

Programma van eisen
Ruimtelijk Functioneel – Rietlanden III
Gemeente Lelystad



Gemeente Lelystad
Definitief
6 december 2024

INHOUDS- OPGAVE

1 INLEIDING 1

1.1 Samenwerking 1

1.2 Nieuwe situatie..... 1

2 UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN 2

2.1 Wet- en regelgeving 2

2.1.1 Van toepassing zijnde wet- en regelgeving 2

3 RUIMTELIJKE OMSCHRIJVING 4

3.1 Visie op de ontwikkeling 4

4 FUNCTIONELE OMSCHRIJVING 5

4.1 Buitenruimte 5

4.2 Sporthal 6

4.2.1 Buitenschil 6

4.2.2 duurzaamheid..... 6

4.2.3 veiligheid 6

4.2.4 Ruimtelijk pve 6

4.3.1 entree/hal 8

4.4 horeca..... 9

4.5 beheerdersruimte 10

4.6 docentenruimte 10

4.7 sporthal	10
4.8 toetstellenberging	12
4.9 tribune	12
4.10 sportzalen 1 ^e verdieping.....	12
4.10 turnzaal - optioneel	13
4.10 sportvloeren in sporthal/ sportzaal/ gymnastiekzaal	13
4.11 Kleed -en wasruimten	14
4.12 technische ruimten en aansluiting bestaand gebouw.....	15
4.13 sportinventaris.....	15

1 INLEIDING

1.1 SAMENWERKING

De voorziene uitbreiding van binnensportcomplex De Rietlanden is in april 2024 gepresenteerd aan de gemeenteraad. Deze uitbreiding bestaat uit 1 sporthal, 2 sportzalen en 1 gymzaal. Aan de realisatie is sluiting van 2 verouderde bestaande sportzalen gekoppeld (de huidige losse sportzaal bij De Rietlanden I en sportzaal 't Kofschip). Ook kunnen dan de 3 gymzalen van het voormalige Arcus College vervallen (nu alleen nog in gebruik voor Porteum).

De inhoud van dit document, het pve voor de uitbreiding van Rietlanden I en II, Rietlanden III, is tot stand gekomen door directe input van: Sportbedrijf Lelystad, Het Sportplatform: de verenigingen HVL (handbal), Flevo Musketiers (basketbal), Volta (volleybal), BC Flevoland (badminton), GVL (gymnastiek), AKV Exakwa (korfbal), MHC (hockey) en Porteum (onderwijs).

Het betreft een integraal programma van eisen. Dit betekent dat voorziening meervoudig gebruikt gaan worden door bovengenoemde betrokkenen. Overdag voor de scholen en in de avond de sportverenigingen.

Een samenhangende planning hiervoor wordt in gezamenlijk overleg opgesteld en vastgesteld.

1.2 NIEUWE SITUATIE

Porteum gebruikt nu sportzalen Arcus (3 zaaldelen), sportzaal Rietlanden I (2 zaaldelen), Rietlanden II (5 zaaldelen). Totaal 10 zaaldelen.

Zowel de beschikbare ruimte en de aanwezigheid van vaste toestellen zijn in deze accommodaties niet op orde. Hierdoor wordt er te eenzijdig bewogen. De sporthal in Rietlanden II, zalen 3,4 en 5 voldoen voor Porteum niet. Dit zijn namelijk sport- en spelzalen alleen geschikt voor balspelen en niet geschikt voor onderwijs.

Een uitbreiding van 8 zalen aan Rietlanden I en II is gewenst binnen de ASM-visie. Dan komt het in totaal op 13 zaaldelen (Rietlanden I, II en III). Nabij de gelegen scholen.

Doel Porteum

"Om voor Porteum, en daarmee voor onze leerlingen, een zo goed mogelijk aanbod te kunnen bieden van bewegingsonderwijs. Passend bij de sportvisie en de eisen die gesteld worden aan bewegingsonderwijs".

2 UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

2.1 WET- EN REGELGEVING

Om een kwalitatief goede sportaccommodatie te realiseren dient het gebouw te voldoen aan bepaalde randvoorwaarden. De randvoorwaarden die worden gesteld zijn de wet- en regelgeving, overige voorschriften en garantietermijnen per gebouwonderdeel. In dit hoofdstuk zijn de van toepassing zijnde randvoorwaarden omschreven die als uitgangspunt dienen voor de te realiseren sportaccommodatie.

2.1.1 VAN TOEPASSING ZIJNDE WET- EN REGELGEVING

Op de nieuw te bouwen sportaccommodatie zijn de volgende wet- en regelgeving van toepassing:

- Bouwbesluit en de hierin genoemde NEN-normen;
- Bouwverordening;
- Wet milieubeheer;
- Bestemmingsplan;
- Wet ruimtelijke ordening;
- Bouwstoffenbesluit;
- Grondslagen voor de welstand;
- AMvB (Algemene Maatregel van Bestuur voor Horeca-, Sport- en Recreatie-inrichtingen);
- Arbowet;
- Alle overige voor en door de wet gestelde eisen.

2.1.2 OVERIGE VOORSCHRIFTEN

Naast de wet- en regelgeving dient de nieuw te bouwen sportaccommodatie tevens te voldoen aan andere voorschriften. Op de sportaccommodatie zijn de volgende overige voorschriften van toepassing:

- Handboek sportaccommodaties van NOC*NSF inclusief normen (na realisatie gekeurd en gecertificeerd);
- Handboek voor Toegankelijkheid
- Richtlijnen vanuit het KVLO;
- NEN-EN 15288 (Veiligheidseisen voor beheer);
- Handleiding legionellapreventie in leidingwater;
- NEN-EN 12193 'licht en verlichting – sportverlichting', januari 2008

- Basis kwaliteitseisen Integrale Toegankelijkheid Sportaccommodaties van de NEBAS;
- Nationale en internationale normen en voorschriften voor de sporten waarvoor in het programma van eisen voorzieningen zijn opgenomen.
- ASVV- en CROW- richtlijnen en handboeken t.b.v. de openbare ruimte.
- DIN 18032-3 balvastheid (balwurfsichere materialen toepassen).

Bovengenoemde lijsten zijn uiteraard niet uitputtend. Door de vele van toepassing zijnde voorwaarden kan het mogelijk zijn dat er tegenstellingen tussen voorschriften ontstaan. De van toepassing zijnde volgorde is:

- Wettelijke voorschriften;
- Programma van Eisen;
- Overige voorschriften, onder andere gemeentelijke voorschriften.

3 RUIMTELIJKE OMSCHRIJVING

3.1 VISIE OP DE ONTWIKKELING

De bestaande voorzieningen Rietlanden II, wordt uitgebreid met een nieuwe hal met als uitgangspunt dat het als 1 geheel integraal moet functioneren met goede mogelijke sociale controle door zichtlijnen vanuit het gebouw en omgeving en het ontbreken van onoverzichtelijke situaties.

De hallen moeten ruimtelijk en functioneel met elkaar in verbinding staan dit vanuit:

- Oriëntatie en overzicht
- Sociale veiligheid
- Beheer en exploitatie
- Beleving (sociaal-verenigingsaspect)
- Verbinding binnen - buiten

De omgeving moet geschikt zijn om alle sporters en met name leden van alle verenigingen het gevoel te geven dat zij er niet alleen voor sport terecht kunnen, maar ook samen het verenigingsgevoel te beleven.

Dat betekent dat de omgeving rondom de ingang, de hal, de kantine "gezelligheid" moet uitstralen. Op die manier worden alle sporters en met name van de verenigingen in staat gesteld om een club/sportgevoel te creëren, waardoor binding met sporters, leerlingen, leden, ouders en vrijwilligers kan worden opgebouwd.

4 FUNCTIONELE OMSCHRIJVING

4.1 BUITENRUIMTE

Een duidelijke routing vanaf parkeerplaatsen en fietspad naar ingang complex. Bij ingang complex ruimte voor fietsenstalling t.b.v. extra 100 fietsen. 5 oplaadpunten voor elektrische fietsen en 3 scootmobiel parkeerplaatsen.

Op de nieuw aan te leggen extra 250 parkeerplaatsen i.c.m. Porteuim, voor auto's ook rekening houden met 5 tot 10 oplaadpunten.

Ruimte voor buitenterras voor horeca van uiterst duurzaam zwaar PE&PP kunststof of ovaal van gelakt beton (zoals bijvoorbeeld van Rockwood) picknick tafels die ruimte bieden aan 24 tot 28 personen (bijv. 1x12+2x8 of 3x8) uitkijkend op handbalveld en volleybalvelden.

Een buitenkraan die vandalismebestendig is en zodanig is aangelegd dat er geen legionella kan optreden. Voldoende buitenverlichting t.b.v. de avond vanaf de parkeerplaats/fietspad naar entree van het gebouw.

PvE buitenruime, sportvelden niet in de scope.

- Voor Freerunning een ruimte van minimaal 20x20 m voor het opbouwen van een vaste opstelling freerunning
 - Beach-velden moeten gericht zijn op het zuiden, niet in de schaduw
- Afmeting groot genoeg voor behoud van 4 velden

BUITENRUIMTE	aantal	stuk	netto m2
kunstgras voetbal veld 100 x 64 m	1	6400	6400
beach volleybal 18 x 26 m	1	468	468
handbalveld 20 x 40 m	1	800	800
freerunning 20 x 20 m	1	400	400
fietsenstalling extra 100 plekken	100		
parkeerplaatsen extra 250 plekken	250		

4.2 SPORTHAL

4.2.1 BUITENSCHIL

Voor de complete nieuwbouw en de hierin toegepaste materialen, zowel buiten als binnen (en eventuele renovatie van bestaande gedeeltes) geldt een verwachte levensduurgarantie van 40 jaar op de toegepaste materialen. De bouw zelf geschied onder de voorwaarden van De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) waarbij 20 jaar garantie van toepassing is na oplevering. Ook dient het complex vandalismebestendig opgeleverd te worden. 1 gebouw-uitstraling (buitenkant Rietlanden II vervangen (beplating bovenzijden); oude entree/gehele raampartij Rietlanden II vervangen door muur (mogelijk alleen noodingang). Let op met onderlinge hoogteverschillen (RII t.o.v. RIII) t.b.v. de zonnepanelen op RII en RIII (voldoende zonnestrallen op panelen moet mogelijk zijn. Het nieuw te bouwen sporthalcomplex wordt zodanig voorzien van een brandscheiding (t.o.v. het bestaande complex) dat bestaande situatie m.b.t. brandveiligheid en voorzieningen in stand wordt gehouden.

4.2.2 DUURZAAMHEID

- Gasloos
- CO2 neutraal
- ENG
- Hergebruik regenwater voor spoeling toiletten
- Onderhoudsarme en onderhoudsvriendelijke materialen gebruiken en onderdelen met een lange levensduur. Krasvast en vandalismebestendig.

Zoveel mogelijk gerecycled materialen gebruiken.

4.2.3 VEILIGHEID

- Sociale veiligheid: vermijden van nissen, verborgen hoeken e.d.
- Vandalisme: gebruik van vandalismebestendige materialen, voorkomen van opklimpunten.
- Inbraak: Het aansluiten op de bestaande Aritech inbraakinstallatie. Het upgraden van de hoofdcentrale naar Advanced is noodzakelijk. Deurstandsignalering op de buitendeuren in de schil. Verder dient de projectie te voldoen aan klasse 2 van de VRKI.
- Brand: Het aansluiten op de bestaande Hertek Penta met connect. Verder dient de projectie te voldoen aan het PvE, dan wel de NEN2535.
- Sleutelsysteem van RII toepassen in RIII (Nemef cilinders).

4.2.4 RUIMTELIJK PVE

programma van eisen De Rietlanden III				
	BEGANE GROND	aantal	stuk	netto m2
4.3	entreehal	1	100	100
4.4	horeca- keuken- toiletten	1	420	420
4.5	beheerdersruimte - 3 werkplekken	1	20	20
4.6	docentenruimte - voor 13 docenten	2	40	80
4.7	sporthal + 1 gymzaal			
	sporthal 28 x 48 m	1	1.344	1.344
	gymzaal 28 x 14 m	1	392	392
4.8	toestellenberging	1	300	300
4.11	kleed-wasruimten	16	35	560
	Overig (o.a. Verbinding bestaande sporthal)	1	550	550
	trappenhuis	1	120	120
	werkasten	4	10	40
	Docenten/jury kleedruimten	4	12	48
	VERDIEPING			
4.9	Tribune (op bergingen, 5 m zone ca 2 rijen)	1	300	300
4.10	gymzaal 24 x 14 m	4	336	1.344
4.8	(toestellen)berging	4	50	200
4.12	Techniekrumte	1	400	400
	Toiletten	1	30	30
	Trappenhuis	1	120	120
	totaal netto			6.368
	netto-bruto	20%		1273,6
	totaal bruto			7.642

Optioneel: gymzaal uitgewisseld voor turnzaal

programma van eisen De Rietlanden III incl. turnzaal/gymzaal				
	BEGANE GROND	aantal	stuk	netto m2
4.3	entreehal	1	100	100
4.4	horeca- keuken- toiletten	1	420	420
4.5	beheerdersruimte - 3 werkplekken	1	20	20
4.6	docentenruimte - voor 13 docenten	2	40	80
4.7	sporthal + 1 turnzaal			
	sporthal 28 x 48 m	1	1.344	1.344
	turnzaal 24 x 35 m	1	840	840
4.8	toestellenberging	1	300	300
	extra berging turnzaal	1	60	60
4.11	kleed-wasruimten	16	35	560
	Overig (o.a. Verbinding bestaande sporthal)	1	550	550
	trappenhuis	1	120	120
	werkasten	4	10	40
	Docenten/jury kleedruimten	4	12	48
	VERDIEPING			
4.9	Tribune (op bergingen, 5 m zone ca 2 rijen)	1	300	300
4.10	gymzaal 24 x 14 m	4	336	1.344
4.8	(toestellen)berging	4	50	200
4.12	Techniekrumte	1	400	400
	Toiletten	1	30	30
	Trappenhuis	1	120	120
	totaal netto			6.876
	netto-bruto	20%		1375,2
	totaal bruto			8.251

4.3.1 ENTREE/HAL

Netto 100 m²

Duidelijke hoofdentree (1 entree voor het gehele complex). Bij binnenkomst een centrale entree waar horeca en beheerdersruimte een centrale plek krijgt en een duidelijk routing naar de verschillende gebouwonderdelen en kleedruimten (mogelijk met kleuren op vloer). Indien mogelijk vanuit de entree zichtlijn naar de nieuwe sporthal. In de centrale hal hangt een digitaal scherm waarop de kleedkamer en zaalverdeling voor de teams zichtbaar is alsmede narrow casting mogelijkheden. In de centrale hal voldoende zicht (daglicht) naar buiten; in ieder geval naar handbalveld en volleybalveld.

De hoofdingang wordt voorzien van een sluisfunctie waardoor warmteverlies, tocht, bladeren worden voorkomen.

- Horeca en beheerdersruimte naast elkaar. Onderling bereikbaar via 1 deur zodat men elkaar kan helpen (BHV/service/kostenbesparing).
- Horecaleveranciers bij voorkeur andere ingang dan hoofdentree maar wel zichtbaar vanaf weg.
- De hal en verkeersruimten toegankelijk voor minder valide (rolstoel). Minimaal 1 invalidetoilet in centrale entree.
- Een lift (de lift in Rietlanden 1 nader beschouwen). Lift zowel voor goederen/brandcards als personen. Lift is afsluitbaar door beheerder.
- AED
- Droogloopmat in entree en rooster voor entree t.b.v. zand/gras vanuit buitengymnastiek
- Databekabeling aanbrengen door het gehele gebouw tot tenminste de volgende ruimte sporthal (ook op 1e verdieping) /tribune /horeca /beheerdersruimte /entreehal. Voldoende data-aansluitpunten.
- BMI wordt opgehangen in de entree zodat zowel de beheerders en Horeca, maar ook Leraren (of huurders) snel kunnen schakelen bij een calamiteit.
- Mogelijkheid tot het plaatsen van telefoonlockers met laders.
- Vloer in centrale entree moet voorzien zijn van afvoerputje. Voer moet voegvrij, onderhoudsvriendelijk, antislip en vandalismebestendig.
- Centrale toiletgroep in entree gebied: 2x dames en 2x heren (1x urinoir) en 1 miva /babyroom toilet (brede deur). Hangtoiletten. Vloer voegvrij, onderhoudsvriendelijk en vandalismebestendig.
- Bewegwijzing naar kleedruimtes (per vereniging indien nodig) duidelijk zichtbaar
- SOS-toegang installeren (<https://www.sostoegang.nl/>), voor vlotte bereikbaarheid van hulpdiensten
- Een ruimte per vereniging om prijzen te laten zien (prijzenkast of zo, wall of fame)

- In de hal een toegang tot een kleine ruimte waar bijvoorbeeld kleding of materiaal kan worden opgeslagen dat voor de verkoop aan leden is.
- In de entree dan ook een vitrinekast met een tentoonstelling van het aanbod

4.4 HORECA

Netto 420 m2

Een horecaruimte van 420 m2 waarvan ca. 120 m2 separaat te maken is middels een schuifwand (het verdelen van de ruimte in 2 delen zodat er mogelijkheid is voor 2 doelgroepen/functies tegelijkertijd – separaat van elkaar, kunnen gebruiken. De keuken moet achter de bar zijn (halfopen – zichtbaarheid richting bar) zodat oog/zicht contact met bezoeker en medewerker er is. Keuken van 40 m2 en keukenopslag van 2x 20 m2: 1x Food en 1x non-food, postmixinstallatie, waterpunt voor schoonmaak, etc. met toegang naar buiten voor leveranciers (niet dezelfde ingang als bezoekers) De horeca zit naast de beheerdersruimte zodat personeel makkelijk elkaar kunnen helpen en bij minimale bezetting er 1 personeelslid is voor beide functies. Er is ruimte voor verzorgen lunch/buffet of evt. bescheiden catering of vergader/presentaties, besloten activiteit voor bijv. Verenigingen.

- De huidige horeca verplaatsen naar de nieuwe sporthal. De huidige horecafunctie vervalt. Een gedeelte afbreken en plaatsen van een nieuwe tribune (nu geen tribune in RII en dat wordt heel erg gemist). Een deel van de ruimte blijft en krijgt een functie voor verhuur aan denksporten o.i.d. (wellicht de voormalig opslag, keuken + de extra ketelruimte hiervoor gebruiken).
- De huidige keukenapparatuur en koeling hergebruiken naar nieuwe horecakeuken.
- In de keuken is ruimte voor spoelkeuken en bereidingskeuken.
- De huidige vetput verplaatsen. Bereikbaar voor vrachtwagen van buitenaf.
- Extra steamer/ovenaansluiting en werkbanken in keuken.
- Geen smalle horecaruimte.
- Postmix aansluiting, geen opslag blikjes/disposables (minder afval en daardoor duurzamer)
- In de keukenvloer is een schrobput aanwezig. Antislipvloer in keuken en achter bar. De wanden van de keuken zijn tot plafond betegeld. Het plafond en verlichtingsarmaturen in de keuken zijn vochtbestendig. In de keuken en de opslagruimten wordt rekening gehouden met eisen vanuit HACCP.
- Flexibele verlichting t.b.v. verschillende functies in horeca (van sfeerverlichting tot aan vergadering/presentaties)
- Geluid voor presentatie/ digi scherm en muziek

- Ruimte voor sporttassen: Kleine ruimte met schappen in het zicht van de counter, toegankelijk en met cameratoezicht waar men veilig de sporttas kan bergen en deze niet gevaarlijk of storend overal op de grond liggen
- De ruimten zijn afsluitbaar
- Horecamagazijn van buitenaf bereikbaar met eigen toegangsdeur en mogelijkheid voor container (of containeropslag in pandig)
- Airco (koelen en verwarmen) in horecaruimte
- Openslaande deuren aan terraszijde
- Het kunnen zien van de velden vanuit de kantine
- Toegankelijk voor rolstoelen (minder validen)
- Moet zichtbaar of duidelijk vindbaar zijn vanuit entree en zalen. Of in ieder geval de zaal waar publieke wedstrijden gegeven worden waar ook bezoekers komen.

4.5 BEHEERDERSRUIMTE

De beheerdersruimte zit naast (of vlak bij) de horeca. De ruimte is goed zichtbaar en transparant zodat ingang en hal goed te overzien is. De ruimte dient te voldoen aan de Arbonormen. Beheerdersruimte voorzien van aansluiting BMI en EHBO materialen/kast. De ruimte is groot genoeg voor 3 werkplekken + kitchenette.

- Geluidsinstallatie in gehele accommodatie te horen
- Airco (koelen en verwarmen)
- Aanwezigheid van een specifiek EHBO-ruimte, waar eerste hulpmateriaal, koelkast met cool packs, en ruimte voor EHBO-personeel.
- Indien verenigingskasten en EHBO-ruimte, etc. op slot gaan, dan moet er een duidelijk sleutel plan komen, incl. procedure voor aanvragen etc. en registratie

4.6 DOCENTENRUIMTE

- Docentenkamer gesitueerd bij de ingang van het complex, met zicht op toegang
- Docentenruimte voor tenminste 13 docenten geschikt

4.7 SPORTHAL

Netto: 1736m² – sporthal + 1 gymzaal

Sporthal: 28 x 48 m = 1344 m² – (3 delen 16 x 28 m)

Gymzaal: 28 x 14 m

De sporthal voldoet aan de minimale eisen van de sportbonden en NOC&NSF. De hoogte is 12 meter. De ruimte wordt voorzien van 3 optrekbare elektrisch te bedienen wandafscheidings (trenomat) zodat de zaal multifunctioneel gebruikt

kan worden (in 3 delen of 2 delen of 1 zaaldeel). Geluidsoverdracht van de hal in delen moet beperkt worden door middel van verzwaarde scheidingwand en de scheidingwand moet rondom direct aansluiten op de constructie. De hal moet voldoen aan de Arbonormen (akoestiek) i.v.m. lesgeven. De ruimte is zodanig ontworpen en ingericht dat ballen of overige spelmateriaal, maar ook stofresten, niet kunnen blijven liggen of aan het plafond hangen.

- Geen direct daglicht in de sporthal. Ledverlichting toepassen maar afstemmen op sportgebruik (niet verblinden bij omhoog kijken).
- Houtenwand i.v.m. akoestiek
- Hoogte 12 meter (i.v.m. twirling)
- Conform eisen NOC&NSF
- Goede klimaatbeheersing zowel bij koude winters als warme zomers
- Roldeur naar buiten i.v.m. hoogwerkers/groot materieel/evenementen
- Digitaal scorebord
- Nabij de sporthal een werkkast/berging (10m²) met watertappunt en afvoer voor dockingstation t.b.v. robot schrobmachine of normale opzitschrobmachine.
- Magazijn 10m² Voor voorraden schoonmaakmiddelen, machines etc.
- Krachtstroompunt in berging
- Voorzien van geluiddempend materiaal, om meerdere sporten of teams tegelijkertijd te kunnen laten sporten
- In alle hallen voorzieningen voor omroepinstallatie. Ook voor afspelen van muziek. De bediening moet dus beschikbaar zijn in de zaal
- Stopcontacten beschikbaar
- Centrale tv-display, of scherm zodat verenigingen hierop informatie kunnen tonen, o.a. wedstrijduitslagen, sponsoring, algemene info van die dag etc.
- Beschikbaarheid van wifi
- Mogelijkheid om sponsor-doeken (tijdelijk) op te hangen. Indien formaat afspraken nodig zijn, prima
- Scheidingsnet (voor afscheiding van velden binnen 1 sport) moet ARBO veilig te gebruiken zijn
- Plafondontwerp waar geen ballen vast in blijven zitten.
- Muur: voldoende beschermd voor voorkomen van blessures.
- Baskets aan de muur volgens bondseisen NBB
- Per zaaldeel een goedwerkende en zichtbare en werkende klok
- Per zaal digitale aftelklok, duidelijk zichtbaar in de zaal.
- Per zaal een digitaal scorebord, te gebruiken door verenigingen.
- De vloer en belijningen voldoen aan de eisen zoals Oopgenomen in het Kwaliteitszorgsysteem van NOC*NSF en de Vereniging Sport en Gemeenten (VSG).
- Delen van de sportvloer (zoals de vrijeworpgebieden, driepuntsgebieden of de middencirkel) mogen een afwijkende kleur hebben. Het ontwerp moet door de NBB worden goedgekeurd (of door Nisav namens de NBB).

- Belijning volgens officiële NeVoBo eisen, inclusief een 7m lijn per veld voor C-jeugd
- Voldoende potten in de vloer voor opbouwen van volleybalnetten.

4.8 TOETSTELLENBERGING

Netto 300m² – begane grond – toets op afmeting!

Netto 200m² – 4 x 50m² verdieping

- 3x gelijke bergingen voor dagelijkse gebruiker (Porteum).
- Per vereniging voldoende bergruimte voor specifiek sportmateriaal
- Voor GVL: extra bergruimte voor materiaal dat momenteel minder gebruikt wordt (bijv. trampolines). Bij voorziening van een vaste opstelling zal aanzienlijk minder materiaal opgeslagen hoeven te worden, waardoor opslagruimte kleiner kan.
- Voor VOLTA: naast binnen bergruimte moet er ook een bergruimte aan de buitenzijde aangrenzend aan de beach-velden komen.
- GVL: voor het aanvoeren, verplaatsen of vervangen van materiaal moet gezorgd worden voor voldoende grote deuren en toegankelijkheid rondom het gebouw (geen drempels)

4.9 TRIBUNE

Netto 300m²

- Tribune voor minimaal 300 bezoekers.
- Moet het hele speelveld kunnen zien zonder blokkades
- Indien op de bovenverdieping, goed toegankelijk, ook voor minder validen (lift).
- Er moet ook een mogelijkheid zijn voor rolstoelgebruikers om er plaats te kunnen nemen
- Bij voorkeur tribune mogelijkheid bij meer dan 1 hal, zodat er evt meer dan 1 vereniging gebruik kan maken van publiek wedstrijden.

4.10 SPORTZALEN 1^E VERDIEPING

Netto 1344 m² – 28 x 44 x 5,5 m (2 delen)

Beide sportzalen worden voorzien van een elektrisch bedienbare wandafscheiding (trenomat) zodat de zaal multifunctioneel gebruikt kan worden. De zaal moet voldoen aan de Arbonormen (akoestiek) i.v.m. lesgeven en aan de minimale eisen van de sportbonden en NOC & NSF voor training van balsporten maar ook voor het spelen van wedstrijden van lagere teams. De ruimte is zodanig ontworpen en ingericht dat ballen of overige spelmateriaal, maar ook stofresten,

niet kunnen blijven liggen. De toestellenberging zijn voldoende groot en afsluitbaar voor school en verenigingen; vergelijkbaar als de sporthal maar dan voor 2 zaaldelen.

Er is geen direct daglicht aanwezig. Ledverlichting toepassen maar afstemmen op sportgebruik (niet verblinden bij omhoog kijken).

Er zijn toiletten op 1ste verdieping aanwezig bij de tribune. Minimaal 1 Dames en 1 herentoilet.

Voor Freerunning willen wij in samenwerking met school kijken naar een modulaire zaalinrichting (inclusief wandbekleding) die ook door school gebruikt kan worden, LOKATIE NADER AF TE STEMMEN!

4.10 TURNZAAL - OPTIONEEL

Netto: 24 x 35 m = 840 m² met extra bergruimte 60m²

Een ruimte waarin de basisfaciliteiten in een vaste opstelling beschikbaar hebben voor Turnen Dames en Turnen heren en een vaste opstelling voor een aantal trampolines.

Naast de ambitie om te groeien, is het ook het niveau van de wedstrijden waaraan wordt deelgenomen vasthouden. Dat betekent dat voor zowel dames als heren turnen momenteel in divisie 2 en 3 meegedaan wordt (landelijk niveau) en dat wil men behouden en met meer deelnemers meedoen. Hiervoor is het nodig dat een voorzieningen in Lelystad nodig is goed te kunnen trainen. Momenteel moeten men hiervoor naar andere steden (Nunspeet, Zwolle) om te kunnen oefenen met de juiste faciliteiten voor Vloer en Sprong. (dat is de helft van het programma voor de dames en een derde voor de heren).

Een en ander betekend dat de bestaande turnzaal niet meer aan de huidige eisen voldoet en veel achterstallig onderhoud heeft en gesloopt moet worden. Hiervoor in de plaats komt het volgende:

4.10 SPORTVLOEREN IN SPORTHAL/ SPORTZAAL/ GYMNASTIEKZAAL

De sportvloeren moet voldoen aan de eisen van NOC&NSF. Onze sportvloeren worden jaarlijks onderhouden door veilige sportvloeren. Zij werken samen met leverancier Sika Nederland. Wij willen minimaal een duurzame PU sportvloer klasse 2 of 1. Dampdichte (kunststof) ondervloer. Kleurstelling voorleggen aan werkgroep. Extra blanke coating aanbrengen zodat wij de sportvloer beschermen voor krasvorming en strepen.

- Voldoen aan eisen NOC&NSF

- Sportbelijningen voor 9 badmintonvelden, 1 combiveld (o.a. zaalvoetbal, handbal, korfbal en zaalhockey), 1 centre court basketbalveld, 4 volleybalvelden (zie ook Rietlanden I).
- Daarnaast zal elke afzonderlijke zaaldeel worden voorzien van 3 basketbalvelden
- Voldoende vloerpotten tenminste Korfbal, volleybal en badminton
- De vloer in de sporthal voorzien van een extra blanke coating voor bescherming krasvorming en strepen.
- In 1 zaaldeel een led-vloer en in 1 zaaldeel een onderdeel van ASM/Playce toe te voegen.
- Werkkast(en) op 1ste verdieping met watertappunt, waar ook een schrobmachine in kan (inclusief putje/afvoer). Minimaal 10m²

4.11 KLEED -EN WASRUIMTEN

Netto 560 m² – 16 stuks x 35m²)

De kleedruimte is via open verbinding direct aangesloten op de doucheruimte. De afscheiding is zodanig tussen de kleed- en doucheruimten er geen water vanuit de doucheruimte in de kleedruimte kan lopen. De ruimten worden voorzien van gemakkelijk te reinigen vloer. Geen drempels! De wanden zijn voorzien van makkelijk schoon te maken en vandalismebestendig en het systeemplafond is geschikt voor natte ruimten en ook vandalismebestendig en brandvertragend.

- Kleedruimten zijn afsluitbaar.
- Onderhoudsvriendelijk sanitair en vloer
- Indien mogelijk zelfreinigende urinoirs
- Hoogte kleedrekken (voor zowel kinderen en volwassenen)
- Minimaal 1 kleed- en wasruimte geschikt voor MIVA doelgroep.
- Alle kleedruimten hebben een doucheruimten
- Alle kleedkamers worden genummerd (alle 3 de complexen doortellen) i.v.m. vindbaarheid van de juiste kleedkamer
- Aparte ruimte bij kleedkamers voor dames -en herentoiletten. Geen toiletten in de kleedkamers zelf.
- Aantal scheidsrechter ruimten: 2x voorzien van toilet en douche en omkleedruimten.
- Per veld minimaal 2 kleedkamers met natte ruimte
- Eventueel extra kleedkamers zonder natte ruimte
- 1 aparte ruimte voor scheidsrechters, inclusief natte ruimte en kledinghaken
- Tenminste 2 kleedkamers, incl. wc en toegang tot de zaal moeten geschikt zijn voor toegang met een rolstoel

4.12 TECHNISCHE RUIMTEN EN AANSLUITING BESTAAND GEBOUW

Netto 400m² verdieping

De nieuwbouw sluit aan op de bestaande bouw en moet daarom rekening houden met bestaande installaties.

- Voldoende (infrarood) camera's rondom het pand/bekabeling voorbereiding
- Aansluiten op bestaande GBS (Siemens)
- Voerverwarming met topkoeling (warmtepomp) gelijk RII hierin meenemen
- Luchtbehandeling conform bouwbesluit
- (3 x) krachtstroomaansluiting t.b.v. Horeca, berging sporthal en locatie onvoorzien (n.t.b.).
- Thermische desinfectie van De Melker op douche installaties
- Kranen die voldoen aan richtlijnen preventie legionella
- Lichtsensoren en ledverlichting van Veko
- Ketelhuis Rietlanden II laten vervallen
- Aansluiting gebouw RIII aan RI goed afdichten i.v.m. warmteverlies

4.13 SPORTINVENTARIS

Sportinventaris:

Verrijdbare basketbaltoren 2x

Rietlanden III	Sporthal met 3 zaaldelen	Sportzaal*
Zaal en handbaldoel inclusief net	2x	2x
Zaalvoetbaldoel transportwagen/dragers	4x	2x
Wandbasket inklapbaar	6x	4x
Turnbankjes	12x	8x
Volleybal/badmintonpalen	8x	4x
Volleybalnet inclusief antennes	4x	2x
Scoreborden manueel	4x	2x
Scheidsrechtersstoel volleybal	4x	0x
Badmintonpalen middenbaan	2x	0x
Badmintonnet 30 meter	2x	0x

Badmintonnet 6 meter	1x	2x
Honkpaal badminton	20x	8x
Springbok	3x	2x
Springplank	3x	2x
Springkast	3x	2x
Landingsmat set 2st inclusief transportwagen	3x	2x
Turnmatjes set 10st inclusief transportwagen	3x	2x
Set hockeybalken incl. transportwagen	1x	0x
Lange turnmat inclusief transportwagen	3x	2x
Korfbalpaal wedstrijd 3m	2x	0x
Korfbalpaal verstelbaar	6x	4x
Korfbal korven	6x	4x
Mini tramp	6x	2x
Zaalvoetbaldoel klein	6x	4x

* inrichting voor 1 sportzaal

Overige inventaris afhankelijk van wensen onderwijs. Mogelijk nog een klimwand, klimtouwen o.i.d. andere sporten geen belemmering, zoals volleybal.

Vaste toestellen
1.1 Plafondvoorzieningen
Elektrische plafondunits
Klimtouwinstallatie
1.1.1 Accessoires plafondvoorzieningen
Klimtouwen
Turnringen
Zitschotels
Trapezestok

Vaste toestellen
1.2 Wandvoorzieningen
Klimrek
Basket oefeninstallaties (in hoogte verstelbaar)
Schuifprofiel met bevestigingspunten & spansysteem
Boulder/klimwand
1.3 Grondvoorzieningen
Grondpotten
Vloerbevestigingspunten
Spanband

Deksellichter

Sport specifieke inrichting volleybal	• Net, palen en antennes conform NeVoBo regels • Banken voor team officials en spelers • Scheidsrechtersstoelen, per veld 1 sta-stoel, niet vast aan paal, veilig voor deelnemers en in hoogte verstelbaar. •
Sport specifieke inrichting badminton	• Bij afmeting/ belijning Rekening houden met dubbelspel speelvelden en enkele speelvelden • Rondom elk speelveld 2m uitloop • Voldoende potten en palen voor opzetten van badminton velden/ netten. • Kleur plafond moet contrasterend zijn ten opzichte van gebruikte shuttles. • Maximale geluidproductie 45 db • Nagalmtijd max 1,8 s
Sport specifieke inrichting basketball	• Wandbekleding voldoende beschermd voor voorkomen van blessures. • Zijn in hoogte verstelbaar zodat jongere jeugd en oudere jeugd op verschillende hoogtes kunnen spelen • Twee gelijke borden. • Perspex of glas (minimaal 10 mm). • Minimaal 2,75 meter boven het speelveld. • Het net is Minimaal 40 cm vanaf de ring. • Voorkeur gaat uit naar vaste baskets langs de muur die in hoogte verstelbaar zijn (jeugd, rolstoelbasketbal en senioren) en mogelijkheid tot het laten zakken van baskets zodat er een extra centraal speelveld in het midden ontstaat. • Schotklok Positionering volgens officiële richtlijnen • Elektronische wedstrijdklok & scorebord. • Duidelijk zichtbaar voor spelers, coaches en publiek. • Voorziening voor aangeven teamfouten, beurt balbezit pijl, schotklok. • Basketballregels. • Schotklok: Duidelijk en onderscheidend signaal. • Beurt. Balbezit Pijl: Duidelijk zichtbaar voor spelers, coaches en publiek. • Duidelijk geluidsignaal
Sport specifieke inrichting Turnzaal- optioneel	Vloer 12x12, plus 1m uitloop rondom (oppervlakte 14x14) Sprongaanloop 25 m, daarachter de Pegasus en matten. Totale lengte 35m Vaste damesbrug met ongelijke leggers Vaste herenbrug met gelijke leggers Opstelling van minimaal 3 balken in verschillende hoogtes Vaste opstelling voltige met paard, paddenstoel, voltigebank Vaste ringen, 2 sets, in hoogte verstelbaar

	Vaste rekstok Vloer: 12 x 12 met 1 m rondom uitloop • Sprong: aanloop 25 m, ruimte voor Pegasus, dikke matten erachter, totaal ca 35m • Dames brug: 2 volledige bruggen ongelijke leggers, inclusief dikke matten uitloop • Rek: 2 rekstok situaties • Balk: 4 balken à 5 m lengte + afsprong + ruimte voor matten • Heren brug: 2 volledige bruggen met gelijke leggers, 1 hoog, 1 laag • Voltige: Paard, voltige bok, voltige bank, 2 paddenstoelen waarvan 1 met en 1 zonder beugels • Ringen: 2 vaste ringen sets • Valkuilsituatie, bij voorkeur blokkenbak. Deze situatie moet verzonken worden in de vloer. Dit heeft impact op de fundering, moet van tevoren qua plaats bepaald worden. Anders krijg je een gedeeltelijke verhoogde vloer, wat onwenselijk is qua veiligheid en overzicht in de zaal • Een vaste trampoline, bij voorkeur verzonken. 3x6m • 2 Vanggordel situaties, waarvan 1 bij damesbrug situatie, 1 bij trampoline. • Spiegelwand voor houding en balans, nabij de balken.
Gezamenlijk materiaal	• Voldoende jurytafels (voor GVL hebben wij er met 1 wedstrijd ca 20 nodig) • Tussen velden (belijning) voldoende ruimte om jurytafels op te bouwen • Per tafel 2 stoelen, dus totaal 40 stoelen • Bij de omroepinstallatie ook microfoons (minimaal 2)

