

Nota van Inlichtingen

Europese openbare aanbesteding

Ontwerp- en Adviesdiensten vastgoedprojecten

Datum: 23 mei 2024

Deze Nota van Inlichtingen is opgebouwd uit de gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden en dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de Europese openbare aanbesteding Ontwerp- en Adviesdiensten vastgoedprojecten met publicatienummer TN462733 d.d. 29 april 2024.

De gestelde vragen zoals opgenomen in deze Nota van Inlichtingen zijn letterlijk (met uitzondering van eventuele bedrijfsnamen van vragen stellende partijen, deze zijn vervangen door 'leverancier') overgenomen zoals deze zijn gesteld.

Betreffende de gestelde vragen

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 3:	De opdrachtgever biedt inschrijvers de mogelijkheid voor een gezamenlijke toelichting van de opdrachtgever en een schouw d.d. 6 mei 2024 op de locatie aan de J. Haydnlaan te Utrecht. Voor Perceel 1 zal dit in de ochtend zijn en voor Perceel 3 in de middag.	Deze aanmelding vond plaats via TenderNed. Aanmelding en de schouw zijn inmiddels geweest. Op 3 juni zal er een schouw zijn voor degenen die dit gemist hebben. Aanmelden gaat middels TenderNed.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
	Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	Informatie over de schouw volgt op TenderNed. Op welke wijze kan men zich aanmelden?	
2	Perceel 6: Bouwkostenadvies	Klopt het dat we voor perceel 6 enkel een aanbidding voor honorarium hoeven te doen en in paragraaf 4.5.2 lijkt dit niet te worden meegenomen in gunningscriterium B2. Mist hier P6?	Deze vraag betreft de casus Middelburg. Voor deze casus hoeft voor perceel 4 en 6 enkel een financiële aanbidding gedaan te worden op basis van de DNR takenlijst. Voor perceel 2 hoeft geen aanbidding te worden gedaan. Dit is ook zo weergegeven onder 4.4.4. Per abuis is dit fout vermeld onder 4.5.2.
3	Perceel 6: Bouwkostenadvies	Klopt het dat we enkel een financiële aanbidding hoeven te doen?	Deze vraag betreft de casus Utrecht. Voor deze casus hoeft voor perceel 6 inderdaad enkel een financiële aanbidding gedaan te worden op basis van de DNR takenlijst
4	Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Kunt u nader toelichten hoe de financiële afspraken na selectie eruit zien? Kunnen we het zien als een regie-opdracht waarbinnen bijvoorbeeld op maandelijkse basis de werkelijk gemaakte uren in rekening worden gebracht?	Intrinsiek worden opdrachten verstrekt op basis van vaste prijs. Incidentele opdrachten op basis van regie zijn ook mogelijk.
5	Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Kunt u een nadere specificatie geven op welke onderzoeken u doelt die onderdeel uitmaken van perceel 5? Gaat het uitsluitend om onderzoeken m.b.t. ruimtelijke ordening, zoals geluid, stikstof, bodem, archeologie en flora en fauna?	Dit raakt alle aspecten van de Omgevingswet, waaronder maar niet uitsluitend de aspecten zoals genoemd in de vraag.
6	Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Kunt u een nadere toelichting geven op de beoogde werkzaamheden die vallen onder 'aanvragen Omgevingswet'? Doelt u dan op het opstellen van de benodigde onderbouwingen voor een omgevingsvergunningprocedure voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit dan wel wijziging van het omgevingsplan? Of denkt u ook aan andere werkzaamheden? Zo ja, aan welke werkzaamheden moeten wij dan denken?	Zie antwoord vraag 5.
7	Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Kunt u nader toelichten wat u verstaat onder een bouwteamovereenkomst, zoals genoemd op bladzijde 40 als onderdeel van paragraaf 4.4.1 (gunningscriterium A1: kennis en ervaring)?	Een vorm van een geïntegreerd contract waarbij de aannemer ook participeert in het ontwerpproces.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
8	Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Op bladzijde 36 van de aanbestedingsleidraad staat vermeld dat duurzaamheid één van de kwalitatieve subgunningscriteria voor perceel 5 is. Op bladzijde 40 is perceel 5 echter niet meer vermeld bij het aspect duurzaamheid. Kunt u aangeven of duurzaamheid wel of niet onderdeel uitmaakt van de selectiecriteria?	Zie tabel in paragraaf 4.1.1 van het Beschrijvend document. De opgave in die tabel is leidend en gaat voor op andere vermeldingen.
9	Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Kunt u aangeven hoe de opdrachtwaarde wordt bepaald?	De opdrachtwaarde wordt door opdrachtgever geraamd.
10	Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Op bladzijde 10 van de aanbestedingsleidraad staat vermeld dat een 1 op 1 uitvraag is gebaseerd op een opdrachtwaarde tot 30.000€, terwijl op bladzijde 52 een bedrag van 50.000€ wordt genoemd. Kunt u aangeven welke van de twee bedragen leidend is?	1 op 1 uitvragen worden uitgevoerd conform de volgende staffel: < € 30.000 1 op 1 uitvraag, waarbij de keuze van opdrachtnemer door COA bepaald wordt. € 30.000 - € 50.000 1 op 1 uitvraag waarbij de keuze voor de raamcontractant meegewogen wordt (de operationaliseren is uitgewerkt in het handelingskader).
11	Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Kunt u nader toelichten hoe de selectie bij een 1 op 1 uitvraag precies plaatsvindt? Kunnen we uitgaan van een evenwichtige selectie tussen de partijen (bijvoorbeeld om en om)?	Uitgangspunt van het COA is dat er een evenwichtige verdeling wordt gemaakt van de opdrachten onder alle contractpartijen, zodat alle contractpartijen op een eerlijke wijze aanspraak maken op opdrachten.
12	Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Interpreteren we het goed dat het mogelijk is om slechts op één perceel in te schrijven?	Dat is een correcte interpretatie; het is mogelijk op één perceel in te schrijven.
13	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Niet alle bijlagen zijn te vinden bij de documenten. Kunt u de bijlagen controleren en ontbrekende documenten toevoegen? Het lijkt voor zover te gaan om bijlage A, E, G, J, M en R Is het mogelijk de bijlage z.s.m. aan te leveren?	De bijlagen zijn inmiddels toegevoegd in TenderNed.
14	vervallen	vervallen	vervallen

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
15		U schrijft dat op 7 mei bijlage G is geupload. Wij kunnen het bestand echter (nog) niet vinden bij de documenten.	Inmiddels toegevoegd
16	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	In de selectieleidraad wordt aangegeven dat referentieprojecten niet ouder dan drie jaar mogen zijn. Dit is een erg korte periode. Gebruikelijk wordt hier een termijn van vijf jaar aangehouden. Kan deze termijn verlengd worden tot vijf jaren?	Dit is akkoord.
17	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies	Onder 1.7 op blz. 11 De omvang van het werk, waarde van de opdracht: ca. 160 miljoen voor de gehele looptijd. Vraag: Kunt een indicatie geven van hoe deze waarde verdeeld kan worden over de verschillende disciplines zoals u die onderaan op blz 7. heeft aangegeven?	In verband met de brede scope, de diversiteit van de opdrachten en de onzekere vastgoedportefeuille van het COA kunnen we hier geen nadere informatie over geven.
18	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies	Onder 1.6 op blz. 10 staat beschreven: De raamovereenkomst is in principe van toepassing op ontwerp- en adviesdiensten bij vastgoedprojecten, alle grote nieuwbouw- en (her) ontwikkelprojecten alsmede de grote onderhoudsprojecten. De raamovereenkomst heeft betrekking op zowel ontwerp- en adviesdiensten bij traditionele bouwwerkzaamheden alsmede de ontwerp- en adviesdiensten bij flexbouwprojecten. Vraag: Bovenstaande doet vermoeden dat alle opgaven onder het contract vallen. Kunt u meer specifieke duiding geven aan wat wel en niet in het contract zal gaan vallen. Indien er werkzaamheden/projecten buiten het raamcontract vallen deze specifieker omschrijven zodat wij de omvang van het contract, inhoud en kansen beter kunnen inschatten.	Alle advieswerkzaamheden voor projecten waarvan de raming van de bouwkosten meer bedragen dan de waarde van de Europese drempel vallen in principe onder de raamovereenkomst. Incidenteel kan het COA ervoor kiezen geen gebruik van het raamcontract te maken.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
19	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies	Onder 1.3 op blz. 8 staat beschreven: Alle ontwerp- en adviesdiensten worden uitgezet onder deze raamovereenkomst, met uitzondering van o.a.: - Ontwerp- of adviesopdrachten van projecten waar een andere adviseur of ontwerper, ontwerpers, na een rechtmatig inkoopproces, voorgeschreven wordt door één van de betrokken stakeholders. Vraag: Wat voor stakeholders zijn dat? En hoe verhouden zich dit soort opdrachten t.o.v. de opdrachten in deze onderhavige aanbesteding?	Hiermee worden stakeholders bedoeld waarmee in het kader van projecten specifieke afspraken over in te zetten partijen zijn gemaakt. Dit betreft incidentele gevallen.
20	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies	Onder 1.3 op blz. 8 staat beschreven: Alle ontwerp- en adviesdiensten worden uitgezet onder deze raamovereenkomst, met uitzondering van o.a. - Ontwerp- of adviesopdrachten van projecten waar andere ontwerpers na een rechtmatig inkoopproces bij betrokken zijn. Vraag: Zijn dit reeds lopende contracten of kunnen dat ook nieuwe contracten/projecten zijn?	Correct, dit kunnen lopende en nieuwe contracten/projecten zijn.
21	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Diverse bijlagen ontbreken, zoals bijlage A/E/G/M en R. Zouden wij deze spoedig kunnen ontvangen?	Deze zijn inmiddels toegevoegd.
22	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek,	De uitvraag is ontvangen in een periode dat er een aantal feestdagen zijn, om een goede doordenking en onderbouwing van de Casussen te schrijven en daarbij een kwalitatieve goede inschrijving te doen zou het wenselijk zijn om de periode van indiening naar achteren	Dit is akkoord, de uiterste inleverdatum inschrijvingen wordt 25 juni 2024, uiterlijk voor 14 uur. De planning op TenderNed zal worden aangepast.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
	landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	te schuiven. Bent u bereid de indieningsdatum naar achteren te verleggen?	Alleen over de eerste Nota van Inlichtingen en de tweede schouw kunnen vragen worden gesteld in de tweede Nota van Inlichtingen.
23	Perceel 1: Stedenbouw, achitectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Voor het totale raamcontract staat een waarde van 160 miljoen euro, 7 percelen, 23 partijen. Kunt u een indicatie van de contractwaarde per perceel kunnen geven?	In verband met de brede scope, de diversiteit van de opdrachten en de onzekere vastgoedportefeuille van het COA kunnen we hier geen nadere informatie over geven.
24	Perceel 1: Stedenbouw, achitectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	De afwijkende aansprakelijkheid in artikel 6.3 is voor ons niet aanvaardbaar. Ook voor kleinere opdrachten (< € 30.000) maar ook voor de iets grotere opdrachten (tussen de € 30.000 en € 50.000) is de aansprakelijkheid beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis. Nu het aantal gebeurtenissen niet vooraf bepaalbaar is, is hier in wezen sprake van een onbeperkte aansprakelijkheid. Dat is voor ons niet aanvaardbaar, niet in overeenstemming met de Gids Proportionaliteit (niet proportioneel), en ook niet verzekeraar. Nu de staffel van artikel 21.3 wel van toepassing is op de vrijwaring (zie artikel 6.4 ROK) stellen wij voor in artikel 6.3 op te nemen dat op de aansprakelijkheid artikel 21.3 ARVODI ongewijzigd van toepassing is (of artikel 6.3 te schrappen). Kunt u daarmee instemmen?	Nee, hier kunnen we niet mee instemmen. Het COA is bereid aansprakelijkheid beperkingen af te stemmen bij de nadere overeenkomsten.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
25	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	De ARIV 2018 wordt niet separaat genoemd in de rangorde van artikel 1.3 ROK, en ook verder niet in de ROK, maar wordt wel op de ROK van toepassing verklaard in het Beschrijvend document. Betekent dit dat de ARIV zal prevaleren boven de ARVODI 2018 en de ABAA DNR 2011?	Op het niveau van de raamovereenkomst is de ARIV 2018 van toepassing en op de nadere overeenkomsten, afhankelijk van het perceel, de ARVODI 2018 en de ABAA DNR 2011. De nadere overheeft heeft voorrang op de raamovereenkomst.
26	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	In het beschrijvend document staat onder par. 1.5 dat in de concepraamovereenkomst de contractuele voorwaarden zijn opgenomen waaronder de ARVODI 2018 en de ARIV 2018. Vervolgens staat in par. 1.6 dat op de nadere opdrachten de ABAA DNR 2011 van toepassing zullen zijn. Dit laatste staat ons inziens haaks op artikel 1.5 ROK waarin staat dat de voorwaarden van de ROK integraal van toepassing zijn op de NOK, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Betekent dit dat de ARVODI 2018 van toepassing is op de ROK en de NOK's, waarbij het zo kan zijn dat op een NOK nadrukkelijk de ABAA DNR 2011 van toepassing kan worden verklaard? Is het niet verstandiger om voor deze ROK en de NOK's uit te gaan van 1 set voorwaarden (de ARVODI 2018)?	Ja, de aanname uit uw eerste deelvraag is juist. Ter beantwoording van het tweede deel van uw vraag: Het COA houdt vast aan de huidige opzet. De NOK blijft voorrang houden op de ROK.
27	Perceel 6: Bouwkostenadvies	4.5.2 Gunningscriterium B2. Financiële aanbidding Casus Middelburg. Klopt het dat P6 ontbreekt in het overzicht van de percelen?	Zie het antwoord op vraag 2.
28	Perceel 6: Bouwkostenadvies	4.4.5 Gunningscriterium A5, casus Utrecht. Klopt het dat voor perceel 6 Bouwkostenadvies, er alleen een prijsaanbidding conform de aangeleverde DNR lijst uitbracht hoeft te worden?	Deze vraag betreft de casus Utrecht. Voor deze casus hoeft voor perceel 6 inderdaad enkel een financiële aanbidding gedaan te worden op basis van de DNR takenlijst

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
29	Perceel 6: Bouwkostenadvies	4.4.4 Gunningscriterium A4, casus Middelburg. Klopt het dat voor perceel 6 Bouwkostenadvies, er alleen een prijsaanbieding conform de aangeleverde DNR lijst uitbracht hoeft te worden?	Zie het antwoord op vraag 2.
30	Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Kerncompetentie Planologie Nieuwbouw. Welke uit te voeren werkzaamheden verwacht u van ons?	Werkzaamheden worden per opdracht in een DNR takenlijst uitgewerkt. Zie voor voorbeelden de casus Middelburg en casus Utrecht. Zie ook antwoord vraag 5.
31	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Het formulier voor het UEA is niet (goed) in te vullen. Zou u hiervoor een nieuwe bijlage kunnen zenden?	Is standaard formulier van TenderNed.
32	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	Algemeen: Maakt de zolder verdieping onderdeel uit van de scope? Of betreft het enkel de begane grond, de eerste en de tweede bouwlaag?	Waarschijnlijk betreft deze vraag de casus Utrecht bouwdeel B. De tweede bouwlaag valt grotendeels gelijk met de zolderverdieping. Het gehele gebouw (van kelder tot dak) maakt onderdeel uit van de scope, waarbij er per (deel) van een verdieping verschillen zijn in de mate van functionele aanpassingen
33	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	Algemeen: Tijdens de schouw op de zolder verdieping leek een brandscheiding niet geheel brandwerend gesloten te zijn (sparring in een brandwand). Is de brandveiligheid van het gebouw op dit moment op orde? En maken de zolder verdieping onderdeel uit van de scope van het werk?	Waarschijnlijk betreft deze vraag de casus Utrecht bouwdeel B. De brandveiligheid van het gebouw is op dit moment op orde, maar het is een levend gebouw waar een incidentele afwijking mogelijk is. Voor de inschrijving kan aangenomen worden dat dit slechts incidenteel het geval is. Voor de vraag over de zolderverdieping zie het antwoord bij vraag 32
34	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	Algemeen: Is het de bedoeling dat delen van de bestaande installaties (bijv. BMI) worden hergebruikt? Zijn er meer gegevens beschikbaar over de uitvoering en	Waarschijnlijk betreft deze vraag de casus Utrecht.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		kwaliteit van de her te gebruiken installaties? Of moeten wij in de casus uitgaan van geheel nieuwe installaties.	Vanuit oogpunt van duurzaamheid en circulariteit heeft gedeeltelijk hergebruik de voorkeur. Het is aan de ontwerpende partijen om een optimale afweging te maken tussen duurzaamheid en betrouwbaarheid.
35	Perceel 3: Installatietechniek, bouw fysica en brandveiligheid	Algemeen: Tijdens de schouw in Utrecht zijn er op de zolder diverse aanzuigsystemen betreffende de brandveiligheid aangetroffen. Deze zijn waarschijnlijk toegepast als aanvullende maatregel op de houten kapconstructie of als ruimte detectie van de hele zolder verdieping. Wordt voor de casus uitgegaan van het gehele gebouw of alleen van de bouwlagen 0, 1 en 2 (van de schets ontwerpen)?	Zie antwoord op vraag 32
36	Perceel 3: Installatietechniek, bouw fysica en brandveiligheid	Algemeen: De casus Utrecht betreft een bestaande locatie. Zijn er betreffende de brandveiligheid goedgekeurde documenten beschikbaar. Hierbij te denken aan gebruiksmelding, PvE brandmeld- en ontruimingsinstallatie, tekeningen met de goedgekeurde brandscheidingen, etc.	Ja, deze zijn beschikbaar
37	Perceel 3: Installatietechniek, bouw fysica en brandveiligheid	Algemeen: In de stukken wordt verwezen naar het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit is inmiddels vervangen door het BBL. Wij nemen aan dat met Bouwbesluit het BBL wordt bedoeld.	Klopt.
38	Perceel 3: Installatietechniek, bouw fysica en brandveiligheid	Casus Utrecht, scope: Bij het uitwerken van de casus Utrecht hoeft geen rekening te worden gehouden met andere gebouwen anders dan bouwdeel B en C (zoals bijvoorbeeld guesthouse)?	Klopt, zie de scopeomschrijving
39	Perceel 3: Installatietechniek, bouw fysica en brandveiligheid	Casus Utrecht, bijlage 4, DNR takenlijst, 09.07: Met hoeveel incidentele werkbezoeken moet rekening worden gehouden in de directievoeringfase?	Voor het doen van aan de aanbidding dient te worden gerekend op één werkbezoek per twee weken voor de fase directievoering.
40	Perceel 3: Installatietechniek, bouw fysica en brandveiligheid	Casus Utrecht, bijlage 4, DNR takenlijst: Met hoeveel overleggen met de opdrachtgever, werkoverleggen, bouwvergaderingen, dient rekening te worden gehouden per fase?	Voor het doen van aan de aanbidding dient te worden gerekend op één overleg met de opdrachtgever per vier weken, één werkoverleg per twee weken en één bouwvergadering per vier weken.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
41	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	Casus Middelburg, bijlage 4, DNR takenlijst, 09.07: Met hoeveel incidentele werkbezoeken moet rekening worden gehouden in de directievoeringfase?	Voor het doen van aan de aanbidding dient te worden gerekend op één werkbezoek per twee weken voor de fase directievoering.
42	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	Casus Middelburg, bijlage 4, DNR takenlijst: Met hoeveel overleggen met de opdrachtgever, werkoverleggen, bouwvergaderingen, dient rekening te worden gehouden per fase?	Voor het doen van de aanbidding dient te worden gerekend op één overleg met de opdrachtgever per twee weken, één werkoverleg per twee weken en één bouwvergadering per vier weken.
43	Perceel 4: Constructie advies	Kunt u de DNR-takenlijst waar de prijsaanbidding op gebaseerd dient te worden voor de Casus Middelburg en Utrecht verstrekken?	Deze staan bij de Documenten op TenderNed
44	Perceel 4: Constructie advies	In par. 4.4 Subgunningscriteria kwaliteit worden onder de criterium A1 t/m A3 worden het aantal pagina's en lettergrootte en -type weergegeven. Dienen de documenten op A3 of A4 te worden ingediend?	Het genoemde aantal pagina's betreft pagina's A4.
45	Perceel 4: Constructie advies	In paragraaf 4.4.3 Gunningcriterium A3: Duurzaamheid worden P1, P2 en P3 aangehaald. In par. 4.1.1 Subgunningscriteria in de tabel op pagina 36 wordt voor de gunningcriteria A3 duurzaamheid P1 t/m P7 aangehaald. Kunt u verduidelijken voor welk perceel de subgunningscriteria Duurzaamheid geldt?.	Zie antwoord vraag 8.
46	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Voor de kerncompetentie Ontwerp verbouwing/transformatie wordt gevraagd om ervaring met het opstellen van een Voorontwerp, Definitief Ontwerp en Technisch ontwerp. Op pagina 34 wordt aangegeven dat de referentieopdracht niet per se afgerond hoeft te zijn mits de opdracht ten minste 1 jaar in opdracht is. De fase TO zijn wij voor de betreffende referentie recent gestart, deze is nog niet afgerond. Klopt het dat we deze referentie op basis van bovenstaande kunnen aandragen gezien onze opdracht (vanaf fase SO) al ruime tijd loopt?	Indien u kunt aantonen dat met "ruime tijd" sprake is van een looptijd van ten minste 1 jaar kunt u deze referentie aandragen om te voldoen aan de genoemde kerncompetentie.
47	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Is het mogelijk om een extra vragenronde voor Nota van Inlichtingen op te nemen?	Zie antwoord vraag 22.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
48	Perceel 7: Directievoering en toezicht	• Onder de 30k is er sprake van 1 op 1 uitvraag, waarbij de raamcontractanten niet worden benaderd? • Tussen 30k en 50k wordt raamcontractant meegewogen? Maar worden er dan ook partijen buiten de raamcontractant benaderd/meegewogen?	Er is aansluiting gezocht bij de Gids Proportionaliteit. Voor opdrachten < 30k wordt de keuze gemaakt door de vastgoedregisseur waarbij opdrachten 1 op 1 worden gegund. De vastgoedregisseur dient hierbij zijn/haar keuze te motiveren.
49	Perceel 7: Directievoering en toezicht	• Dient inschrijver voor alle teamleden individueel relevante ervaring te beschrijven? (Oftewel een relevant project per persoon uit het team?; in hoeverre wordt er per individu beoordeeld?	Per project moet worden aangegeven welke rol het teamlid heeft gehad.
50	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Op pagina 11, paragraaf 1,7 van het beschrijvend document wordt over een opdrachtwaarde van ca. € 160mln euro gesproken. Is er (globale) verdeling van de opdrachtwaarde per kavel aan te geven over de komende 4 (6) jaar?	Zie antwoord vraag 17.
51	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	in het beschrijvend document wordt op pagina 9, paragraaf 1.4 gesproken over de 7 percelen. Daarbij valt stedenbouw onder perceel 1. Op pagina 14 van hetzelfde document staan architectuur en stedenbouw in aparte kavels. Wat is juist?	Op pagina 14 van het Beschrijvend Document staan de CPV codes beschreven die voor deze aanbesteding met 7 percelen van toepassing zijn.
52	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Volgens ons staat hier een samentrekking van 2 verschillende dingen. Namelijk het vakregister architectenregister en de Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus, kortweg BNA. Kunnen we er vanuit gaan dat dit het architectenregister betreft?	Daarmee wordt inderdaad het architectenregister bedoeld.
53	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	bij de kerncompetentie verbouwing/transformatie wordt over een grootscheepse verbouwing en transformatie gesproken. Is het de bedoeling dat hier of een grootscheepseverbouwing of een transformatie wordt	Er wordt hiermee één van beide bedoeld.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		opgevoerd als referentie. Of is het de bedoeling dat er twee referenties worden opgegeven, van beide vormen één?	
54	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	op pagina 33 wordt gesproken over het aanleveren van minimaal 1 referentie voor een kerncompetentie. Mag een kerncompetentie ook worden onderbouwd met een combinatie van referentie-opdrachten?	Iedere kerncompetentie dient te worden aangetoond middels één referentie.
55	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	Wat wordt bedoeld met "Een kwalitatieve uitwerking van de casus wordt gevraagd voor de percelen:....." Is het voor de tender / aanbesteding de bedoeling dat er een kwalitatieve uitwerking komt op de percelen 1 en 3 (Middelburg) en 1, 2 en 3 voor Utrecht? Of alleen een PvA zoals omschreven op pagina's 44/45 en 49/50?	Met de kwalitatieve uitwerking wordt het plan van aanpak bedoeld zoals deze is gespecificeerd voor Middelburg (par. 4.4.4 perceel 1 en 3) en Utrecht (par. 4.4.5. perceel 1, 2 en 3). De kwalitatieve uitwerking moet dus verwerkt worden in het plan van aanpak.
56	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur	Landschap lijkt in de context van Middelburg een belangrijk onderdeel. Is dit bewust geen uitgevraagd perceel? In de casus Utrecht is deze namelijk wel onderdeel van de uitvraag? Of valt dit onder de werkzaamheden van de gemeente?	De gemeente Middelburg zal in de komende periode een landschapsarchitect contracteren.
57	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	U vraagt een dekking voor onze beroepsaansprakelijkheid van €5mio per contractjaar en 2,5 mio per gebeurtenis. We zijn goed en adequaat verzekerd. Echter tot 3x het honorarium en met een maximum van 2,5 mio per project. En niet per gebeurtenis. Bent u bereid in afwijking van de ARVODI 2018 de dekking te beperken tot 3x het honorarium en met een maximum van 2,5 mio per project?	Niet akkoord.
58	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	U vraagt een dekking voor onze beroepsaansprakelijkheid van €5mio per contractjaar en 2,5 mio per gebeurtenis. We zijn goed en adequaat verzekerd. Echter tot 3x het	Niet akkoord

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		honorarium en met een maximum van 2,5 mio per project. En niet per gebeurtenis. Bent u bereid in afwijking van de ARVODI 2018 de dekking te beperken tot 3x het honorarium en met een maximum van 2,5 mio per project?	
59	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Ad art 11 6.1: Fatale termijnen zijn voor ons helaas niet verzekeraar. Het opnemen van deze aanpassing op de DNR leidt daarmee tot schijnzekerheid, wat niet in uw of ons belang is. Ons voorstel is daarom om de volgende tekst toe te voegen aan dit Artikel van de ABAA: De Adviseur voert zijn werk uit binnen de in onderling overleg vastgestelde planning. Een termijn is alleen fataal indien: - Sprake is van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur. - De opdrachtnemer een redelijke termijn is geboden tot herstel van zijn tekortkoming. - En nadat ingebrekestelling heeft plaatsgevonden. - De ontstane schade onomkeerbaar is. Vraag: gaat u hiermee akkoord?	Dit soort zaken worden geregeld in de NOK.
60	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Ad art 12 8.1 Ivm verzekeraarheid willen wij voorstellen artikel 12 lid 8 DNR 2011 niet te laten vervallen, maar te vervangen door de volgende tekst: In afwijking van art 12 lid 8 DNR 2011 vrijwaart de adviseur de opdrachtgever tegen aanspraken van derden die in direct verband staan met de uitvoering van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst, voor zover de adviseur dit valt toe te rekenen en aansprakelijk is volgens de Nederlandse wet, tot het maximale bedrag zoals opgenomen in deze overeenkomst. Vraag: gaat u hiermee akkoord?	Nee, hier gaan we niet mee akkoord.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
61	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Ad artikel 16 In verband met de verzekeraarheid verzoeken wij u het woord 'verjaren' en alle vervoegingen te vervangen door 'vervallen'. Een verjaring kan worden gestuit, waarmee wij potentieel onbeperkt aansprakelijk gesteld kunnen worden, en dat is niet verzekeraar. Vraag: bent u bereid de term 'verjaren' en alle vervoegingen te vervangen door 'vervallen'? Eventueel door de vervaltermijn te verlengen naar 5 + 5 jaar?	Niet akkoord.
62	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	VO 04.15.015: Taak "Voorbereiden, voorzitten, verslagleggen van ontwerpteamvergaderingen" staat zowel bij de architect als opdrachtgever aangegeven. Wij gaan er vanuit dat deze taak alleen aan de opdrachtgever toebehoort. Is dat een juiste aanname?	Let op: de casussen Middelburg en Utrecht hebben (deels) verschillende takenlijsten! Voor Middelburg: in de lijst is dit voor beiden als taak aangemerkt, waarbij het uitgangspunt is dat de opdrachtgever het voorbereiden en voorzitten op zich neemt en de architect het voorbereiden en verslagleggen op zich neemt. Voor Utrecht: In de lijst is dit voor de architect als bijdragende taak aangemerkt, de opdrachtgever is hoofdverantwoordelijke, waarbij het uitgangspunt is dat de opdrachtgever het voorbereiden en voorzitten op zich neemt en de architect het voorbereiden en verslagleggen op zich neemt.
63	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	TO: In de fase technisch ontwerp worden de taken van de architect beperkt tot het maken van een materiaalstaat en een werkbeschrijving. Wij gaan er vanuit dat een uitvoerende partij het technisch ontwerp maakt. En dat de architect dat TO controleert op architectonische uitgangspunten. Is dat een juiste aanname? Zo ja, wilt u deze ta(a)k(en) dan toevoegen aan deze kruisjeslijst?	Let op: de casussen Middelburg en Utrecht hebben (deels) verschillende takenlijsten! Voor zowel Middelburg als Utrecht: Dit is geen juiste aanname. Een aantal taken zoals opgenomen onder het TO maken deel uit van het DO+ (effectief zijn dit de + taken op het DO). Dit zijn werkzaamheden die door de architect worden uitgevoerd. Er wordt dus geen volledig TO gemaakt.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
64	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	prijs- en contractvorming: Algemeen: gezien onze beperkte rol in de fase TO lijken de toegewezen taken in deze fase niet helemaal aan te sluiten. Kunt u onze rol in de fase P&C nader toelichten?	Let op: de casussen Middelburg en Utrecht hebben (deels) verschillende takenlijsten! Voor zowel Middelburg als Utrecht: Zie voor taken in TO fase antwoord op vraag 63. Prijs en contractvorming vindt plaats bij bouwteamselectie bij einde VO fase en is inderdaad relatief beperkt
65	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	prijs- en contractvorming: Codes: 07.02.050 07.02.060 07.02.070 Kunt u de taak “adviseren bij aanbesteden” verduidelijken en/of toelichten?	Let op: de casussen Middelburg en Utrecht hebben (deels) verschillende takenlijsten! Voor Middelburg: Dit betreft algemene advisering bij de aanbesteding van de bouwteampartner, zoals het verstrekken van bestedingsstukken op het gebied van architectuur/bouwkunde (07.02.050) en interieur (07.02.060), en om input geven voor het gunningsadvies op het gebied van architectuur/bouwkunde (07.02.050), interieur (07.02.060) en landschap (07.02.070) Voor Utrecht: Taak 07.02.070 is geen deel van perceel 1. Taken 07.02.050 en 07.02.060 betreffen algemene advisering bij de aanbesteding van de bouwteampartner. Dit betreft algemene advisering bij de aanbesteding van de bouwteampartner, zoals het verstrekken van bestedingsstukken op het gebied van architectuur/bouwkunde (07.02.050) en interieur (07.02.060), en om input geven voor het gunningsadvies op het gebied van architectuur/bouwkunde (07.02.050) en interieur (07.02.060)
66	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	prijs- en contractvorming: codes: 07.04.020 07.05.010 07.06.010	Let op: de casussen Middelburg en Utrecht hebben (deels) verschillende takenlijsten!

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		De taak is duidelijk. Echter de opvolgende taak “In regie verwerken van wijzigingen in ontwerp Architectuur/bouwkunde n.a.v. de aanbesteding” wordt niet aangevinkt. Het lijkt ons redelijk/logisch dat in voorkomende gevallen dat wel nodig is. Bent u bereid de opvolgende taak wel aan te vinken?	Voor Middelburg en Utrecht: t.z.t. wordt bepaald of het in regie verwerken van wijzigingen in het ontwerp benodigd is. Voor deze aanbesteding geen wijziging.
67	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	UO: code 08.15.140 Taak “Deelnemen aan werkgroepvergaderingen (M-taak)” Kunt u aangeven wat wordt bedoeld met werkgroepvergaderingen? Zowel inhoudelijk als in hoeveelheid/frequentie?	Let op: de casussen Middelburg en Utrecht hebben (deels) verschillende takenlijsten! Voor Middelburg en Utrecht: Dit betreffen ontwerpvergaderingen. Aannee eens per twee weken
68	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	uitvoering & directievoering: Geld, code 09.12 Gezien de beperkte rol in de fase TO/UO en DV lijkt het ons redelijk dat de aangevinkte taken op zijn hoogst een b-taak zijn (bijdrage aan). Is dat een juiste aanname?	Let op: de casussen Middelburg en Utrecht hebben (deels) verschillende takenlijsten! Voor Middelburg en Utrecht: Dit is geen juiste aanname. Dit betreft de onafhankelijke advisering aan de bouwdirectie vanuit de adviseurs en is een hoofdtak
69	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Voor de technische uitwerking (perceel 3 etc.) zijn we sterk afhankelijk van de nog te verstrekken uitgangspunten van de bouwkundige/architect (perceel 1). Mede omdat de meest gunstige partij in basis ook de betreffende locatie op basis van de casus nadien in opdracht krijgt, mogen we er dan van uitgaan, dat er nog een herijking van de aanneemsom mogelijk is als de uitgangspunten van perceel 1 aanzienlijk afwijken ten opzichte van wat wij voorstellen bij de uitwerking voor perceel 3?	Dit kan alleen als de uitgangspunten van perceel 1 in de uitwerking straks significant afwijken van de onderliggende stukken vanuit de opdrachtgever ten tijde van de tender (effectief de schetsontwerpen en haalbaarheidsstudies).

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
70	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Een aantal bijlagen ontbreken nog en zijn, voor zover wij na kunnen gaan, ook nog niet verstrekt na de schouw, waar dit wel werd aangegeven. Kunt u aangeven wanneer we welke bijlagen mogen ontvangen?	De bijlagen zijn toegevoegd.
71	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Door de schouw van de locatie Utrecht is voor alle partijen relatief duidelijk wat de vraagstelling is. Voor locatie Middelburg is dit door het ontbreken van een schouw in mindere mate. Hoe wordt er een gelijk speelveld tussen de diverse inschrijvers geborgd?	De locatie Middelburg betreft geen bestaande locatie van het COA maar een nieuw te ontwikkelen locatie. Op de beoogde plek is voornamelijk een grasveld te zien. Mocht u het voor het doen van uw aanbieding van toegevoegde waarde vinden de locatie te bezoeken dan staat dat u vrij. Een locatiebezoek in het kader van deze aanbesteding is volgens de aanbestedende dienst echter niet nodig om een aanbieding te doen en wordt derhalve niet door haar georganiseerd.
72	Perceel 6: Bouwkostenadvies	Voor P6 wordt een kerncompetentie bouwteamovereenkomst gevraagd, deze dient aangetoond te worden met een desbetreffende bouwteamovereenkomst. Als kostenadviseur worden wij echter nooit opgenomen in de bouwteamovereenkomst en hebben wij een separate opdracht met onze opdrachtgever. Mag een dergelijke opdracht ook als bewijs worden gehanteerd?	Indien uit de overeenkomst volgt dat uw diensten betrekking hebben gehad op advisering in een project wat in bouwteamverband tot stand is gekomen is dat akkoord.
73	Perceel 6: Bouwkostenadvies	Voor P6 worden kerncompetenties gevraagd betreffende bouwkostenadvies voorbereiding en realisatie. Hoe dienen deze aangetoond te worden?	Middels opgave van (een) uitgevoerde referentieopdracht(en).
74	Perceel 6: Bouwkostenadvies	Er wordt gevraagd om een accountantsverklaring, is een verklaring van een boekhouder ook akkoord?	Nee, dit volstaat niet.
75	Perceel 6: Bouwkostenadvies	Bijlage G ontbreekt, zouden wij deze mogen ontvangen?	De bijlage is toegevoegd.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
76	Perceel 6: Bouwkostenadvies	Bijlage A ontbreekt, zouden wij deze mogen ontvangen?	De bijlage is toegevoegd.
77	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	u vraagt bij enkele competenties onder geschiktheids 5 om het opstellen van een VO, DO en TO, wij nemen aan dat hierbij leidend is dat het TO maximaal 3 jaar oud is, is dat correct? Bent u genegen deze termijn te verlengen naar maximaal 5 jaar?	Zie antwoord vraag 16
78	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	kerncompetentie overheidsopdracht - u vraagt ervaring met de voorbereiding van bouwprojecten voor een publieksrechtelijke organisatie. Kunnen wij voor perceel 3 dit interpreteren als "het opstellen van een VO, DO en TO en begeleiding tijdens de uitvoering"? Zo nee, kunt u dan aangeven wat het dan wel inhoudt?	Graag interpreteren als "het opstellen van een VO, DO en TO en begeleiding tijdens de uitvoering"
79	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	Wij hebben een aantal bijlages niet aangetroffen op tenderned: bijlage A checklist bijlage E Arvodi bijlage G referentieformulier Kunt u deze beschikbaar stellen via Tenderned?	De bijlagen zijn toegevoegd.
80	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	mag per referentie een aparte bijlage (bijvoorbeeld maximaal 2 A4) worden toegevoegd met een toelichting en een aantal foto's van het project?	Dit is niet nodig, zie format conform Bijlage G.
81	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	is het de bedoeling dat wij bij 4.4.1 de cv's van het team indienen? Zo ja moet dat binnen die 5 A4 passen of komt dit bovenop die 5 pagina's?	Het is niet nodig om CV's in te dienen. Zie ook antwoord vraag 49.
82	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	u vraagt bij gunningscriterium A3 naar een opgave van de bemensing van het team, echter dit wordt ook al toegelicht bij gunningscriterium A1. Kunnen wij hier volstaan met een visie op duurzaamheid in relatie tot het gevraagde voor COA?	Nee het betreft hier specifiek de expertise en ervaring.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
83	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 7: Directievoering en toezicht	"De gevraagde referenties behoeven niet naar aard, hoeveelheid of omvang en het doel van de uitgevraagde opdracht gelijk te zijn, maar wel op onderdelen van de opdracht vergelijkbaar" Graag een nadere toelichting hierop.	Referentieproject hoeven niet op alle onderdelen gelijk te zijn aan de uitgevraagde opdracht. Zij dienen echter wel gelijksoortige kenmerken te hebben.
84	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	Referentieopdrachten: Dienen de referentieopdrachten per referentie uit alle 3 de disciplines te bestaan (Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid) of is een referentie per discipline ook toegestaan?	Dit is akkoord
85	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	Van hoeveel ontwerpteamoverleggen dienen wij uit te gaan per fase? kunnen wij ervan uitgaan dat overleggen deels ook via Teams zullen plaatsvinden?	Aanname eens per twee weken ontwerpteamoverleg. Waar mogelijk zullen deze digitaal plaatsvinden, aanname 50% live op locatie en 50% digitaal
86	Perceel 6: Bouwkostenadvies	Op pagina 8 van het beschrijvend document is aangegeven dat de 'Raamovereenkomst grote vastgoedprojecten' buiten de scope van de werkzaamheden valt. Kunt u aangeven welke projecten tot deze raamovereenkomst behoren. Dit om daarmee beter zicht te krijgen op de projecten die wel tot deze uitvraag behoren.	De "raamovereenkomst grote vastgoedprojecten " betreft een opdracht voor de realisatie van werken.
87	Perceel 6: Bouwkostenadvies	Op pagina 11 van het beschrijvend document wordt de opdrachtwaarde ingeschat op € 160 miljoen, excl. btw. Mogen we er hierbij vanuit gaan dat dit de investeringskosten van de bouwopgave betreft die de komende 4 jaar wordt verwacht en niet de ingeschatte opdrachtwaarde van de ontwerp- en adviesdiensten ?	De opgave betreft de ingeschatte opdrachtwaarde van de ontwerp- en adviesdiensten over de maximale contractduur van 6 jaar.
88	Perceel 6: Bouwkostenadvies	Op pagina 31 onderaan wordt verwezen naar geschiktheidseis 2, moet dit niet 3 zijn?	Correct, dit moet 3 zijn.
89	Perceel 6: Bouwkostenadvies	Op pagina 36 4.1.1. subgunningscriteria wordt voor perceel 6 punt 3 duurzaamheid aangegeven 21 punten behaald kunnen worden. Op pagina 40 paragraaf 4.4.2 wordt duurzaamheid niet als subgunningscriteria voor P6 aangehaald. Geldt duurzaamheid als gunningscriteria voor P6 Bouwkostenadvies?	Zie antwoord op vraag 8.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
90	Perceel 6: Bouwkostenadvies	Op pagina 52 paragraaf 4.5.2. Gunningscriterium B2 wordt P6 niet genoemd, in tegenstelling tot in de tabel bij paragraaf 4.1. Geldt deze gunningscriteria voor P6?	Zie antwoord op vraag 8.
91	Perceel 6: Bouwkostenadvies	Mogen wij er van uit gaan dat de inschrijving prijspeil 2024 heeft en er vervolgens jaarlijks wordt geïndexeerd ? En op welke wijze dit gebeurt?	Zie hiervoor de regeling onder 4.2 van de concept raamovereenkomst opgenomen als bijlage C.
92	Perceel 3: Installatietechniek, bouwphysica en brandveiligheid	wilt u op het prijzenblad nog een splitsing zien in het honorarium voor installaties en bouwphysica/akoestiek/brandveiligheid?	Dit betreft de prijzenbladen van de casussen. Gezien de twee aparte categorieën is de DNR takenlijst is deze splitsing inderdaad gewenst. De prijzenbladen van de twee casussen zijn hierop aangepast. Voor de volledigheid: in de perceel titel worden enkel bouwphysica en brandveiligheid genoemd, hieronder wordt conform de DNR takenlijst ook akoestiek verstaan.
93	Perceel 7: Directievoering en toezicht	In de uitvraag (omschrijving) wordt aangegeven dat de beoordeling (punten) voor perceel 7 o.a. plaats vindt op het item duurzaamheid, maar perceel 7 staat niet aangegeven bij het betreffende item. Wat dienen wij hiervoor aan te houden?	Zie antwoord op vraag 8.
94	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwphysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Bijlage M Beroep op derden ontbreekt. Kunt u deze verstrekken?	De bijlage is toegevoegd.
95	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en	Bijlage A Checklist inschrijving ontbreekt. Kunt u deze verstrekken?	De bijlage is toegevoegd.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
	ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht		
96	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Bijlage R Routekaart verduurzaming vastgoed COA ontbreekt. Kunt u deze verstrekken?	De bijlage is toegevoegd.
97	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Middels welk formulier of document moet geschiktheidseis 4 worden ingevuld cq. aangetoond?	Bijlage G

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
98	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Bijlage G standaard formulier referentieopdrachten ontbreekt. Kunt u deze verstrekken?	Bijlage is toegevoegd.
99	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Op p. 11 van het beschrijvend document staat dat de door COA geraamde waarde van de opdracht EUR 160 miljoen is. Wat is de geraamde verdeling van deze opdrachtwaarde over de 7 percelen?	Zie antwoord vraag 17.
100	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6:	In het handelingskader wordt aangegeven dat de klanttevredenheid wordt gemeten en geëvalueerd en dat hiervoor een evaluatieformulier wordt gebruikt. Kunt u inzicht geven in dit evaluatieformulier of aangeven welke aspecten in het evaluatieformulier zijn opgenomen?	Het evaluatieformulier wordt nader met elkaar afgestemd en omvat in ieder geval de volgende onderwerpen: communicatie, kwaliteit uitgevoerd werk, planning en samenwerking. Daarnaast wordt ook de opdrachtgever geëvalueerd op: duidelijkheid opdracht, communicatie en samenwerking.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
	Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht		
101	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	In het beschrijvend document staat in paragraaf 1.6, p. 10 dat bij 1 op 1 opdrachten met een waarde < EUR 30.000 de keuze door COA bepaald wordt en dat bij opdrachten met een waarde tussen EUR 30.000 en 50.000 de keuze voor de raamcontractant mee geworden wordt waarbij wordt verwezen naar het handelingskader. In het handelingskader zelf wordt dit onderscheid niet gemaakt. Kunt u hierover duidelijkheid geven in welke gevallen er hoe door COA een keuze wordt gemaakt welke raamcontractant in geval van een 1 op 1 uitvraag wordt benaderd?	Zie antwoord vraag 11.
102	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	In het handelingskader staat dat bij een 1 op 1 uitvraag de vastgoedregisseur de offerteuitvraag uitzet bij een opdrachtnemer. Bij geen beschikbaarheid of interesse wordt een andere raamcontractant gevraagd. Er staat dat in dat geval een 'nieuwe loting' zal plaatsvinden onder de resterende raamcontractanten. Dit impliceert dat de eerst gevraagde raamcontractant ook op basis van loting wordt bepaald. Klopt dat?	Dit is niet juist. De eerst gevraagde raamcontractant met betrekking tot een Nadere Overeenkomst komt tot stand door middel van een 1 op 1 aanvraag of een minicompetitie.
103	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en	In de leidraad op p. 16 wordt gesproken over een tweede NvI. Deze is niet opgenomen in de planning. Op p. 14 staat dat deze wordt ingepland indien hier behoefte aan is. Als hier behoefte aan is, hoe en voor wanneer kan een inschrijver dit kenbaar maken?	Zie antwoord vraag 22.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
	brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht		
104	Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Hoe verhoudt deze te sluiten raamovereenkomst Ontwerp- en Adviesdiensten vastgoedprojecten zich tot de lopende raamovereenkomst Advies- en ingenieursdiensten? De raamovereenkomst Advies- en ingenieursdiensten loopt nog tot 1 maart 2025. Deze nieuwe raamovereenkomst Ontwerp- en Adviesdiensten is beoogd om na 24 juli 2024 al in te gaan. In de leidraad is opgenomen dat werkzaamheden van de bestaande raamovereenkomst geen deel uitmaken van de scope van deze nieuwe raamovereenkomst. Echter, er lijkt een overlap te bestaan in werkzaamheden die zowel binnen de bestaande nog lopende raamovereenkomst zouden kunnen vallen als onder deze nieuwe raamovereenkomst. En gezien de looptijd die de bestaande raamovereenkomst Advies- en ingenieursdiensten nog heeft, kunnen hier ook nog nieuwe uitvragen onder worden gedaan. Kunt u duidelijker aangeven wat het onderscheid is in werkzaamheden/ projecten die binnen deze nieuwe raamovereenkomst zullen worden uitgevraagd en werkzaamheden/ projecten die binnen de raamovereenkomst Advies - en ingenieursdiensten nog zullen worden uitgevraagd?	De belangrijkste gebruikers van de Ingenieursdiensten zijn de teams Vastgoedontwikkeling en Vastgoedexploitatie. Bouwprojecten met een bouwsom groter dan 4.000.000 euro excl. BTW vallen niet binnen scope van de Ingenieursdiensten.
105	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen	Op bladzijde 8 wordt aangegeven dat 'Advies- en ingenieursdiensten' buiten de scope van deze uitvraag vallen, toch zitten er in de scope van de uitvraag advies- en ingenieursdiensten. Wat valt er wel binnen de scope en wat valt er buiten?	Zie vraag 104

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
	Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht		
106	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Wat wordt door het COA gezien als 'grote nieuwbouw- en (her)ontwikkelprojecten alsmede de grote onderhoudsprojecten', welke vragen hier wel en/of niet onder?	Dit betreft alle opdrachten met een geraamde realisatiewaarde boven de Europese Drempel.
107	Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Dienen bij de referentie alle projectfasen doorlopen te zijn van haalbaarheid en realisatie? Zou hierbij de realisatiefase kunnen worden weggelaten? Haalbaarheid komt m.b.t. planologie soms voor, maar vaak zijn onze planologen niet meer betrokken bij de realisatie omdat dit een ander 'vakgebied' een ook vaak een ander bedrijf is.	Dit is akkoord
108	Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Hierbij wordt aangegeven dat een referentie ook een utiliteitsgebouw van minimaal 2500 m2 bvo mag zijn. Kan hieronder ook een bedrijventerrein worden geschaard waarbij meerdere bedrijfsgebouwen planologisch worden mogelijk gemaakt?	Nee, bedrijventerrein is niet akkoord.
109	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Het architectenregister is iets anders dan de BNA, wat een branchevereniging is. Wij nemen aan dat als je ingeschreven staat in het architectenregister dit afdoende is.	Zie vraag 52.
110	Perceel 4: Constructie advies	Op blz 52, par. 4.5.3 staat P4 genoemd conform genoemde op blz 36. dus hier wel een prijs voor P4?	Deze vraag betreft casus Utrecht. Het is correct dat voor deze casus voor perceel 4 een prijs per fase ingediend moet worden.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
111	Perceel 4: Constructie advies	Op blz 52, par. 4.5.2 staat P4 niet genoemd en wel op blz 36 (subgunningscriteria). Moet P4 wel afgeprijsd worden dan?	Zie antwoord bij vraag 2.
112	Perceel 4: Constructie advies	Moeten er 3 uurtarieven opgegeven worden? Dus van junior - medior - senior? Of 1 tarief (gem) van de 3 disciplines? In invulblad staat namelijk maar 1 cel om in te vullen.	Er dient 1 gemiddeld tarief te worden ingevuld voor alle disciplines.
113	Perceel 4: Constructie advies	Gaat hier om totaalprijs met enkel onderverdeling per fase zoals in bijlage 6 prijzenblad ? Of ook een gemiddeld uurtarief?	Deze vraag betreft de casus Middelburg en Haydnlaan. Voor deze casussen is alleen een totaalprijs per fase nodig, zie de betreffende bijlagen bij de casussen.
114	Perceel 4: Constructie advies	Geschiktheidseis P4: Constructeur, dient dit minimaal Registerconstructeur of Registerontwerper te zijn? Dus op persoon of als bedrijf.	Op bedrijf.
115	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	De puntentoekenning uit 4.1.1 is niet consistent met de toepasselijke gunningscriteria uit 4.4 en 4.5. Kan dit consistent gemaakt worden?	Zie antwoord vraag 8
116	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4:	1. Wij kunnen door u worden verzocht om een VOG van onze in te zetten medewerkers te overleggen. In het kader van de AVG is het overleggen van een VOG niet zonder meer toegestaan. Kunt u voor deze specifieke opdracht aangeven welke legitieme reden u heeft voor het opragen van de VOG, waarom dit noodzakelijk is en bevestigen dat de betreffende medewerker vooraf en achteraf goed wordt geïnformeerd? 2. Indien blijkt dat het overleggen van een VOG legitiem	Dit is alleen van toepassing ingeval van bijvoorbeeld detachering en aard van de opdracht. Verder wordt dit geregeld in de NOK.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
	Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	en noodzakelijk is: kunt u bevestigen dat indien de medewerker over een VOG beschikt waaruit blijkt dat geen bezwaren naar voren zijn gekomen, het laten inzien hiervan volstaat? Zo nee: wilt u dit motiveren? 3. Indien u van mening bent dat de VOG toch moet worden afgegeven, waar kunnen de medewerkers dan terecht voor het uitoefenen van hun rechten en hoelang worden deze gegevens bewaard?	
117	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Wij verzoeken u een prijsindexering op te nemen in de raamovereenkomst.	Zie antwoord vraag 91
118	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Door het vervallen van deze bepaling is opdrachtgever niet meer verplicht de schade te vergoeden die adviseur lijdt als gevolg van de onderbreking en/of de vertraging. Wij achten deze bepaling niet zonder meer redelijk. Wij verzoeken u daarom deze bepaling te laten vervallen dan wel op te nemen dat partijen overleggen in het geval sprake is van een vertraging of onderbreking door omstandigheden die niet aan adviseur zijn toe te rekenen over een redelijke vergoeding aan de adviseur van eventueel hieruit voortvloeiende schade en in redelijkheid gemaakte kosten.	Akkoord, dit zal dan in de NOK worden geregeld naar de aard van de opdracht.
119	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2:	Het laten vervallen van artikel 14 lid 5 DNR 2011 in combinatie met de aanvulling op artikel 13 lid 2 DNR 2011 is voor adviseur onredelijk bezwarend. Door deze aanpassing wordt adviseur ook geheel verantwoordelijk	Nee, niet akkoord.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
	Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	voor hulppersonen/ onderaannemers die hij door opdrachtgever verplicht wordt om in te schakelen. Wij verzoeken u daarom artikel 14 lid 5 DNR 2011 te handhaven.	
120	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen dan wel aan te passen zodat alvorens Opdrachtnemer in verzuim raakt hij eerst in gebreke wordt gesteld en de mogelijkheid krijgt tot herstel binnen een redelijke termijn. Opdrachtgever hoeft Opdrachtnemer niet eerst in gebreke te stellen indien herstel redelijkerwijs niet meer mogelijk is.	Dit zal in de NOK worden geregeld indien van toepassing. Dit zal per opdracht worden bekeken.
121	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Esthetische waarde is een subjectief begrip. Alleen indien partijen tot overeenstemming kunnen komen over de objectieve criteria ten aanzien van de esthetische waarde van het ontwerp kan opdrachtnemer met deze wijziging op artikel 8 DNR akkoord gaan. Kunt u bevestigen dat voor deze opdracht objectieve criteria zullen worden vastgesteld?	De door het COA gewenste esthetische waarde is op diverse plekken omschreven in de Programma's van Eisen en bijlagen hiervan. Voor zover deze niet toereikend zijn zal bij de beoordeling van de esthetische waarde in plaats van de Rijksbouwmeester een commissie vanuit COA Vastgoedontwikkeling betrokken worden.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
122	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Kunt u nadere invulling geven aan het onderdeel 'Lerend vermogen' waarop dient te worden ingegaan?	Onder "Lerend vermogen" wordt de mate waarin en wijze waarop verstaan waarin de inschrijver en haar medewerkers in staat zijn samen te reflecteren op acties en ervaringen en op basis daarvan tot nieuwe handelingen te komen.
123	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Kunt u aangeven welke voorwaarden van toepassing zijn? Zoals genoemd in de leidraad of zoals genoemd in de concept-overeenkomst?	De voorwaarden zoals genoemd in het Beschrijvend Document zijn leidend.
124	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6:	Paragrafen 2.11.5 en 4.1 van het beschrijvend document lijken tegenstrijdig te zijn. Kunt u bevestigen uitgegaan wordt van 'economisch meest voordelige inschrijving' op basis van beste prijs-kwaliteit verhouding (dus niet laagste prijs zoals ook vermeld in 2.11.5).	Beoordeling vindt plaats op basis van economisch meest voordelige inschrijving op basis van beste prijs kwaliteit verhouding.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
	Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht		
125	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	Kunt u aangeven wie, voor de beoordeling van de kwalitatieve gunningscriteria, in het beoordelingsteam deelnemen? Namen en functies van beoordelaars.	Het beoordelingsteam bestaat uit: • Vastgoedregisseurs Ontwikkeling • Teamhoofd Ontwikkeling • Senior adviseur / projectmanager • Contractmanager
126	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	In het beschrijvend document wordt beschreven dat 'Opdrachtnemers kunnen in een aanbesteding gestimuleerd of verplicht worden om kwetsbare groepen op de arbeidsmarkt te betrekken bij de uitvoering van de opdracht.' In de praktijk blijkt vaak dat werk plekken aanbieden binnen de uitvoering van de opdracht niet leidt tot duurzame banen. Staat u open voor een invulling van SROI buiten de opdracht?	SROI verplichtingen dienen volgens de bepalingen van de aanbestedingswet direct verband te houden met het onderwerp van de opdracht. Invulling buiten de opdracht kunnen wij daarom helaas niet toestaan.
127	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en	In het beschrijvend document wordt beschreven dat 'Opdrachtnemers kunnen in een aanbesteding gestimuleerd of verplicht worden om kwetsbare groepen op de arbeidsmarkt te betrekken bij de uitvoering van de opdracht.' Kunt u toelichten hoe deze social return er uit zal zien, bijvoorbeeld met welk uitvoeringskader/doelgroepenbeleid, dan wel percentage de opdrachtnemer rekening kan houden?	Social Return zal per project worden opgenomen in de uitvraag.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
	brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht		
128	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	1.3 Doelstelling van de aanbestedingsprocedure Er wordt aangegeven dat het kan voorkomen dat een andere adviseur/ontwerper een project krijgt na een rechtmatig inkoopproces. Zijn dit projecten die buiten de scope vallen of kunnen dit ook projecten zijn die in principe onder de raamovereenkomst vallen?	Dit kunnen projecten zijn die onder de raamovereenkomst vallen. Op basis van een nadere offerte aanvraag wordt bepaald welke opdrachtnemer een concrete opdracht krijgt. Dit kunnen ook projecten zijn die onder de raamovereenkomst vallen.
129	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	1.6.1 Nadere overeenkomsten Het lijkt erop dat het kan voorkomen dat de projecten onevenredig worden verdeeld over de raamcontractanten door de manier van gunnen. Mag worden verwacht dat de projecten ongeveer gelijkwaardig over de 3 geselecteerde partijen worden verdeeld?	Zie antwoord vraag 11.
130	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	2.3 Communicatie Door de korte termijnen en vakantieperiode hebben wij helaas de schouw niet kunnen bijwonen. Is er tijdens de schouw aanvullende informatie gedeeld die nog met alle partijen gedeeld wordt?	Dit betrof een stille schouw. Vragen van partijen tijdens de schouw moeten formeel ingediend worden in de nota van inlichtingen
131	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	3.4 Geschiktheidseisen Voor minimaal 20 grondgebonden woningen wordt een referentie gevraagd voor de fases VO, DO en TO. Wij gaan ervan uit dat voor de installaties bedoeld wordt dat een ontwerp gemaakt moet zijn dat geschikt is om door een installateur nader uit te werken en af te prijzen. Kunt u dit bevestigen?	Voor minimaal 20 grondgebonden woningen wordt een referentie gevraagd voor de fases VO, DO en TO, afhankelijk van de bouworganisatievorm, waarbij het ontwerp geschikt is gemaakt om door een installateur nader uit te werken en af te prijzen.
132	Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid	3.4 Geschiktheidseisen Mag de referentie met betrekking tot woningen ook bestaan uit een combinatie van grondgebonden woningen en appartementen?	Akkoord
133	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek,	Wij merkten op dat er in het Beschrijvend Document een aantal verwijzingen staan naar bijlages die wij niet terug konden vinden in de bijgeleverde bestanden. Aangezien deze bijlages wel nodig zijn om mee te kunnen dingen met de aanbesteding vragen wij of deze nog nagestuurd kunnen worden.	Deze bijlages zijn inmiddels toegevoegd

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
	landschaparchitectuur, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet		
134	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	In het Beschrijvend document vraagt u terecht om een team waarin teamleden geregistreerd zijn als stedenbouwkundige/architect/landschapsarchitect, etc. Vraagt u van elk teamlid een registratie of vraagt u dat elk team van elke relevante discipline iemand met een registratie?	Bedoeld wordt dat elk team van elke relevante discipline beschikt over iemand met een registratie.
135	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Is het mogelijk om een extra vragenronde voor Nota van Inlichtingen op te nemen?	Zie antwoord vraag 22.
136	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet	Is het voor u relevant om in de offerte al in te gaan op onze visie met betrekking hoe de samenwerking met het COA en andere contractnemers zal verlopen?	Het is ons niet duidelijk op welke paragraaf van het Beschrijvend document deze vraag betrekking heeft.
137	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Voor de kerncompetentie Ontwerp verbouwing/transformatie wordt gevraagd om ervaring met het opstellen van een Voorontwerp, Definitief Ontwerp en Technisch ontwerp. Op pagina 34 wordt aangegeven dat de referentieopdracht niet per se afgerond hoeft te zijn mits de opdracht ten minste 1 jaar in opdracht is. De fase TO zijn wij voor de betreffende referentie recent gestart, deze is nog niet afgerond. Klopt het dat we deze referentie op basis van bovenstaande kunnen aandragen gezien onze opdracht (vanaf fase SO) al ruime tijd loopt?	Zie antwoord op vraag 46

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
138	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Kan er een 2e schouw worden georganiseerd voor de casestudie Utrecht en zo ja kunt u hiervoor op korte termijn een datum voorstellen in verband met de planning?	Zie antwoord op vraag 22.
139	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Is een referentie met minimaal 2500m2 nieuwbouw als uitbreiding op een bestaand gebouw toegestaan?	Akkoord
140	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	De schouw was al zeer kort op de publicatiedatum van deze opgave gepland. Is het mogelijk om een tweede schouw te organiseren?	Zie antwoord vraag 22
141	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Bedoelt u met de maximale uitvoeringstijd van drie jaar de uitvoering van het ontwerpwerk, of de uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	Zie antwoord op vraag 16
142	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Voor het COA werken wij in een bouwteam aan een project, maar hebben geen bouwteamovereenkomst. Is de Overeenkomst tussen het COA en ons bureau voldoende als bewijslast?	Indien uit de overeenkomst volgt dat uw diensten betrekking hebben gehad op advisering in een project wat in bouwteamverband tot stand is gekomen is dat akkoord.
143	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies	Voor een aantal projecten werken wij als hoofdpdrachtnemer en coördinator van een integraal ontwerpteam waarin wij ook nauw samenwerken met de aannemer – op vergelijkbaar niveau als in een bouwteam. Gaat u akkoord met deze referentie?	Indien uit de referentie blijkt dat uw diensten betrekking hebben gehad op advisering in een project wat in bouwteamverband tot stand is gekomen is dat akkoord.
144	Perceel 1: Stedenbouw, architectuur, bouwkunde incl. indelingstudies, haalbaarheidsstudies, Perceel 2: Civieltechnische ontwerp en ecologie, cultuurtechniek, landschaparchitectuur, Perceel 3: Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Perceel 4: Constructie advies, Perceel 5: Onderzoeken en aanvragen Omgevingswet, Perceel 6: Bouwkostenadvies, Perceel 7: Directievoering en toezicht	U geeft een minimum gemiddeld uurtarief aan van € 75,- ex btw. Dit lijkt erg laag in een krappe markt en kan tot duiken leiden. Een dergelijke situatie lijkt ons niet wenselijk en ook niet perse tot kwalitatief goede biedingen leiden. Vraag: bent u bereid het minimum gemiddelde uurtarief te verhogen naar € 90,- ex btw.?	Nee we gaan niet akkoord. Volgens onze interne analyse leidt dit niet tot prijsduiking.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord