

Concept Aannemingsovereenkomst

inzake

<naam project>



DE ONDERGETEKENDEN:

1. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, ingesteld bij Wet (Centraal Orgaan opvang asielzoekers, laatstelijk gewijzigd bij Wet van 20 mei 2010, Stb 2010, 203, besluit tot vaststelling van het tijdstip van inwerking, Stb 2010, 886), gevestigd Den Haag, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ..., in zijn/haar hoedanigheid van ... (hierna te noemen: "Opdrachtgever"),
en
2. [invoegen], gevestigd te [invoegen], kantoorhoudende te [invoegen] aan de [invoegen], ingeschreven in het handelsregister met het nummer [invoegen] in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invoegen] in zijn/haar hoedanigheid van [invoegen] (hierna te noemen: "Aannemer"),

hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**",

IN AANMERKING NEMENDE:

- I. dat Opdrachtgever voornemens is <naam project> te doen realiseren, hierna te noemen: "het Werk";
- II. de Opdrachtgever ten behoeve van de selectie van de Opdrachtnemer in vervolg op de Europese niet openbare aanbestedingsprocedure voor het raamcontract grote projecten een minicompentie heeft gehouden heeft gehouden;
- III. Aannemer als Geselecteerde Gegadigde is uitgenodigd tot het indienen van een Inschrijving voor het Werk;
- IV. Aannemer in het kader van de aanbestedingsprocedure een Inschrijving heeft gedaan;
- V. dat Opdrachtgever de opdracht aan Aannemer heeft gegund, waarmee Aannemer zitting heeft genomen in het bouwteam;
- VI. dat Aannemer zijn taken en verantwoordelijkheden zoals geformuleerd in de Bouwteamovereenkomst naar behoren heeft uitgevoerd;
- VII. dat Partijen aan het einde van het bouwteam overeenstemming hebben bereikt over de Aanneemsom, de inhoud van het Werk en over de datum van de start en het einde van de realisatie, een en ander met inachtneming van de Bouwteamovereenkomst;
- VIII. dat Opdrachtgever op basis hiervan de realisatie van het Werk aan Aannemer wenst op te dragen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGESKOMEN ALS VOLGT:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in paragraaf 1.1 van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).

Artikel 1 - Het Werk

1. Opdrachtgever draagt hierbij aan Aannemer op de realisatie van het Werk, welke opdracht c.q. Werk hierbij door Aannemer wordt aanvaard. Aannemer verplicht zich om het Werk uitsluitend uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in lid 2 van dit artikel vermelde contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals omschreven in paragraaf 6 UAV 2012.
2. Aannemer zal het Werk uitvoeren op basis van de volgende contractdocumenten:
 - a) Deze Aannemingsovereenkomst;
 - b) De Administratieve voorwaarden van Opdrachtgever d.d. [invoegen];
 - c) Definitief Ontwerp + (DO+) en bijlagen conform de documentenlijst d.d. [invoegen];
 - d) Algemeen tijdschema van Aannemer d.d. [invoegen];
 - e) Gedetailleerd werkplan van Aannemer d.d. [invoegen];
 - f) Termijnschema d.d. [invoegen];
 - g) #nader aan te vullen#;
 - h) UAV2012..
3. Indien de contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn geldt de rangorde zoals in artikel 1.2 is weergegeven in afdalende zin.
4. Aannemer verklaart dat de contractdocumenten voor de uitvoering van het Werk compleet en maakbaar zijn. Eventuele omissies, tegenstrijdigheden en/of onvolledigheden in de contractdocumenten die tijdens de realisatie van het Werk worden opgemerkt zijn voor de verantwoordelijkheid van Aannemer.
5. Als onderdeel van het Werk is Aannemer verantwoordelijk voor de uitwerking van de in artikel 1.2 opgenomen contractstukken tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp. Het Uitvoeringsgereed Ontwerp wordt voorafgaand aan de uitvoering, in delen, getoetst door Opdrachtgever op conformiteit met de contractstukken en op kwalitatieve gronden waar het betreft de verdere uitwerking van het project. De Opdrachtgever en zijn adviseur(s) toetsen onder andere esthetische aspecten, materiaal- en installatiekeuzes en detaillering op eerder gemaakte afspraken en randvoorwaarden. Aannemer is volledig verantwoordelijk voor het opgestelde Uitvoeringsgereed Ontwerp en zorgt er voor dat het Uitvoeringsgereed Ontwerp afgestemd, uitvoerbaar en compleet is.
6. In afwijking van paragraaf 2 lid 1 UAV 2012, is de UAV 2012 van toepassing indien en voor zover daarvan in deze overeenkomst dan wel in de overige contractstukken niet wordt afgeweken. Iedere afwijking van de UAV 2012 geldt als een uitdrukkelijke afwijking.

7. Op deze Aannemingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 2 – Aanneemsom en declaraties

1. De aanneemsom voor het Werk bedraagt in totaal € exclusief BTW (zegge: euro). De risicoregeling voor woning- en utiliteitsbouw is in de aanneemsom begrepen. Het bepaalde in paragraaf 47 UAV 2012 en artikel 7:753 BW is niet van toepassing.
2. De aanneemsom is prijsvast tot einde Werk.
3. In aanvulling op onder ander paragraaf 6 lid 3 UAV 2012 zijn in het bedrag van de aanneemsom inbegrepen:
 - a) belastingen en heffingen zoals precariokosten voor tijdelijke ingebruikneming van terreinen;
 - b) tijdelijke aansluitkosten tijdens de bouw voor elektriciteit, riolering, communicatie en water (zijnde de bouwaansluitingen);
 - c) uitvoeringscoördinatie en aanvragen netbeheerders;
 - d) uitwerken tekenwerk, zijnde de productietekeningen, revisietekeningen, details en kozijnstaten;
 - e) deelv berekeningen constructie volgens demarcatie staat constructeur (zie bijlagenoverzicht);
 - f) installatieadvies vertalen naar productietekeningen en revisietekeningen;
 - g) de vergoeding voor de borging van de constructieve veiligheid;
 - h) coördinatie uitvoering terreinwerkzaamheden;
 - i) coördinatie werkzaamheden directie leveringen en derden.
4. Aannemer moet zijn declaraties indienen bij Opdrachtgever conform de in de Administratieve Voorwaarden beschreven procedure.
5. De laatste termijn wordt door Opdrachtgever betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door Aannemer zijn uitgevoerd en Aannemer eveneens heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:
 - a) Ter handstelling aan Opdrachtgever van de in de contractdocumenten omschreven garantie verklaringen;
 - b) Overlegging van de in de contractdocumenten omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
 - c) Overlegging van de in de contractdocumenten omschreven verklaringen van netbeheerders, overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.

Artikel 3- Aanvang, oplevering en korting

1. De datum van aanvang van het Werk is door Partijen vastgesteld op [invoegen].
2. Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op: [invoegen]
3. De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per kalenderdag 0,2 ‰ (promille) van de aannemingssom. In nadrukkelijke afwijking van § 42 lid 3 wordt de korting per kalenderdag berekend. Dit laat onverlet de overige rechten van Opdrachtgever, waaronder het recht van Opdrachtgever om aanvullende schade voor zover deze het bedrag van de korting te boven gaat te vorderen dan wel zijn betalingsverplichtingen op te schorten en/of tot verrekening over te gaan.

4. Onverlet latend diens overige rechten, is Opdrachtgever gerechtigd, indien sprake is van vertraging van het Werk, het termijnschema eenzijdig te herzien.

Artikel 4 - Meer- en minderwerk

1. Meer- en minderwerk mag niet eerder uitgevoerd worden dan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever. De kosten voor eventueel meerwerk worden na de oplevering verrekend, evenals de aftrekpost voor eventueel minderwerk.
2. Aannemer heeft in bouwteamverband bijgedragen aan en kennis kunnen nemen van alle contactdocumenten waardoor geldt dat Aannemer omissies, tegenstrijdigheden en/of onvolledigheden in de contractdocumenten had moeten voorkomen en/of hiervoor had moeten waarschuwen tijdens de bouwteamfase. Eventuele omissies, tegenstrijdigheden en/of onvolledigheden in de contractdocumenten geven geen aanspraak op meerwerk. Onvoorziene omstandigheden en/of wijzigingen ten gevolge van besluitvorming van Opdrachtgever daargelaten.

Artikel 5 – Directie en organisatie

1. Het Werk wordt uitgevoerd onder directie van Opdrachtgever zoals bepaald in de Administratieve Voorwaarden. Bij zaken die op grond van de contractstukken moeten worden voorgelegd aan Opdrachtgever treedt gedurende de looptijd van deze aannemingsovereenkomst als contactpersoon voor Opdrachtgever op [invoegen].
2. Voor Aannemer treedt gedurende de looptijd van deze aannemingsovereenkomst als contactpersoon op [invoegen]; met gebruikmaking van het in paragraaf 4 lid 1 UAV 2012 voorgeschreven bijlage A. Indien een door Aannemer voorgestelde persoon voor Opdrachtgever om enigerlei reden niet aanvaardbaar is ook tijdens de realisatie van het Werk, behoudt deze het recht van Aannemer te verlangen dat een andere contactpersoon zal worden aangesteld.
3. In afwijking van paragraaf 43 UAV 2012 is het Aannemer niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit deze aannemingsovereenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever over te dragen aan derden.
4. Aannemer is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever onderaannemers in te schakelen (paragraaf 6 lid 26 UAV 2012). Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden die verband kunnen houden met de integriteit van de onderaannemer en de financiële goedgehoedheid van de onderaannemer. Ook kan Opdrachtgever Aannemer verplichten om bepalingen als omschreven in deze Aannemingsovereenkomst op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst.
5. In geval van wijziging van de zeggenschapsverhouding binnen de organisatie van Aannemer, dient Aannemer Opdrachtgever daarvan direct schriftelijk in kennis te stellen.

Artikel 6 – Ketenaansprakelijkheid

1. Opdrachtgever is geen eigenbouwer. Aannemer draagt zorg voor de naleving van de verplichtingen betrekking hebbende op de Wet Ketenaansprakelijkheid en vrijwaart Opdrachtgever voor alle claims jegens Opdrachtgever betrekking hebbende op de Wet Ketenaansprakelijkheid, alsmede tegen eventuele hierop

gebaseerde claims van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast. Aannemer moet dit artikel in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

2. Desgevraagd moet Aannemer de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken aan Opdrachtgever omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. Indien de genoemde verklaringen niet verstrekt wordt dan is Opdrachtgever gerechtigd om van elke door Aannemer in te dienen termijn, in verband met de verschuldigde premie volksverzekering, premie werknemersverzekering en de verschuldigde loonheffing, rechtstreeks over te maken op het bij de belastingdienst daarvoor bestemde rekeningnummer.

Artikel 7 – Veiligheid op het Werk

1. Aannemer staat er voor in dat hij alle in het kader van het Arbeidsomstandighedenbesluit opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen. Aannemer zorgt onder meer doch niet uitsluitend voor:
 - a) het ophangen van de kennisgeving Arbeidsinspectie op de bouwplaats en het actualiseren ervan;
 - b) de aanwijzing van een V & G coördinator uitvoeringsfase;
 - c) de correcte taakuitoefening van de onder b genoemde coördinator in het bijzonder waar het betreft;
 - d) het opstellen en actualiseren van het V & G-plan en het V & G-dossier;
 - e) opname van het V & G-plan als onderdeel van de in artikel 1.2 bedoelde documenten.
2. Aannemer zal vóór de aanvang van de bouw van het Werk een Bouwveiligheidsplan vervaardigen zoals bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 en dit ter goedkeuring indienen bij de directie en de gemeente. Eventuele door de gemeente en/of de directie aan het Bouwveiligheidsplan te stellen nadere eisen zullen geen aanleiding geven tot bijbetaling. Het is Aannemer niet toegestaan met de bouw van het Werk een aanvang te maken zonder gemeentelijke goedkeuring van het Bouwveiligheidsplan.
3. Aannemer is in het kader van de uitvoering van de bouw van het Werk gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet opgelegde verplichtingen en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften, tijdig en correct na te komen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden die menen dat Opdrachtgever een deel van de in de vorige zin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.
4. De in artikel 2.29 e.v. van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatie gedurende de uitvoeringsfase is opgedragen aan Aannemer. Aannemer stelt daarvoor één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) aan voor de uitvoeringsfase. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Aannemer zal de directie schriftelijk op de hoogte stellen van de naam of namen van de coördinator(en).
5. Aannemer is tevens verantwoordelijk voor de naleving van het V & G-plan en voor de aanpassing van het V & G-plan en het V & G-dossier als bedoeld in artikel 2.30

onder c van het Arbeidsomstandighedenbesluit, indien de voortgang van de bouw van het Werk of onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven.

6. Aannemer zal voor de aanvang van de werkzaamheden zorgdragen voor de tijdige en correcte melding van de bouw van het Werk bij I-SZW (de Arbeidsinspectie) conform de Administratieve Voorwaarden.
7. Aannemer zal de directie tijdens (en zo nodig buiten) de bouwvergaderingen bij monde van de coördinator uitvoeringsfase informeren over alle aangelegenheden die betrekking hebben op (de uitvoering van) de op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatietaken, in het bijzonder de voortgang ten aanzien van het V & G-plan en het V & G-dossier.

Artikel 8 - Bankgarantie

1. In verband met een eventuele aansprakelijkheid en volledige nakoming van alle verplichtingen van Aannemer uit deze overeenkomst daaronder mede begrepen betaling van de in artikel 3.3 omschreven korting, zal Aannemer ten gunste van Opdrachtgever een on demand bankgarantie stellen zoals beschreven in de Administratieve Voorwaarden. De bankgarantie bedraagt 5,00 % van de aanneemsom en moet binnen 14 kalenderdagen na tekenen van deze Aannemingsovereenkomst aan Opdrachtgever toegezonden worden conform het model gehecht aan deze Aannemingsovereenkomst als bijlage. De kosten van deze garantie zijn voor rekening van Aannemer.
2. De bankgarantie á 5% blijft van kracht tot dat de onderhoudstermijn installaties van twaalf maanden is verstreken, vermeerderd met één kalendermaand. Opdrachtgever zal de bankgarantie retourneren nadat genoemde termijnen zijn verstreken en aan alle contractverplichtingen is voldaan, tenzij Opdrachtgever reeds een beroep heeft gedaan op de bankgarantie.

Artikel 9 - Tussentijdse beëindiging van de Aannemingsovereenkomst

1. Opdrachtgever heeft het recht deze Aannemingsovereenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist en onverlet latend de overige rechten van Opdrachtgever, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan Aannemer gericht aangetekend schrijven, indien:
 - a) de uitvoering van het Werk geen doorgang kan vinden of dient te worden gestaakt c.q. het Werk dient te worden stilgelegd op grond van het feit dat enige benodigde vergunning voor het Werk niet verleend zal worden (dan wel wordt ingetrokken, geschorst of vernietigd);
 - b) Aannemer zijn bedrijfsuitoefening geheel – dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan - staakt dan wel overdraagt, dan wel indien Aannemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
 - c) indien Aannemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de Aannemingsovereenkomst in gevaar dreigt te komen,
 - d) Aannemer (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, aan Aannemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Aannemer wordt aangevraagd of Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard.
 - e) Aannemer haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
 - f) Aannemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Aannemingsovereenkomst en, nadat Aannemer schriftelijk in gebreke is

- gesteld, het verzuim niet binnen de daarvoor door Opdrachtgever gestelde termijn opheft;
- g) indien Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat Aannemer haar verplichtingen uit hoofde van deze Aannemingsovereenkomst, niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal (kunnen) nakomen;
 - h) Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van Aannemer in het geding is, waarvan met name sprake is indien Aannemer strafrechtelijk veroordeeld is, beboet is door de NMa dan wel een of meer wettelijke verplichtingen niet is nagekomen.
2. Opdrachtgever heeft, onverlet latend diens overige rechten, na ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel het recht de uitvoering van het Werk zelf of door een andere aannemer te doen uitvoeren.
 3. Onverlet latend diens overige rechten, heeft Opdrachtgever het recht de aanneemsom althans het onbetaald gebleven gedeelte daarvan geheel of gedeeltelijk aan te wenden tot betaling van de door Aannemer bij de realisatie van het Werk betrokken derden, waarbij Opdrachtgever jegens Aannemer alsdan gekweten zal zijn ten belope van de aan die betrokkenen betaalde bedragen.
 4. Voorts is Opdrachtgever gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor Opdrachtgever (zullen) ontstaan aan Aannemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen Opdrachtgever eventueel nog aan Aannemer verschuldigd mocht blijken te zijn, onverlet latend de overige rechten van Opdrachtgever.
 5. Indien deze Aannemingsovereenkomst eindigt, ongeacht de reden ervan, is Opdrachtgever gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a., voor zover die aan Aannemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat Opdrachtgever ter zake enige vergoeding verschuldigd is. Aannemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a. op eerste verzoek aan Opdrachtgever overhandigen.
 6. Indien deze Aannemingsovereenkomst, ongeacht de reden van beëindiging, tussentijds wordt beëindigd zal Aannemer ook overigens generlei recht jegens een der bij het Werk betrokken of te betrekken derden doen gelden.
 7. In geval van ontbinding op de voet van het in dit artikel in lid 1 onder a bepaalde en sprake is van een vergunning die door Opdrachtgever is althans behoort te worden aangevraagd en verkregen, zijn Partijen aan elkaar geen enkele vergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd, evenwel met dien verstande dat Opdrachtgever alsdan (en uitsluitend) gehouden is tot betaling van dat gedeelte van de aanneemsom ten aanzien van de tot het moment van ontbinding daadwerkelijk door Aannemer gemaakte kosten.
 8. Het in dit artikel bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtgever, onverminderd diens rechten op grond van de wet, om zijn verplichtingen op te schorten indien Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Aannemer zijn verplichtingen niet zal (kunnen) nakomen.

Artikel 10 – Retentierecht

1. Aannemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk

in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden, tenzij Opdrachtgever in verzuim is met betaling van de reguliere termijnen van de aanneemsom (inclusief opgedragen meer en minderwerk).

2. Aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. Aannemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

Artikel 11 – Geschillen

Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd – welke naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen ontstaan, zullen worden beslecht door de rechtbank Den Haag.

Artikel 12 – Overige bepalingen

1. De considerans, contractdocumenten en de bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst.
2. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen vorderingen van derden en zal Opdrachtgever schadeloos stellen indien Aannemer een of meer verplichtingen uit hoofde van deze Aannemingsovereenkomst niet, niet tijdig of niet deugdelijk nakomt, onverlet latend de overige rechten van Opdrachtgever.
3. Partijen zullen de informatie die zij over en weer aan de andere Partij ter beschikking stellen vertrouwelijk behandelen en niet aan derden bekendmaken, tenzij (a) de wet daartoe verplicht (b) het informatie betreft welke reeds in het publieke domein aanwezig was of is (c) het informatie betreft die redelijkerwijs niet als vertrouwelijk kan worden aangemerkt.

Aldus overeengekomen en in tweevoud door Partijen per bladzijde geparafeerd en ondertekend:

Opdrachtgever, [invoeegen]

Aannemer, [invoeegen]

(naam, functie)

(naam, functie)



BIJLAGEN

- Model Bankgarantie
- De Administratieve voorwaarden van Opdrachtgever d.d. [invoegen];
- Definitief Ontwerp + (DO+) en bijlagen conform de documentenlijst d.d. [invoegen];
- Algemeen tijdschema van Aannemer d.d. [invoegen];
- Gedetailleerd werkplan van Aannemer d.d. [invoegen];
- Termijnschema d.d. [invoegen];
- #nader aan te vullen#;
- UAV2012.

MODEL BANKGARANTIE

DE ONDERGETEKENDE:

[] naam BANK [], gevestigd te [], kantoorhoudende te [], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [], hierna te noemen "de Bank",

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

a. tussen [], gevestigd te [] en kantoorhoudende te [], hierna te noemen: "Opdrachtgever" en [] aannemer [], gevestigd te [] plaats [], kantoorhoudende te [] adres [], hierna te noemen: "Aannemer" op [] datum [] een aannemingsovereenkomst tot stand is gekomen, inclusief bijbehorend bestek met kenmerk [] en overige technische documenten, ter zake de realisatie van [], hierna te noemen de "Overeenkomst", waarbij Aannemer heeft verklaard een onherroepelijke, first demand (abstracte) bankgarantie te stellen als waarborg voor de richtige nakoming van de verplichtingen van Aannemer uit de Overeenkomst, alsmede de wijzigingen daarop die tussen Opdrachtgever en Aannemer (eventueel) worden overeengekomen;

b. Dat de Bank bereid is sub a bedoelde bankgarantie voor Aannemer te stellen onder de hierna vermelde voorwaarden.

VERKLAART:

1. zich bij deze bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover Opdrachtgever of haar rechtsverkrijgende(n) onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant te stellen voor al hetgeen Aannemer in gevolge de Overeenkomst of een eventuele wijziging daarvan of aanvulling daarop verschuldigd zal zijn aan Opdrachtgever inclusief (schade)vergoedingen en rente;

2. zich voorts verplicht om als eigen schuld aan Opdrachtgever of haar rechtsverkrijgende(n) te zullen vergoeden alle schade, door deze te lijden doordat de Overeenkomst in geval van faillissement van Aannemer, of aan Aannemer verleende surseance van betaling, ingevolge opzegging, of anderszins door de curator of door Aannemer en/of de bewindvoerder zal worden beëindigd (hierna tezamen met punt 1 voorgaand te noemen de "Garantie"). De Bank verbindt zich hierbij uit hoofde van de Garantie, onder afstanddoening van alle verweermiddelen, in het bijzonder doch niet uitsluitend die bij wet toegekend aan borgen, op eerste schriftelijke verzoek van Opdrachtgever of diens rechtsverkrijgende(n), zonder opgave van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen aan Opdrachtgever als eigen schuld te zullen voldoen al hetgeen Aannemer aan Opdrachtgever volgens de uitsluitende opgave van Opdrachtgever aan Opdrachtgever is verschuldigd uit hoofde van de Overeenkomst, met inachtneming van bovenvermeld maximum bedrag.

Het bedrag waarvoor de Bank uit hoofde van de Garantie kan worden aangesproken zal nimmer meer bedragen dan EUR [] bedrag [] (zegge [] bedrag uitgeschreven [] euro). Nadat het werk is opgeleverd, overeenkomstig de bepalingen van de Overeenkomst, en gedurende de onderhoudstermijn zoals overeengekomen in de Overeenkomst, wordt het maximale bedrag waarvoor de Bank uit hoofde van de Garantie kan worden aangesproken verlaagd tot EUR [] bedrag [] (zegge [] bedrag uitgeschreven [] euro).

Opdrachtgever kan meer dan eens onder deze bankgarantie claimen, evenwel met



inachtneming van het hiervoor genoemde maximumbedrag van de Garantie. In geval van betalingen onder de Garantie voor een lager bedrag dan dit maximumbedrag blijft de bankgarantie derhalve voor het resterende deel in stand.

Alle betalingen van de Bank uit hoofde van de Garantie zullen geschieden zonder inhouding van kosten, commissie, vergoedingen, lasten of belastingen van welke aard of hoe genaamd ook.

Onder de voorwaarde dat Aannemer aan al haar verplichtingen onder de Overeenkomst zal hebben voldaan, en tevens onder de voorwaarde dat Opdrachtgever of haar rechtsverkrijgende(n) voordien geen (latente) aanspraak (aanspraken) op Aannemer schriftelijk bij de Bank zal hebben gedeponneerd, komt de Garantie te vervallen drie maanden na de datum waarop de onderhoudstermijn voor het werk zoals uiteengezet in de Overeenkomst, conform het bepaalde in de Overeenkomst, zal zijn afgelopen, welke vervaldatum bindend door Opdrachtgever of haar rechtsverkrijgende(n) wordt vastgesteld en de Bank zal blijken uit een schriftelijke mededeling van Opdrachtgever. De Garantie zal alsdan aan de Bank worden geretourneerd.

De Garantie kan door de Bank niet worden opgezegd. Op de Garantie is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen worden beslecht door de rechtbank , al dan niet rechtdoende in kort geding.

Datum:

Plaats:

[Bank]