

04/12/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: mboRijnland  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig Aannemer

Beschrijving: De aan te besteden opdracht wordt als volgt gedefinieerd: 1) het uitvoeren van planmatig (preventief) en niet planmatig (correctief) bouwkundige onderhoud van alle panden in gebruik van mboRijnland. De totale oppervlakte van de portefeuille van mboRijnland bedraagt circa 97.500 m<sup>2</sup> bvo (91% eigendom en 9% huur). 2) het realiseren van functionele aanpassingen (wijzigingen) vanuit de veranderingen in het onderwijs en de context van mboRijnland. mboRijnland laat momenteel een MJOP op basis van condities op stellen. Het conditie gestuurde MJOP zal vanaf ingang van het contract als basis gelden. De werkzaamheden worden uitgevoerd in samenwerking met de vaste leveranciers en E/W contractanten van mboRijnland. Inschrijver heeft de coördinatie verplichting. De omvang van de opdracht is € 50.000.000 inclusief circa € 1.500.000 aan onderhoud per jaar. De omvang van de opdracht is zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Indien de opgegeven omvang eerder wordt gerealiseerd dan de einddatum van de raamovereenkomst wordt de opdracht (voortijdig) opnieuw aanbesteed. Aan het genoemde bedrag kunnen Opdrachtnemers geen rechten ontleen.

Identificatiecode van de procedure: 6c5526c7-19e3-45fb-b15c-c335b4f6272c

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Bouwkundig aannemer

Beschrijving: zie document

Interne identificatiecode  
1  
:

### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 72Maand

### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Inschrijver dient tarieven in te vullen in het bijgeleverde prijzenblad.

Gewicht (punten, exact)  
30  
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Inschrijver dient open vragen te beantwoorden.

Gewicht (punten, exact)  
70  
:

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor  
verzoeken om aanvullende informatie: 09/01/2025 12:00 +01:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359951>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359951>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 27/01/2025 23:59 +01:00

Uiterste datum tot  
wanneer de  
inschrijving geldig  
moet blijven: 3Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 28/01/2025 00:10 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal  
deelnemers: 3

De reden daarvoor is dat het strategisch huisvestingsplan van mboRijnland zes

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: jaar loopt. mboRijnland wil graag gedurende die termijn gebruik kunnen maken van de raamovereenkomst en de daarin gecontracteerde opdrachtnemers. Als de opgegeven omvang van de raamovereenkomst eerder wordt gerealiseerd dan de einddatum van de raamovereenkomst loopt de raamovereenkomst op dat moment af.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: mboRijnland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: mboRijnland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: mboRijnland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: mboRijnland

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: mboRijnland

Registratienummer: 571977528

Postadres: Bètaplein 18

Stad: Leiden

Postcode: 2321 KS

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Contactpunt: Inkada Inkoop & Advies

E-mail: post@inkoopmeesters.nl

Telefoon: +31 413745084

Internetadres: <http://www.mborijnland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's Gravenhage

Stad: den haag

Postcode: 2595AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2d3ee870-4ac7-40f9-8a94-44c2b1429ccc-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/12/2024 16:23 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**