

Datum 28 november 2024
Betreft Procedure tekeningen en documenten goedkeuring
Kenmerk 10801 Nieuwbouw TCL

Procedure voor het goedkeuren van bouwuitvoeringstekeningen c.q. werktekeningen en werkdocumenten

Deze procedure heeft betrekking op alle bouwuitvoeringstekeningen c.q. werk- en productietekeningen en werk- en keuringsplannen die opgesteld worden door of namens de aannemer of installateurs.

Op deze procedure zijn aanvullend de voorwaarden als genoemd in het technisch bestek met kenmerk XXXX d.d. XX-02-2025 en het bestek algemene voorwaarden en bouwplaatsvoorzieningen met kenmerk 10801MB2.1 d.d. 28-11-2024 van toepassing.

Procedure

In de bijlage is het tekeningen- en documentenrouteschema met doorlooptijden weergegeven voor de bouwkundige, constructieve en installatietechnische werktekeningen die door het ontwerpteam of de aannemer en installateurs worden opgesteld.

In de procedure wordt uitgegaan van twee controlerondes¹. De tekeningen dienen digitaal te worden verstrekt en te worden beoordeeld via Docstream. De opsteller van de betreffende tekeningen en documenten houdt bij en bewaakt dat alle partijen de tekeningen en documenten hebben goedgekeurd, voordat deze definitief en voor uitvoering worden uitgegeven.

Alle definitieve en door alle partijen goedgekeurde tekeningen en documenten worden door opsteller voorzien van een stempel met de tekst "voor uitvoering" en digitaal gedistribueerd onder de belanghebbende partijen. Alleen tekeningen en documenten met de stempel "voor uitvoering" erop mogen op de bouwplaats worden gebruikt.

De ter goedkeuring ingediende concept tekeningen en documenten worden in twee controlerondes beoordeeld door of namens het ontwerpteam, directie, toezichthouder, opdrachtgever en overige adviseurs. Deze beoordelen of de opgestelde concept stukken volledig voldoen aan het bestek met bijlagen (details, bestektekeningen, etc.). Het bestek met bijlagen is een hard beoordelingskader en afwijkingen ten opzichte hiervan zijn niet geoorloofd. Indien de opsteller van een stuk om redenen toch wil afwijken van bestek en tekeningen dient hij dit met redenen omkleed schriftelijk aan de directie voor te leggen. De directie geeft vervolgens uitsluit. Voorgestelde afwijkingen mogen nimmer negatieve gevolgen hebben voor de planning, kosten, kwaliteit en andere contractuele kaders.

Bij constatering van tegenstrijdige opmerkingen in de controlerende dient de opsteller van de betreffende tekening of document de opmerkingen bilateraal af te stemmen.

Indien bij de beoordeling van de concept tekening of document blijkt dat deze niet voldoet aan het bestek met bijlagen, dient de opsteller van de tekening een aangepaste tekening of document ter goedkeuring in te dienen.

¹ In overleg met de directie kan door de directie besloten worden voor bepaalde onderdelen slechts één controlerende toe te passen en/of de doorlooptijden aan te passen.

De eerste controlerende gaat pas in als de tekening of het document compleet, volledig en volgens bestek met bijlagen is opgesteld. Eventueel hierdoor optredende vertragingen zijn geheel voor rekening van de opsteller van de tekening.

De tweede controlerende is enkel en alleen bedoeld om te controleren of eerder gemaakte opmerkingen conform afspraak zijn verwerkt.

Bij de aannemer ligt de verantwoordelijkheid (resultaatsverplichting) om de tekeningen en documenten tijdig voor uitvoering geaccordeerd te krijgen binnen de in het tekeningenrouteschema gestelde doorlooptijden. Een tekening of document is akkoord als deze door alle beoordelende partijen (zie routeschema's) digitaal akkoord is verklaard en het voor uitvoering is afgestempeld.

Bij de beoordelende partijen ligt de verantwoordelijkheid (resultaatsverplichting) om de tekeningen en documenten binnen de in het tekeningenrouteschema gestelde doorlooptijden te beoordelen en te reageren richting de opsteller van de tekening of document.

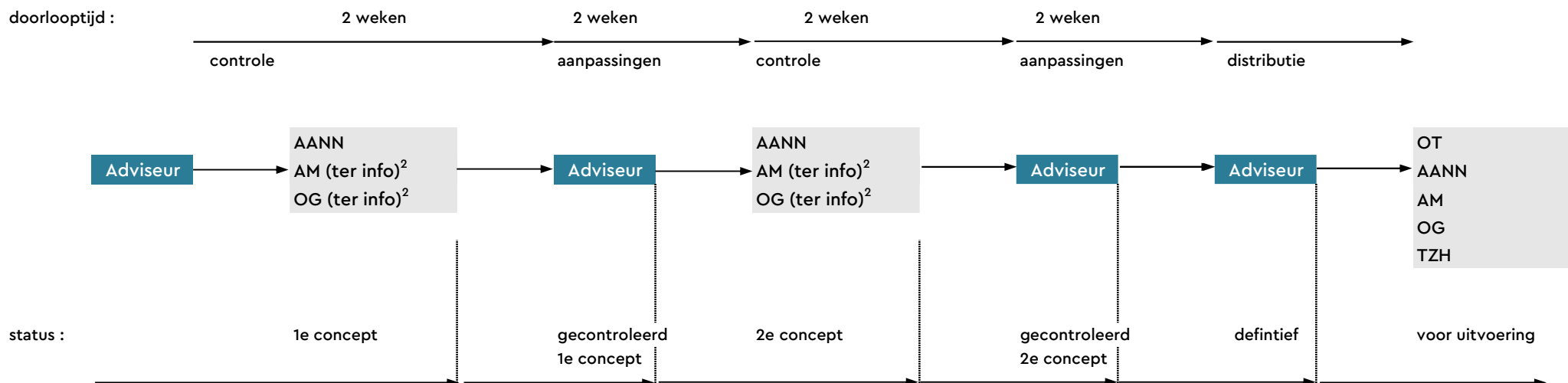
Bijlagen:

1. Routeschema tekeningen en overige documenten opgesteld door het ontwerpteam
2. Routeschema tekeningen en overige documenten opgesteld door of namens de aannemer/installateur

Tekeningen routeschema

Bouwkundige/constructieve/installatietechnische bouwuitvoerings- c.q. werktekeningen opgesteld door of namens de adviseur

Opsteller¹ voegt verzendschema toe



opmerkingen :

- OG = Opdrachtgever of diens rechtsopvolgers; AM = Aronsohn Management; OT = Ontwerpteam incl commissioningsmanager; TZH = toezichthouder; AANN = aannemer bouwkundig/constructief/installaties;
- Bij constatering van tegenstrijdige opmerkingen in de controleronde, dient de opsteller van de stukken de opmerkingen bilateraal af te stemmen.
- De doorlooptijden zijn inclusief verzendtijd en dienen strikt aangehouden te worden.
- De opsteller waarmerkt de definitieve tekeningen voor uitvoering **ná digitale goedkeuring van de controlerende partijen**. Alleen gewaarmerkte tekeningen mogen op de bouw gebruikt worden.

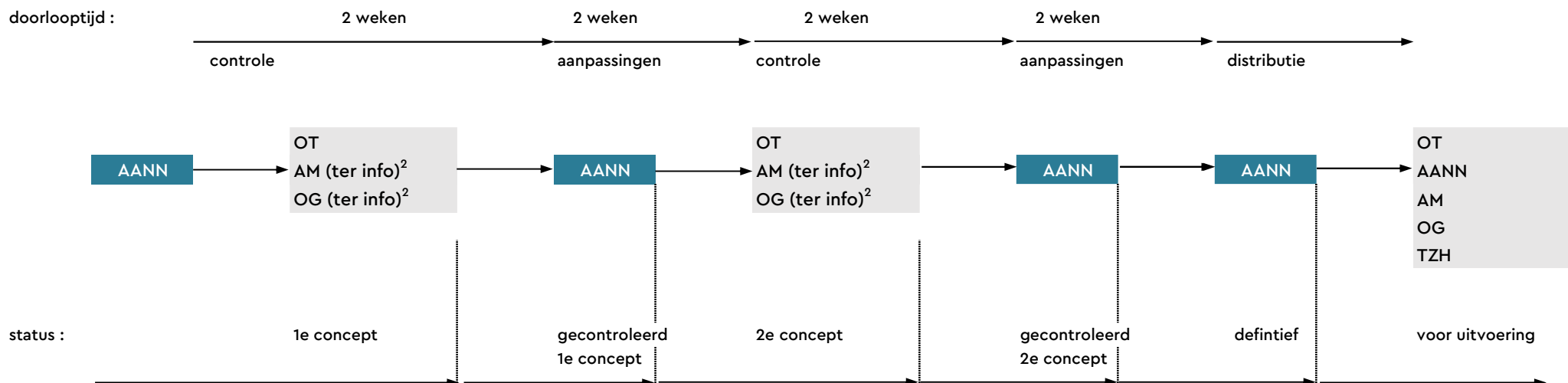
¹ Door opsteller met partijen af te stemmen voor wie welke tekening relevant is.

² Deze partijen ontvangen de stukken ter info. Beoordeling door deze partijen vindt steekproefsgewijs plaats, de opsteller blijft volledig verantwoordelijk voor de inhoud van de tekening.

Tekeningen routeschema

Bouwkundige/constructieve/installatietechnische bouwuitvoerings- c.q. werktekeningen opgesteld door of namens de aannemer

Opsteller¹ voegt verzendschema toe



opmerkingen :

- OG = Opdrachtgever of diens rechtsopvolgers; AM = Aronsohn Management; OT = Ontwerpteam incl commissioningsmanager; TZH = toezichthouder; AANN = aannemer bouwkundig/constructief/installaties;
- Bij constatering van tegenstrijdige opmerkingen in de controleronde, dient de opsteller van de stukken de opmerkingen bilateraal af te stemmen.
- De doorlooptijden zijn inclusief verzendtijd en dienen strikt aangehouden te worden.
- De opsteller waarmerkt de definitieve tekeningen voor uitvoering **ná digitale goedkeuring van de controlerende partijen**. Alleen gewaarmerkte tekeningen mogen op de bouw gebruikt worden.

¹ Door opsteller met partijen af te stemmen voor wie welke tekening relevant is.

² Deze partijen ontvangen de stukken ter info. Beoordeling door deze partijen vindt steekproefsgewijs plaats, de opsteller blijft volledig verantwoordelijk voor de inhoud van de tekening.