

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 22620 - Realisatie Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden

Beschrijving: De aanvankelijke aanbesteding(sprocedure) is reeds volledig doorlopen.

Identificatiecode van de procedure: 8b5aceb5-7b75-459f-973e-b3358434d975

Interne identificatiecode: 22620

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leusden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie Nieuwbouw

Beschrijving: Al sinds 1956 is de Afdeling Techniek in zijn huidige werkplaats in Leusden, gehuisvest. In eerste instantie alleen voor de revisie van de toenmalige tank, de Centurion. Vandaag de dag voert de Afdeling Techniek het Depot Level Maintenance aan alle grondgebonden wapensystemen van Defensie uit. Naast het periodiek en groot onderhoud van deze grondgebonden systemen voert de afdeling ook modificaties, beproevingen en projecten uit ter verbetering van de inzet van de Landmacht. Vanwege bezuinigingen bij Defensie zijn grote investeringen om het complex in Leusden te onderhouden, de laatste decennia, uitgebleven. Als gevolg daarvan is er een niet meer te herstellen onderhoudsachterstand ontstaan. Het Rijksvastgoedbedrijf is daarom verzocht te zorgen voor nieuwe en toekomstbestendige huisvesting voor de Afdeling Techniek in de vorm van een Technology Center Land.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leusden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 04/09/2025

Einddatum van de duur: 06/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven

:
Elektronische facturering Toegestaan
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van ja
elektronische betaling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 177 466 573 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Heijmans Utiliteit B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep LOT-0000
percelen:

Waarde van de aanbesteding:	330 050 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Realisatie Nieuwbouw
Datum van sluiting van het contract:	16/01/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing:

51bcf95d-a34b-44fd-86f7-c631497528ca-01

Identificer van het gewijzigde contract:

CON-0001

Reden voor wijziging: Noodzaak van aanvullende werken, diensten of leveringen door de oorspronkelijke contractant. Om economische redenen is het redelijkerwijs niet goed mogelijk om voor een wijziging van deze aard en omvang een geheel nieuwe aanbestedingsprocedure te organiseren. Dit is een zeer ondoelmatige wijze van besteding van gemeenschapsgeld. Immers zou dan de gehele bouw moeten worden stilgelegd, al dan niet gedeeltelijk verrichtte werkzaamheden ongedaan moeten worden gemaakt, waarna vervolgens een relatief klein en ondergeschikt onderdeel van de bouw opnieuw moet worden aanbesteed. Met andere woorden, een verandering van opdrachtnemer leidt tot aanzienlijk ongemak en/of aanzienlijke kostenstijgingen voor het Rijksvastgoedbedrijf. Hiermee vormt sub c van artikel 2.163d lid 1 Aw 2012 geen beletsel tot wijzigen.

Beschrijving:

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

Beschrijving van de wijzigingen: In het onderhavige geval betreffen de aanvullende werkzaamheden noodzakelijke werkzaamheden aan de bouwplaats(inrichting) om zo de realisatiefase van de bouw (verder) te kunnen voltooien, rekening houdend met de op dit moment beschikbare stroomvoorziening (bouwaansluiting) vanuit de netbeheerder. Hiermee vormt sub a van artikel 2.163d lid 1 Aw 2012 geen beletsel tot wijzigen.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Johan Stoel

E-mail: Johan.Stoel@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 611187117

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Heijmans Utiliteit B.V.
Registratienummer: 17143602
Postadres: Graafsebaan 65
Stad: ROSMALEN
Postcode: 5248 JT
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland
Contactpunt: Birgit van Zuijdam - van Alebeek
E-mail: balebeek@heijmans.nl
Telefoon: +31 641726145
Internetadres: <http://www.heijmans.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 0eb1d964-b22d-471a-95e4-b2f905774d08 - 01

Type formulier: Wijziging van een opdracht

Type aankondiging: Aankondiging van wijziging contract

Verzenddatum van de
aankondiging: 26/01/2026 12:02 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands