

Bijlage C.3a Aanvullende risico inventarisatie
Gemeente Zutphen
EA Brandverzekering

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie.

- Omschrijving
- Verzekerde interesten / verzekerde bedragen.
- Leegstand
- Aanwezigheid asbest
- Monument
- Zonnepanelen
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Aanvullende informatie.

Zonnepanelen

De gemeente staat voor actief duurzaamheidsbeleid o.a. in het plaatsen van zonnepanelen op gemeentelijke daken. De gemeente is zich ervan bewust dat dit de nodige risico's met zich mee kan brengen en hanteert daarom de volgende uitgangspunten:

- Voor het plaatsen van de reeds aanwezige PV installaties, is contact geweest met de toenmalige verzekeraar. De PV installaties zijn toen aangelegd conform de normen en eisen van deze verzekeraar.
- De PV installaties worden gekeurd en onderhouden maar (nog) niet volgens de hiervoor geldende normering SCIOS Scope 12;
- Voorafgaand aan de installatie wordt er een constructieberekening gemaakt door een erkend installateur;
- Omvormers worden in de regel geplaatst op een onbrandbare constructie;
- Er worden geen daken beschikbaar gesteld aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen.

Taxaties

Laatste taxaties dateren van 2018. Daarom is er besloten om in dit jaar alles opnieuw te laten taxeren. Inzet is om de taxaties per 1 oktober 2024 rond te hebben. Het nieuwe beleid is om gebouwen ieder 6 jaar te laten taxeren en de inventaris ieder 3 jaar.

Keuring elektrische installaties

De elektrische installaties worden periodiek gekeurd overeenkomstig NEN 3140.

Saneringsbeleid

Op 1 pand na (Schoolstraat 2 te Zutphen) zijn alle asbestdaken binnen gemeente Zutphen gesaneerd. Het pand aan Schoolstraat 2 wordt dit zeer waarschijnlijk dit jaar nog verkocht.

Leegstandbeleid

Op dit moment staat er 1 pand leeg (woning aan Voorsterallee 93 te Zutphen) welke geheel is dichtgetimmerd. Gemeente maakt gebruik van Adhoc of Kabath mocht er een pand leeg komen te staan.

Risico Inventarisatieformulier (RIF)

Er zijn geen inspectierapporten binnen dit contract aanwezig en om die reden hebben wij voor de locaties met een TSI > € 15.0 mln. een Risico Inventarisatie Formulier door de gemeente laten invullen. Middels bijlagen C.3b t/m C.3g treffen jullie RIF aan van de volgende locaties.

○ C.3b	Coenenparkstraat 40 te Zutphen	EUR 20.155.076,00	Onderwijs
○ C.3c	Coehoornsingel 1 te Zutphen	EUR 29.710.000,00	Theater
○ C.3d	Lage Weide 1 te Warnsveld	EUR 24.657.854,00	Onderwijs
○ C.3e	Broederenkerkplein 2 te Zutphen	EUR 19.882.000,00	Kerk(bibliotheek)
○ C.3f	's Gravenhof 2 te Zutphen	EUR 29.810.241,00	Nieuwe Stadhuis
○ C.3g	's Gravenhof 1 te Zutphen	EUR 16.431.924,00	Oude Stadhuis

(Nog) niet retour ontvangen:

○ Isendoornstraat 3 te Zutphen	EUR 23.362.360,76	Onderwijs
○ Isendoornstraat 1 te Zutphen	EUR 20.467.807,00	Onderwijs
○ Wijnhofstraat 1 te Zutphen	EUR 17.034.747,00	Onderwijs

~~