

13/12/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hoorn  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Partnerselectie herontwikkeling stationsgebied

Beschrijving: De integrale samenhang tussen de ontwikkelvelden, de combinatie van wonen met voorzieningen en het faseren van een gebiedsontwikkeling in een drukke binnenstedelijke omgeving maakt voorliggende opgave complex. De gemeente heeft op hoofdlijnen een eindbeeld van het gebied voor ogen maar wil vooral ook de kennis en expertise uit de markt benutten om tot een gedragen ontwikkelplan voor het gebied te komen. Daarbij heeft de gemeente mede in haar rol als grondexploitant de behoefte om nauw betrokken te zijn en regie te kunnen houden op het proces en ook ná de selectieprocedure samen met een marktpartij het plan te optimaliseren. De gemeente is van mening dat zij deze rol het beste kan invullen met een partnerselectie. Meedenkende partner in de gebiedsontwikkeling met geloof in een nieuwe vorm van stedelijkheid in Hoorn

Identificatiecode van de procedure: 0a4f2135-1c05-46ae-99d6-4d839f936d57

Interne identificatiecode : CM00029

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: In vier stappen wordt toegewerkt naar de beste partner voor de gemeente Hoorn: Stap 1. Aanmelding (voorselectie, alle partijen die aan de minimumeisen voldoen gaan door naar stap 2) Stap 2. Inschrijving (5 partijen die het best scoren op de selectiecriteria doen presentatie plan, max. 3 partijen mogen deelnemen aan stap 3). De volgende stappen worden in TenderNed in een separate omgeving opgezet. Alleen de 3 beoogde partijen worden uitgenodigd voor dit deel van de (concurrentiegerichte) dialoog. Stap 3. Dialoog en aanbidding (twee dialooggesprekken met drie partijen, de gemeente selecteert 1 marktpartij). Stap 4. Contracteren

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoorn

### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Partnerselectie herontwikkeling stationsgebied

Beschrijving: De insteek van een partnerselectie is om middels een openbare selectieprocedure met voorselectie een marktpartij te selecteren op basis van een visie op het gebied en samenwerking, haar competenties, en (toegezegde) commitment. Met deze marktpartij, de partner, sluit de gemeente een intentieovereenkomst. Zie procesbrief, de selectieprocedure leidt tot het tekenen van een intentieovereenkomst met 1 marktpartij voor de haalbaarheidsfase van de gebiedsontwikkeling.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoorn

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 04/07/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2035

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de Niet vereist



Gewicht (punten, exact): 40

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende informatie: 16/12/2024 23:59 +01:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/361196>

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 17/01/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/361196>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname: 13/01/2025 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Voorwaarden met  
betrekking tot de  
uitvoering van de  
opdracht: Zie tenderstukken

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Hoorn

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Hoorn

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Hoorn

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Hoorn

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Hoorn

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Hoorn  
Registratienummer: 341772977  
Postadres: Nieuwe Steen 1  
Stad: Hoorn  
Postcode: 1625 HV  
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Ramon Otto  
E-mail: [inkoop@hoorn.nl](mailto:inkoop@hoorn.nl)  
Telefoon: +31 229252200  
Internetadres: <http://www.hoorn.nl>  
Kopersprofiel: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland  
Postadres: Jansstraat 81  
Stad: Haarlem  
Postcode: 2011 RW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)  
Land: Nederland  
E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 238884444  
Fax: +31 238884888

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Postadres: Jansstraat 81

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 RW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land: Nederland

E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Postadres: Prinses Beatrixlaan 2

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AL

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Servicedesk

E-mail: [info@tenderned.nl](mailto:info@tenderned.nl)

Telefoon: +31 08008363376

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Postadres: Postbus 603

Stad: Hoorn

Postcode: 1620 AR

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail: [gemeente@hoorn.nl](mailto:gemeente@hoorn.nl)

Telefoon: +31 229252200

Internetadres: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet worden gewijzigd: 1dc5d84d-e49c-4ad4-a3d9-73aca7afeb09-01

Voornaamste reden  
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Vragen kunnen gesteld worden tot en met 16 december 2024, 23.59 uur, over de  
aanmelddocumenten of inhoud van de procesbrief. Zie de planning op  
TenderNed met de huidige/juiste planning die afwijkt van de planning in de  
procesbrief.

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 1dc5d84d-e49c-4ad4-a3d9-73aca7afeb09-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 13/12/2024 12:02 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**