

05/12/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hoorn
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Partnersselectie herontwikkeling stationsgebied

Beschrijving: De integrale samenhang tussen de ontwikkelvelden, de combinatie van wonen met voorzieningen en het faseren van een gebiedsontwikkeling in een drukke binnenstedelijke omgeving maakt voorliggende opgave complex. De gemeente heeft op hoofdlijnen een eindbeeld van het gebied voor ogen maar wil vooral ook de kennis en expertise uit de markt benutten om tot een gedragen ontwikkelplan voor het gebied te komen. Daarbij heeft de gemeente mede in haar rol als grondexploitant de behoefte om nauw betrokken te zijn en regie te kunnen houden op het proces en ook ná de selectieprocedure samen met een marktpartij het plan te optimaliseren. De gemeente is van mening dat zij deze rol het beste kan invullen met een partnersselectie. Meedenkende partner in de gebiedsontwikkeling met geloof in een nieuwe vorm van stedelijkheid in Hoorn

Identificatiecode van de procedure: 0a4f2135-1c05-46ae-99d6-4d839f936d57

Interne identificatiecode : CM00029

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: In vier stappen wordt toegewerkt naar de beste partner voor de gemeente Hoorn: Stap 1. Aanmelding (voorselectie, alle partijen die aan de minimumeisen voldoen gaan door naar stap 2) Stap 2. Inschrijving (5 partijen die het best scoren op de selectiecriteria doen presentatie plan, max. 3 partijen mogen deelnemen aan stap 3). De volgende stappen worden in TenderNed in een separate omgeving opgezet. Alleen de 3 beoogde partijen worden uitgenodigd voor dit deel van de (concurrentiegerichte) dialoog. Stap 3. Dialoog en aanbidding (twee dialooggesprekken met drie partijen, de gemeente selecteert 1 marktpartij). Stap 4. Contracteren

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoorn

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: .

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement
vergelijkbare toestand
uit hoofde van
nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Partnerselectie herontwikkeling stationsgebied

Beschrijving: De insteek van een partnerselectie is om middels een openbare selectieprocedure met voorselectie een marktpartij te selecteren op basis van een visie op het gebied en samenwerking, haar competenties, en (toegezegde) commitment. Met deze marktpartij, de partner, sluit de gemeente een intentieovereenkomst. Zie procesbrief, de selectieprocedure leidt tot het tekenen van een intentieovereenkomst met 1 marktpartij voor de haalbaarheidsfase van de gebiedsontwikkeling.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende
classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Aanvullende
classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 04/07/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2035

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de

uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria:

Aankondiging

Criterium:

Andere economische of financiële eisen

Beschrijving:

Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Referenties

Beschrijving: U dient drie (3) referenties in waaruit blijkt dat u ervaring heeft met risicodragend ontwikkelen van binnenstedelijke locaties. (Knock-out criterium)

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Visie op rol en samenwerking

Beschrijving:

Zie procesbrief

Gewicht (punten, exact): 60

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Visie op de ontwikkeling

Beschrijving: Zie procesbrief

Gewicht (punten, exact): 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 16/12/2024 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359999>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 17/01/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359999>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 13/01/2025 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht: Zie tenderstukken

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Hoorn

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Hoorn

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Hoorn

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Hoorn

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Hoorn

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hoorn

Registratienummer: 341772977

Postadres: Nieuwe Steen 1

Stad: Hoorn

Postcode: 1625 HV

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: Ramon Otto

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Telefoon: +31 229252200

Internetadres: <http://www.hoorn.nl>

Kopersprofiel: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Postadres: Jansstraat 81

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 RW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 238884444

Fax: +31 238884888
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:
Officiële naam: TenderNed
Postadres: Prinses Beatrixlaan 2
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AL
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Servicedesk
E-mail: info@tenderned.nl
Telefoon: +31 08008363376
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postadres: Postbus 603
Stad: Hoorn
Postcode: 1620 AR
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-mail: gemeente@hoorn.nl
Telefoon: +31 229252200
Internetadres: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 1dc5d84d-e49c-4ad4-a3d9-73aca7afeb09-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 05/12/2024 09:11 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking