

Datum 28-11-2024  
 Betreft Overzicht garanties  
 Kenmerk 10801 nieuwbouw TCL

## Overzicht garanties

Behorende bij bestek (10801MB2.1 d.d. 28-11-2024).

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende onderstaande garantietermijnen:

Hfdstk.	Onderdeel	Termijn	Opmerkingen
14	Buitenriolering en drainage	5 jaar	
15	Terreinverharding en terreininrichting	5 jaar	Inclusief garantie tegen verzakking
16	Beplanting, incl. grondwerken voor groenvoorzieningen	3 jaar	Inclusief 3 volledige groeiseizoenen
20	Funderingen, incl. draagkracht palen	30 jaar	
21	De gehele betonconstructie	10 jaar	
22	- Gevelmetselwerk inclusief bijbehorende onderdelen zoals voegwerken, spouwmuurisolatie, vochtkeringen e.d. - Waterdichtheid van buitenwanden - Gemetselde binnenwanden	10 jaar	
23	Prefab betonnen elementen	10 jaar	
24	Geveltimmerwerk/ruwbouwtimmerwerk	15 jaar	
24	- Alle constructieve houten onderdelen - Timmerwerken - Plaatmateriaal	10 jaar	
24	Verticale dragende en niet dragende uitwendige scheidingsconstructies (binnenspouwbladen en gevelvullende elementen m.u.v. de gevelbekleding)	10 jaar	Garantie door Stichting Garantie Timmerwerk (SGT).
25	- Alle staalconstructies, incl. toebehoren - conservering van de staalconstructie	10 jaar	
30	- Aluminium kozijnen, ramen, deuren en vliesgevels - Stalen kozijnen en deuren - Houten kozijnen en deuren - Dakopeningen	10 jaar	Houten kozijnen, ramen en -deuren onder KOMO Certificaat Timmerwerk en onder garantie van de stichting Garantiefonds Timmerwerk SGT
30	Afdichtingen	5 jaar	
30	Hang- en sluitwerk	2 jaar	
30	Tegen kromtrekken van binnendeuren	2 jaar	
30	(automatische) tourniquets, (vouw)schuifdeuren, roldeuren en toegangspoorten	5 jaar	
31	Systeembekledingen	10 jaar	
32	Gemoffeld stalen onderdelen	5 jaar	

Hfdstk.	Onderdeel	Termijn	Opmerkingen
32	Verzinkt stalen onderdelen	10 jaar	
32	Houten onderdelen	5 jaar	
33	Dakbedekking, incl. daktuinconstructies en mos sedum, randafwerkingen, doorvoeren, aansluitingen op bouwkundige constructies alsmede de voorzieningen van hemelwaterafvoer	10 jaar	All-in verzekerde projectgarantie op materialen, arbeid en gevolgschade
34	Beglazing	10 jaar	
35	Natuur- en kunststeen	10 jaar	
36	Voegmaterialen en toepassingen	5 jaar	
36	Buitenzonwering	3 jaar	
40	Buitengevelisolatiesysteem	10 jaar	
40	Binnenstukadoorwerken	6 jaar	
41	Tegelwerken en bijbehorende onderdelen.	10 jaar	
42	Dekvloeren en vloersystemen	5 jaar	
43	Metaal- en kunststofwerk	5 jaar	
44	Systeemwanden en systeemplafonds	5 jaar	
45	Afbouwtimmerwerk	5 jaar	
46	Schilderwerk incl. alle kosten voor klim en steigerwerkzaamheden	5 jaar	Niet afbouwend
47	Binneninrichting	5 jaar	
48	Wand- en vloerbekledingen	5 jaar	
50	Dakgoten en hemelwaterafvoeren	2 jaar	
50	Leidingen	5 jaar	
	- Dakafvoeren	5 jaar	
	- Isolatie		
50	Pluvia- systeem	10 jaar	Inclusief gevolgschadedekking
51	Binnenriolering	2 jaar	
51	- Vloerputten	5 jaar	
	- Dakkappen		
	- Brandmanchetten		
	- Isolatie		
52	Waterinstallaties	2 jaar	
52	- Tapwaterpompen	3 jaar	
	- leidingen		
53	Sanitair	2 jaar	
53	Toestellen en kranen	5 jaar	
54	Brandbestrijdingsinstallaties	3 jaar	
54	Brandweerbuis	3 jaar	
60	Verwarmingsinstallaties	3 jaar	
60	- Klimaatplafonds en inductie units	3 jaar	
61	Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties	2 jaar	
61	- Luchtbehandelingskasten	3 jaar	
	- Dakafzuigventilatoren		
62	Koelinstallaties	3 jaar	
62	Isolatie	10 jaar	
68	Regelinstallaties	2 jaar	
70	Elektrotechnische installaties	2 jaar	
75	Communicatie- en beveiligingsinstallaties	2 jaar	
75	Databekabeling	20 jaar	

Hfdstk.	Onderdeel	Termijn	Opmerkingen
75	Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie	2 jaar	
78	Gebouwbeheersysteem	2 jaar	
80	Liftinstallatie	2 jaar	Incl. 1 jaar onderhoud
84	Gevelonderhoudsinstallatie	2 jaar	Incl. 1 jaar onderhoud