



gemeente
Haarlemmermeer

Aanbesteding Onderhoud en Technisch beheer van gebouw gebonden installaties

1^e Nota van inlichtingen

Document:	01.Nota van Inlichtingen
Aanbesteding:	Onderhoud en technisch beheer van gebouw gebonden installaties
Aanbesteder:	Gemeente Haarlemmermeer
Procedure:	Europees openbaar
Kenmerk:	2024-494
Status:	Definitief
Aantal pagina's:	21
Datum:	17-01-2025

Hierbij ontvangt u de mededelingen van de opdrachtgever, de vragen en bijbehorende antwoorden naar aanleiding van bovengenoemde aanbesteding ten behoeve van de gemeente Haarlemmermeer.

Deze nota van inlichtingen behoort bij en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.

De Nota bestaat uit 1 deel:

- Mededeling aanbestedende dienst (Opdrachtgever)

- Deel 1: Vragen inschrijvers en antwoorden

Mededelingen opdrachtgever:

Deel 1: Vragen inschrijvers en antwoorden:

Nr.	Paragraaf nr.	Vragen	Antwoorden
1	Aanbestedings leidraad, par. 3 Planning	Wij wijzen erop dat de termijn tussen het verschijnen van de nota en de sluitingsdatum van de inschrijving relatief kort is. Bovendien ontbreekt een tweede vragenronde, die noodzakelijk kan zijn om aanvullende vragen te stellen over de inhoud van de nota. In dat kader verzoeken wij u om een tweede vragenronde in te plannen. Dit zou de gelegenheid bieden om eventuele onduidelijkheden te verduidelijken en aanvullende vragen te stellen. Tevens stellen wij voor de inschrijfdatum met enkele weken te verschuiven, zodat inschrijvers voldoende tijd hebben om zorgvuldig hun inschrijving voor te bereiden.	Wij zijn van mening dat wij de gestelde vragen zorgvuldig en volledig hebben beantwoord. Daarom achten wij een tweede vragenronde niet noodzakelijk. We vertrouwen erop dat de verstrekte informatie voldoende duidelijkheid biedt voor een gedegen voorbereiding van de inschrijving.
2	Technisch beheer	Kunt u ons van meer informatie voorzien betreffende het zorgdragen voor juiste inregelingen van de systemen. Welke systemen bedoelt u precies?	Met het zorgdragen voor de juiste inregeling van de systemen wordt verwezen naar alle gebouw gebonden installaties die binnen de scope van het onderhoudscontract vallen. Het doel is dat de installaties optimaal functioneren ten behoeve van zowel comfort voor de gebruikers als duurzaamheid en efficiënt energiegebruik. We verwachten dat de opdrachtnemer hierin proactief handelt. Het houdt in dat systemen niet alleen correct worden afgesteld volgens de technische specificaties, maar ook dat deze in de

			praktijk worden getoetst op gebruikerservaring en energieprestatie.
3	Bijlage E. Gunningscriteria	U heeft een aantal pagina's aangegeven voor het SMART uitwerken per gunningscriterium en dat afbeeldingen zijn toegestaan. Om te voorkomen dat de eventuele afbeeldingen onduidelijk en niet goed leesbaar zijn, willen wij u voorstellen een aparte A4 pagina per gunningscriteria toe te staan voor alleen de eventuele afbeeldingen, tabellen en processchema's. Kunt u hiermee instemmen? "	Akkoord.
4	Bijlage B. referentieformulier	In het referentieformulier staat: "Aantal elektrisch aangedreven motorvoertuigen dat gelijktijdig wordt/werd beheerd". Kunt u uitleggen wat u hiermee bedoeld?	Dit is niet correct een nieuw referentie formulier zal worden bijgevoegd als bijlage.
5	Bijlage I Algemene Inkoopvoorwaarden, art. 19.6	Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van 5 jaar dient te garanderen. De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen enkele invloed op de beschikbaarheid daarvan. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen? (c) Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?	(a) Artikel 19 lid 6 heeft geen betrekking op onderdelen of reserveonderdelen. (b) De bepaling is alleen van toepassing bij vervanging van een installatie door een nieuwe installatie. (c) Gezien het bovenstaande hoeft de bepaling niet aangepast te worden.
6	Bijlage I Algemene Inkoopvoorwaarden, Artikel 14.5 (Annex 2021)	De waarde van de opdracht overstijgt het polisbedrag van de verzekering die de opdrachtnemer aanhoudt. De opdrachtnemer is adequaat verzekerd tot een bedrag van € 3.000.000,-. Het is niet redelijk of proportioneel dat een opdrachtnemer moet instaan voor een hogere schade van de opdrachtgever: (a) Is de opdrachtgever bereid om de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken tot het door de opdrachtnemer uit zijn AVB-verzekering met een polisdekking	Zie antwoord vraag 41.

		van € 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade, te ontvangen bedrag?	
7	Bijlage I Algemene Inkoopvoorwaarden, art. 11.1	<p>Deze voorwaarde stelt dat elke termijn fataal is. Dat is voor onderhoudsdiensten – hier niet het geval – meestal niet aannemelijk. Over het algemeen zijn er geen technische consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid, zoals ook verwoord in artikel 12.1, krijgt om zijn verplichtingen na te komen voordat hij in verzuim is.</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat er naar de aard van de opgedragen werkzaamheden sprake is van fatale termijnen?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om de opdrachtnemer anders eerst nog de redelijke gelegenheid te bieden om zijn verplichtingen na te komen, zoals ook verwoord in artikel 12.1?</p> <p>Deze voorwaarde stelt dat elke termijn fataal is. Dat is voor ontwerpwerkzaamheden meestal niet aannemelijk. Over het algemeen zijn er geen fatale consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid krijgt om zijn verplichtingen na te komen voordat hij in verzuim is.</p>	Als termijnen worden overeengekomen, dan zijn dat termijnen waar de Opdrachtgever de Contractant aan wil houden. Als iets voor een bepaalde dag moet gebeuren en het is dan nog niet uitgevoerd, dan kan die tekortkoming niet worden hersteld. Ingebrekestelling zou het doel kunnen hebben om de Contractant de werkzaamheden alsnog te laten uitvoeren, maar dat kan niet meer binnen de termijn die daarvoor gesteld is. Dat blijft dus een tekortkoming en die kan wel of niet (overmacht) aan Contractant toerekenbaar zijn. Voor wat betreft het missen van de termijn is Contractant dan in verzuim. Dat wil uiteraard niet zeggen dat dit automatisch zal leiden tot ontbinding van de overeenkomst. Dat zal pas plaatsvinden als sprake is van gewichtige tekortkomingen of meerder kleinere tekortkomingen of herhaling van tekortkomingen. Van Contractant wordt dan ook een goed functionerend kwaliteitsmanagement verwacht waardoor gaandeweg verbeteringen worden doorgevoerd zodat het aantal tekortkomingen afneemt of - en dat is uiteraard het streven - geen tekortkomingen meer voorkomen. De bepaling blijft gehandhaafd.
8	Bijlage K Wachtkamerovereenkomst, art. 2 lid 3	Het is niet redelijk om van de opdrachtnemer een gestanddoeningstermijn van twaalf maanden van zijn inschrijving te eisen waarbij de opdrachtgever dan gedurende die onredelijke lange termijn eenzijdig gebruik kan maken van de aanbidding. De opdrachtnemer kan immers niet garanderen op die lange termijn de benodigde werkcapaciteit beschikbaar te hebben om uitvoering te	De gestanddoening termijn voor de wachtkamerovereenkomst zal worden aangepast naar 3 maanden. Mocht er na deze periode gebruik moeten worden gemaakt van de wachtkamerovereenkomst zal OG in overleg treden met de ON.

		<p>geven aan de overeenkomst. Daarnaast is het niet duidelijk hoe en op welke termijn het werk overgenomen moet worden:</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om een dergelijke lange termijn te hanteren?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever anders bereid om de opdrachtnemer in de wachtkamer een vergoeding te betalen voor het beschikbaar houden van de benodigde capaciteit gedurende de gehele periode?</p> <p>(c) Is de opdrachtgever bereid om deze periode te stellen op drie maanden?</p> <p>(d) Is de opdrachtgever anders bereid bij de oproeping van deze overeenkomst eerst ter zake in onderhandeling te treden met de opdrachtnemer?</p>	
9	Bijlage J Concept raamovereenkomst, art. 11 lid 1	<p>Deze kortingsbepaling is buitenproportioneel nu de opdrachtgever of directie deze onredelijk korting van € 250 per kalenderdag simpelweg aan de opdrachtnemer kan opleggen indien er een discussie tussen de betrokken partijen ontstaat. Vanuit een discussie kan een verzuimsituatie ontstaan. Met dit oneigenlijke dwangmiddel kan de opdrachtgever zijn gelijk afdwingen zonder rekening te houden met de argumenten van de opdrachtnemer:</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de opdrachtnemer te dwingen de instructies van de opdrachtgever of de directie op te volgen?</p> <p>(b) Op welke wijze kan de opdrachtnemer tijdens het werk bezwaar maken tegen de opgelegde boete?</p> <p>(c) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?</p> <p>(d) Is de opdrachtgever anders bereid het kortingsbedrag te verlagen tot € 25,- per dag?</p>	Zie antwoordt vraag 46.
10	Bijlage J Concept raamovereenkomst, art. 3 lid 1	<p>De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging:</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten?</p>	a. In verband met de continuïteit van de dienstverlening. b. Ja, In het kader van een goede relatie zal verlenging zeker in een strategisch overleg onderwerp van gesprek zijn.

		(b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?	
11	Bijlage H - Assetlijst/ Scope	"Klopt het dat in Bijlage H elementen vermeld staan die onderdeel zijn van bouwdeel 1992 dat niet toegankelijk is vanwege instortingsgevaar, en zo ja, dienen we deze elementen ook af te prijzen? Indien wij die elementen niet hoeven af te prijzen ontvangen wij graag een aangepast elementenlijst"	Dat klopt, maar is niet nodig. Bijgevoegd is een herziene assetlijst.
12	Bijlage H - Assetlijst/ Excelregel 49 t/m 53 Scope	Klopt het dat in Bijlage H, Excel regel 49 tm 53 totaalregels zijn en dat hierin bedoelde installaties daaronder per stuk zijn vermeld?	Dat klopt, maar is niet nodig. Bijgevoegd is een herziene assetlijst.
13	Bijlage H - Assetlijst/ NEN2767 Halfweg	Voor het bepalen van de omvang van de werkzaamheden ontvangen wij graag de laatste NEN2767 rapportage.	Op dit moment ontbreekt deze rapportage en kunnen indien nodig de werkzaamheden door ON tijdens het contract apart geoffereerd worden. Tarievenstheet en assetlijst zijn hierop aangepast.
14	Bijlage H - Assetlijst/ EPBD Halfweg	Voor het bepalen van de omvang van de werkzaamheden ontvangen wij graag de laatste EVI rapportage.	Het inspectierapport uit 2020 is bijgesloten als Bijlage P. Dit betreft de keuring die eens in de 5 jaar plaatsvindt.
15	Bijlage H - Assetlijst/ EPBD Halfweg	Voor het bepalen van de omvang van de werkzaamheden ontvangen wij graag de laatste EPBD-rapportage.	Op dit moment ontbreekt deze rapportage en kunnen indien nodig de werkzaamheden door ON tijdens het contract apart geoffereerd worden. Tarievenstheet en assetlijst zijn hierop aangepast.
16	Bijlage H - Assetlijst/ Blusmiddelen Halfweg	"1 Blusmiddelen Kunnen we ervan uitgaan dat dit een handbrandblusser is?"	In de herziene assetlijst is dit gespecificeerd.

17	Bijlage H - Assetlijst/ Noodverlichting Halfweg	Kunnen wij ervan uitgaan dat alles LED is?	Ja
18	Bijlage H - Assetlijst/ Brandmeldinstallatie Halfweg	"Brandmeldinstallatie. Voor het kunnen bepalen van de omvang van de werkzaamheden ontvangen wij graag een opgave van: <ul style="list-style-type: none"> • Blokschema • Stuurfunctiematrix • De software uit de centrale • Het aantal centrales • Aantallen van veldcomponenten zoals melders en sirenes." 	<ul style="list-style-type: none"> • Blokschema: zie bijlage R1 • Stuurfunctiematrix: zie bijlage R2 • De software uit de centrale: Honeywell, IQ8Control C 8003/01 • Het aantal centrales: 1 brandmeldcentrale. • Aantallen van veldcomponenten zoals melders en sirenes: 11 optische brandmelders, 8 handmelders, 2 stuureenheden (liften) en 28 slow whoops.
19	Bijlage H - Assetlijst/ NEN2767 Polderlanden	Voor het bepalen van de omvang van de werkzaamheden ontvangen wij graag de laatste NEN2767 rapportage.	Op dit moment ontbreekt deze rapportage en kunnen indien nodig de werkzaamheden door ON tijdens het contract apart geoffreerd worden. Tarievenstheet en assetlijst zijn hierop aangepast.
20	Bijlage H - Assetlijst/ EPBD Polderlanden	Voor het bepalen van de omvang van de werkzaamheden ontvangen wij graag de laatste EVI rapportage.	Op dit moment ontbreekt deze rapportage en kunnen indien nodig de werkzaamheden door ON tijdens het contract apart geoffreerd worden. Tarievenstheet en assetlijst zijn hierop aangepast.
21	Bijlage H - Assetlijst/ EPBD Polderlanden	Voor het bepalen van de omvang van de werkzaamheden ontvangen wij graag de laatste EPBD-rapportage.	De EPBD-rapportage is bijgevoegd in Bijlage Q.
22	Bijlage H - Assetlijst/ Blusmiddelen Polderlanden	"8 Droge blusleidingen Graag ontvangen wij een opgave van het aantal aansluitpunten per leiding?"	Het is 1 leiding met 8 aansluitpunten.

23	Bijlage H - Assetlijst/ Blusmiddelen Polderlanden	"27 Blusmiddelen Kunnen we ervan uitgaan dat dit handbrandblussers zijn?"	Ja dit betreft handbrandblussers
24	Bijlage H - Assetlijst/ Noodverlichting Polderlanden	Kunnen wij ervan uitgaan dat alles LED is?	Nee, op een aantal noodpictogrammen na is alles LED.
25	Bijlage H - Assetlijst/ Brandmeldinstallatie Polderlanden	"Brandmeldinstallatie. Voor het kunnen bepalen van de omvang van de werkzaamheden ontvangen wij graag een opgave van: • Blokschema • Stuurfunctiematrix • De software uit de centrale • Het aantal centrales • Aantallen van veldcomponenten zoals melders en sirenes."	<ul style="list-style-type: none"> • Blokschema: niet aanwezig. • Stuurfunctiematrix: zie bijlage T • De software uit de centrale: Protec Algo-Tec 6300. • Het aantal centrales: 1 brandmeldcentrale en 1 ontruimingscentrale. • Aantallen van veldcomponenten zoals melders en sirenes: 3 optische brandmelders, 12 handmelders, 2 stuureenheden (liften), 1 flitslicht en 43 slow whoops.
26	"Bijlage G Programma van Eisen/ 3.3 Overdracht huidige partij"	<p>"Na deze beoordeling spreekt de Opdrachtnemer met de Opdrachtgever en de vertrekkende dienstverlener af hoe een eventuele achterstand wordt hersteld of verrekend."</p> <p>>> Het is niet redelijk en billijk dat de staat waarin de installaties worden achtergelaten (conditie) afhankelijk worden gesteld van de onderhandeling tussen de vertrekkende en de aantredende partij. Kunt u bevestigen dat</p> <p>1) de installaties bij aanvang van de overeenkomst in de door opdrachtgever gevraagde conditie zijn</p> <p>2) indien de installaties niet in de gevraagde conditie zijn, de opdrachtgever dit afhandelt met de vertrekkende partij</p>	<p>De opdrachtnemer ondersteunt de opdrachtgever hierbij met advies en technische expertise.</p> <p>- Het is niet gegarandeerd dat de installaties bij aanvang voldoen aan de gevraagde conditie. Dit hangt af van de staat waarin de vertrekkende dienstverlener deze achterlaat.</p> <p>- Eventuele afwijkingen worden door de opdrachtgever met de vertrekkende partij afgehandeld.</p> <p>- Afwijkingen worden door de opdrachtnemer vastgesteld en geadviseerd aan de</p>

		3) indien opdrachtnemer afwijkingen ten opzichte van de gevraagde conditie moet herstellen, dit verrekenbaar is"	opdrachtgever. Eventueel herstel gebeurt op basis van een separate opdracht en is verrekenbaar.
27	Bijlage G Programma van Eisen/ 2.2. Storingen	<p>"wanneer een Storing binnen 3 maanden terugkomt en blijkt dat de laatste Storing aan het onderdeel niet is verholpen de loon- en voorrijkostkosten voor de opvolgende Storing voor rekening van de Opdrachtnemer zijn."</p> <p>Indien er voor het definitief oplossen van een storing een investering vereist is die het opnieuw ontstaan van de storing voorkomt, en deze investering wordt niet gedaan door Opdrachtnemer, kunnen wij er dan vanuit gaan dat het bovenstaande niet (meer) van toepassing is?"</p>	<p>Als voor het definitief oplossen van een storing een investering vereist is, en deze investering door de opdrachtgever niet wordt goedgekeurd of uitgevoerd, is dit punt niet van toepassing. In dergelijke gevallen blijft de verantwoordelijkheid voor loon- en voorrijkosten bij de opdrachtgever, omdat de opdrachtnemer de storing niet blijvend kan oplossen zonder de benodigde investering.</p> <p>De opdrachtnemer zal in dergelijke situaties de benodigde investering en de risico's van het uitblijven daarvan duidelijk schriftelijk communiceren aan de opdrachtgever.</p>
28	PvE 5.1	U geeft aan "dat te allen tijde moet worden voldaan aan vigerende wet- en regelgeving. Dit geldt voor de staat van de gebouw gebonden installaties, de inzet van medewerkers, de wijze waarop Technisch beheer en Onderhoud wordt uitgevoerd en alle werkzaamheden die daarmee verband houden..." Voordat wij ons kunnen committeren aan dit artikel, moet er eerst aan de hand van de nulmeting, de statusbepaling van e.e.a. inzichtelijk worden gemaakt of er wel of niet aan de vigerende wet- en regelgeving is voldaan. Kunt u hiermee instemmen?	<p>Wij kunnen instemmen met uw voorstel. De nulmeting en de statusbepaling zullen worden uitgevoerd om vast te stellen of de gebouw gebonden installaties en bijbehorende processen voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving. Eventuele afwijkingen die daarbij aan het licht komen, zullen worden gerapporteerd en besproken, zodat helder is wie welke actie moet ondernemen om de situatie in overeenstemming te brengen met de geldende normen.</p> <p>De opdrachtnemer zal ondersteunen met advies en uitvoeringsvoorstellen waar nodig.</p>
29	PvE 2.2.	Het betreft de tweede volzin. Vraag: Hoe gaat OG ermee om als ON een storing heeft veiliggesteld (dus feitelijk niet is verholpen/opgelost), maar hier door OG geen akkoord of	Als een storing door de opdrachtnemer is veiliggesteld, maar niet definitief is verholpen vanwege het ontbreken van goedkeuring of een

		<p>vervolgopdracht voor wordt afgegeven? Graag ontvangen we van u een toelichting.</p>	<p>vervolgopdracht van de opdrachtgever, is de opdrachtnemer niet verantwoordelijk voor eventuele terugkerende storings of bijbehorende kosten. De verantwoordelijkheid ligt in dat geval bij de opdrachtgever, aangezien de benodigde maatregelen voor een structurele oplossing niet zijn uitgevoerd. De opdrachtnemer zal de risico's en eventuele consequenties van het niet uitvoeren van de voorgestelde oplossing duidelijk communiceren naar de opdrachtgever, zodat deze een weloverwogen beslissing kan nemen.</p>
30	<p>Concept Overeenkomst art. 4.2</p>	<p>Alle aanvullende toekomstige (werk)afspraken maken integraal onderdeel uit van deze Raamovereenkomst. Vraag: vooral aanvullende toekomstige (werk) afspraken die gemaakt zijn voor een specifiek project zijn niet passend om onderdeel te worden van de raamovereenkomst. Bent u bereid deze zin aan te passen "met uitzondering van afspraken die gemaakt zijn voor een specifiek project". Zo niet, dan ontvangen we hiervoor graag uw motivering</p>	<p>Voor specifieke projecten worden nadere overeenkomsten opgesteld waarin de voorwaarde voor dit project kunnen worden vastgelegd.</p>
31	<p>Tarievenblad</p>	<p>Zoals wij hebben geïnterpreteerd, vindt er een transitie plaats. In kader van een gelijk speelveld, doen wij u het verzoek deze (transitiekosten) voor het 1e jaar of apart op te nemen in het tarievenblad.</p>	<p>Als u met transitie bedoelt implementatie dan dient dat in uw prijsstelling te worden opgenomen.</p>
32	<p>Tarievenblad</p>	<p>Zoals wij hebben geïnterpreteerd, moeten er een nulmeting worden uitgevoerd. In kader van een gelijk speelveld, doen wij u het verzoek deze (nulmeting) voor het 1e jaar of apart op te nemen in het tarievenblad.</p>	<p>Dit valt onder de implementatie en maakt onderdeel uit van uw prijsstelling. Eventuele tekortkomingen en beheersmaatregelen voortkomend uit de nulmeting kunnen middels een offerte ingediend worden bij OG</p>
33	<p>Tarievenblad</p>	<p>Vraag: Mogen wij bij het insturen van de offerte de opslagen materialen, winst en risico doorbreken? Deze mogelijkheid staan nl. niet genoemd in het tarievenblad. Graag uw zienswijze hierop.</p>	<p>Bij het insturen van een offerte mag alleen een opslag van 10% op de netto inkooprijzen van</p>

			materiaal worden doorberekend en dienen op de offerte gespecificeerd te worden.
34	Tarievenblad	Vraag: Indien we gebruikmaken van onderaannemers, mogen we de uurtarieven en de opslagen van de onderaannemers en derden in rekening brengen?	Per specialisme worden uurtarieven uitgevraagd zoals in tabblad onderhoudsdisciplines. Mocht er voor de werkzaamheden een specialistische onderaannemer noodzakelijk zijn die niet onder deze onderhoudsdisciplines valt dan kan er hiervoor gemotiveerd en gespecificeerd een offerte worden aangeboden.
35	Algemeen	Hoeveel storingen zijn er over het afgelopen jaar per locatie geweest en van welke aard. Graag ontvangen we van jaar 2023 en 2024 een overzicht.	De rapportage is in bijlage U toegevoegd.
36	Wachtkamerovereenkomst p.1	Vraag: in de toelichting op de wachtovereenkomst staat dat de strekking daarvan is dat tussen Opdrachtgever en Ondernemer II is dat Opdrachtnemer II zijn inschrijving gestand doet voor de duur van de uitvoering van de opdracht. In de aanbestedingsleidraad staat echter dat een wachtkamerovereenkomst een duur van één jaar zal hebben. Kunt u bevestigen dat de wachtkamerovereenkomst een duur van één jaar zal hebben?	De wachtkamerovereenkomst is voor de duur van 1 jaar
37	Algemene voorwaarden art. 25.1	Vraag: wij achten het niet passend dat de overeenkomst kan worden ontbonden zonder ingebrekestelling indien de andere partij gedurende meer dan 10 dagen in een situatie van overmacht verkeert en verzoeken u vriendelijk te bevestigen dat bij overmachtssituaties de bevoegdheid tot ontbinding pas ontstaat, wanneer de schuldeiser in verzuim is.	Akkoord
38	Algemene voorwaarden art. 24	Vraag: wij verzoeken u deze bepaling buiten toepassing te verklaren. De Gemeente besteedt een raamovereenkomst voor de duur van 36 maanden aan. Het is niet redelijk dat zij die tussendoor zou kunnen opzeggen.	De gemeente wil de mogelijkheid graag behouden.

39	Algemene voorwaarden art. 17.2	Vraag: Wij begrijpen niet wat met de eerste volzin wordt bedoeld. Wij stellen voor deze volzin buiten toepassing te verklaren en aan te sluiten bij art. 7:755 BW.	Bedoeld wordt dat: Prestaties die redelijkerwijs in de overeenkomst zijn inbegrepen geen meerwerk zijn en als er extra Prestaties verricht moeten worden die niet redelijkerwijs in de Overeenkomst zijn inbegrepen, dit alleen meerwerk is voor zover dit uitsluitend aan de gemeente is toe te rekenen. De bepaling wordt gehandhaafd.
40	Algemene voorwaarden art. 15.2	Vraag: deze bepaling is strijdig met art. 6:92 lid 2 BW. Wij verzoeken u vriendelijk deze buiten toepassing te verklaren.	De bepaling wordt gehandhaafd (dit is geen dwingendrechtelijke bepaling).
41	Algemene voorwaarden art. 14.1 en art. 14.5	Vraag: Het is in de branche gebruikelijk dat de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer wordt beperkt in hoogte en soort. Dat wordt ook voorgeschreven door voorschrift 3.9D van de Gids Proportionaliteit. Art. 14.1 en 14.5 voldoen daar niet aan. Wij stellen voor art. 14.1 te vervangen door de volgende bepaling: "De aansprakelijkheid van de Contractant onder deze overeenkomst, ongeacht de grondslag, is beperkt tot de aan de Contractant toerekenbare directe materiële schade en de direct daaruit voortvloeiende gevolgschade en is tevens beperkt tot een bedrag van € 1.000.000, - per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000, -. Opdrachtnemer is in geen geval aansprakelijk voor bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd. De beperking van de aansprakelijkheid zal slechts toepassing missen in het geval van opzet of grove schuld van Opdrachtnemer zelf of diens bedrijfsleiding. Samenhangende gebeurtenissen worden aangemerkt als één gebeurtenis."	De regeling is niet disproportioneel, maar de gemeente is bereid de aansprakelijk per jaar te beperken tot een bedrag van €2.500.000. Contractant is voorts niet aansprakelijk voor indirecte schade voor zover deze bestaat uit bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd. De beperking van de aansprakelijkheid vervalt ingeval van opzet of grove schuld van Contractant of Personeel en bij dood of letsel. Samenhangende gebeurtenissen worden aangemerkt als één gebeurtenis.
42	Algemene voorwaarden art. 11.1	Vraag: Het is gebruikelijk en in overeenstemming met de wet dat de Gemeente de Contractant eerst in gebreke zal stellen en een redelijke termijn zal bieden om alsnog na te komen, alvorens de	De gemeente gaat ermee akkoord dat de Contractant eerst in gebreke gesteld zal worden en een redelijke termijn zal bieden om alsnog na

		Contractant in verzuim raakt. Kunt u bevestigen dat u de Contractant steeds eerst in gebreke zult stellen?	te komen, tenzij de Contractant overeenkomstig paragraaf van afdeling 9 van Boek 6 Burgerlijk Wetboek rechtstreeks in verzuim is.
43	Algemene voorwaarden art. 8.6 t/m 8.8	Vraag: de art. 8.6 t/m 8.8 zijn vergaande artikelen, die voor het type opdracht niet zo relevant zijn. Het risico zou voor een opdrachtnemer niet goed beheersbaar zijn, aangezien die zijn materialen inkoopt via reguliere verkoopkanalen. Bent u bereid deze bepalingen buiten toepassing te verklaren?	Akkoord
44	Conceptovereenkomst art. 13 lid 1	Vraag: blijkens de aanbestedingsleidraad wenst de opdrachtgever een kopie van de polis van de AVB te ontvangen. Kunt u bevestigen dat een verzekeringsbewijs voldoende is?	Als dit aantoont dat u adequaat verzekerd bent is dat voldoende.
45	Conceptovereenkomst art. 11 lid 2	Vraag: de tweede volzin van deze bepaling is strijdig met art. 6:92 lid 2 BW. Kunt u bevestigen dat deze volzin buiten toepassing wordt verklaard?	De bepaling wordt gehandhaafd (dit is geen dwingendrechtelijke bepaling).
46	Conceptovereenkomst art. 11 lid 1	"Blijkens de aanbestedingsleidraad wenst de opdrachtgever een boete op te kunnen leggen indien de opdrachtnemer haar verplichtingen volgend uit het plan van aanpak (neergelegd in gunningscriteria G1, G2 en G3) niet nakomt. Deze bepaling ziet echter op alle verplichtingen uit de raamovereenkomst. Daarmee heeft de boetebepaling een ruimer bereik gekregen dan beoogd. Bovendien staat een boete die per dag oploopt mogelijk niet in verhouding met de ernst van het niet nakomen van enige verplichting en is het in de branche gebruikelijk dat een dergelijke boete gemaximeerd is. Vraag: Bent u bereid de bepaling als volgt te wijzigen: "Indien de opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van één of meerdere verplichtingen uit G1, G2 en G3 van het plan van aanpak en in verzuim komt, verbeurt de opdrachtnemer een direct opeisbare, niet voor matiging vatbare boete van € 250 per overtreding." "	Als de Opdrachtnemer op (onderdelen van) kwaliteit- criteria die zijn gesteld in het kader van de aanbesteding van deze opdracht (beoordeling kwalitatieve gunningscriteria), minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren, dan hij bij inschrijving heeft aangeboden, zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld. Indien de Opdrachtnemer ten aanzien van die criteria desondanks uiteindelijk minder realiseert dan hij heeft aangeboden, zal een boete worden opgelegd. Deze boete is een bedrag ter grootte van tweemaal maal het verschil tussen de bij de kwaliteitsbeoordeling behaalde kwaliteitswaarde en de gerealiseerde kwaliteitswaarde, berekend conform de beschreven beoordelingsmethodiek. Bij samenloop met andere boetes, geldt de hoogste boete.

47	Conceptovereenkomst art. 9	"Met deze bepaling krijgt de opdrachtgever effectief twee keer een verlengingsmogelijkheid voor de duur van één jaar. Vraag: Graag zouden wij in kader van samenwerking/partnership zien dat de verleningsoptie voor beide partijen geldt. Dus wederzijdse verlenging of na af-/ instemming met de opdrachtnemer. Kunt u hiermee instemmen? "	Zie beantwoording vraag 10.
48	Conceptovereenkomst art. 3.1	"De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 36 maanden. Vraag: Kunt u bevestigen dat met art. 3.2 van de conceptovereenkomst wordt bedoeld dat de opdrachtgever uiterlijk 6 maanden voor ommekomst van de termijn van 36 maanden aan de opdrachtnemer laat weten dat de opdrachtgever geen gebruik maakt van de verlengingsoptie? En zo ja, wij zouden graag zien dat de verlengingsoptie in kader van samenwerking en partnership voor beide partijen geldt. Dus wederzijdse verlenging of na af-/instemming met de opdrachtnemer. Kunt u hiermee instemmen? "	In het algemeen is er voor de overeenkomst een opzegtermijn van 6 maanden van toepassing. In verband met continuïteit van de dienstverlening is dit eenzijdig.
49	Conceptovereenkomst art. 3.1	"De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 36 maanden. Vraag: Kunt u bevestigen dat met art. 3.2 van de conceptovereenkomst wordt bedoeld dat de opdrachtgever uiterlijk 6 maanden voor ommekomst van de termijn van 36 maanden aan de opdrachtnemer laat weten dat de opdrachtgever geen gebruik maakt van de verlengingsoptie? "	Zie beantwoording vraag 48
50	Aanbestedingsleidraad 8.2	Vraag: kunt u bevestigen dat een verzekeringscertificaat volstaat?	Een verzekeringscertificaat volstaat.
51	Nieuw te bouwen Raadhuis	Graag zouden wij willen vernemen welke partij (en) het nieuwe Raadhuis gaat bouwen (de gebouwinstallaties en de vaste inrichting).	Dit is nog niet bekend. Het nieuwe Raadhuis valt niet in de scope van deze aanbesteding

52	Leidraad: locaties	Locatie (huur) Gemeentehuis Beukenhorst staat niet op de Assetlijst, is daar een speciale reden voor? Zo niet, dan zouden wij graag de assets van dit pand ontvangen, zodat we een volledige kostprijsberekening kunnen maken.	Dit betreft een huurpand en het onderhoud van de gebouw gebonden installaties valt onder de verantwoordelijkheid van de verhuurder.
53	Leidraad: locaties	Locatie Beukenhorst, klopt het dat we hier alleen Legionella beheer hoeven af te prijzen en dat er geen beheer & Onderhoud buiten scope valt. Met andere woorden: er komen vanuit locatie Beukenhorst dan ook geen meldingen. Is dat correct? Zo niet dan ontvangen we graag een toelichting.	Dat klopt, voor de locatie Beukenhorst hoeft alleen legionella beheer te worden afgeprijsd
54	Leidraad: mogelijke Scenario's 2.3	Tijdens de schouw werd ons duidelijk dat het Beheer & Onderhoud van het nieuwe Raadhuis in Hoofddorp centrum opnieuw in de markt wordt gezet (opnieuw wordt aanbesteed). Is onze interpretatie correct. Zo niet, dan ontvangen we graag een toelichting van u.	Zie beantwoording vraag 51
55	Leidraad: mogelijke Scenario's 2.3	U geeft aan "dat de mogelijkheid bestaat dat er gedurende de uitvoering van de overeenkomst een verhuizing plaats vindt van locatie Beukenhorst naar het nieuwe raadhuis in Hoofddorp centrum. Dit heeft dan ook als gevolg dat de locatie Polderlanden in Hoofddorp komt te vervallen" Vraag: Alleen locatie Halfweg zit dan nog in scope van deze overeenkomst, is dat correct?	Dat is correct
56	Bijlage F - Tarievenblad Tabblad Uurtarieven	In geval van correctief onderhoud en projectmatige werkzaamheden is het gebruikelijk om een toeslagpercentage op materiaal en onder aanneming te kunnen rekenen. Echter is hier geen mogelijkheid toe in het Tarievenblad. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Zie beantwoording vraag 33 en vraag 34.
57	Bijlage J – Concept Raamovereen komst Algemeen	We gaan ervan uit dat de Overeenkomst wordt beschouwd als een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 van Burgerlijk Wetboek. Is dit correct?	Er is hier sprake van een Raamovereenkomst.

58	Bijlage J – Concept Raamovereen- komst 11.1	Wij kunnen als organisatie niet akkoord gaan met boetes en/of kortingen die niet gemaximeerd zijn. Wij zien graag dat de boete wordt gemaximeerd tot 5% van de jaaraanneemsom. Bent u daartoe bereid?	Dit is akkoord.
59	Bijlage I - AIV 14.5	De aansprakelijkheid is beperkt in hoogte op afhankelijk van de waarde van de overeenkomst. Echter de aansprakelijkheid is nu niet beperkt in soort schade. Een dergelijke aansprakelijkheid is niet acceptabel en in het kader van een goede bedrijfsvoering ook niet verantwoord. Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van opdrachtnemer behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 1.000.000, - per gebeurtenis met een maximum van € 2.000.000, - per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Zo nee kunt u dit toelichten?	Nee zie vraag 41.
60	Bijlage I - AIV 14.1	Kunt u voorts bevestigen dat vrijwaringen ook beperkt zijn tot de beperking conform de in vorige vraag voorgestelde limitering van aansprakelijkheid? Zo nee, kunt u dat toelichten?	Akkoord. De beperking van de aansprakelijkheid vervalt ingeval van opzet of grove schuld van Contractant dan wel Personeel en bij dood of letsel.
61	Bijlage G - PvE 2.1	U geeft aan dat de kosten voor het Wettelijk verplicht onderhoud, het Legionellabeheer en het Technisch beheer voor de duur van het contract worden vastgesteld. De kosten voor het Preventieve Onderhoud worden per jaar als aanvullende opdracht verstrekt. Echter in de tabel is aangegeven dat zowel het Wettelijk verplicht en het Preventief onderhoud onderdeel zijn van het contract. Voor alle duidelijkheid stellen wij voor het Preventief Onderhoud als aanvullende opdracht te verstrekken aangezien, zoals u terecht aangeeft, de kosten per jaar kunnen verschillen. Hierbij is het	Voor het eerste contractjaar dient ON het preventief onderhoud af te prijzen. De kosten voor het Wettelijk verplichte onderhoud, het Legionellabeheer en het Technisch beheer worden voor de duur van het contract vastgelegd. De kosten voor het Preventieve Onderhoud kunnen per contractjaar verschillen en hier wordt per jaar een aanvullende opdracht voor verstrekt, gebaseerd op de jaarlijkse onderhoudsplanning die ON met onderbouwing aanlevert.

		meerjarig onderhoud aan de gaswarmtepompen (10.000 en 30.000 draaiuren beurt) een praktisch voorbeeld. Is dit voor u akkoord?	
62	Aanbestedings leidraad 1.3	U vraagt 3% van de opdrachtsom aan social return inspanningswaarde. Gezien het een raamovereenkomst betreft en daarbij ook projectmatige werkzaamheden van toepassing zijn gaan wij ervan uit dat 3% toeziet op het looncomponent van de opdrachtsom. Is dit correct?	Uw aanname is correct.
63	Bijlage L – Legionella beheersplan	In de legionella beheersplannen staan diverse gebreken benoemd. Wij nemen aan dat deze gebreken zijn hersteld en opdrachtnemer enkel de genoemde beheer activiteiten (spoelen, temperatuur meten, keerklepcontrole, monsternamen, controle verzegeling en controle temperatuurinstelling) moet uitvoeren. Is dit correct?	Ja dit is correct.
64	Bijlage H - Assetlijst Polderlaan + Halfweg materiaal	Dienen de reguliere jaarlijkse verbruiksmaterialen (zoals luchtfilters, v-snaren en stoomvaten) in de vaste aanneemsom te zitten?	Ja dit is correct.
65	Bijlage H - Assetlijst Halfweg SCIOS SCOPE 7a	Aangezien er gasgestookte ketels op de locatie aanwezig zijn bestaat de mogelijkheid dat er een Scope 7a op de gasleiding uitgevoerd moet worden. Is op deze locatie een scope 7a verplicht en dient deze in de vaste aanneemsom te worden opgenomen? Zo ja, kunnen wij de laatste PI inspectie rapportage ontvangen?	Voor deze locatie gaan we ervan uit dat dit niet uitgevoerd hoeft te worden. Daarom hoeft u dit niet op te nemen in de vaste aanneemsom.
66	Bijlage H - Assetlijst Polderlaan	Aangezien er gaswarmtepompen op de locatie aanwezig zijn bestaat de mogelijkheid dat er een Scope 7a op de gasleiding uitgevoerd moet worden. Is op deze locatie een scope 7a verplicht en dient deze in de vaste	Dit is inderdaad verplicht en dient meegenomen te worden in de prijsstelling van desbetreffende installaties. Er is geen PI inspectie rapportage beschikbaar.

	SCIOS SCOPE 7a	aanneemsom te worden opgenomen? Zo ja, kunnen wij de laatste PI inspectie rapportage ontvangen?	
67	Bijlage H - Assetlijst Polderlaan Warmtepomp	In de assetlijst bij de gaswarmtepomp Aisin/Toyota 2347 staan diverse opmerkingen over de staat van de installatie. Mogen wij ervan uitgaan dat bij aanvang van de overeenkomst deze gebreken zijn hersteld?	Nee daar kunt u niet zondermeer van uitgaan. Dat zal blijken uit de nulmeting.
68	Bijlage H - Assetlijst Polderlaan + Halfweg NEN3140/ SCOPE 8	In de assetlijst staat een inspectie NEN3140/ SCOPE 8 echter zonder aanvullende gegevens. Kunnen wij ervan uitgaan dat dit buiten de vaste aanneemsom valt? Zo nee, dan ontvangen wij graag de volgende aanvullende gegevens: 1) aantal hoofd- en onderverdeelinrichting inclusief het aantal groepen en aardlekschakelaars en 2) de wens voor de uitvoer van infrarood en veld-metingen.	Ja deze valt buiten de vaste aanneemsom en kan via losse opdracht worden aangevraagd.
69	Algemeen	Tijdens de schouw werd duidelijk dat een medewerker van Equins 5 dagen in de week (3 dgn. locatie Polderlanden + 2 dgn. Halfweg) aanwezig is. Verwacht u straks ook van de nieuwe partij dat er een medewerker 5 dagen per week op de locatie aanwezig is? In verband met de wederzijdse verwachtingen, wat is gewenst en wat zou u prettig vinden?	OG heeft geen specifieke wensen met betrekking tot de aanwezigheid van een vaste medewerker op locatie. OG laat het aan ON over om het beheer en onderhoud zo efficiënt mogelijk in te vullen, mits dit voldoet aan de gestelde responstijden en kwaliteitseisen zoals opgenomen in de overeenkomst. ON kan eigen invulling geven aan de organisatie van de werkzaamheden, zolang dit zorgt voor een optimale dienstverlening en het behalen van de afgesproken prestaties.
70	Leidraad/Beoordeling en Gunning punt 10.	U geeft aan dat de beoordeling plaatsvindt door een terzake kundig team, waaronder de inkoopadviseur. Echter achter de inkoopadviseur staat (beoordeelt niet aan de hand van de gunningscriteria), waar beoordeelt de inkoopadviseur dan op? Graag ontvangen we van u een toelichting.	Inkoopadviseur beoordeelt of de inschrijving correct en volledig is en in overeenstemming is met de opgegeven vormvereiste en controleert op de uitgevraagde selectie en uitsluitingsgronden.

71	Tarievenblad/ projectleider en werkvoorberei ding	Graag zouden wij in het kader van transparantie en gelijk speelveld zien dat in het tarievenblad 1. Projectleiding en 2. Werkvoorbereiding worden opgenomen om af te prijzen. Kunt u hiermee akkoord gaan? Zoja, dan ontvangen we graag een aangepast tarievenblad.	Dit is akkoord en opgenomen in het herziene tarievenblad.
72	Bijlage H - Assetlijst/WK O Broninstallatie Halfweg	Graag ontvangen wij een compleet overzicht van alle technische informatie van de broninstallatie	Nadere informatie is toegevoegd in bijlage V.
73	PvE algemeen	Hanteert u een vastgoedsysteem (gebouwdossier) voor de assets? Zo niet op welke wijze houdt u de gewijzigde Assets bij?	Wij maken gebruik van Excel.
74	PvE/6.2 Key Performance Indicators	U geeft in 6.2 van het PvE, KPI-onderwerp " Realiseren Hersteltijden"; Meet methode: "Overschrijding door het meten van doorlooptijd van meldtjdstip tot monteur ter plekke en start primair herstel/definitief herstel minus de toegestane Respons- en Hersteltijden per Storing". Houdt OG zelf deze timestamps bij in Topdesk op basis van de aangeleverde informatie vanuit ON? Zo niet, wat wordt er van de ON specifiek verwacht?	Van ON wordt verwacht dat status wordt bijgehouden en werkzaamheden worden afgemeld in Topdesk.
75	PvE/7.7 Rapportage/T opdesk	U geeft in 7.7 van het PvE aan dat de ON de rapportage aanlevert en dat deze minimaal ook een overzicht en analyse van FMIS-meldingen uit Topdesk moet bevatten. Houdt dit in dat ON toegang krijgt tot Topdesk en hier de geëiste rapportage uit kan draaien? Zo nee, welke onderdelen en welke handelingen/acties worden er van ON verwacht?	ON krijgt toegang tot Topdesk.
76	PvE/algemeen	Is er asbest aanwezig in de diverse gebouwen? Zijn er asbestinventarisaties beschikbaar?	Er wordt niet uitgesloten dat er asbest aanwezig is in de gebouwen. Er zijn hiervan geen inventarisaties beschikbaar.

77	PvE/algemeen	Kunt u aangeven wanneer de verschillende installaties voor het laatst preventief onderhouden zijn?	In 2024.
78	PvE/algemeen	Is alle projectsoftware beschikbaar van het gebouwbeheersysteem en de beveiligingsinstallaties?	Gebouwbeheersysteem ja, beveiligingssysteem niet van toepassing.
79	PvE/algemeen	Zijn alle softwarematige inlogcodes en toegangscode beschikbaar die nodig zijn om installaties te bedienen en op alle niveaus in te stellen?	Ja wordt bij implementatie overgedragen.
80	PvE/algemeen	Zijn er revisietekeningen beschikbaar van de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties en zijn deze up-to-date?	Nee daar kunt u niet zondermeer van uitgaan.
81	PvE/algemeen	Voldoen op dit moment de installaties aan de huidige wetgeving en zijn alle benodigde wettelijke inspecties uitgevoerd en is hiervan goedkeuring beschikbaar in de vorm van certificaten/rapportages en logboeken?	Ja
82	PvE/ 7.8 Communicatie matrix	In het strategisch overleg staat als onderwerp "Dashboard KPI's" Mogen we ervan uitgaan dat OG zelf een dashboard heeft? Zo ja, welk dashboard gebruikt u?	Van ON wordt verwacht dat een dashboard beschikbaar wordt gesteld. De invulling wordt bij aanvang van het contract afgestemd tussen ON en OG.
83	Algemeen/ nieuw raadshuis	Gaat OG ook Topdesk gebruiken bij het nieuw te realiseren Raadshuis? Zo nee, welk systeem gaat u gebruiken?	Het nieuwe Raadshuis zit niet in scope van deze aanbesteding.
84	Technisch beheer	Bent u bekend met O-prognose? En zo ja is het gewenst dat de nulmeting in O-prognose plaatsvindt? Van toepassing op percelen: 1 Onderhoud en technisch beheer gebouw gebonden installaties gemeente Haarlemmermeer	Wij zijn bekend met O-prognose. OG overweegt na nadere afstemming deze te hanteren bij de nulmeting.
85	Technisch beheer	Hoe en met welke tool heeft de huidige nulmeting plaatsgevonden bij de gemeente Haarlemmermeer?	Het systeem van de huidige ON is gebruikt.

Bijlagen:

- Aangepaste Bijlage B referentieformulier
- Aangepaste Bijlage F Tarievenformulier(herzien)
- Aangepaste Bijlage H Assetlijst herzien
- Toegevoegde Bijlage P E-inspectie Gemeentehuis Halfweg 2020
- Toegevoegde Bijlage Q Rapport EPBD keuring Polderlanden 2022
- Toegevoegde Bijlage R1 Blokschema BMI SC Halfweg
- Toegevoegde Bijlage R2 Stuurfunctiematrix BMI SC Halfweg
- Toegevoegde Bijlage T Stuurfunctie matrix Polderlanden
- Toegevoegde Bijlage U Meldingen 2023-2024
- Toegevoegde Bijlage V aanvullende informatie broninstallatie 2024
- Toegevoegde Bijlage Elsenga_rapport NEN3140_De Polderlanden 2014.pdf
- Toegevoegde Bijlage Looplijst brandblusmiddelen Polderlanden_BPG_20241107.pdf