1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Midden-Groningen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Midden Groningen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vrijkomende locaties Fase 1 - Midden Groningen
Beschrijving:	In de gemeente Midden-Groningen zijn een groot aantal locaties beschikbaar gekomen die in eigendom zijn van de gemeente. Deze situatie biedt een uitgelezen kans om aan de woningbouwopgave in de gemeente Midden-Groningen een boost te geven. Door nieuwe woningen te bouwen, kan de gemeente Midden-Groningen het huidige tekort aanpakken, maar ook een positieve impact hebben op de leefbaarheid en vitaliteit van de verschillende wijken, kernen en dorpen.
Identificatiecode van de procedure:	92adda46-2a83-47d5-85d5-d853e1a47a51
Interne identificatiecode:	T122712
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	368 500 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	3 685 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Rijksoverheid

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	5

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Locatie Aalbersestraat
Beschrijving:	De locatie aan de Aalbersestraat ligt in een stedelijke omgeving, in de wijk ‘Gorecht-West’ in Hoogezand. De bebouwing stamt grotendeels uit de jaren 1950 tot 1980. Daarnaast zijn er sinds 2010 relatief veel woningen gesloopt en zijn er nieuwe woningen voor terug gekomen. I
Interne identificatiecode:	T122712

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	06/12/2024
Einddatum van de duur:	23/01/2025

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	460 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Rijksoverheid

Naam:	Zie offerteaanvraag
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Kwaliteit 2
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Zie offerteaanvraag
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/122712

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	23/01/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/122712
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling:	23/01/2025 11:00 +00:00

Rijksoverheid

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Midden Groningen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Locatie Kerkstraat
Beschrijving:	De locatie ligt tussen twee verschillende zones in. Aan de ene kant is er de bebouwing aan de Kerkstraat en het Winschoterdiep. Deze bebouwing stamt af uit het begin van de 20e eeuw
Interne identificatiecode:	T122712

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	1 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	180 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

Rijksoverheid

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Zie offerteaanvraag
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Kwaliteit 2
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Kwaliteit 3
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Zie offerteaanvraag
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Kwaliteit 2
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/122712

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

Rijksoverheid

van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	23/01/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/122712
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling:	23/01/2025 11:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Midden Groningen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	Locatie Middenstraat
Beschrijving:	De locatie Middenstraat 27a is gelegen in de buurt 'Boswijck-Oost' in Sappemeer. De bebouwing stamt grotendeels uit de jaren 1980 tot 1990.
Interne identificatiecode:	T122712

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	1 Maand

5.1.5 Waarde

Rijksoverheid

Geraamde waarde exclusief btw:	1 200 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Zie offerteaanvraag
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Kwaliteit 2
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Zie offerteaanvraag
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	kwaliteit
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	-
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	-
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/122712

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/122712
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling:	23/01/2025 11:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Midden Groningen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel:	Locatie Multatulistraat

Rijksoverheid

Beschrijving:	De locatie Multatulistraat 26-28 is gelegen in de buurt ‘Spoorstraat en Kieldiep’ te Hoogezand. Alle bebouwing stamt uit de jaren 1950 tot 1970
Interne identificatiecode:	T122712

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	1 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 175 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	-
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	-
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Kwaliteit 3
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Zie offerteaanvraag
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Rijksoverheid

Naam:	Kwaliteit 2
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	-
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/122712

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/122712
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling:	23/01/2025 11:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Midden Groningen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0005

Titel:	Locatie Westerbroek
Beschrijving:	De locatie Oudeweg is een niet-stedelijke locatie. Langs de Oudeweg bevindt zich een gevarieerde mix van gebouwen uit verschillende bouwperiodes

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	T122712

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	1 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	670 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Kwaliteit 2
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Zie offerteaanvraag
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Kwaliteit 2
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	-
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/122712

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/122712
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling:	23/01/2025 11:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Midden Groningen

Rijksoverheid

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Midden-Groningen
Registratienummer:	70476047
Postadres:	Gorecht-Oost 157
Stad:	Hoogezand
Postcode:	9603AE
Land:	Åland
Contactpunt:	Nilyün Yntema
E-mail:	nilyun.yntema@midden-groningen.nl
Telefoon:	+31598658802
Internetadres:	http://www.midden-groningen.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/12329

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland
Registratienummer:	82950385
Postadres:	Guyotplein 1
Stad:	Groningen
Postcode:	9712 NX
Land:	Nederland
Contactpunt:	nvt
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883614444
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Gemeente Midden Groningen
Registratienummer:	70476047
Postadres:	157 Gorecht-Oost
Stad:	Hoogezand
Postcode:	9603 AE
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL111)
Land:	Nederland
E-mail:	nilyun.yntema@midden-groningen.nl
Telefoon:	+31598658802

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

Rijksoverheid

van de aankondiging:	34713834-15ac-4f3e-8ea1-6c0c31da30ea - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	06/12/2024 12:35 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	06/12/2024 12:36 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid