

15/12/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst 'ontwikkeling en realisatie grote vastgoedprojecten'

Beschrijving: Het doel van deze aanbesteding is om voor ieder van de geografische 5 percelen een raamovereenkomst (voor de duur van 2 jaren met 2 optie jaren) af te sluiten met maximaal 5 opdrachtnemers voor het uitvoeren van werken, grotere bouwprojecten met een opdrachtwaarde boven de Europese drempel voor Werken. De opdrachtnemers moeten kennis en ervaring hebben met alle disciplines (o.a. terrein, bouwkunde en installatietechniek) en de diversiteit van onze projecten (o.a. sloop, renovatie monument, transformatie en nieuwbouw). circa 20-25 vastgoedprojecten

Identificatiecode van de procedure: 9715ba80-03d7-4df1-a8f4-c0959ef54f1f

Interne identificatiecode : CDR-922702

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0001

Titel: regio midden west

Beschrijving: Postcode 10 t/m 39, 41 en 46 Voorbereiden en uitvoeren van vastgoedprojecten boven de aanbestedingsdrempel in deze regio.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

5.1.3 Geraamde duur

Duur: 48MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Inclusief 2 x 1 optie jaren

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwalitatieve gunningscriteria

Vaste waarde (totaal): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gunningscriterium Prijs

Vaste waarde (totaal): 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/320144>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/320144>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 2024-02-19+01:0014:00:00+01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-02-19+01:0014:01:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 5

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de Met optie tot verlenging van 2x1 jaar.
raamovereenkomst:

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Organisatie die meer
informatie geeft over [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---
ontvangt:

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: Regio midden oost

Beschrijving: postcode 40 en 53, 65 t/m 76, 80 t/m 82 Voorbereiden en uitvoeren van
vastgoedprojecten boven de aanbestedingsdrempel in deze regio.

Interne identificatiecode 2
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

5.1.3 Geraamde duur

Duur: 48MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Inclusief 2 x 1 optie jaren

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwalitatieve gunningscriteria

Vaste waarde (totaal): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gunningscriterium Prijs

Vaste waarde (totaal): 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/320144>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/320144>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-02-19+01:0014:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-02-19+01:0014:01:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 5

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de raamovereenkomst: Met optie tot verlenging van 2x1 jaar.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

5.1 Perceel:LOT-0003

Titel: Regio zuidoost

Beschrijving: Postcode 42 50 t/m 52 54 t/m 64 Voorbereiden en uitvoeren van
vastgoedprojecten boven de aanbestedingsdrempel in deze regio.

Interne identificatiecode
: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

5.1.3 Geraamde duur

Duur: 48MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Inclusief 2 x 1 optie jaren

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwalitatieve gunningscriteria

Vaste waarde (totaal): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gunningscriterium Prijs

Vaste waarde (totaal): 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/320144>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/320144>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-02-19+01:00 14:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-02-19+01:00 14:01:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal

deelnemers: 5
Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Met optie tot verlenging van 2x1 jaar.
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

5.1 Perceel:LOT-0004

Titel: Regio zuidwest
Beschrijving: Postcode 43 t/m 49 Voorbereiden en uitvoeren van vastgoedprojecten boven de aanbestedingsdrempel in deze regio.
Interne identificatiecode : 4

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

5.1.3 Geraamde duur

Duur: 48MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)
Aanvullende informatie: Inclusief 2 x 1 optie jaren

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Andere
Beschrijving: Eisen staan in de aanbestedingsdocumenten
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwalitatieve gunningscriteria
Vaste waarde (totaal): 100

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Gunningscriterium Prijs
Vaste waarde (totaal): 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/320144>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/320144>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-02-19+01:0014:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-02-19+01:0014:01:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Met optie tot verlenging van 2x1 jaar.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

5.1 Perceel:LOT-0005

Titel: Regio noord

Beschrijving: Postcode 77 t/m 79 83 t/m 99 Voorbereiden en uitvoeren van vastgoedprojecten boven de aanbestedingsdrempel in deze regio.

Interne identificatiecode : 5

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

5.1.3 Geraamde duur

Duur: 48MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Inclusief 2 x 1 optie jaren

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwalitatieve gunningscriteria

Vaste waarde (totaal): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gunningscriterium Prijs

Vaste waarde (totaal): 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/320144>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/320144>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-02-19+01:0014:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-02-19+01:0014:01:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Met optie tot verlenging van 2x1 jaar.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

Organisatie die meer informatie geeft over [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---

beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Registratienummer: 37648401

Postadres: Rijnstraat 8

Stad: Den Haag

Postcode: 2515 XP

Land: Nederland

Contactpunt: Bart Joziasse

E-mail: Bartjoziasse@coa.nl

Telefoon: +31 29933786

Internetadres: <http://www.coa.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Stad: Den Haag

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616161

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 91eba7d4-7602-44d2-931b-0e83ee2f338b-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-12-15+01:0014:39:03.076066+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking