

Presentatie Informatiesessie / Schouw (selectiefase)



▪ Korte Voorstelronde

- ProRail
- Genodigde aanwezigen

https://youtu.be/gpITN2foQ0s?si=gDmkB3MnRkvGm_HZ

Agenda

1. Welkom
2. Intro door Stefan van Burik
3. Summary Aanbesteding (hoofdlijnen)
4. Rondleiding locatie (2 groepen)
5. Vervolg aanbesteding
6. Vragen / Afsluiten



- Safety-moment

<https://www.youtube.com/watch?v=KUi5KwiZC6U>



HFM: Richting een
toekomstbestendige
organisatie

Richten

- De leidende principes
- Samenwerking en inrichting gevisualiseerd
- Line of Sight



Leidende principes (1)



HFM stelt de gebruiker
centraal en organiseert de
dienstverlening in nabijheid.

Leidende principes (1)



HFM stelt de gebruiker centraal en organiseert de dienstverlening in nabijheid.

Leidende principes (2)

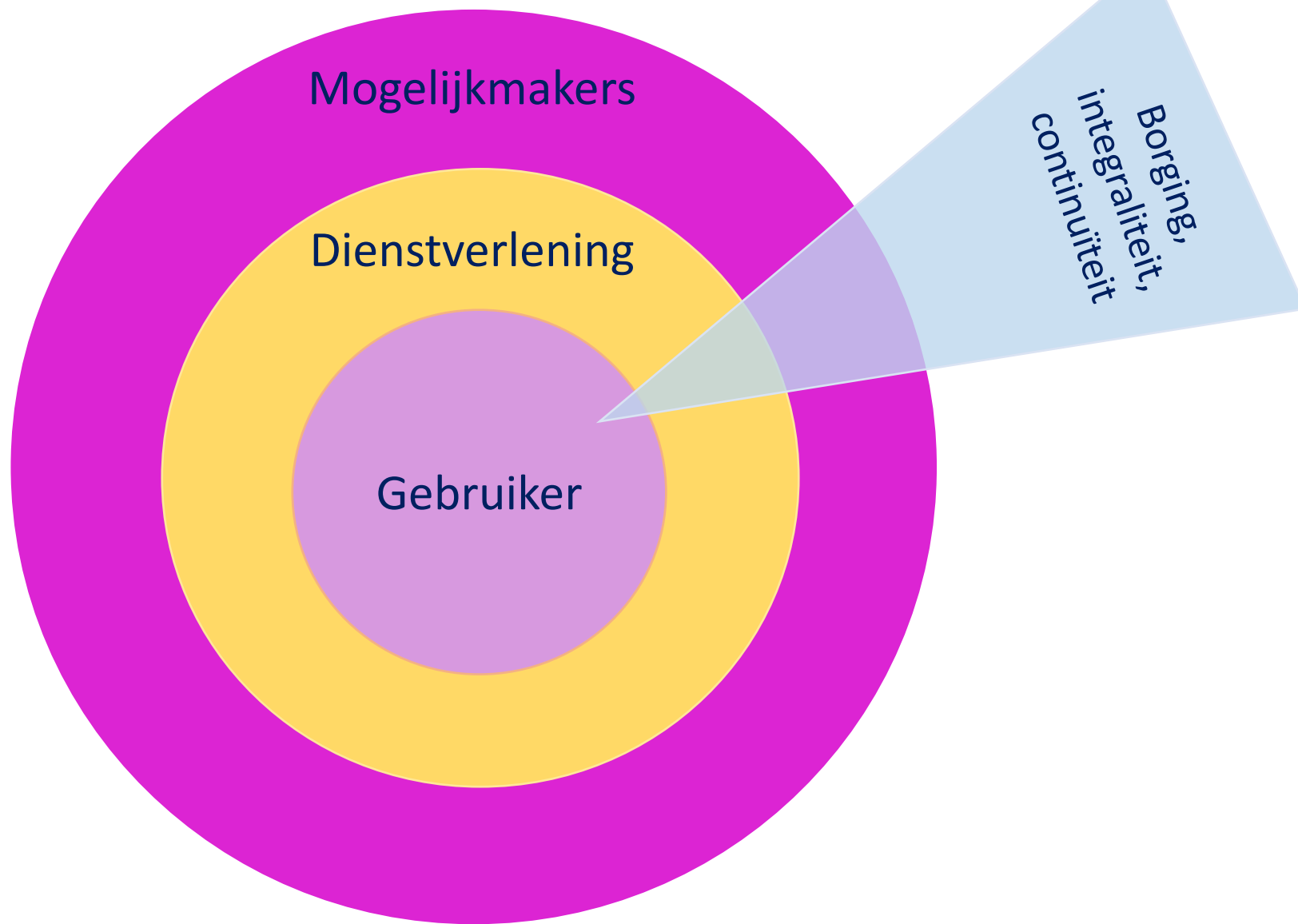


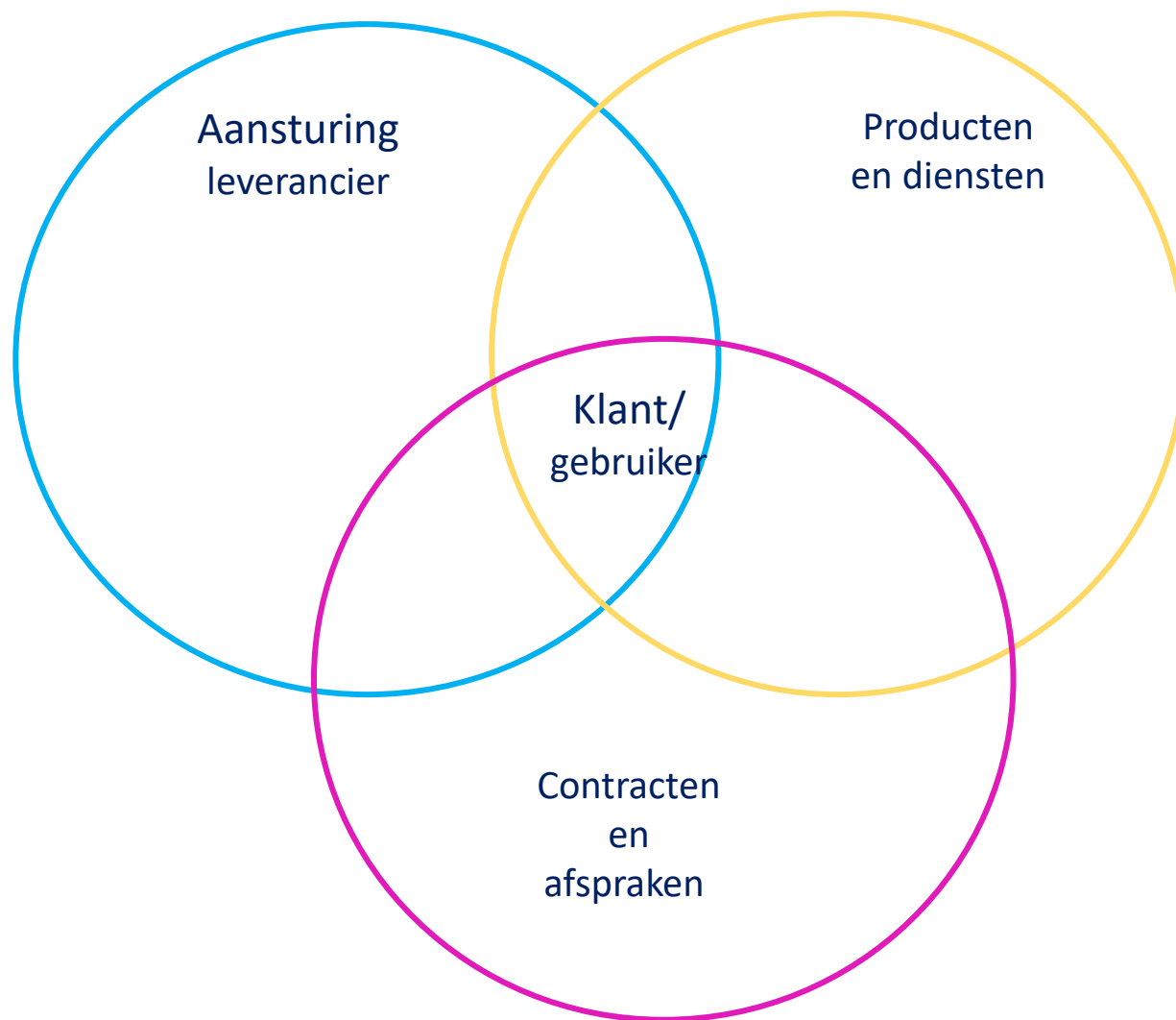
HFM zorgt voor
borging,
integraliteit en
continuïteit.

Leidende principes (3)



HFM voert regie op
uitbestede diensten.

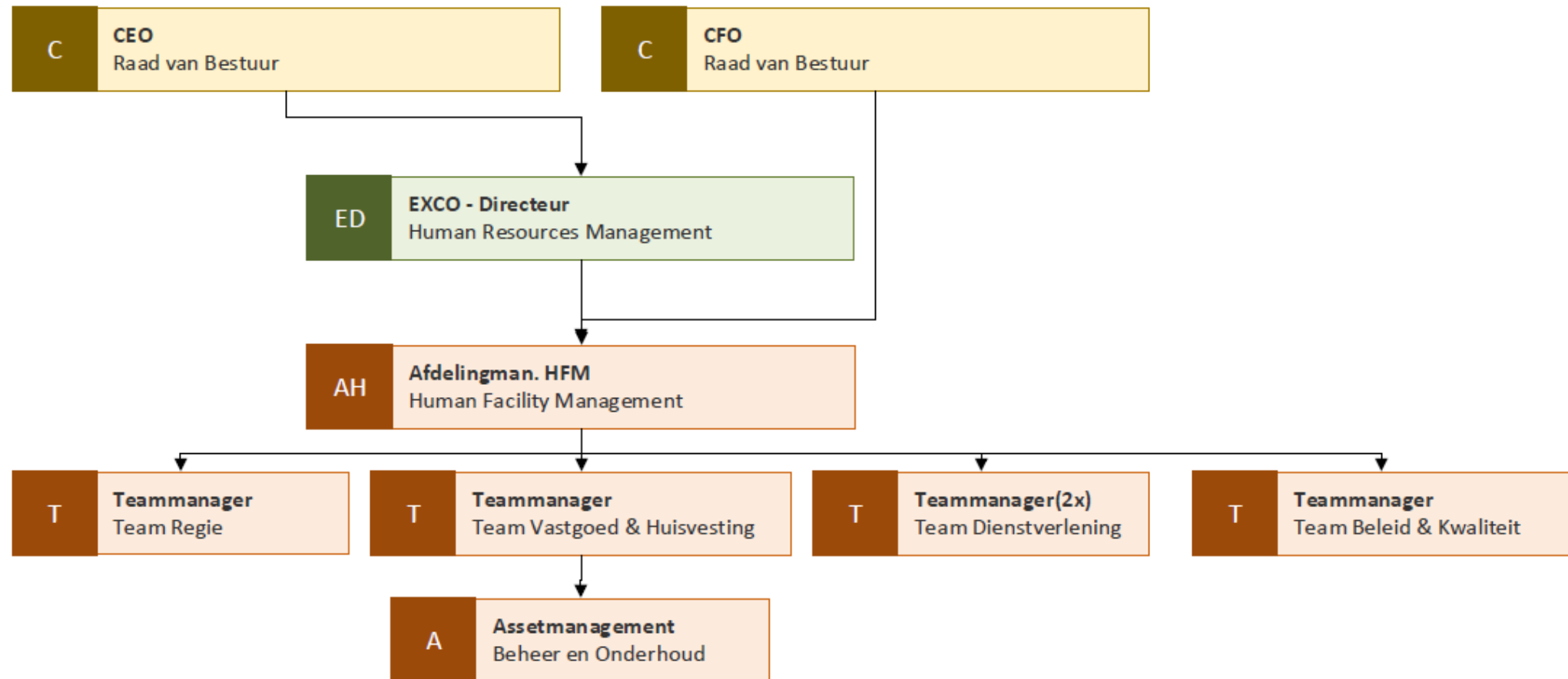




HFM bollenschema



Line of sight



▪ De Overeenkomst(en) onderverdeling in:

- Percelen
 - ✓ Perceel 1: => Regio Noord
 - ✓ Perceel 2: => Regio Zuid
 - ✓ Perceel 3: => Monumentale panden
- Werkzaamheden Scope 1 & Scope 2
 - ✓ SCOPE 1: => (E/W/B) Preventief & Correctief Onderhoud van alle (bemenste) Gebouwen, Installaties & Terreinen.
 - *Verrekening: - Aanneemsom -*
 - ✓ SCOPE 2: => Vervangingsonderhoud en Klantwensen
 - *Verrekening: - Op basis van offerte -*

▪ Output-gestuurde overeenkomst

- Opdrachtnemer is redelijk vrij over de uitvoering van het onderhoud
- Wettelijk- als niet wettelijk onderhoud moet geborgd zijn in alle processen
- Aansturing vanuit Opdrachtgever vindt plaats op basis van Norm-kaarten
 - Condiestatus op basis van BOEI
 - Beschikbaarheidseis
 - Criticaliteit
 - Toegestane (aantal) storingen

OLO 2: (Scope 1 + Scope 2) (Raamovereenkomst)

AANNEEMSOM OLO 2

MJOP / Klantwensen

(Financieel Flexibele gedeelte v.h. contract)

PPM

Correctief

Beheer

MJOP⁺⁺

Klantwensen

⁺⁺ werkzaamheden met een frequentie ≥ 2 jaar

Scope Werkzaamheden

Scope overeenkomsten	
Scope 1	Scope 2
- Gebouwen , Installaties en Terreinen van Eigendomspanden; - Niet-gebouw gebonden installaties van Huurpanden; - Gebouwen en Installaties van enkele Huurpanden;	
Volledige Assetlijst & BOEI Condiitiemeting <i>(ProRail heeft Helix opdracht gegeven om van alle panden een uitgebreid Assetinventarisatie uit te voeren)</i>	
Onderdeel van de Aanneemsom: - Jaarlijks Onderhoud & Beheer	Vervangingsonderhoud op basis van MJOP op basis van (financiële) regie
	Klantwensen maken onderdeel uit van de uitvraag
Uitgebreide uitgewerkte demarcatie van Assets, 'out of scope', gesplitst in: - AM/ICT/OCCR - Softservices/Hardservices - Assets huurpanden	

- **Nieuwe Verkeersleiderspost Utrecht NVLU**

Wat doen we hier?

- **Groepsindeling:**

- Groep 1 o.l.v. Martijn & Jan
- Groep 2 o.l.v. Rakesh & Jaap

- ***Algemeen puntje van orde***

- Alle vragen kunnen gesteld worden, maar kan geen rechten aan ontleend worden.
- Vragen moeten via Nvl (Tenderned) ingediend worden

Rondleiding



ProRail

- De presentatie van deze bijeenkomst wordt toegevoegd op TenderNed
- Vragen zijn/ worden “in concept” beantwoord, er kunnen aan de antwoorden géén rechten worden ontleend
- Noteer uw vragen en stel ze schriftelijk (Nota van Inlichtingen) via TenderNed
- Leidend blijft hetgeen dat in de aanbestedingsdocumenten staat, inclusief de Nota's van Inlichtingen

Proces:

- **Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure in drie percelen:**
 - Perceel 1; Regio Noord
 - Perceel 2; Regio Zuid
 - Perceel 3; Monumenten (Utrecht)
- **Twee fases:**
 - AANMELDFASE
 - INSCHRIJFFASE
- **Gunning middels Economisch meest voordelige inschrijving op basis van Beste prijs-kwaliteitsverhouding (BPKV)**
- **Gunningsvoorbehoud aantal te gunnen percelen:**
 - Perceel 1 of Perceel 2
 - Perceel 3 geen voorbehoud

- AANMELDFASE:
 - Informatiebijeenkomst/ Schouw
 - Nota van Inlichtingen
 - Uiterste termijn aanmelding
 - Beoordeling geschiktheid
 - Beoordeling selectiecriteria
 - (optie) loting bij gelijke score marktpartijen
 - Bekendmaking geselecteerde marktpartijen
 - Alcateltermijn
 - Definitieve selectie

Aandachtspunten aanmelding:

- Checklist selectieleidraad met aan te leveren documenten (hulpmiddel)
- Aanvragen verklaringen i.v.m. mogelijke doorlooptijd:
 - Gedragsverklaring Aanbesteden
 - Verklaring betalingsgedrag belastingdienst
 - Verklaringen referenten
- Rechtsgeldige ondertekening van de UEA
- Wacht niet tot het laatste moment om uw aanmelding in te dienen!
 - De aanmelding op TenderNed is pas afgerond indien de verificatie is ontvangen, ingevoerd en geaccepteerd. Neem bij twijfel contact op met TenderNed.

Planning aanbestedingsprocedure selectieproces:

Processtap	Datum - tijd
Publicatie selectiedocumenten	06-12-2024
Informatiebijeenkomst / Schouw	17-12-2024
Uiterste datum voor indienen vragen n.a.v. de selectie documenten	20-12-2024
Publiceren 1 ^e Nota van Inlichtingen	30-12-2024
Uiterste tijdstip aanmeldingen	20-01-2025; 12:00 uur
Mededeling selectiebeslissing	04-02-2025
Beroep/ bezwaartermijn (20 dagen)	24-02-2025
Verzending definitieve uitnodiging tot inschrijving en afwijzing	04-03-2025

