

31/08/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Maassluis  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Tijdelijke huisvesting scholen Richard Hollaan te Maassluis  
Beschrijving: Realisatie tijdelijke huisvesting scholen Richard Hollaan te Maassluis Gebouw van 1990 m2 bvo  
Identificatiecode van de procedure: d4816718-d06e-4ef4-9a41-ddc6ebd65b29  
Interne identificatiecode: 792997  
Type procedure: Openbaar  
De procedure wordt versneld: neen  
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Nationaal Openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Maassluis

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Tijdelijke huisvesting scholen Richard Hollaan te Maassluis  
Beschrijving: Realisatie tijdelijke huisvesting scholen Richard Hollaan te Maassluis Gebouw van 1990m2 bvo, Geen meerdere percelen. Betreft 1 integrale opdracht.  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Maassluis

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/03/2025

Einddatum van de duur: 01/08/2025

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijfsom

Beschrijving: Koopprijs + overige werkzaamheden volgens NL-sfb methodiek

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak en Samenwerking

Beschrijving: 1. Samenwerking met opdrachtgevers en gebruikers 2. Overallplanning

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsontwerp

Beschrijving: 1. Stedenbouwkundige inpassing en uitstraling 2. Invulling van het Ruimtelijk-functioneel PvE

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Maassluis - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure: Gemeente Maassluis

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Maassluis

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Maassluis

## 6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving 4 439 628 Euro

:

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Adapteo B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 4 439 628 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Tijdelijke huisvesting scholen Richard Hollaan te Maassluis

Datum waarop de winnaar is gekozen: 11/03/2025

Datum van sluiting van het contract: 20/05/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Maassluis

#### 6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of verzoeken tot 3  
deelname:

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Maassluis  
Registratienummer: 521567930  
Postadres: Koningshoek 93050  
Stad: Maassluis  
Postcode: 3140BA  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Bart Zandman  
E-mail: inkoop@maassluis.nl  
Telefoon: +31 105931931  
Internetadres: <http://www.maassluis.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Postadres: Wilhelminaplein 100-125  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam  
E-mail: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883626000  
Fax: +31 883610568

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Contact/Paginas/default.aspx#941638f4-a720-48be-a836-93c6d7734e652>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Adapteo B.V.  
Omvang van de ondernemer: Groot  
Registratienummer: 20073626  
Postadres: Patrijsweg 9  
Stad: Klundert  
Postcode: 4791RV  
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)  
Land: Nederland  
E-mail: [info.nl@adapteo.com](mailto:info.nl@adapteo.com)  
Telefoon: +31 168381140  
Internetadres: <http://www.adapteo.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de  
aankondiging: 30a4f23d-b439-4001-960f-e68d08f9435d - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie –  
standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 31/08/2025 21:44 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands