

Project : Aanbesteding "Tijdelijke huisvesting scholen Richard Hollaan te Maassluis"
Projectnummer : 792997
Besteknummer : Nvt
Tendernummer : TN500537
Datum : 24-01-2025

Nota van Inlichtingen 2 – 2^{de} aanvulling



Nr.	Datum vraagstelling	Vraag heeft betrekking op?		Vraag inschrijver(s)	Antwoord aanbestedende dienst
		Document	Artikel / paragraaf / eisnummer		
1	22-01-25	Nota van inlichtingen 2	Vraag 22 en 28 Fundering	<p>Op basis van de door u verstrekte sondering constateren wij, mede op basis van de analyse van onze constructeur, dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> De meegestuurde sondering zeer waarschijnlijk een pulsboring betreft uit 1920 en niet geschikt is voor een correcte ondergrondanalyse. De beschikbare omgevingssonderingen in de directe nabijheid zeer uiteenlopende resultaten tonen, waarbij veenlagen aanwezig zijn die een fundering op betonplaten problematisch maken voor een tweelaags gebouw. Een fundering op betonplaten in deze situatie risico's met zich meebrengt, terwijl het alternatief van een gestorte betonplaat onder het gehele gebouw, of fundering op heipalen, beter passend kan zijn. <p>Wij willen benadrukken dat het ontbreken van uniforme en duidelijke uitgangspunten over de fundering leidt tot interpretatieverschillen tussen inschrijvers.</p> <p>Dit creëert een ongelijk speelveld en kan bovendien leiden tot onvoorziene meerkosten op een later moment, wanneer blijkt dat de feitelijke ondergrond afwijkt van de beschikbare gegevens.</p> <p>Om deze onzekerheden te voorkomen, verzoeken wij u opnieuw om eenduidige uitgangspunten vast te leggen, bijvoorbeeld door:</p> <ol style="list-style-type: none"> Het voorschrijven van een specifieke funderingsmethode (bijvoorbeeld funderen op heipalen, betonplaten of een volledige gestorte betonplaat). Het verstrekken van actuele sonderingen die op de projectlocatie zijn uitgevoerd en representatief zijn voor de werkelijke situatie. <p>Indien deze informatie niet beschikbaar is, verzoeken wij u duidelijk vast te leggen welke aannames inschrijvers mogen hanteren voor hun aanbieding, zodat alle partijen op een gelijke en concurrerende basis kunnen inschrijven.</p>	<p>Opdrachtgever is akkoord met het voorstel om een gelijke uitgangspositie te hanteren voor de inschrijvers. Dat betekent dat partijen bij hun aanbieding uitgaan van een fundering op betonplaten. Meerkosten in het geval er sprake is van een fundering op palen, dan wel anderszins een constructie die vereist is, zijn voor rekening van opdrachtgever.</p>