

Bijlage C.3.a Aanvullende risico informatie EA Brandverzekering gemeente Zoetermeer

Beleid ten aanzien van zonnepanelen

De gemeente heeft als beleid dat de PV installatie (zonnepanelen) die op gemeentelijk vastgoed worden geplaatst dienen te voldoen aan de SCOPE 12 normeringen en wat eventueel de verzekeraar verder voor schrijft. Eerder is bijvoorbeeld het *'5-punten document van Allianz om tot een voor verzekeraars acceptabele PV installatie te komen'* met de gemeente gedeeld.

Er wordt aangegeven door bouwkundige dat voor gemeentelijk vastgoed van te voren een constructieberekening moet worden gemaakt

Beleid ten aanzien van taxaties

Elk 6 jaar wordt een object getaxeerd ten behoeve van het vaststellen van de herbouwwaarde voor de brandverzekering.

Beleid ten aanzien van keuring elektrische installaties

Elke installatie moet voldoen aan wet- en regelgeving, o.a. NEN3140, NEN1010 enz.

Beleid ten aanzien van asbestsanering

De gemeente volgt hierin de gelende wet- en regelgeving alsmede het bouwbesluit.

Leegstandbeleid

de gemeente heeft tot doel om eventuele leegstand tot een minimum te beperken.

Indien bekend is dat een eventuele leegstand zich voor langere tijd zal aandienen dat wordt contact gelegd met een leegstandsbeheerder. In combinatie met de bestemming, buurt en vraag komt de gemeente tot een invulling van de ruimten.

- Ambachtsherenlaan 103 Ad Hoc
- Rokkeveenseweg 46a Ad Hoc
- Rokkeveenseweg 46b Ad Hoc
- Van Aastlaan 24 Ad Hoc
- Voorweg 112 Ad Hoc

Zie verder ook separate bijlage *"Overzicht leegstand per 01-06-2024"*

Procedure brandgevaarlijke werkzaamheden

De leveranciers dienen aan de voorkant de risico's in kaart te brengen voordat de werkzaamheden aanvangen.

Aanwezigheid zonnepanelen

Zie separate bijlage *"Overzicht Zonnepanelen per 01-06-2024"*

Preventieniveau

Zie separate bijlage *"Overzicht BMI, inbraak en sprinkler"*

Risico Inventarisatie Formulieren

Bijgaand treffen jullie een door verzekerd ingevuld Risico Inventarisatie Formulier aan van de volgende locaties met een TSI > € 15.0 mln.

Risico-adres	Gebouwen	Inventaris	Totaal
Clauslaan 4 - Oranje Nassau College	32.307.000	9.467.867	41.774.867
Van Doornenplantsoen 31 - Erasmus College	35.384.586	5.652.660	41.037.246
Werflaan 45 - Alfrink College (incl. nieuwbouw 2009)	29.584.500	7.434.703	37.019.203
Van Doornenplantsoen 1 - Beroepscollege Zoetermeer	28.877.480	6.469.470	35.346.950
Parkdreef 282 - Oranje Nassau College	24.128.315	9.153.426	33.281.741
Frankrijklaan 6 - Stadhuis Forum, Kantoren (5 bouwlagen)	24.739.000	5.528.480	30.267.480
Paletsingel 38c - Picasso Lyceum	20.973.334	5.304.090	26.277.424
Meerzichtlaan 300 - Kentalis - gek. geb. met derden nr. 302	22.887.150	1.820.744	24.707.894
Van der Hagenstraat 24 - Zwembad De Watergeus	23.100.000	141.446	23.241.446
Leidsewallen 80 - Centrum voor Kunst en Cultuur	19.160.735		19.160.735
Mandelabrug - Inclusief stijpunten (roltrappen en liften)	18.571.428		18.571.428
Prismalaan 40 - Sportcomplex De Veur incl. zwembad	17.581.300	971.063	18.552.363
Croesinckplein 24 - Bedrijvencentrum Welkom	15.764.000	169.434	15.933.434

* Frankrijklaan 6, Zoetermeer betreft RIF Stadshuisplein 1, Zoetermeer

** Het formulier voor de locatie Meerzichtlaan 300 is niet (retour) ontvangen
Op deze locatie is gevestigd: Koninklijke Kentalis die mensen helpt met een beperking in horen of communiceren (onderzoek, diagnostiek, zorg, speciaal onderwijs en ambulante begeleiding op school en werkbegeleiding).

Het betreft een steen/hard pand (laagbouw), wat medio 2013 is opgeleverd en in gebruik is genomen.



Bron: Google Maps

~