

Bijlage C.3a Aanvullende risico inventarisatie
Gemeente Ommen
EA Brandverzekering

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie.

- Omschrijving
- Verzekerde interesten / verzekerde bedragen
- Leegstand
- Aanwezigheid asbest
- Monument
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Opmerkingen

Zonnepanelen

- Nieuwe PV installaties die vanaf 2023 zijn geïnstalleerd, worden periodiek gekeurd en onderhouden conform SCIOS Scope 12. Alle PV installaties die vóór 2023 zijn geïnstalleerd worden periodiek onderhouden en gecontroleerd maar niet volgens SCIOS SCOPE 12;
- Voorafgaand aan de installatie wordt er – in principe - een constructieberekening gemaakt door een erkend installateur. Dit gebeurt sowieso bij grotere oppervlakten;
- Gemeente Ommen stelt wel daken van eigen panden beschikbaar aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen (vaak in de hoedanigheid van een beheerstichting). De beheerstichting is in principe verantwoordelijk voor de zonnepanelen, maar de gemeente controleert wel;
- Bij renovaties en nieuwbouw wordt veelal verduurzaming toegepast door het plaatsen van o.a. zonnepanelen.

Taxaties

In het eerste kwartaal van 2024 zijn alle verzekerde interesten getaxeerd door Expertise – en Taxatiebureau J.L. van der Mark. De gemeente is voornemens om 1 keer per 6 jaar een algehele hertaxatie uit te laten voeren.

Keuring elektrische installaties

De elektrische installaties worden periodiek, eens per 5 jaar, gekeurd volgens NEN3140.

Saneringsbeleid

Het meeste asbest is al actief verwijderd. Daar waar nog asbest aanwezig is, wordt het meegenomen bij het natuurlijk onderhoudsmoment/renovatie.

Leegstandbeleid

Beleid is om een leegstaande panden niet onbeheerd te laten. Hiervoor heeft gemeente Ommen een contract met Dé Vastgoedbeschermer. Wordt Dé Vastgoedbeschermer, om wat voor reden dan ook, niet ingezet dan wordt het pand dichtgezet met platen en eventueel wordt er een hekwerk geplaatst. Risico van vandalisme wordt aan de voorkant door de gemeente ingeschat (aan de hand van locatie , soort pand e.d.) en hierop worden maatregelen getroffen.

Onderhoud en beheer van de schoolgebouwen

De onderwijsinstellingen zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen.

Risico Inventarisatieformulier (RIF)

Er zijn geen inspectierapporten binnen dit contract aanwezig en om die reden hebben wij voor de locaties met een TSI van > of ongeveer € 15.0 mln. een Risico Inventarisatie Formulier door de gemeente laten invullen. Middels bijlagen C.3b tot en met C.3e treffen jullie RIF aan van de volgende locaties:

- | | | | |
|--------|-------------------------------|-------------------|--------------------------|
| ○ C.3b | Balkerweg 2 te Ommen | EUR 30.555.823,00 | Onderwijs |
| ○ C.3c | Patrijsstr. 4-4A-4C te Ommen | EUR 14.595.818,00 | Onderwijs |
| ○ C.3d | Van Reeuwijkstr. 5 te Ommen | EUR 13.630.856,00 | MF Centrum incl. zwembad |
| ○ C.3e | Chevalleraustraart 2 te Ommen | EUR 21.239.341,00 | Gemeentehuis |