

Marktconsultatie publiek toegankelijk laadplein voor logistieke voertuigen

Bedrijventerrein BT A12, Ede

EINDVERSLAG



1. Inleiding

Van 4 november 2024 t/m 3 februari 2025 waren partijen in de gelegenheid om te reageren op de marktconsultatie publiek toegankelijk laadplein voor logistieke voertuigen Bedrijventerrein BT A12, Ede. Het doel van de marktconsultatie was het verkrijgen van meer inzicht in de technische en financiële haalbaarheid van de realisatie en exploitatie van een laadplein voor logistieke voertuigen op kavel 41b van bedrijventerrein BT A12 in Ede, gezien vanuit het perspectief van de markt.

2. Samenvatting resultaten op hoofdlijnen

Conclusie van de marktconsultatie is dat er voldoende aanknopingspunten zijn om tot een succesvolle aanbesteding te komen voor een logistiek laadplein op deze locatie. De markt lijkt er klaar voor te zijn. Grootste uitdaging is de stroomvoorziening. Om de verschillende mogelijkheden te verkennen worden momenteel nadere onderzoeken uitgevoerd. LoLa, NAL-regio Oost en gemeente Ede hebben de intentie om de kavel na de zomer van 2025 op de markt te zetten voor realisatie en exploitatie van een logistiek laadplein. Verdere voorbereidingen voor de aanbesteding zijn inmiddels gestart. Het is een intentie waar dus geen rechten aan ontleend kunnen worden.

Hieronder puntsgewijs een korte samenvatting van de marktconsultatieresultaten op hoofdlijnen:

- Diverse partijen hebben binnen de gestelde termijn het vragenformulier ingevuld en ingestuurd. Met deze partijen is een verdiepend gesprek gevoerd.
- Alle partijen zien potentie in de voorgedragen locatie en onderschrijven het belang van het bedienen van verschillende doelgroepen voor een gezonde businesscase.
- Partijen staan in het algemeen open voor samenwerking met bestaande voorzieningen, koppeling met lokale opwekbronnen en samenwerking met bestaande bedrijven op het terrein in een energyhub.
- De LoLa-locatie eisen worden door marktpartijen in het algemeen onderschreven.
- Het zo spoedig mogelijk aanvragen van een netaansluiting wordt door diverse partijen aangeraden.
- Als dubbelgebruiksfunctie voor de kavel wordt vooral gedacht aan truckparking.
- Als gewenste minimale exploitatietermijn wordt door partijen 15 tot 25 jaar als noodzakelijk aangegeven om over de gehele looptijd tot een sluitende businesscase te komen.
- De realisatietermijn na gunning verschilt sterk per partij.