

28/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: ProRail B.V.
Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten
Activiteit van de aanbestedende instantie : Spoorwegdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Landelijk - Beheer en Onderhoud van bemenste (kantoor) locaties

Beschrijving: Het doel van deze aanbesteding is dat ProRail met ingang van 1 april 2026 het Beheer & Onderhoud van de bemenste (kantoor) locaties te hebben ondergebracht bij meerdere partijen. De opdracht is verdeeld in drie percelen. Het betreft hier een heraanbesteding als opvolging van de Overeenkomst Landelijk Onderhoud (OLO 1). Er is voor deze opdracht een raming opgesteld. Deze raming wordt getoetst aan de hand van de inventarisatie van de assets die op dit moment plaatsvindt door een externe partij. De realisatie van de volledige scope 1 en scope 2 activiteiten is afhankelijk van het jaarlijks beschikbaar te stellen budget door ProRail. Het is mogelijk dat het beschikbaar gestelde budget lager is dan het benodigde budget voor de te realiseren scope 1 en scope 2 in het betreffende jaar. Wanneer dat geval zich voordoet, zal ProRail keuzes maken met betrekking tot de te prioriteren MJOP- en/ of klantwensprojecten (Scope 2). Hierdoor is het dus mogelijk dat niet de volledige scope 2 voor het betreffende jaar wordt uitgevoerd of, in een zeer uitzonderlijk geval, de instandhoudingsniveau's van de verschillende installaties aangepast worden. Zie de selectieleidraad voor meer informatie over de budgettaire ruimte en de relatie tot de maximale waarde van de te sluiten Raamovereenkomsten.

Identificatiecode van de procedure: 19698d91-f320-4ad2-b064-a7c31e9e07db

Interne identificatiecode : 482902

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50532400 Reparatie en onderhoud van uitrusting voor elektriciteitsdistributie

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Aanvullende classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 11 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Onvoldoende geschikte gegadigden om de inschrijvingsfase van de aanbesteding uit te voeren. De aanbesteding is opnieuw gepubliceerd onder TenderNednummer: 512837. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: Zie selectieleidraad

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Noord

Beschrijving: Landelijk - Beheer en Onderhoud van bemenste (kantoor) locaties; Perceel Noord Er is voor deze opdracht een raming opgesteld. Deze raming wordt getoetst aan de hand van de inventarisatie van de assets die op dit moment plaatsvindt door een externe partij. De realisatie van de volledige scope 1 en scope 2 activiteiten is afhankelijk van het jaarlijks beschikbaar te stellen budget door ProRail. Het is mogelijk dat het beschikbaar gestelde budget lager is dan het benodigde budget voor de te realiseren scope 1 en scope 2 in het betreffende jaar. Wanneer dat geval zich voordoet, zal ProRail keuzes maken met betrekking tot de te prioriteren MJOP- en/ of klantwensprojecten (Scope 2). Hierdoor is het dus mogelijk dat niet de volledige scope 2 voor het betreffende jaar wordt uitgevoerd of, in een zeer uitzonderlijk geval, de instandhoudingniveau's van de verschillende installaties aangepast worden. Zie de selectieleidraad voor meer informatie over de budgettaire ruimte en de relatie tot de maximale waarde van de te sluiten Raamovereenkomsten. De totale maximale waarde van de Raamovereenkomst voor perceel 1 is vastgesteld op €58.000.000

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50532400 Reparatie en onderhoud van uitrusting voor elektriciteitsdistributie

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Aanvullende classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie selectieleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 5 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie
over verlengingen: De Raamovereenkomsten worden afgesloten voor de duur van initieel 5 jaren, met de mogelijkheid om de Raamovereenkomsten te verlengen met éénmaal twee jaar en tot slot éénmaal één jaar. De duur van de raamovereenkomst bedraagt daarmee maximaal acht jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijfsom

Beschrijving: Totaalbedrag gebaseerd op vaste prijzen per dienst o.b.v. een geschatte afname in de Aanbiedingsbegroting.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak uitvoering opdracht

Beschrijving: Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van het ingediende plan van aanpak.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Transitie en Implementatie

Beschrijving: Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van het ingediende plan voor transitie en implementatie.

Categorie van het
gunningscriterium
Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak scope 2 projecten

Beschrijving: Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van het ingediende plan van aanpak.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Invulling KPI's

Beschrijving: Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van de ingediende KPI's..

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van het ingediende plan m.b.t. duurzaamheidsaspecten.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: ProRail B.V. - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: ProRail B.V.

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: ProRail B.V.

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: ZUID

Beschrijving:

Landelijk - Beheer en Onderhoud van bemenste (kantoor) locaties; Perceel ZUID Er is voor deze opdracht een raming opgesteld. Deze raming wordt getoetst aan de hand van de inventarisatie van de assets die op dit moment plaatsvindt door een externe partij. De realisatie van de volledige scope 1 en scope 2 activiteiten is afhankelijk van het jaarlijks beschikbaar te stellen budget door ProRail. Het is mogelijk dat het beschikbaar gestelde budget lager is dan het benodigde budget voor de te realiseren scope 1 en scope 2 in het betreffende jaar. Wanneer dat geval zich voordoet, zal ProRail keuzes maken met betrekking tot de te prioriteren MJOP- en/ of klantwensprojecten (Scope 2). Hierdoor is het dus mogelijk dat niet de volledige scope 2 voor het betreffende jaar wordt uitgevoerd of, in een zeer uitzonderlijk geval, de instandhoudingniveau's van de verschillende installaties aangepast worden. Zie de selectieleidraad voor meer informatie over de budgettaire ruimte en de relatie tot de maximale waarde van de te sluiten Raamovereenkomsten. De totale maximale waarde van de Raamovereenkomst voor perceel 2 is vastgesteld op €21.100.000

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50532400 Reparatie en onderhoud van uitrusting voor elektriciteitsdistributie

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Aanvullende classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie selectieleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie :

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 5 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De Raamovereenkomsten worden afgesloten voor de duur van initieel 5 jaren, met de mogelijkheid om de Raamovereenkomsten te verlengen met éénmaal twee jaar en tot slot éénmaal één jaar. De duur van de raamovereenkomst bedraagt daarmee maximaal acht jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijfsom

Beschrijving: Totaalbedrag gebaseerd op vaste prijzen per dienst o.b.v. een geschatte afname in de Aanbiedingsbegroting.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak uitvoering opdracht

Beschrijving: Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van het ingediende plan van aanpak.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Transitie en Implementatie

Beschrijving: Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van het ingediende plan voor transitie en implementatie.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak scope 2 projecten

Beschrijving: Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van het ingediende plan van aanpak.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Invulling KPI's

Beschrijving: Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van de ingediende KPI's..

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van het ingediende plan m.b.t. duurzaamheidsaspecten.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: ProRail B.V. - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ProRail B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ProRail B.V.

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: MONUMENTEN

Beschrijving: Landelijk - Beheer en Onderhoud van bemenste (kantoor) locaties; Perceel MONUMENTEN Er is voor deze opdracht een raming opgesteld. Deze raming wordt getoetst aan de hand van de inventarisatie van de assets die op dit moment plaatsvindt door een externe partij. De realisatie van de volledige scope 1 en scope 2 activiteiten is afhankelijk van het jaarlijks beschikbaar te stellen budget door ProRail. Het is mogelijk dat het beschikbaar gestelde budget lager is dan het benodigde budget voor de te realiseren scope 1 en scope 2 in het betreffende jaar. Wanneer dat geval zich voordoet, zal ProRail keuzes maken met betrekking tot de te prioriteren MJOP- en/ of klantwensprojecten (Scope 2). Hierdoor is het dus mogelijk dat niet de volledige scope 2 voor het betreffende jaar wordt uitgevoerd of, in een zeer uitzonderlijk geval, de instandhoudingsniveau's van de verschillende installaties aangepast worden. Zie de selectieleidraad voor meer informatie over de budgettaire ruimte en de relatie tot de maximale waarde van de te sluiten Raamovereenkomsten. De totale maximale waarde van de Raamovereenkomst voor perceel 1 is vastgesteld op €38.500.000

Interne identificatiecode : 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50532400 Reparatie en onderhoud van uitrusting voor elektriciteitsdistributie
Aanvullende classificatie (cpv):	50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Aanvullende classificatie (cpv):	50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties
Aanvullende classificatie (cpv):	50750000 Liftonderhoud
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Zie selectieleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie :	

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	5 Jaar
-----------	--------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De Raamovereenkomsten worden afgesloten voor de duur van initieel 5 jaren, met de mogelijkheid om de Raamovereenkomsten te verlengen met éénmaal twee jaar en tot slot éénmaal één jaar. De duur van de raamovereenkomst bedraagt daarmee maximaal acht jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfsom
Beschrijving:	Totaalbedrag gebaseerd op vaste prijzen per dienst o.b.v. een geschatte afname in de Aanbiedingsbegroting.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak uitvoering opdracht
Beschrijving:	Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van het ingediende plan van aanpak.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Transitie en Implementatie
Beschrijving:	Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van het ingediende plan voor transitie en implementatie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak scope 2 projecten
Beschrijving:	Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van het ingediende plan van aanpak.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Invulling KPI's
Beschrijving:	Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van de ingediende KPI's..
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Fictieve kwaliteit korting op basis van de score op de uitwerking van het ingediende plan m.b.t. duurzaamheidsaspecten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: ProRail B.V. - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: ProRail B.V.

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: ProRail B.V.

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen
winnaar is gekozen: Alle inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten zijn ingetrokken of niet-ontvankelijk bevonden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 0
:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen
winnaar is gekozen: Alle inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten zijn ingetrokken of niet-ontvankelijk bevonden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 0
:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen
winnaar is gekozen: Alle inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten zijn ingetrokken of niet-ontvankelijk bevonden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: ProRail B.V.
Registratienummer: 381962604
Postadres: Moreelsepark 3
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EP
Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Jan Kwint
E-mail: aanbestedingen@prorail.nl
Telefoon: +31 882317104
Internetadres: <http://www.prorail.nl/leveranciers/aanbesteden-en-inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Postbus 16005
Stad: Utrecht
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 03e31bd7-5b74-4966-b579-0f2d11fbdf01 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 28/03/2025 12:10 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands