

Project : Aanbesteding "Tijdelijke huisvesting scholen Richard Hollaan te Maassluis"
Projectnummer : 792997
Besteknummer : Nvt
Tendernummer : TN500537
Datum : 27-12-2024

Nota van Inlichtingen



Nr.	Datum vraagstelling	Vraag heeft betrekking op?		Vraag inschrijver(s)	Antwoord aanbestedende dienst
		Document	Artikel / paragraaf / eisnummer		
1	12-12-2024	240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting	3.2 Tijdschema	De publicatie van Nota van Inlichtingen 1 staat gepland op 27 december 2024, wat in de vakantieperiode valt, en de uiterste datum voor het stellen van vragen is 7 januari 2024, slechts één dag na de kerstvakantie. Is het mogelijk om de planning op te schuiven om voldoende tijd te bieden voor voorbereiding en verwerking?	De uiterste datum voor het stellen van vragen wordt verschoven van 7 januari 2025 naar 9 januari 2025
2	12-12-2024	240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting	3.2 Tijdschema	Een periode van twee weken tussen publicatie van de 2e nota van inlichtingen en het indienen van de inschrijvingen is krap gelet op de te aan te leveren bewijslast. Op basis van het ontwerp moeten namelijk ook offertes aangevraagd worden en is het mogelijk dat op basis hiervan nog ontwerpwijzigingen doorgevoerd moeten worden. Deze werkzaamheden zijn tijdrovend. Bent u bereid de indieningsdatum met twee weken te verschuiven? Temeer omdat het kerstreces twee weken bedraagt. Dit bevordert de kwaliteit van inschrijvingen. Zo nee, waarom niet?	De indieningsdatum wordt met 1 week verlengd tot drie weken.
3	12-12-2024	240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting	2.4.3. Subgunningscriteria: Schetsontwerp	Is onze aanname juist dat het aantal pagina's waarop we het schetsontwerp aanleveren niet limitatief is? En kunt u bevestigen dat een presentatie op A3-formaat akkoord is?	Het aantal pagina's voor de aanlevering is niet limitatief. Een presentatie op A3 format is akkoord.
4	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	4 Gebouw	Moet de tijdelijke huisvesting voldoen aan de eisen voor tijdelijke bouw volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl), aangevuld met specifieke eisen uit het Programma van Eisen (zoals Frisse Scholen Klasse C in het algemeen en B voor luchtkwaliteit), of moet deze volledig voldoen aan de nieuwbouweisen van het Bbl?	In principe gaan wij bij toetsing gewoon uit van hetgeen in het Bbl staat. Bij een deel van de artikelen uit het Bbl zal dan tijdelijke bouw van toepassing zijn en bij een deel zal nieuwbouw van toepassing zijn.
5	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	9.3.1 Fundering	Zijn er sonderingen en GEF-bestanden beschikbaar, zodat wij de juiste funderingswijze kunnen berekenen? Zo niet, welke uitgangspunten met betrekking tot de grootte van fundatieplaten en de hoogte van de grondverbetering moeten wij hanteren in de calculatie?	Er zijn geen GEF-bestanden beschikbaar. Inschrijvers dienen voor de calculatie www.dinoloket.nl aan te houden. Hier zijn in de nabijheid van het project sonderingen genomen en beschikbaar gesteld.

6	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	9.3.8 Zonweringsysteem	Moet de glasbewassingsstand van de zonwering in één keer voor alle ruimtes tegelijk worden bediend, of mag dit individueel per lokaal mogelijk zijn? Het individueel bedienen kan een investering in een duurder systeem voorkomen.	De glasbewassingsstand van de zonwering moet in één keer voor alle ruimtes tegelijk kunnen worden bediend. Het centraal inschakelen van alle zonwering bij zonsopgang voorkomt opwarming van de ruimtes waardoor de kosten voor koeling lager uitvallen.
7	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	9.4.3 Communicatie-installaties	Kunt u meer toelichting geven over de specifieke eisen en functionaliteiten van de regelinstallatie zoals beschreven in paragraaf 9.4.3?	Het woord 'regelinstallatie' in paragraaf 9.4.3 moet worden genegeerd.
8	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	9.5.1 Verwarmingsinstallatie	Heeft het werken met koel- en verwarmingsunits de voorkeur voor de verwarmingsinstallatie, zoals beschreven in paragraaf 9.5.1? Zo nee, welke specifieke installatie heeft uw voorkeur?	Wij verwachten van de aannemer een voorstel doet dat past bij het ontwerp. Er is geen voorkeur voor een specifieke installatie.
9	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	10 Nutsvoorzieningen	Is de aangevraagde bouwaansluiting van 3x80 ampère (aanvraagnummer 1002629956) het volledige beschikbare vermogen om het tijdelijke gebouw te voeden?	Conform de aanbestedingsleidraad moet het gebouw een elektra aansluiting krijgen. De inschrijver is hier verantwoordelijk voor. Om de doorlooptijd te versnellen heeft opdrachtgever alvast een aanvraag ingediend bij Stedin voor een tijdelijke aansluiting bouwaansluiting van 3x80A die omgezet kan worden naar een definitieve aansluiting. De term bouwaansluiting in de aanbestedingsleidraad en het Programma van Eisen is daarmee onjuist. Wanneer de capaciteit naar oordeel van inschrijver niet voldoende is, dient inschrijver zelf de nodige maatregelen en voorzieningen te treffen
10	12-12-2024	Bijlage 10 Oplegnotitie Vormenstudie	Pagina 3	Bij de uitleg van onderzoeksmodel 5 wordt aangegeven dat het uitgangspunt een 'standaardbreedte van 20 meter heeft'. Waar is deze standaard van 20 meter op gebaseerd? 20 meter komt namelijk niet overeen met een ontwerpgrid van 3x3meter voor unitbouw.	De stedenbouwkundige dienst van de gemeente heeft bij het opstellen van de onderzoeksmodellen gekeken naar referentieprojecten op hoofdlijnen. Mogelijk had daarbij de maatvoering 21 meter moeten zijn in plaats van 20 meter.
11	12-12-2024	Bijlage 10 Oplegnotitie Vormenstudie	Algemeen	Is er een stedenbouwkundige onderlegger in DWG-format beschikbaar?	Een onderlegger in DWG-format is beschikbaar.
12	12-12-2024	Bijlage 10 Trace Voorontwerp	Tekening	Wat betekent 'TA' en wat zijn de afmetingen hiervan, incl. een laag met 'Kabels en leidingen'?	TA staat voor "Tijdelijke Aansluiting" en heeft geen afmetingen.
13	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	Pagina 5/6	In de afbeelding op pag. 5 staat bij 'de Montessorischool 1.273m2 vermeld en bij 'De Reiziger' nog een n.t.b. aantal m2. Echter, op pag. 6 staat bij de Montessorischool 1.250m2 vermeld en bij 'De Reiziger' 739m2. Is onze aanname juist dat de genoemde oppervlaktes in de tabel onder §3.2 leidend zijn?	De genoemde oppervlaktes in de tabel onder § 3.2 zijn leidend.
14	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	Pagina 6/12	U geeft aan dat bij overmaat kan worden ingezet voor de peutergroepen van de Regenboog en kinderopvang (KDV). Het is van belang om exact te weten voor welke leeftijden dit is vanwege aanvullende eisen m.b.t. brandveiligheid. (op pag. 7 wordt trouwens iets soortgelijks benoemd). Kunt u dit aangeven?	Uitgegaan moet worden van twee babygroepen, die bestaan uit twaalf kinderen, en één peutergroep met zestien kinderen.
15	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	Pagina 9	Waarom hoeven de peutersruimten niet aan aanvullende eisen van de GGD te voldoen?	De tekst "De peutersruimten hoeven hiertoe niet aan aanvullende eisen vanuit de GGD te voldoen" wordt gewijzigd in "De peuterspeelzaalruimte hoeft niet aan aanvullende eisen vanuit de GGD te voldoen."

16	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	Pagina 10	Uit de tabel blijkt dat het zwaartepunt van het programma op de begane grond ligt (1.100m ² van de in totaal 1.990m ²). De 1e verdieping heeft minder ruimte nodig. De onderzoeksmodellen gaan uit van 1.990m ² /2 = 995m ² per laag, een verschil van ruim 100m ² m.b.t. ruimtebehoefte op de begane grond. Is hier rekening mee gehouden in de Vormenstudie?	Indien mogelijk wordt de tabel aangehouden met 1100 m ² op de begane grond en 890 m ² op de verdieping. Daarin is geen rekening gehouden in de Vormenstudie.
17	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	Pagina 13	U geeft aan dat de verharding van het schoolplein wordt beperkt en dat het verharde terrein niet groter hoeft te zijn dan 600m ² . Is onze aanname juist dat er dus exact 600m ² verharde buitenruimte gerealiseerd dient te worden?	De verharding van het schoolplein is wel opgenomen in het Programma van Eisen, maar maakt geen deel uit van het werk. De uitvoering van het buitenterrein wordt door de gemeente in eigen beheer uitgevoerd.
18	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	Pagina 14	U geeft aan dat een leerplein gerekend wordt als onderwijsruimte als het gaat om akoestiek. Geldt hetzelfde ook voor daglichttoetreding?	Omdat kinderen kortere tijd verblijven op het leerplein dan in de groepsruimten hoeft het leerplein niet te voldoen aan de eisen voor daglichttoetreding.
19	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	Pagina 16	Wat zijn de afmetingen van de onder §8.15 aangegeven containers?	Exacte afmetingen zijn nog niet bekend. Rekening moet worden gehouden rolcontainers van 1400 x 1100 x 1500 mm.
20	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	Pagina 16 t/m 19	U geeft aan dat de entrees grotere schoonlooproosters buiten dienen te hebben en een schoonloopzone binnen (in verband met zand). Bij de onderbouwlokalen die een directe toegang naar buiten moeten hebben, zijn deze eisen niet beschreven. Kunt u aangeven of ook hier extra maatregelen nodig zijn? Niet alleen vanwege schoonmaakkosten (pag. 19) maar ook vanwege snellere slijtage.	Bij de onderbouwlokalen die een directe toegang naar buiten moeten hebben dienen eveneens schoonlooproosters te worden aangebracht. Aan de binnenzijde dienen maatregelen te worden getroffen door de gebruikers.
21	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	Pagina 20	Is onze aanname juist dat, als na sonderingsonderzoek blijkt dat een fundering op staal niet voldoet en er toch een paalfundering moet komen, eventuele meerkosten voor de opdrachtgever zijn?	Nee, inschrijver dient op basis van sondeergegevens die beschikbaar zijn gesteld op www.dinoloket.nl en zijn expertise een inschatting te maken of kan worden volstaan met een fundering op staal of op palen. Opdrachtgever gaat er hierbij vanuit dat het hebben van een actuele sondering op de bouwlocatie noodzakelijk is
22	12-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	Pagina 21	Bij §9.3.6 wordt geëist dat de hoogte tot het plafond van het speellokaal 3,5 meter is, terwijl in de tabel op pag. 14 nog gesproken wordt van een 'wens'. Kunt u hier meer duidelijkheid over geven.	Uitgangspunt is dat het speellokaal een hoogte heeft van 3,5 meter, tenzij dit niet is in te passen in het ontwerp. Voor de overige ruimtes op de begane grond wordt een hoogte geëist van 2,8 meter. Ruimte boven het speellokaal zou dan alleen kunnen worden benut als technische ruimte of vrije ruimte.
23	12-12-2024	Bijlage 10 Vormenstudie	Pagina 4	Uit de tabel in het PvE blijkt dat het zwaartepunt van het programma op de begane grond ligt (1.100m ² van de in totaal 1.990m ²). De 1e verdieping heeft minder ruimte nodig. De onderzoeksmodellen gaan uit van 1.990m ² /2 = 995m ² per laag, een verschil van ruim 100m ² m.b.t. ruimtebehoefte op de begane grond. Hoe dienen we hier mee om te gaan?	Zie antwoord vraag 16.
24	12-12-2024	Bijlage 10 Vormenstudie	Algemeen	Is de aanname juist dat o.b.v. de oplegnotitie Vormenstudie de modellen 2,3 en 6 zijn afgefallen en dus niet meer relevant zijn voor deze opgave?	De aanname is juist dat de modellen 2, 3 en 6 zijn afgefallen.
25	12-12-2024	240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting	Presentatie	U geeft aan dat de beoogde projectleider de presentatie dient te geven. Het lijkt ons raadzaam om de presentatie uit te laten voeren door zowel de architect (ontwerpverdediging) als de technisch ad-	De presentatie kan worden uitgevoerd door zowel de architect als de projectleider, in samenspraak met de technisch adviseur.

				viseur voor eventuele technische vragen. Natuurlijk kan de project-leider hier ook bij aanwezig zijn. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?	
26	12-12-2024	240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting	Presentatie	Begrijpen wij het juist dat de presentatie niet meetelt in de beoordeling en enkel ter ondersteuning dient? Graag uw toelichting.	Klopt, in deze heeft de presentatie geen meerwaarde in de beoordeling, ook gezien de aard van de gevraagde werkzaamheden.
27	12-12-2024	240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting	Formele besluitvorming	U geeft aan dat de stuurgroep een gunningsadvies ontvangt van de Beoordelingscommissie. Dit gunningsadvies wordt vervolgens goed- of afgekeurd. Hoe werkt dit precies? En wat zijn de consequenties wanneer dit advies wordt afgekeurd? Betekent dit dat de kans aanwezig is dat jullie de aanbesteding intrekken of aan een ander gunnen? Graag uw toelichting.	De stuurgroep is enkel en alleen gericht op de beoordeling van het doorlopen proces en checkt hierop. Er vindt geen inhoudelijke beoordeling plaats vanuit de Stuurgroep
28	16-12-2024	Aanbestedingsleidraad	H1.1 / H2.2.2	Waarom wordt er gekozen voor een UAV-GC-contract voor een project dat onder zulke tijdsdruk staat? Is het mogelijk om ook een UAV 2012-contract te overwegen?	Wij gaan dit alternatief verkennen en komen hierop in de 2 ^{de} nota van inlichtingen
29	16-12-2024	Aanbestedingsleidraad	H3.2	De opdracht wordt in maart verstrekt, met een gewenste oplevering in juli. Wij beschouwen dit als onrealistisch en niet haalbaar, mede gezien het feit dat het vergunningetraject nog moet worden doorlopen en wij de ontwerpfase nog in moeten. Daarnaast moeten we rekening houden met de levertijden. Is het mogelijk om de planning aan te passen?	De opdrachtgever heeft deze planning opgesteld met het oog op een tijdige start in het nieuwe schoolseizoen. De marktpartijen worden gevraagd welke termijn in deze redelijk wordt geacht of welke alternatieven er mogelijk zijn met inachtnaam van de start van het schooljaar per 1 september, inclusief de mogelijkheden van een tijdige inhuizing. Opdrachtgever is bereid om bepaalde risico's voor de aannemer (deels) af te dekken, indien dit de snelheid van de bouw bevordert.
30	16-12-2024	Aanbestedingsleidraad	H1.1	Heeft de opdrachtgever, naast de bouwaansluiting, ook een permanente aansluiting ingediend? Ook dit heeft invloed op de doorlooptijd.	Conform de aanbestedingsleidraad moet het gebouw een elektra aansluiting krijgen. De inschrijver is hier verantwoordelijk voor. Om de doorlooptijd te versnellen heeft opdrachtgever alvast een aanvraag ingediend bij Stedin voor een tijdelijke aansluiting bouwaansluiting van 3x80A die omgezet kan worden naar een definitieve aansluiting. De term bouwaansluiting in de aanbestedingsleidraad en het Programma van Eisen is daarmee onjuist. Wanneer de capaciteit naar oordeel van inschrijver niet voldoende is, dient inschrijver zelf de nodige maatregelen en voorzieningen te treffen
31	16-12-2024	Aanbestedingsleidraad		Heeft de opdrachtgever een plafondbedrag of richtprijs in gedachten voor dit project?	De opdrachtgever heeft geen plafondbedrag of richtprijs in gedachten.
32	18-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	9.4.3.	Kunnen wij ervan uitgaan dat de Accespoint t.b.v. WIFI door de opdrachtgever geleverd worden en de door opdrachtnemer aangebracht?	Onderdeel van het werk is de aanleg van één netwerk. De komende weken worden de eisen hiervoor geformuleerd door een werkgroep ICT met medewerkers van de gebruikers. De uitkomst wordt verwerkt in de tweede Nota van Inlichtingen.
33	18-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	9.4.3.	Dient de inbraakinstallatie te voldoen aan risicoklasse 2 conform VRKI 2.0 versie 2024?	
34	18-12-2024	240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting (1)		Conform aanbestedingsleidraad krijgt het pand een aansluiting van 3x80A, naar ons inziens is dit niet voldoende voor een all electric pand. Kunnen wij ervan uitgaan dat de opdrachtgever een nutsaansluiting verzorgt met voldoende capaciteit?	Conform de aanbestedingsleidraad moet het gebouw een elektra aansluiting krijgen. De inschrijver is hier verantwoordelijk voor. Om de doorlooptijd te versnellen heeft opdrachtgever alvast een aanvraag ingediend bij Stedin voor een tijdelijke aansluiting bouwaansluiting van 3x80A die omgezet kan worden naar een definitieve

					aansluiting. De term bouwaansluiting in de aanbestedingsleidraad en het Programma van Eisen is daarmee onjuist. Wanneer de capaciteit naar oordeel van inschrijver niet voldoende is, dient inschrijver zelf de nodige maatregelen en voorzieningen te treffen.
35	18-12-2024	240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting (1)		Hierop volgend geeft u aan dat opdrachtnemer verantwoordelijk zal zijn voor het omzetten van de tijdelijke bouwaansluiting naar een permanente aansluiting. Opdrachtnemer kan enkel aansprakelijk gehouden worden voor het juist aanvragen en niet voor het daadwerkelijk (tijdig) verkrijgen van deze aansluiting. Onzes inziens is het nu ook erg laat om de permanente aanvraag nog te moeten doen, laat staan na gunning. Graag uw zienswijze hierop.	Zie de beantwoording van vraag 34
36	18-12-2024	Planning	1.2	Uw planning in combinatie met de gestelde eisen en wensen is onzes inziens veel te ambitieus. U vraagt een nagenoeg permanent pand. Op de materialen daarvoor zitten maandenlange levertijden. Wat is er nog mogelijk in de planning?	Zie beantwoording vraag 29
37	18-12-2024	Omschrijving werkzaamheden	1.1	Er is geen sondering beschikbaar, deze zou nadien door opdrachtnemer zelf gemaakt moeten worden. Door het nu ontbreken hiervan is het voor inschrijvers niet mogelijk een gedegen prijs af te geven. Wij hebben hiervoor de juiste informatie nodig. Mogen wij er, om gelijkwaardigheid bij aanbieders te creëren, uitgaan van fundatie op betonplaten en dat eventueel benodigd grondwerk/heidwerkzaamheden te verrekenen zijn?	Opdrachtgever is niet akkoord met het voorstel. Inschrijvers dienen www.dinoloket.nl aan te houden voor de calculatie. Hier zijn diverse sonderingen aangeboden die zich dichtbij het projectgebied bevinden.
38	18-12-2024	Omschrijving werkzaamheden	1.1	Ons advies is nu al door opdrachtgever de riolering voor VWA en HWA aan te vragen gezien de korte planning. Kunt u dit bevestigen?	Een aanvraag van opdrachtnemer voor het mogen aansluiten op de gemeentelijke riolering heeft een korte doorlooptijd. Dit nu al aanvragen wordt niet nodig geacht
39	18-12-2024	Technische bekwaamheid	2.2.2	Wat is het verschil tussen kerncompetentie 1 en 2? Deze lijken exact hetzelfde.	In kerncompetentie 1 wordt gevraagd om ervaring met het ontwerpen en realiseren van een gebouw o.b.v. de contractvorm D&B. In kerncompetentie 2 wordt specifiek gevraagd om een tijdelijk onderwijsgebouw.
40	18-12-2024	240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting (1)	2.4.1.	U vraag meerdere open begrotingen met verschillende coderingen en systematieken/modellen. Wij werken alleen conform de NL-Sfb coderingen. Akkoord dat wij alle begrotingen conform NL-Sfb aanleveren?	Opdrachtgever is akkoord met net aanleveren van begrotingen conform NL-Sfb codering.
41	18-12-2024	240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting (1)	3,2	Tijdschema. uw tijdschema is na ons inziens veel te ambitieus. i.v.m. de naderende vakantie. (vrijdag 20-12-2024 is onze laatste werkdag, maandag 06-01-2025 is onze eerste werkdag weer) willen wij u vragen dit schema te herzien en aan te passen.	Zie de beantwoording van de vragen 1, 2 en 29
42	18-12-2024	Programma van Eisen	4. gebouw	Aan welke eisen/wensen moet de platformlift voldoen?	De platformlift moet voldoen aan de wettelijke minimum eisen die in dat verband van toepassing zijn.
43	18-12-2024	240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting (1)	1,1	Inschrijver levert na gunning de volgende stukken aan t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning: technische plattegronden/gevels/doorsnedes/principedetails van het gebouw, bouwfysische- en constructieberekeningen, fundatieplan en sonderingen incl. funderingsadvies, is het akkoord dat overige stukken welke mogelijk door de gemeente worden gevraagd verrekenbaar zijn?	Stukken die nodig zijn voor de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning worden niet verrekend. Enkel stukken die door de gemeente worden gevraagd welke geen relatie hebben met de aanvraag zijn verrekenbaar.

heeft opmaak toegepast: Markeren

heeft opmaak toegepast: Markeren

44	18-12-2024	BBL	BBL	Vanaf een instandhoudingstermijn van 10 jaar moet men volgens het BBL de geluidseisen voor permanente bouw aanhouden, hetgeen kan leiden tot kostenverhogende voorzieningen. Gaat opdrachtgever akkoord dat de regelgeving ten aanzien van geluid voor tijdelijke bouw wordt aangehouden?	De maximale instandhoudingstermijn bedraagt een tijdsbestek tot 10 jaar. Opdrachtgever gaat akkoord dat de regelgeving ten aanzien van geluid voor tijdelijke bouw wordt aangehouden
45	18-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	9,1	Ten aanzien van Frisse Scholen klasse C kan worden voldaan aan de onderdelen ventilatiecapaciteit, CO2-sturing, kunstlicht en nagalmtijd. Is het om kostenverhogende maatregelen te voorkomen akkoord dat inschrijver voor overige onderdelen de eisen vanuit het BBL tijdelijke bouw aanhoudt?	In het Integraal Huisvestingsplan 2024 dat binnenkort ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de gemeenteraad is opgenomen dat tijdelijke huisvesting dient te voldoen aan PvE Frisse Scholen klasse C.
46	18-12-2024	Locatie	Locatiegebonden risico	Zijn er aanvullende eisen vanuit de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, indien onbekend is het akkoord mogelijk aanvullende kosten vanuit deze eisen na gunning verrekenbaar te stellen?	Van inschrijvende partijen wordt verwacht dat zij op de hoogte zijn van de eisen vanuit de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond. Aanvullende kosten zijn niet verrekenbaar.
47	18-12-2024	Locatie	Locatiegebonden risico	Locatie ligt binnen een gifwolkaandachtsgebied, zijn er voorschriften zijn ten aanzien van ventilatie of andere gebouw gebonden voorzieningen? Indien uit de vergunningsaanvraag blijkt dat er extra voorzieningen nodig zijn dan worden deze verrekenbaar gesteld, is dit akkoord	Dit aspect zal bij de vergunningaanvraag in beeld moeten worden gebracht. Indien er vanuit de regelgeving beperkingen optreden op dit punt, kan dan worden verrekend.
48	18-12-2024	Programma van Eisen	6.2 Vlekkenplannen	U geeft 2 vlekkenplannen voor verschillende fasen. Moeten wij er rekening mee houden dat eventuele verbouwingen in fase 2 door inschrijver moeten worden uitgevoerd? En moeten deze nu al opgenomen worden?	Beide vlekkenplannen zijn afgestemd met de eerste en tweede gebruikers. De ruimtes die bij de eerste gebruiker worden ingezet als groepsruimte onderwijs (De Reiziger) en bij de tweede gebruiker als kinderdagverblijf (De Regenboog) dienen direct te voldoen aan de zwaarste eis vanuit Besluit Bouwwerken Leefomgeving en GGD. Het betreft ruimtes 32, 33 en 34. Voor eventuele verbouwingen voor volgende fasen wordt geen aanbieding verwacht. Bij de beoordeling van het ontwerp zal wel een hogere score worden behaald als duidelijk wordt dat er voor volgende fasen weinig aanpassingen noodzakelijk zijn.
49	18-12-2024	Programma van Eisen	9.3.6 Plafonds	Kunt u akkoord gaan met een binnenhoogte welke voldoet aan BBL voor tijdelijke bouw?	De vereiste plafondhoogtes zijn omschreven in paragraaf 9.3.6.
50	18-12-2024	Programma van Eisen	8.1 Groepslokalen, punt 2	Volstaan deuren met een glasvlak hierin?	Voor de omschreven eis "Glas tussen het lokaal en het leerplein" wordt meer verwacht dan een enkele deur met glasvlak. De oppervlakte van het glas bedraagt minimaal 2,8 m2.
51	18-12-2024	Programma van Eisen	8.2 Leerpleinen	dienen de afscheidingen tussen leerpleinen flexibel te zijn of mag dit een vaste wand zijn?	De afscheidingen tussen de leerpleinen mogen vaste wanden zijn, mits deze niet als obstakel werken voor verbindingen en mits deze niet leiden tot sociale onveiligheid.
52	18-12-2024	Programma van Eisen	8.4 Atelier	U vraagt om voldoende licht en voldoende elektrapunten te voorzien. Kunt u specificeren wat 'voldoende' is?	Opdrachtgever zal dat bij de 2 ^{de} nota van inlichtingen kenbaar maken.
53	18-12-2024	Programma van Eisen	8.6 Teamkamers	Dienen de apparaten inbouw te zijn of mag dit losstaand zijn?	De apparaten dienen inbouw te zijn met uitzondering van de koffiemachine.
54	18-12-2024	Programma van Eisen	8	U geeft bij de ruimten aan dat er voldoende elektra en data aanwezig moet zijn. Het is lastig af te prijzen als dit nader te bepalen is. Wat hierin aan te houden?	Opdrachtgever zal dat bij de 2 ^{de} nota van inlichtingen kenbaar maken

55	18-12-2024	Programma van Eisen	8.12	Wie is er verantwoordelijk voor het leveren en aanbrengen van de verschoontafels?	De kinderopvangorganisatie is verantwoordelijk voor het leveren en aanbrengen van de verschoontafels.
56	18-12-2024	Programma van Eisen	9.4	Wij zullen de data en glasvezelbekabeling aanbrengen, we gaan ervan uit dat de opdrachtgever zelf de actieve componenten levert en monteert voor WIFI ed.	Zie antwoord vraag 32.
57	18-12-2024	Programma van Eisen	9.4	Moeten wij de terreinverlichting van het schoolplein meenemen in onze offerte of alleen de gevelarmaturen bij de toegangsdeuren?	Wij verzoeken u de terreinverlichting van het schoolplein mee te nemen in de aanbidding.
58	18-12-2024	Programma van Eisen	9.4	Kunnen we ervan uitgaan dat Stedin zorgt voor een aansluiting in de verdeelkast van de school van voldoende vermogen ?	Conform de aanbestedingsleidraad moet het gebouw een elektra aansluiting krijgen. De inschrijver is hier verantwoordelijk voor. Om de doorlooptijd te versnellen heeft opdrachtgever alvast een aanvraag ingediend bij Stedin voor een tijdelijke aansluiting bouwaansluiting van 3x80A die omgezet kan worden naar een definitieve aansluiting. De term bouwaansluiting in de aanbestedingsleidraad en het Programma van Eisen is daarmee onjuist. Wanneer de capaciteit naar oordeel van inschrijver niet voldoende is, dient inschrijver zelf de nodige maatregelen en voorzieningen te treffen
59	18-12-2024	Programma van Eisen	9.3.7	Dienen alle deuren minimaal 90cm te zijn of mag dit voor bijvoorbeeld sanitairdeuren en deuren naar andere nevenruimten afwijken?	Alle deuren dienen te voldoen aan de eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
60	18-12-2024	Aanbestedingsleidraad		In de leidraad word gesproken over indien nodig bomenkap, in andere rapporten over verplaatsen van bomen. Kunt u aangeven wat leidend is?	In deze is leidend dat er geen bomen worden gekapt.
61	18-12-2024	Beeldkwaliteitsplan		Kunt u aangeven waar wij het VWA riool dienen aan te sluiten? In het rapport beeldkwaliteitsplan wordt aangeven dat er genoeg rioolcapaciteit is. Wij nemen aan dat er dan ook al een aansluitpunt is bedacht. Voor een goed vergelijk is het wenselijk dat alle aannemers op dit moment hetzelfde uitgangspunt nemen.	De exacte locatie en indeling van het schoolgebouw is aan de inschrijver overgelaten. Naar oordeel van opdrachtgever kan de indeling invloed hebben op de gewenste locatie van de aansluiting en dus per inschrijver verschillen. De opdrachtgever heeft daarom geen voorkeur meegegeven voor het maken van de rioolaansluiting op het gemeentelijk riool. We laten daarom de locatie van aansluiten over aan de inschrijver. Opdrachtgever ziet de aansluiting bij voorkeur wel gemaakt worden op een inspectieput. De opdrachtgever wil hierbij wel de mogelijkheden voor aansluiten meegeven aan de inschrijvers. De mogelijkheden zijn voor aansluiten zijn; DWA / VWA Voor het realiseren van de aansluiting zijn twee mogelijkheden: - aansluiten op het gemeentelijk beton riool ø400mm gelegen in de rijbaan van de Richard Hollaan ter hoogte van het parkeerterrein. - aansluiten op inspectieput op kruising Willem Pijperplein-Johan Wagenaarlaan. Hier is een ø400mm betonriool aanwezig. HWA / RWA

					Voor het realiseren van de aansluiting zijn twee mogelijkheden: - aansluiten op verzamelleiding ø160mm parkeerterrein Richard Hollaan. Let op capaciteit niet gecontroleerd. Anders op riolering in rijbaan Richard Hollaan, daar ligt een PVC riool van ø315mm. - aansluiten op inspectieput op kruising Willem Pijperplein-Johan Wagenaarlaan. Hier is een beton riool van ø400mm aanwezig
62	18-12-2024	Aanbestedingsleidraad		Hemelwater kan op natuurlijke wijzen worden afgevoerd. Wordt hiermee bedoeld, direct lozen op maaiveld? Of op watergang?	Hiermee wordt inderdaad bedoeld dat het regenwater op het maaiveld wordt geloosd en op een natuurlijke wijze in de bodem infiltreert. Dit kan via greppels, wadi's, etc.. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de inrichting van het schoolterrein en de openbare ruimte. De opdrachtgever wenst het direct aangelegen park te gebruiken voor het maken van een speelvoorzieningen waarin de waterafvoer is verwerkt. Na gunning zal opdrachtgever op basis van plan inschrijver een plan maken voor de hemelwaterafvoer.
63		Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	9.1	Bedoelt u met het gestelde in 9.1 dat het ventilatiedebiet in de lokalen conform frisse scholen klasse B (conform bouwbesluit) van toepassing is?	In het Integraal Huisvestingsplan 2024 dat binnenkort ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de gemeenteraad is opgenomen dat tijdelijke huisvesting dient te voldoen aan PvE Frisse Scholen klasse C.
64		Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	9.2.5	Bedoelt u met het gestelde in 9.2.5 dat de kwaliteit van de toevoerlucht moet voldoen aan frisse scholen klasse C?	In het Integraal Huisvestingsplan 2024 dat binnenkort ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de gemeenteraad is opgenomen dat tijdelijke huisvesting dient te voldoen aan PvE Frisse Scholen klasse C.
65		Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief		Is de toepassing van een warmtewiel met spoelzone in een luchtbehandelingskast toegestaan?	Opdrachtgever zal dat bij de 2de nota van inlichtingen kenbaar maken.
66		Ruimtetaat en vlekkenplan		Conform de ruimtetaat en vlekkenplan heeft een leerplein een NVO van 17m2 en is het aantal personen dat daar aan toegekend is 31. Kunt u aangeven hoe u dit wil inrichten?	Opdrachtgever zal dat bij de 2de nota van inlichtingen kenbaar maken.
67		Ruimtetaat en vlekkenplan		Kunt u aangeven wat het maximaal aantal personen in het gebouw is?	Opdrachtgever zal dat bij de 2de nota van inlichtingen kenbaar maken.
68		Ruimtetaat en vlekkenplan		In de ruimtetaat en vlekkenplan zijn voor de gezamenlijke ruimtes op de verdieping geen m2 gereserveerd. Deze m2 kunnen niet worden toegekend aan de BVO factor. Hoe hier mee om te gaan?	Opdrachtgever zal dat bij de 2de nota van inlichtingen kenbaar maken.
69		Ruimtetaat en vlekkenplan		In de ruimtetaat en vlekkenplan wordt met een factor van 1,3 gerekend voor de vertaling van NVO naar BVO. In onze ogen is dit een te lage factor voor een unitgebouw. Bet u bereid, deze te verhogen naar 1,4?	Opdrachtgever zal dat bij de 2de nota van inlichtingen kenbaar maken.
70		Ruimtetaat en vlekkenplan		In de ruimtetaat en vlekkenplan is geen ruimte gereserveerd voor garderobes. Kunt u deze ruimte toevoegen aan de staat?	Opdrachtgever zal dat bij de 2de nota van inlichtingen kenbaar maken.

71		Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief		Voor wat betreft de Bouwbesluit eisen is het voor ons niet duidelijk of wij aan de permanente of tijdelijke eisen dienen te voldoen. Kunt u aangeven welke eisen van toepassing zijn?	In principe gaan wij bij toetsing gewoon uit van hetgeen in het Bbl staat. Bij een deel van de artikelen uit het Bbl zal dan tijdelijke bouw van toepassing zijn en bij een deel zal nieuwbouw van toepassing zijn.
72		Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief		Frisse scholen klasse C stelt bepaalde eisen aan energieprestatie. Deze komen overeen met de BENG eisen uit het Bouwbesluit permanent. Bent u bereid deze eisen te versoepelen?	In het Integraal Huisvestingsplan 2024 dat binnenkort ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de gemeenteraad is opgenomen dat tijdelijke huisvesting dient te voldoen aan PvE Frisse Scholen klasse C
73		Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief		Frisse scholen klasse C vraagt om een energielabel C. Een energielabel is voor een tijdelijk gebouw niet mogelijk. Wel kunnen we de berekening uitvoeren en het gebouw op energielabel uitleggen. Is dit akkoord?	In het Integraal Huisvestingsplan 2024 dat binnenkort ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de gemeenteraad is opgenomen dat tijdelijke huisvesting dient te voldoen aan PvE Frisse Scholen klasse C
74		240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting	3.2 Tijdschema	De uiterste datum van inschrijving staat op 31 januari 2025. Kunt u de uiterste datum van inschrijving met ca. 3 weken uitstellen? Dit gezien de omvang van de aan te leveren stukken door inschrijver. Tevens geven aangevraagde leveranciers/onderaannemers aan prijsopgaven mogelijk niet tijdig te kunnen aanleveren. Ook om deze reden zouden wij graag zien dat de indiendatum verschoven wordt	Zie de beantwoording van vragen 1 en 2 van deze nota van inlichtingen.
75		240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting	2.3 Uitvoeringsvoorwaarden	Het uitgangspunt van 5% van de waarde van de opdracht is wat ons betreft niet reëel. Gezien de krapte in de markt is het niet mogelijk om passende mensen met afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten. Wij stellen voor om een percentage van 5% over de loonsom aan te houden. Gaat u akkoord met dit voorstel?	Wij gaan akkoord met het voorstel om een percentage van 5% van de loonsom in deze te hanteren.
76		Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	10	In hoofdstuk 10 staat dat er een bouwaansluiting voor de school is aangevraagd van 3x 80A is dit dan ook de definitieve Aansluiting? Of kan dit nog hoger worden?	Conform de aanbestedingsleidraad moet het gebouw een elektra aansluiting krijgen. De inschrijver is hier verantwoordelijk voor. Om de doorlooptijd te versnellen heeft opdrachtgever alvast een aanvraag ingediend bij Stedin voor een tijdelijke aansluiting bouwaansluiting van 3x80A die omgezet kan worden naar een definitieve aansluiting. De term bouwaansluiting in de aanbestedingsleidraad en het Programma van Eisen is daarmee onjuist. Wanneer de capaciteit naar oordeel van inschrijver niet voldoende is, dient inschrijver zelf de nodige maatregelen en voorzieningen te treffen
77		240212Aanbestedingsleidraad Tijdelijke Huisvesting	3.3 Inlichtingen	De tweede ronde Nota van Inlichtingen mogen enkel betrekking hebben op de antwoorden van de eerste ronde Nota van Inlichtingen. Er mogen dus geen nieuwe vragen gesteld worden. Graag zouden wij zien dat er een extra mogelijkheid aan de planning wordt toegevoegd om ook nieuwe vragen te kunnen stellen. Dit zodat ook onze onderaannemers wat meer tijd hebben om stukken te beoordelen/vragen te stellen.	Partijen krijgen de mogelijkheid om in de 2de nota van inlichtingen, naast de vragen die betrekking hebben op de 1ste nota, ook additionele vragen te stellen