

# Tijdelijke huisvesting Richard Hollaan te Maassluis

Geïntegreerde opdracht (Engineer & Build,  
Design & Build)



Partijen  
Gemeente Maassluis  
[Opdrachtnemer]  
Referentienummer  
792997

Datum  
4 december 2024

Status  
Concept

**DE ONDERGETEKENDEN:**

1. De publiek rechtelijke persoon **GEMEENTE MAASSLUIS**, gevestigd te Maassluis, kantoorhoudende te (3144BA) Maassluis aan de Koningshoek 93.050, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer <nummer>, handelend ter uitvoering van het B&W-besluit d.d. [datum], op grond van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester [naam], hierna te noemen: '**Opdrachtgever**';

en

2. De <rechtsvorm> **<STATUTAIRE NAAM OPDRACHTNEMER>**, statutair gevestigd te <plaats>, kantoorhoudende te (<postcode>) <plaats> aan de <adres>, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer <nummer>, te dezer zake vertegenwoordigd door haar <functie>, de <heer/mevrouw> <naam vertegenwoordiger>, hierna te noemen: '**Opdrachtnemer**'.

Ondergetekenden 1 en 2 hierna gezamenlijk ook te noemen: '**Partijen**', of elk van hen '**Partij**'.

**OVERWEGENDE DAT:**

- A. Opdrachtgever voornemens is om in Maassluis aan de Richard Hollaan een wissellocatie te doen realiseren;
- B. Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie met <kenmerk, datum> heeft opgesteld/heeft doen opstellen;
- C. Opdrachtgever een nationale openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het ARW 2016;
- D. Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding d.d. <datum> aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor het ontwerp, engineering en realisatie van de tijdelijke huisvesting;
- E. Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer voornemens is deze opdracht op te dragen aan de Opdrachtnemer;
- F. Partijen thans de voorwaarden waaronder de opdracht wordt aangegaan schriftelijk in onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

**VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:**

**Artikel 1            Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden**

- 1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
- 2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005 tenzij hiervan in de onderhavige overeenkomst is afgeweken. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn. Deze overeenkomst kwalificeert zowel als 'Basisovereenkomst' zoals gedefinieerd in §1 sub c, als 'Overeenkomst' zoals gedefinieerd in § 1 sub (m) van de UAV-GC 2005.

**Artikel 2            Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering**

- 1. Opdrachtgever draagt hierbij aan Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van de wissellocatie aan de Richard Hollaan met een bvo van ca. 1990m2, hierna gezamenlijk te noemen: 'het Werk', conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
- 2. Partijen komen overeen dat:  
de Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.

3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Overeenkomst dan wel dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt Opdrachtgever voor het ontwerp en de realisatie van het Werk, aan Opdrachtnemer een totaalbedrag van <bedrag in cijfers> EURO exclusief BTW (zegge: <bedrag uitgeschreven in letters>).
5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk <datum>. Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
  - a) Engineeringswerkzaamheden op <datum>
  - b) Volledige oplevering van het werk op <datum>

### Artikel 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
  - a) de door Partijen ingevulde en ondertekende overeenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en eventueel proces verbaal van aanwijzing;
  - b) de Vraagspecificatie
  - c) de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen (voor zover van toepassing en toegevoegd bij de Vraagspecificatie) met betrekking tot:
    - I. Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen;
    - II. Planning;
    - III. Acceptatieplan;
    - IV. Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
    - V. Vrijkomende materialen;
    - VI. Overzicht werkzaamheden door neven opdrachtnemers;
    - VII. Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
    - VIII. Stelposten;
    - IX. Bankgarantie;
    - X. Verzekeringen;
    - XI. Geschillenregeling Raad van Deskundigen;
    - XII. Betalingsregeling;
    - XIII. Onderhoudstermijnen en Garanties;
    - XIV. Prestatieverklaring;
    - XV. Revisiebescheiden;
    - XVI. Procesverwachting en Overlegstructuur;
  - d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
  - e) de Aanbieding;
  - f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:

- a) de dwingendrechtelijke bepalingen van overheidswege alsmede van lagere publiekrechtelijke instellingen en nutssectoren, waaronder bijvoorbeeld het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, die op deze overeenkomst van toepassing zijn;
- b) de Overeenkomst;
- c) de Vraagspecificatie;
- d) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
- e) de UAV-GC 2005;
- f) de Aanbieding;
- g) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Overeenkomst.

3. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van Opdrachtnemer om Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

#### **Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'**

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze overeenkomst een met kalenderdag met uitzondering van wettelijk erkende feestdagen, werkdag of anderszins in de Vraagspecificatie of deze overeenkomst anders wordt bedoeld.

#### **Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden**

1. De Vraagspecificatie bestaat uit de documenten in bijlage 10 van de aanbestedingsleidraad.
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten: het uitwerken van het programma van eisen tot een voorlopig ontwerp, een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.

#### **Artikel 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen**

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de geplande datum waarop Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, dienen tijdig door Opdrachtnemer voor zijn rekening en verantwoordelijkheid zijn verkregen.

#### **Artikel 7 Informatie en goederen die aan Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld**

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
  - a) <invullen informatie, of stellen: geen>
2. Voorzover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht Opdrachtgever zich de volgende goederen aan Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
  - a) <invullen goederen, of stellen: geen>

#### **Artikel 8 Terrein en vrijkomende materialen**

1. Opdrachtnemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van het terrein, uitgezonderd van hetgeen zij niet redelijkerwijs had kunnen ontdekken, dan wel waarover Opdrachtgever haar niet voldoende over heeft geïnformeerd.
2. De Opdrachtnemer is vanaf het moment van ingebruikname van het bouw- en werkterrein dan wel start realisatie tot de oplevering verantwoordelijk voor en aansprakelijk voor schade aan het bouw- en werkterrein en het (on)voltooid werk. Het risico gaat eerst op Opdrachtgever over na oplevering, dan wel indien dit tijdstip vroeger ligt op de dag van feitelijk ingebruikneming, zulks onverminderd de overige verplichtingen van Opdrachtnemer uit hoofde van deze Overeenkomst.
3. Op de Opdrachtnemer rust, op grond van artikel 2 lid 3 Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION), de plicht om een Klic-melding te doen en om zorgvuldig te graven. Daarnaast dient de Opdrachtnemer rekening te houden met eventuele leidingen/huisaansluitingen die niet zijn opgenomen op de bij de Klic-melding ontvangen tekening(en). De Opdrachtnemer zal vóór aanvang van de realisatie zorgdragen voor vastlegging van afspraken met partijen zoals nutsbedrijven en deze in afschrift verzenden aan de Opdrachtgever.
4. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor beschadigingen aan kabels en leidingen in het bouwterrein ten gevolge van de werkzaamheden van de Opdrachtnemer of haar onderaannemers. Deze beschadigingen zullen door en/of voor rekening van de Opdrachtnemer gerepareerd worden.
5. Voor zover Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

#### **Artikel 9 Verband met andere werken**

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door <KEUZE: Opdrachtnemer, Opdrachtgever, conform de coördinatieovereenkomst, of : niet van toepassing>

#### **Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten**

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats <KEUZE: conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex, of: vindt niet plaats>.

#### **Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden**

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die Opdrachtnemer aan Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
- b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd,
- c) een omschrijving van de gegevens die Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten en,
- d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

#### **Artikel 12 Acceptatieplan**

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de door Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- b) de tijdstippen waarop Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- c) de Documenten die Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
- e) de termijn waarbinnen Opdrachtgever aan Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

#### **Artikel 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen**

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
  - a) Alle werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van het Werk.In aanvulling op bovenstaande bepaling gelden de in de Vraagspecificatie genoemde garanties.

#### **Artikel 14 Betalingsregeling**

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:  
Gemeente Maassluis  
t.a.v. financiële administratie  
Postbus 55  
3140AB Maassluis  
Afdeling 1900
2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:

- a) Nieuwbouw wissellocatie Maassluis;
  - b) Opdrachtnummer;
  - c) Termijnnummer;
  - d) Factuurnummer;
  - e) Door opdrachtgever voor de betreffende termijn afgegeven prestatieverklaring zoals bedoeld in § 33 lid 3 UAV-GC 2005.
  - f) Totaal gedeclareerd bedrag inclusief betreffende termijn;
  - g) Totaal nog te declareren bedrag conform de overeenkomst;
  - h) Het BTW bedrag.
3. De betalingen zullen plaatsvinden overeenkomstig de betalingsregeling als opgenomen in de betreffende Annex bij de Vraagspecificatie.

#### **Artikel 15 Stelposten**

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat:

<OPTIE 1:> de stelposten vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

<OPTIE 2:> er geen stelposten zijn.

#### **Artikel 16 Boetebeding en Malusregeling**

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
  - a) Mijlpaaldatum 2 volledige oplevering: 500 EURO exclusief btw per dag;
2. Het bedrag aan boetes die Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal: 10% van de opdrachtsom.

#### **Artikel 17 Zekerheidsstelling**

1. Partijen komen overeen dat:
  - a. de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan **5 %** van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde vastgelegde prijs.

#### **Artikel 18 Einde van de overeenkomst**

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om het Werk te realiseren, voor de onderhoudsperiode en de termijnen waarvoor de garanties gelden.
2. De overeenkomst eindigt doordat het Werk volledig is gerealiseerd en alle overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst of naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen verschuldigde betalingen zijn gedaan en verplichtingen zijn nagekomen. Dit laat verplichtingen die naar hun aard worden geacht voort te duren na het einde van de overeenkomst, onverlet.
3. Ingeval een der Partijen:
  - toerekenbaar tekort komt in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld, in verzuim geraakt,
  - surséance van betaling heeft aangevraagd,
  - in staat van faillissement verkeert, of
  - er executoriaal beslag op haar is gelegdis de andere partij gerechtigd om deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden, onverminderd andere aan de Partij

toekomstige rechten of vorderingen, waaronder het recht op schadevergoeding.

#### **Artikel 19 Ketenaansprakelijkheid**

1. Opdrachtnemer is verplicht toe te zien dat al het op het Werk in te zetten personeel in bezit is van de vereiste documenten/vergunningen en in het bijzonder -maar niet uitsluitend- de vereiste tewerkstellingsvergunningen op grond van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV). Opdrachtnemer draagt geheel en uitsluitend de verantwoordelijkheid voor een zorgvuldige controle en administratie/registratie van de vergunningen en identificatiedocumenten van het op het Werk in te zetten personeel.  
Opdrachtnemer dient te allen tijde op verzoek van en aan de directie de administratie/registratie te kunnen overleggen van alle op het werk aanwezige personen die over een tewerkstellingsvergunning dienen te beschikken, alsmede een kopie van hun tewerkstellingsvergunning en een kopie van het document als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Wet op de Identificatieplicht.  
Het totaalbedrag aan eventueel aan de opdrachtgever opgelegde boetes, ten gevolge van overtredingen van in het bijzonder -maar niet uitsluitend- de Wet Arbeid Vreemdelingen en de Wet op de Identificatieplicht zullen als korting in mindering worden gebracht op de Aanneemsom (c.q. termijnbetalingen).
2. In het kader van de uitvoering van werkzaamheden deze overeenkomst betreffende, vrijwaart Opdrachtnemer Opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de Ontvanger der Rijksbelastingen, in verband met de betaling door Opdrachtnemer of diens onderaannemers van Loonbelasting, premies volksverzekeringen, premies sociale verzekeringen of anderszins, die zij verschuldigd zijn in verband met het Werk
3. Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat hij en zijn onderaannemers aan alle voorwaarden, die gesteld kunnen worden in het kader van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004, voldoen. Opdrachtnemer erkent dat zij, in relatie tot Opdrachtnemers, onderaannemers, leveranciers en dergelijke als hoofdaannemer in de zin van die (ministeriële) Uitvoeringsregeling moet worden aangemerkt.
4. Opdrachtnemer houdt zich bij het verrichten van de Werkzaamheden aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor zijn medewerkers van toepassing is.
5. Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de Werkzaamheden op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
6. Opdrachtnemer verschafft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
7. Opdrachtnemer verschafft desgevraagd en onverwijld aan Opdrachtgever toegang tot de in lid 6 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de Werkzaamheden.
8. Opdrachtnemer legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van Werkzaamheden en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de Werkzaamheden.
9. Indien Opdrachtnemer enige verplichting uit dit artikel niet of niet volledig nakomt verbeurt Opdrachtnemer onmiddellijk en zonder ingebrekestelling een boete ter hoogte van € 5.000 en € 500,- per dag dat de overtreding voortduurt. Opdrachtgever is gerechtigd om het bedrag van deze boete te verrekenen met openstaande bedragen.

10. Daarnaast is Opdrachtgever gerechtigd om, zonder gerechtelijke tussenkomst, de Overeenkomst te ontbinden, zonder dat Opdrachtnemer enig recht op schadevergoeding heeft indien Opdrachtnemer enige verplichting uit dit artikel niet of niet volledig nakomt.

**Artikel 20 Raad van deskundigen en Geschillenregeling**

1. Partijen leggen hun geschillen niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen. § 47 van de UAV-GC 2005 is dan ook niet van toepassing.
2. Wanneer geschillen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ontstaan, wordt eerst in onderling overleg naar een oplossing gezocht. Daartoe wordt op eerste verzoek van de partij die een geschil constateert, een opname van het Werk verricht, met de beschrijving van de aard van het geschil en de gevolgen daarvan.

Geschillen tijdens de Uitvoeringswerkzaamheden dienen zodanig worden beslecht dat de bouwvoortgang daarvan zo min mogelijk te lijden heeft. Geschillen tijdens de Onderhoudswerkzaamheden dienen zodanig worden beslecht dat het onderhoud aan het Werk daarvan zo min mogelijk te lijden heeft.

De werkzaamheden worden ononderbroken voortgezet, tenzij bepaalde werkzaamheden het onderwerp van het geschil vormen en voortzetting daarvan de beslechting van het geschil in technisch opzicht ernstig bemoeilijkt.

3. Alle blijvende geschillen, waaronder begrepen die, welke slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd, welke naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst voorafgaande of nadere overeenkomsten tussen Partijen of hun rechtsverkrijgenden mochten ontstaan, worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement waarin Opdrachtgever gevestigd is.

**Ondertekening**

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud:

Namens Opdrachtgever  
Gemeente Maassluis

Namens Opdrachtnemer  
<naam vertegenwoordiger>

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Plaats:

Plaats:

.....

.....

Datum:

Datum:

.....

.....

