

Ondergetekende, de heer G.J. van Hunnik van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

DE OPSTALLEN VAN:

**GEMEENTE BARENDRECHT
POSTBUS 501
2990 EA BARENDRECHT**

Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

Opstallen totaal, excl. BTW	€	189.213.000,-
Opstallen totaal, incl. 21% BTW	€	228.947.730,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	15.843.500,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	19.170.635,-

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 16 december 2019
ATMP Consultancy B.V.

G.J. van Hunnik
Register Taxateur VRT
11-354-B

Bij de taxatie is het volgende van belang:

OPSTALLEN

1. INBEGREPEN ZIJN:

- 1.1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, kabelgoten, betimmeringen, verlaagde, akoestische of systeemplafonds, isolaties etc.;
- 1.2. de bedrijfskantoren/prefab kantoorunits;
- 1.3. de vaste kasten en vast ingebouwde keuken(s);
- 1.4. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heet-watertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoor-installaties;
- 1.5. de gasleidingen met appendages;
- 1.6. de elektrische installatie voor licht, zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie;
- 1.7. de verlichtingsarmaturen, die vast tot het gebouw behoren;
- 1.8. de terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden en/of neoninstallaties;
- 1.9. de elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie);
- 1.10. de centrale verwarmingsinstallatie;
- 1.11. de kraanbanen excl. kraaninstallaties, voor zover deze integraal deel van het gebouw uitmaken;
- 1.12. de luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen e.d.;
- 1.13. de aanlegkosten van voorzieningen voor huistelefoon of oproepinstallatie en telefax;
- 1.14. de inbraakalarminstallatie;
- 1.15. de brandalarminstallatie;
- 1.16. de sprinklerinstallatie;
- 1.17. de bliksembeveiligingsinstallatie;
- 1.18. de brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken;
- 1.19. de brandtrappen;
- 1.20. de hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen;
- 1.21. de terreinafscheidingen, hekken en kleine timmerages;
- 1.22. de zonwering;
- 1.23. de bestratingen tot 2 meter uit de gevellijn;
- 1.24. de beplantingen in de directe omgeving van de opstal;
- 1.25. de toegangshekken en vlaggenmasten;
- 1.26. het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstel of herbouw, precario rechten en legeskosten;
- 1.27. de liftinstallaties en/of roltrappen e.d.;
- 1.28. de overige gebouwgebonden installaties en al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden;

2. UITGESLOTEN ZIJN:

- 2.1. de verbeteringen, veranderingen en/of aankleding aangebracht door huurders/gebruikers, tenzij anders vermeld;
- 2.2. de fundering tot aan onderkant van de begane grondvloer, daar waar kelder tot onderkant keldervloer;

3. DEFINITIES

Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor de herbouw van het verzekerde object –op dezelfde locatie en naar constructie, afwerking en indeling gelijkwaardig– onmiddellijk na de gebeurtenis.

Opruimingskosten

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

Toelichting en verantwoording

Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hebben wij geen rekening gehouden met de milieusaneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reiniging, opslag, vernietiging en/of vervanging van grond en/of oppervlaktewater en de kosten om de verontreinigingen weg te nemen en/of te isoleren, evenals het opruimen van asbest en/of afvalstoffen buiten het eigen terrein.

In ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich in substantiële mate geen asbest en onder de wet chemische afvalstoffen vallende zaken bevinden.

Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd.

4. INDEXERING/GELDIGHEID

Bij de waardering is uitgegaan van een verzekeringsovereenkomst met een indexclausule. De geldigheidsduur van het taxatierapport bedraagt 6 jaar.

I N H O U D

Pag.

14.	2019.10.20489.001-O		
	Jongerenassociatie, 1e Barendrechtseweg 53-55 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.010.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.222.100,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	100.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	121.000,-
17.	2019.10.20489.002-O		
	Woonhuis met schuur, 3e Barendrechtseweg 454 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	300.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	363.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	30.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	36.300,-
19.	2019.10.20489.003-O		
	Rouwcentrum, aula begraafplaats Den Ouden Dijck, 3e Barendrechtseweg 460-462 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	680.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	822.800,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	65.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-
23.	2019.10.20489.004-O		
	BSO Kibeo (MFA Bachlaan), Bachlaan 2 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	520.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	629.200,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	50.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	60.500,-
26.	2019.10.20489.005-O		
	OBS de Draaimolen (MFA bachlaan), Bachlaan 4 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.120.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.565.200,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	200.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	242.000,-
30.	2019.10.20489.006-O		
	Sporthal Aksent en Humanitas, Bachlaan 6-14 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.940.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.557.400,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	290.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	350.900,-
33.	2019.10.20489.007-O		
	Gemeentehuis, Binnenhof 1 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	24.775.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	29.977.750,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	200.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	242.000,-

38.	2019.10.20489.008-O CBS Smitshoek - KDV Okidoki, Brandsma-akker 1 - 5 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.835.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.430.350,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	280.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	338.800,-
42.	2019.10.20489.009-O MFC de Baerne, Buitenlandse Baan 1 en 2e Barendrechtseweg 225 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.800.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.388.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	280.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	338.800,-
48.	2019.10.20489.011-O Sporthal de Bongerd, Dierensteinweg 4-6 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.125.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.571.250,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	210.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	254.100,-
51.	2019.10.20489.013-O Trouwzaal - watertoren, Dorpsstraat 152 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.100.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.541.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	190.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	229.900,-
54.	2019.10.20489.014-O SBO Rehoboth, Dorpsstraat 184 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.160.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.823.600,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	320.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	387.200,-
57.	2019.10.20489.015-O SBO de Rank + 1 noodlokaal de Rank, Dorpsstraat Oost 3A te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.400.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.114.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	350.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	423.500,-
62.	2019.10.20489.016-O MFA 't Trefpunt, Dr. Kuiperstraat 4 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.250.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.722.500,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	220.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	266.200,-

65.	2019.10.20489.017-O Gymnastieklokaal de Zeeheld, Evertsenstraat 14 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	920.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.113.200,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	90.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	108.900,-
68.	2019.10.20489.018-O BBS Schaepman, Evertsenstraat 16 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.900.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.509.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	290.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	350.900,-
73.	2019.10.20489.019-O Calvijn het Groene Hart, Haarspitwei 11 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	13.500.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	16.335.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	1.300.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.573.000,-
76.	2019.10.20489.020-O MFA Lagewei-Zichtwei, jeugdcentrum, onderwijs en gymzaal, Haarspitwei 5, 7 en 9 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.025.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.870.250,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	400.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	484.000,-
80.	2019.10.20489.021-O Zwembad Inge de Bruijn Sportfondsenbad, Hamburg 200 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	13.650.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	16.516.500,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	1.250.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.512.500,-
85.	2019.10.20489.022-O MFA Hof van Maxima, Hedwigepolder 2-4 en Adrianapolder 50 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.300.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.993.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	330.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	399.300,-
88.	2019.10.20489.023-O Woonhuis met garage , Het Weerom 7 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	260.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	314.600,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	25.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-

90.	2019.10.20489.024-O		
	CBS het Kompas, Hoefslag 20 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.300.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.993.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	350.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	423.500,-
94.	2019.10.20489.025-O		
	CBS de Ark, Klipper 108 - 109 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.620.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.170.200,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	250.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	302.500,-
98.	2019.10.20489.026-O		
	MFA Vrijheidspoort (3hoek-Smitshoek-Panda), Kouwenhoven-akker 14 - Hendrikse-akker 11 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	0,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	0,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	0,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	0,-
99.	2019.10.20489.027-O		
	Voormalig OBS Dubbeldekke, BSO Dakota, Kruidentuin 10-10A te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.210.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.674.100,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	200.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	242.000,-
103.	2019.10.20489.028-O		
	Sporthal (6), school (6A), KDV (8), Centrum jeugd Gezin (8A), Kruidentuin 6, 6A en 8, 8A te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	6.240.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	7.550.400,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	625.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	756.250,-
107.	2019.10.20489.029-O		
	Gemeentewerf - Jeugdbrandweer, Londen 15 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	0,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	0,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	0,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	0,-
108.	2019.10.20489.030-O		
	Woonhuis, Maasstraat 25 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	245.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	296.450,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	20.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	24.200,-

110. 2019.10.20489.031-O		
Politiebureau, Maasstraat 28 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.095.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.324.950,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	100.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	121.000,-
113. 2019.10.20489.032-O		
Woonhuis met garage, Maasstraat 29 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	265.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	320.650,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	25.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-
115. 2019.10.20489.033-O		
Half vrijstaand woonhuis met separate garagebox, Maasstraat 31 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	265.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	320.650,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	25.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-
117. 2019.10.20489.034-O		
Sporthal de Driesprong, kantine de Gasterij, Marijkesingel 20 - 22 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.900.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.719.000,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	39.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	47.190,-
121. 2019.10.20489.035-O		
BBS Schaepman, Marijkesingel 30 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.400.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.904.000,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	240.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	290.400,-
125. 2019.10.20489.036-O		
Kantoorgebouw, MFA de Waterpoort, Middeldijkerplein 1 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	335.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	405.350,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	35.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	42.350,-
127. 2019.10.20489.037-O		
OBS de Zeppelin, KDV Ziezo, Middeldijkerplein 3 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.295.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.196.950,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	430.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	520.300,-

130. 2019.10.20489.038-O		
Sporthal Waterpoort, Middeldijkerplein 7 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.320.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.807.200,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	230.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	278.300,-
133. 2019.10.20489.039-O		
Cultureel Centrum, Middeldijkerplein 9 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.500.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.445.000,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	450.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	544.500,-
135. 2019.10.20489.040-O		
MFC 't Kruispunt, Middenbaan 109 tm 113 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	7.310.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	8.845.100,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	730.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	883.300,-
138. 2019.10.20489.041-O		
Supermarkt, Middenbaan 97 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.510.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.037.100,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	250.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	302.500,-
140. 2019.10.20489.042-O		
Parkeergarage, Mr. Lohmanweg, Achterom ong. te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.755.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.123.550,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	150.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	181.500,-
142. 2019.10.20489.043-O		
Kinderdagverblijf Wiedewei Paddewei, Paddeweg 24 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	955.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.155.550,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	95.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	114.950,-
146. 2019.10.20489.044-O		
SBO de Wijngaard, Petrus Camperstraat 1 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.705.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.273.050,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	270.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	326.700,-

151. 2019.10.20489.045-O		
Sporthal Lagewei, Ploegwei 3 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.935.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.551.350,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	290.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	350.900,-
157. 2019.10.20489.046-O		
Sporthal De Riederpoort, Riederhagen 2 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.400.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.114.000,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	340.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	411.400,-
161. 2019.10.20489.047-O		
CBS Smitshoek, KDV Petteflet, BSO de Vrijbuiters, Riederhof 37 - 39 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	6.280.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	7.598.800,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	630.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	762.300,-
165. 2019.10.20489.048-O		
Rouwkapel op de begraafplaats, Scheldestraat 1a te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	180.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	217.800,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	18.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	21.780,-
167. 2019.10.20489.049-O		
OBS de Tweemaster, BSO KIBEO, Schoener 120-122 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.050.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.480.500,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	200.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	242.000,-
171. 2019.10.20489.050-O		
CBS Groen van Prinsterer, Stellingmolen 10 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.220.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.686.200,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	220.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	266.200,-
176. 2019.10.20489.051-O		
OBS de Draaimolen, Stellingmolen 12 te Barendrecht		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.790.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.165.900,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	180.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	217.800,-

180.	2019.10.20489.052-O		
	KDV Kibeo Torenmolen, Torenmolen 66 - 68 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.455.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.760.550,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	140.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	169.400,-
184.	2019.10.20489.053-O		
	CBS Vrijenburg, BSO Duckstad, MFA Vrijenburgpoort , Vrijenburglaan 61, Hertenburg 32-36 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	7.655.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	9.262.550,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	750.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	907.500,-
188.	2019.10.20489.054-O		
	Dalton College (Lyceum), Zichtwei 1 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	10.350.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	12.523.500,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	1.000.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.210.000,-
192.	2019.10.20489.055-O		
	Dalton Lyceum, Zichtwei 1A te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.330.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.029.300,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	300.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	363.000,-
195.	2019.10.20489.056-O		
	KIBEO en scouting MFA Carnisseweg, Zuider Carnisseweg 110 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	595.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	719.950,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	55.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	66.550,-
198.	2019.10.20489.057-O		
	Half vrijstaand woonhuis met separate garagebox, Maasstraat 27 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	265.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	320.650,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	25.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-
200.	2019.10.20489.058-O		
	CBS de Ark (noodlokalen), Klipper 108 - 109 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	273.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	330.330,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	25.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-

203.	2019.10.20489.060-O		
	Winkelpand, Onderlangs 11 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	225.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	272.250,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	22.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	26.620,-
205.	2019.10.20489.062-O		
	Voedselbank (noodvoorziening portocabin), Bachlaan 4 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	150.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	181.500,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	15.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	18.150,-
208.	2019.10.20489.063-O		
	Woning Watertoren (Zorggroep, Daniel Amesz), Dorpsstraat 154 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	245.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	296.450,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	22.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	26.620,-
210.	2019.10.20489.064-O		
	Gemeente diensten, schuur, Achterzeedijk 70 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	285.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	344.850,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	25.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-
212.	2019.10.20489.065-O		
	Woonhuis, Dorpsstraat 150 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	850.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.028.500,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	75.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	90.750,-
215.	2019.10.20489.066-O		
	Woning (Voogd), Ziedewijdsedijk 89 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	170.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	205.700,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	15.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	18.150,-
218.	2019.10.20489.068-O		
	Clubhuis en kantine, Stationsweg 134 te Barendrecht		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	75.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	90.750,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	7.500,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	9.075,-

**222. 2019.10.20489.071-O**

Woonwagencentrum, toiletgebouw, Ziedewijdssekade 86B te Barendrecht

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW € **55.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW** € **66.550,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque) € 5.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 6.050,-

224. 2019.10.20489.072-O

Toiletgebouw, 1e Barendrechtseweg ongen. te Barendrecht

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW € **0,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW** € **0,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque) € 0,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 0,-

225. 2019.10.20489.073-O

Basisschool de Trinoom, Centrum jeugd Gezin, Olmenwede 1, Iepenwede 2 te Barendrecht

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW € **5.585.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW** € **6.757.850,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque) € 500.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 605.000,-



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Jongerensociëteit
1e Barendrechtseweg 53-55
2991 XE BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een jongerensociëteit.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: De Beuk
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout en beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.010.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.222.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	100.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	121.000,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.001-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Jongerensociëteit





Rapportnummer: 2019.10.20489.001-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Jongerensociëteit





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Woonhuis met schuur
3e Barendrechtseweg 454
2992 SN BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een woonhuis.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Statushouders
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	300.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	363.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	30.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	36.300,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.002-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Woonhuis met schuur





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Rouwcentrum, aula begraafplaats Den Ouden Dijk
3e Barendrechtseweg 460-462
2992 SN BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een rouwcentrum met aula en
begraafplaats.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Gemeente
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met zink en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	680.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	822.800,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	65.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.003-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Rouwcentrum, aula
begraafplaats Den Ouden Dijk





Rapportnummer: 2019.10.20489.003-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Rouwcentrum, aula
begraafplaats Den Ouden Dijk





Rapportnummer: 2019.10.20489.003-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Rouwcentrum, aula
begraafplaats Den Ouden Dijk



ATMP COMING



OPSTALTAXATIE

Locatie:

BSO Kibeo (MFA Bachlaan)
Bachlaan 2
2992 GK BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft kinderdagverblijf Kibeo.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: Kibeo
Bestemming: Kinderopvang



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1 (hele complex 2)

Opmerkingen:

Deze taxatie omvat het aandeel van Kibeo in MFA Bachlaan.
Het huurdersbelang is uitgesloten van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	520.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	629.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	50.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	60.500,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.004-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, BSO Kibeo (MFA [bachlaan](#))





Rapportnummer: 2019.10.20489.004-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, BSO Kibeo (MFA [bachlaan](#))





OPSTALTAXATIE

Locatie:

OBS de Draaimolen (MFA bachlaan)
Bachlaan 4
2992 GK BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool met berging.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: OBS De Draaimolen
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbepaling
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.
De taxatie omvat het aandeel van OBS de Draaimolen in MFA Bachlaan.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.120.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.565.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	200.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	242.000,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.005-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, OBS de Draaimolen
(MFA bachlaan)





Rapportnummer: 2019.10.20489.005-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, OBS de Draaimolen
(MFA bachlaan)





Rapportnummer: 2019.10.20489.005-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, OBS de Draaimolen
(MFA bachlaan)





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sporthal Aksent en Humanitas
Bachlaan 6-14
2992 GK BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een sporthal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Aksent - Humanitas
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, sandwichpanelen en glas
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.940.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.557.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	290.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	350.900,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.006-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal Aksent en Humanitas





Rapportnummer: 2019.10.20489.006-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal Aksent en Humanitas





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gemeentehuis
Binnenhof 1
2991 AA BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een gemeentehuis.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: Gemeente
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, stukwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 6

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 540 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	24.775.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	29.977.750,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	200.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	242.000,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.007-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2019.10.20489.007-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2019.10.20489.007-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Gemeentehuis







OPSTALTAXATIE

Locatie:

CBS Smitshoek - KDV Okidoki
Brandsma-akker 1 - 5
2994 AA BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 17 december 2019
Gebruiker: Bs Smitshoek en KDV Okidoki
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.835.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.430.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	280.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	338.800,-

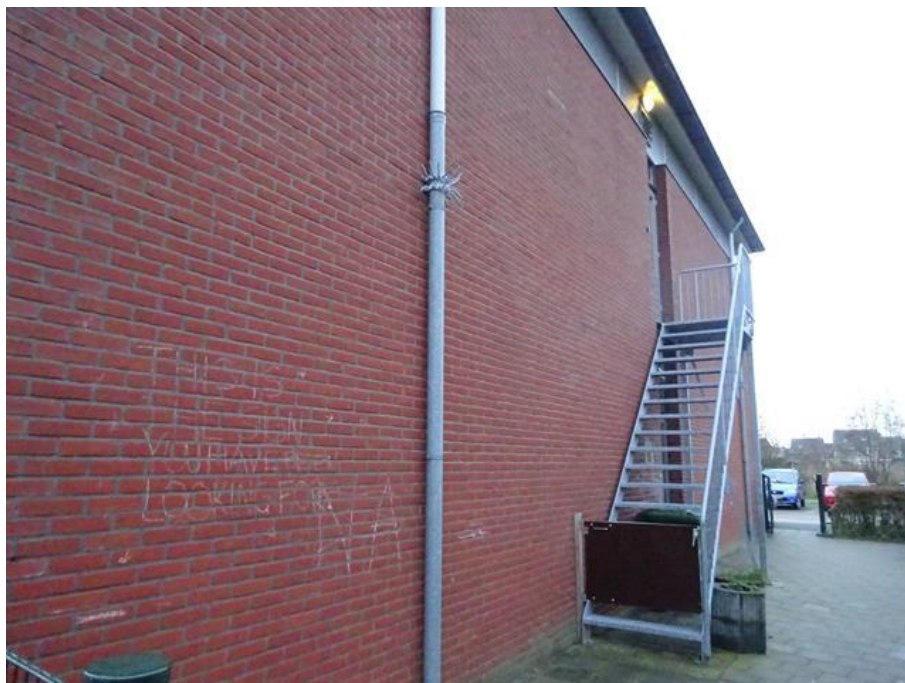


Rapportnummer: 2019.10.20489.008-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS Smitshoek -
KDV Okidoki





Rapportnummer: 2019.10.20489.008-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS Smitshoek -
KDV Okidoki





Rapportnummer: 2019.10.20489.008-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS Smitshoek -
KDV Okidoki



ATMP.COM



OPSTALTAXATIE

Locatie:

MFC de Baerne
Buitenlandse Baan 1 en 2e Barendrechtseweg 225
2991 GA BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een multifunctioneel centrum.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: Diverse
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.800.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.388.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	280.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	338.800,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.009-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFC de Baerne





Rapportnummer: 2019.10.20489.009-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFC de Baerne





Rapportnummer: 2019.10.20489.009-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFC de Baerne





Rapportnummer: 2019.10.20489.009-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFC de Baerne





Rapportnummer: 2019.10.20489.009-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFC de Baerne





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sporthal de Bongerd
Dierensteinweg 4-6
2991 XJ BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een sporthal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Diverse
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 36 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.125.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.571.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	210.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	254.100,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.011-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal de Bongerd





Rapportnummer: 2019.10.20489.011-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal de Bongerd





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Trouwzaal - watertoren
Dorpsstraat 152
2992 AA BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een watertoren in gebruik als trouwzaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Gemeente
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout en beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Torenspits gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: n.v.t.

Opmerkingen:

GSM-mast is uitgesloten van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.100.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.541.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	190.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	229.900,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.013-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Trouwzaal -
watertoren





Rapportnummer: 2019.10.20489.013-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Trouwzaal -
watertoren





OPSTALTAXATIE

Locatie:

SBO Rehoboth
Dorpsstraat 184
2992 AB BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: SBO Rehoboth
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2 + kleine kelder

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.160.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.823.600,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	320.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	387.200,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.014-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, SBO Rehoboth





Rapportnummer: 2019.10.20489.014-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, SBO Rehoboth



ATMP COM



OPSTALTAXATIE

Locatie:

SBO de Rank + 1 noodlokaal de Rank
Dorpsstraat Oost 3A
2991 CR BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een school voor speciaal basis en voortgezet onderwijs met noodlokaal en gymzaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: SBO en SVO De Rank
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton, staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.400.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.114.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	350.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	423.500,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.015-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, SBO de Rank + 1
noodlokaal de Rank





Rapportnummer: 2019.10.20489.015-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, SBO de Rank + 1
noodlokaal de Rank





Rapportnummer: 2019.10.20489.015-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, SBO de Rank + 1
noodlokaal de Rank





Rapportnummer: 2019.10.20489.015-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, SBO de Rank + 1
noodlokaal de Rank





OPSTALTAXATIE

Locatie:

MFA 't Trefpunt
Dr. Kuiperstraat 4
2991 GB BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een multifunctionele accommodatie.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: Diverse
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.250.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.722.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	220.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	266.200,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.016-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFA 't Trefpunt





Rapportnummer: 2019.10.20489.016-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFA 't Trefpunt





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gymnastieklokaal de Zeeheld
Evertsenstraat 14
2992 BG BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een gymzaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Sport



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing en aluminium
bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	920.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.113.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	90.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	108.900,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.017-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Gymnastieklokaal de Zeeheld





Rapportnummer: 2019.10.20489.017-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Gymnastieklokaal de Zeeheld





OPSTALTAXATIE

Locatie:

BBS Schaepman
Evertsenstraat 16
2992 BG BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: BBS Schaepman
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.900.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.509.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	290.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	350.900,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.018-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, BBS Schaepman





Rapportnummer: 2019.10.20489.018-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, BBS Schaepman





Rapportnummer: 2019.10.20489.018-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, BBS Schaepman





Rapportnummer: 2019.10.20489.018-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, BBS Schaepman





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Calvijn het Groene Hart
Haarspitwei 11
2992 ZB BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een school voor voortgezet onderwijs.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: Calvijn het Groene Hart College
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	13.500.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	16.335.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.300.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.573.000,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.019-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Calvin het Groene Hart





Rapportnummer: 2019.10.20489.019-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Calvin het Groene Hart





Rapportnummer: 2019.10.20489.020-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFA Lagewei-Zichtwei, jeugdcentrum, onderwijs en gymzaal

OPSTALTAXATIE

Locatie:

MFA Lagewei-Zichtwei, jeugdcentrum, onderwijs
en gymzaal
Haarspitwei 5, 7 en 9
2992 ZB BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een multifunctionele accommodatie.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Multifunctioneel



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: (Aluminium) gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.025.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.870.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	400.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	484.000,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.020-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFA Lagewei-
Zichtwei, jeugdcentrum, onderwijs en gymzaal





Rapportnummer: 2019.10.20489.020-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFA Lagewei-
Zichtwei, jeugdcentrum, onderwijs en gymzaal





Rapportnummer: 2019.10.20489.020-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFA Lagewei-
Zichtwei, jeugdcentrum, onderwijs en gymzaal





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Zwembad Inge de Bruijn Sportfondsenbad
Hamburg 200
2993 LG BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een zwembad.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Sportfondsenbad
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Rondkap gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	13.650.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	16.516.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.250.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.512.500,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.021-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Zwembad Inge de Bruijn Sportfondsenbad





Rapportnummer: 2019.10.20489.021-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Zwembad Inge de
Bruijn Sportfondsenbad





Rapportnummer: 2019.10.20489.021-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Zwembad Inge de
Bruijn Sportfondsenbad





Rapportnummer: 2019.10.20489.021-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Zwembad Inge de Bruijn Sportfondsenbad





OPSTALTAXATIE

Locatie:

MFA Hof van Maxima
Hedwigepolder 2-4 en Adrianapolder 50
2992 TS BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een multifunctionele accommodatie.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Hof van Maxima
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.300.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.993.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	330.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	399.300,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.022-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFA Hof van
Maxima





Rapportnummer: 2019.10.20489.022-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFA Hof van
Maxima





Rapportnummer: 2019.10.20489.023-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Woonhuis met garage

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Woonhuis met garage
Het Weerom 7
2991 ER BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een woonhuis.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: Bewoners
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	260.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	314.600,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	25.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.023-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Woonhuis met garage



ATMP.COM



OPSTALTAXATIE

Locatie:

CBS het Kompas
Hoefslag 20
2992 VH BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool met berging.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: Basisschool het Kompas
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing en hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.300.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.993.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	350.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	423.500,-

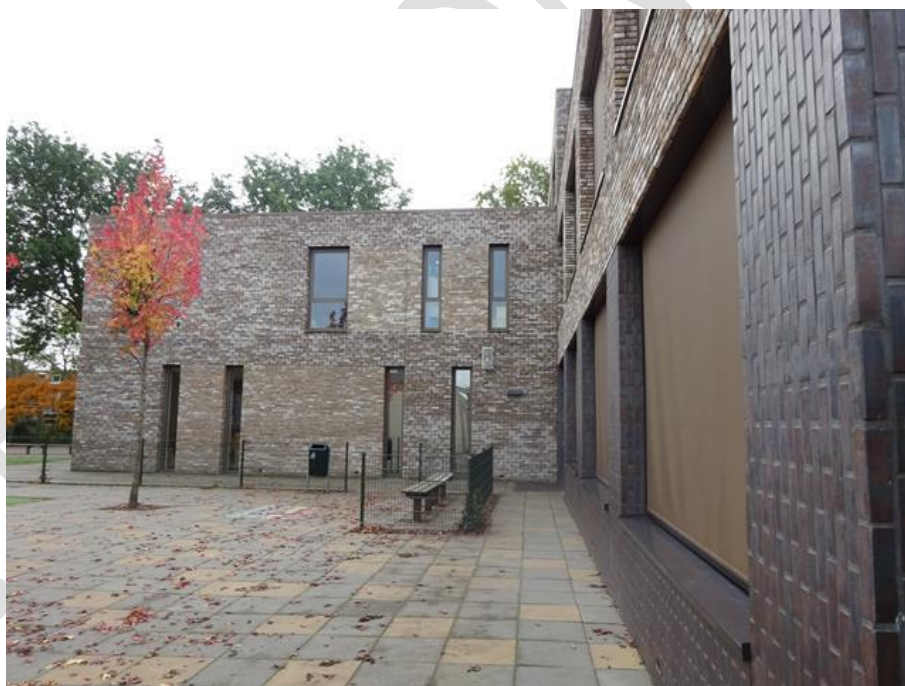


Rapportnummer: 2019.10.20489.024-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS het Kompas





Rapportnummer: 2019.10.20489.024-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS het Kompas





Rapportnummer: 2019.10.20489.024-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS het Kompas





OPSTALTAXATIE

Locatie:

CBS de Ark
Klipper 108 - 109
2991 KM BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft Basisschool De Ark.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: Basisschool De Ark
Bestemming: School voor basisonderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing en enkel glas
Daken / dakbedekking: Plat en hellend dak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.620.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.170.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	250.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	302.500,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.025-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS de Ark





Rapportnummer: 2019.10.20489.025-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS de Ark





Rapportnummer: 2019.10.20489.025-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS de Ark





OPSTALTAXATIE

Locatie:

MFA Vrijheidspoort (3hoek-Smitshoek-Panda)
Kouwenhoven-akker 14 - Hendrikse-akker 11
2994 AS BARENDRECHT

*** Er is
geen foto
aanwezig.

Algemeen:

Dit opstal betreft

Objectgegevens:

Datum taxatie:

Gebruiker:

Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie:

Vloer(en) kelder:

Vloer(en) begane grond:

Vloer(en) verdieping:

Gevels:

Kozijnen / beglazing:

Daken / dakbedekking:

Aantal bouwlagen:

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW

€

0,-

Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW

€

0,-

Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)

€

0,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€

0,-



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Voormalig OBS Dubbeldekke, BSO Dakota
Kruidentuin 10-10A
2991 RK BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: Diverse
Bestemming: School voor basisonderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout en aluminium bezet met enkel glas
Daken / dakbedekking: Plat en Hellend gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.210.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.674.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	200.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	242.000,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.027-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, voormalig OBS
Dubbeldekke, BSO Dakota





Rapportnummer: 2019.10.20489.027-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, voormalig OBS
Dubbeldekke, BSO Dakota





Rapportnummer: 2019.10.20489.027-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, voormalig OBS
Dubbeldekke, BSO Dakota





Rapportnummer: 2019.10.20489.028-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal (6), school (6A), KDV (8), Centrum jeugd Gezin (8A)

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sporthal (6), school (6A), KDV (8), Centrum jeugd Gezin (8A)
Kruidentuin 6, 6A en 8, 8A
2991 RK BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft multifunctionele accommodatie

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Multifunctionele accommodatie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellend en plat gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 142 zonnepanelen.
De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	6.240.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	7.550.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	625.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	756.250,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.028-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal (6), school (6A), KDV (8), Centrum jeugd Gezin (8A)





Rapportnummer: 2019.10.20489.028-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal (6), school (6A), KDV (8), Centrum jeugd Gezin (8A)





Rapportnummer: 2019.10.20489.028-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal (6), school (6A), KDV (8), Centrum jeugd Gezin (8A)





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gemeentewerf - Jeugdbrandweer
Londen 15
2993 LA BARENDRECHT

*** Er is
geen foto
aanwezig.

Algemeen:

Dit opstal betreft

Objectgegevens:

Datum taxatie:

Gebruiker:

Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie:

Vloer(en) kelder:

Vloer(en) begane grond:

Vloer(en) verdieping:

Gevels:

Kozijnen / beglazing:

Daken / dakbedekking:

Aantal bouwlagen:

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW

€

0,-

Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW

€

0,-

Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)

€

0,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€

0,-



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Woonhuis
Maasstraat 25
2991 AD BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een woonhuis.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: Bewoners
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	245.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	296.450,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	20.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	24.200,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.030-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Woonhuis



ATMP COMING



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Politiebureau
Maasstraat 28
2991 AD BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een kantoorgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: Politie
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Stukwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.095.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.324.950,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	100.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	121.000,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.031-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Politiebureau





Rapportnummer: 2019.10.20489.031-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Politiebureau





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Woonhuis met garage
Maasstraat 29
2991 AD BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een woning.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: Bewoners
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 1 garagebox.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	265.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	320.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	25.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.032-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Woonhuis met garage





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Half vrijstaand woonhuis met separate garagebox
Maasstraat 31
2991 AD BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een woonhuis.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: Gebruikers
Bestemming: Wonen



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 1 garagebox.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	265.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	320.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	25.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.033-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Half vrijstaand
woonhuis met separate garagebox





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sporthal de Driesprong, kantine de Gasterij
Marijkesingel 20 - 22
2991 BK BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft sporthal De Driesprong

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Sport



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk, houten delen en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkel glas
Daken / dakbedekking: Hellend en plat dak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

-

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.900.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.719.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	39.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	47.190,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.034-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal de Driesprong, kantine de Gasterij





Rapportnummer: 2019.10.20489.034-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal de Driesprong, kantine de Gasterij





Rapportnummer: 2019.10.20489.034-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal de
Driesprong, kantine de Gasterij





OPSTALTAXATIE

Locatie:

BBS Schaepman
Marijkesingel 30
2991 BK BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool met berging.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: Basisschool
Bestemming: School voor basisonderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout en kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Plat gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 39 zonnepanelen.
De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.400.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.904.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	240.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	290.400,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.035-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, BBS Schaepman







Rapportnummer: 2019.10.20489.035-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, BBS Schaepman



ATMP.COM



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kantoorgebouw, MFA de Waterpoort
Middeldijkerplein 1
2993 DL BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een kantoor.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Veiligheidspost
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: N.v.t.
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Taxatie als inbreng in de VvE.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	335.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	405.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	35.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	42.350,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.036-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Kantoorgebouw,
MFA de Waterpoort





OPSTALTAXATIE

Locatie:

OBS de Zeppelin, KDV Ziezo
Middeldijkerplein 3
2993 DL BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool en kinderdagverblijf.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: OBS de Zeppelin + Kibeo
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Kunststof en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.295.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.196.950,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	430.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	520.300,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.037-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, OBS de Zeppelin,
KDV Ziezo





Rapportnummer: 2019.10.20489.037-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, OBS de Zeppelin,
KDV Ziezo





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sporthal Waterpoort
Middeldijkerplein 7
2993 DL BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een sportschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: Sporthal Waterpoort, diverse
Bestemming: Sport



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en geprofileerde gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Kunststof en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Deze taxatie omvat de inbreng in de VvE voor de sporthal.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.320.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.807.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	230.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	278.300,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.038-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal Waterpoort





Rapportnummer: 2019.10.20489.038-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal Waterpoort





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Cultureel Centrum
Middeldijkerplein 9
2993 DL BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een cultureel centrum / MFA.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Waterpoort
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief zonnepanelen.
Taxatie is inbreng in VvE.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.500.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.445.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	450.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	544.500,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.039-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Cultureel Centrum





OPSTALTAXATIE

Locatie:

MFC 't Kruispunt
Middenbaan 109 tm 113
2991 CS BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft multifunctioneel centrum.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: 't Kruispunt
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, gevelbeplating in beton
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Inclusief trekkenwand met 15 trekken en theaterstoelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	7.310.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	8.845.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	730.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	883.300,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.040-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFC 't Kruispunt





Rapportnummer: 2019.10.20489.040-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, MFC 't Kruispunt





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Supermarkt
Middenbaan 97
2991 CS BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een supermarkt.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: Albert Heijn
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief elektra, verwarming en sanitair.
Exclusief aanpassingen huurder.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.510.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.037.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	250.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	302.500,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.041-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Supermarkt





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Parkeergarage
Mr. Lohmanweg, Achterom ong.
BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een parkeergarage onder Albert Heijn en



Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Diverse
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: N.v.t.
Daken / dakbedekking: N.v.t.
Aantal bouwlagen: n.v.t.

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.755.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.123.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	150.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	181.500,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.042-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Parkeergarage





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kinderdagverblijf Wiedewei Paddewei
Paddeweg 24
2992 CL BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een kinderdagverblijf.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: Kibeo Wiedewei Paddewei
Bestemming: Bijeenkomstfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	955.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.155.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	95.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	114.950,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.043-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Kinderdagverblijf
Wiedewei Paddewei





Rapportnummer: 2019.10.20489.043-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Kinderdagverblijf
Wiedewei Paddewei







OPSTALTAXATIE

Locatie:

SBO de Wijngaard
Petrus Camperstraat 1
2992 KK BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een school voor speciaal basisonderwijs met berging.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: SBO De Wijngaard
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, houten delen en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout en kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellend en plat dak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Inclusief 78 zonnepanelen.
De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.



Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.705.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.273.050,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	270.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	326.700,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.044-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, SBO de Wijngaard





Rapportnummer: 2019.10.20489.044-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, SBO de Wijngaard





Rapportnummer: 2019.10.20489.044-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, SBO de Wijngaard





Rapportnummer: 2019.10.20489.044-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, SBO de Wijngaard





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sporthal Lagewei
Ploegwei 3
2992 ZC BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een sporthal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Sport



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout en kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.935.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.551.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	290.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	350.900,-



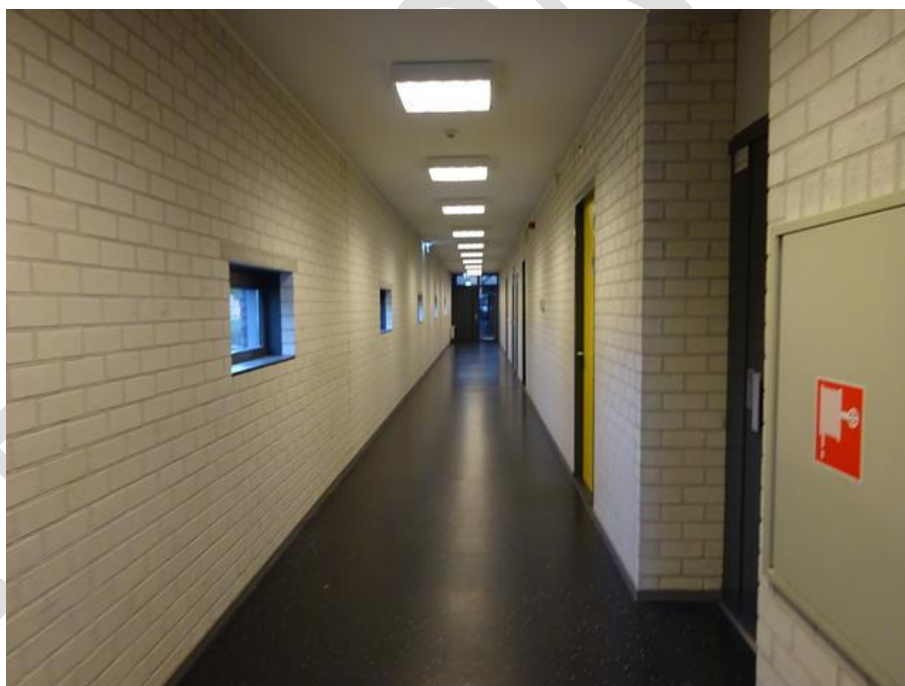


Rapportnummer: 2019.10.20489.045-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal Lagewei



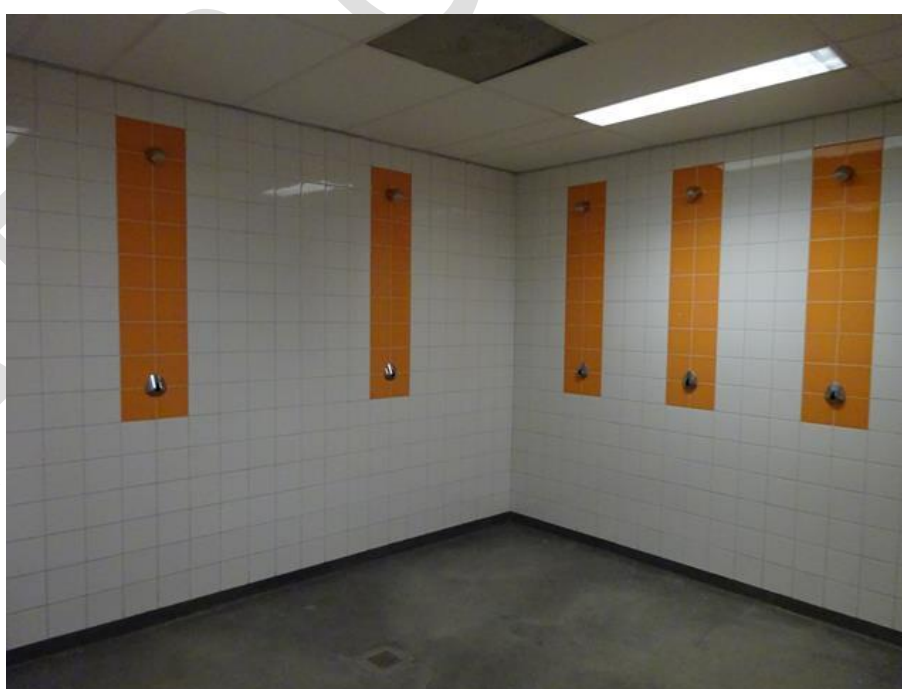


Rapportnummer: 2019.10.20489.045-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal Lagewei



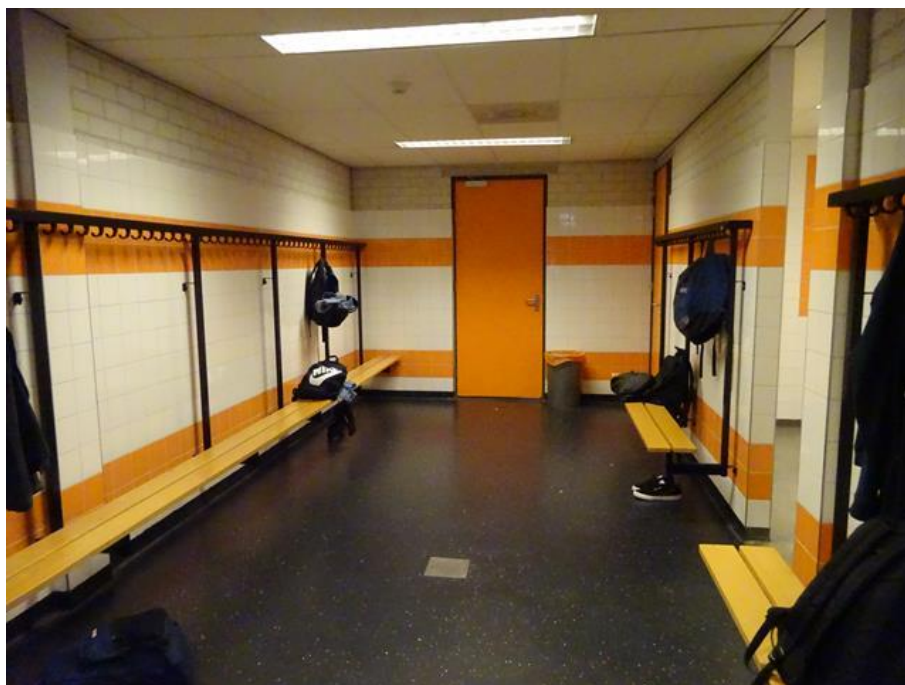


Rapportnummer: 2019.10.20489.045-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal Lagewei





Rapportnummer: 2019.10.20489.045-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal Lagewei





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sporthal De Riederpoort
Riederhagen 2
2993 XE BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft sporthal De Riederpoort.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Sporthal



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, gevelbeplating en pannen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Plat gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.400.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.114.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	340.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	411.400,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.046-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal De Riedersport





Rapportnummer: 2019.10.20489.046-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal De Riedersport





Rapportnummer: 2019.10.20489.046-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Sporthal De Riedersport





OPSTALTAXATIE

Locatie:

CBS Smitshoek, KDV Petteflet, BSO de Vrijbuiters
Riederhof 37 - 39
2993 XJ BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een multifunctionele accommodatie met basisschool, kinderdagverblijf, BSO en drie bergingen.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Multifunctioneel

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en geveltegels
Kozijnen / beglazing: Hout en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 300 zonnepanelen.
De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.



Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	6.280.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	7.598.800,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	630.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	762.300,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.047-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS Smitshoek,
KDV Petteflet, BSO de Vrijbuiters





Rapportnummer: 2019.10.20489.047-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS Smitshoek,
KDV Petteflet, BSO de Vrijbuiters





Rapportnummer: 2019.10.20489.047-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS Smitshoek,
KDV Petteflet, BSO de Vrijbuiters





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Rouwkapel op de begraafplaats
Scheldestraat 1a
2991 AJ BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een rouwkapel.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: Huurders
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	180.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	217.800,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	18.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	21.780,-





OPSTALTAXATIE

Locatie:

OBS de Tweemaster, BSO KIBEO
Schoener 120-122
2991 JN BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool en BSO met berging

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: Basisschool De Tweemaster en BSO KIBEO
Bestemming: Onderwijs / opvang



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating en houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Plat en hellend dak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.050.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.480.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	200.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	242.000,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.049-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, OBS de
Tweemaster, BSO KIBEO





Rapportnummer: 2019.10.20489.049-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, OBS de
Tweemaster, BSO KIBEO





Rapportnummer: 2019.10.20489.049-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, OBS de
Tweemaster, BSO KIBEO





OPSTALTAXATIE

Locatie:

CBS Groen van Prinsterer
Stellingmolen 10
2992 DN BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool met berging.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: BS Groen van Prinsterer
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1 + bergzolder

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.220.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.686.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	220.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	266.200,-





Rapportnummer: 2019.10.20489.050-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS Groen van Prinsterer









OPSTALTAXATIE

Locatie:

OBS de Draaimolen
Stellingmolen 12
2992 DN BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: OBS De Draaimolen
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.790.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.165.900,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	180.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	217.800,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.051-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, OBS de Draaimolen





Rapportnummer: 2019.10.20489.051-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, OBS de Draaimolen





Rapportnummer: 2019.10.20489.051-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, OBS de Draaimolen





OPSTALTAXATIE

Locatie:

KDV Kibeo Torenmolen
Torenmolen 66 - 68
2992 DJ BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een kinderdagverblijf en basisschool
dependance.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: Kibeo Torenmolen en CBS Groen van Prinsterer
Bestemming: Bijeenkomst en onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, gevelbeplating en stucwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak en hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Het huurdersbelang is uitgesloten van deze taxatie.
De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.455.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.760.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	140.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	169.400,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.052-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, KDV Kibeo
Torenmolen





Rapportnummer: 2019.10.20489.052-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, KDV Kibeo
Torenmolen





Rapportnummer: 2019.10.20489.052-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, KDV Kibeo
Torenmolén





OPSTALTAXATIE

Locatie:

CBS Vrijenburg, BSO Duckstad, MFA Vrijenburgpoort
Vrijenburglaan 61, Hertenburg 32-36
2994 CD BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een multifunctionele accommodatie.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 17 december 2019
Gebruiker: Diverse
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De vaste speeltoestellen op het schoolplein zijn inbegrepen in deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	7.655.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	9.262.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	750.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	907.500,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.053-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS Vrijenburg,
BSO Duckstad, MFA Vrijenburgpoort





Rapportnummer: 2019.10.20489.053-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS Vrijenburg,
BSO Duckstad, MFA Vrijenburgpoort





Rapportnummer: 2019.10.20489.053-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS Vrijenburg,
BSO Duckstad, MFA Vrijenburgpoort



ATMP COMING



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Dalton College (Lyceum)
Zichtwei 1
2992 ZA BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een school voor voortgezet onderwijs.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: Dalton Lyceum
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, gevelbeplating en glas
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	10.350.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	12.523.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.000.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.210.000,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.054-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Dalton College
(Lyceum)





Rapportnummer: 2019.10.20489.054-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Dalton College
(Lyceum)





Rapportnummer: 2019.10.20489.054-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Dalton College
(Lyceum)



ATMP COMING



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Dalton Lyceum
Zichtwei 1A
2992 ZA BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een school voor voortgezet onderwijs.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: Dalton Lyceum
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating en glas
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Inclusief 52 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.330.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.029.300,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	300.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	363.000,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.055-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Dalton Lyceum





Rapportnummer: 2019.10.20489.055-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Dalton Lyceum





OPSTALTAXATIE

Locatie:

KIBEO en scouting MFA Carnisseweg
Zuider Carnisseweg 110
2993 AZ BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een scouting clubhuis.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Huurders
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Staal gedekt met geprofileerde dakplaten
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	595.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	719.950,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	55.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	66.550,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.056-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, KIBEO en scouting
MFA Carnisseweg





Rapportnummer: 2019.10.20489.056-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, KIBEO en scouting
MFA Carnisseweg





Rapportnummer: 2019.10.20489.057-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Half vrijstaand woonhuis met separate garagebox

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Half vrijstaand woonhuis met separate garagebox
Maasstraat 27
2991 AD BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een woning.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: Bewoners
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en traditionele kap gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 1 garagebox.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	265.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	320.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	25.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.057-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Half vrijstaand
woonhuis met separate garagebox





OPSTALTAXATIE

Locatie:

CBS de Ark (noodlokalen)
Klipper 108 - 109
2991 KM BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft de Noodlokalen bij basisschool De Ark.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 oktober 2019
Gebruiker: Basisschool de Ark
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Systeembouw
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Hout en beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Panelen/gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Plat gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	273.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	330.330,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	25.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.058-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS de Ark
(noodlokalen)





Rapportnummer: 2019.10.20489.058-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, CBS de Ark
(noodlokalen)





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Winkelpand
Onderlangs 11
2991 EM BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een winkelpand.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: De Huiskamer
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	225.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	272.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	22.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	26.620,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.060-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Winkelpand





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Voedselbank (noodvoorziening portocabin)
Bachlaan 4
2992 GK BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een noodgebouw in gebruik bij de voedselbank.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 oktober 2019
Gebruiker: De Voedselbank
Bestemming: Diverse

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Systeembouw
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Hout
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Kunststof en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	150.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	181.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	15.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	18.150,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.062-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Voedselbank
(noodvoorziening portocabin)





Rapportnummer: 2019.10.20489.062-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Voedselbank
(noodvoorziening portocabin)





Rapportnummer: 2019.10.20489.063-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Woning Watertoren
(Zorggroep, Daniel Amesz)

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Woning Watertoren (Zorggroep, Daniel Amesz)
Dorpsstraat 154
2992 AA BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een woning.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Daniel - Amesz
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout en beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	245.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	296.450,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	22.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	26.620,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.063-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Woning Watertoren
(Zorggroep, Daniel Amesz)





Rapportnummer: 2019.10.20489.064-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Gemeente diensten, schuur

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gemeente diensten, schuur
Achterzeedijk 70
2992 SC BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een schuur / opslag.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Gemeente
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Staal
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met golfplaten
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	285.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	344.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	25.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.064-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Gemeente diensten,
schuur





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Woonhuis
Dorpsstraat 150
2992 AA BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een museum.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 november 2019
Gebruiker: Historisch museum
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: Steenachtig
Vloer(en) begane grond: Beton en hout
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	850.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.028.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	75.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	90.750,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.065-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Woonhuis







Rapportnummer: 2019.10.20489.066-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Woning (Voogd)

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Woning (Voogd)
Ziedewijdsedijk 89
2991 VR BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een woonhuis.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: Bewoners
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk en stukwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	170.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	205.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	15.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	18.150,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.066-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Woning (Voogd)





Rapportnummer: 2019.10.20489.066-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Woning (Voogd)





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Clubhuis en kantine
Stationsweg 134
2991 CN BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een clubhuis, kantine en berging.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: AGV Barendrecht
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met bitumen en golfplaten
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	75.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	90.750,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	7.500,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	9.075,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.068-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Clubhuis en kantine



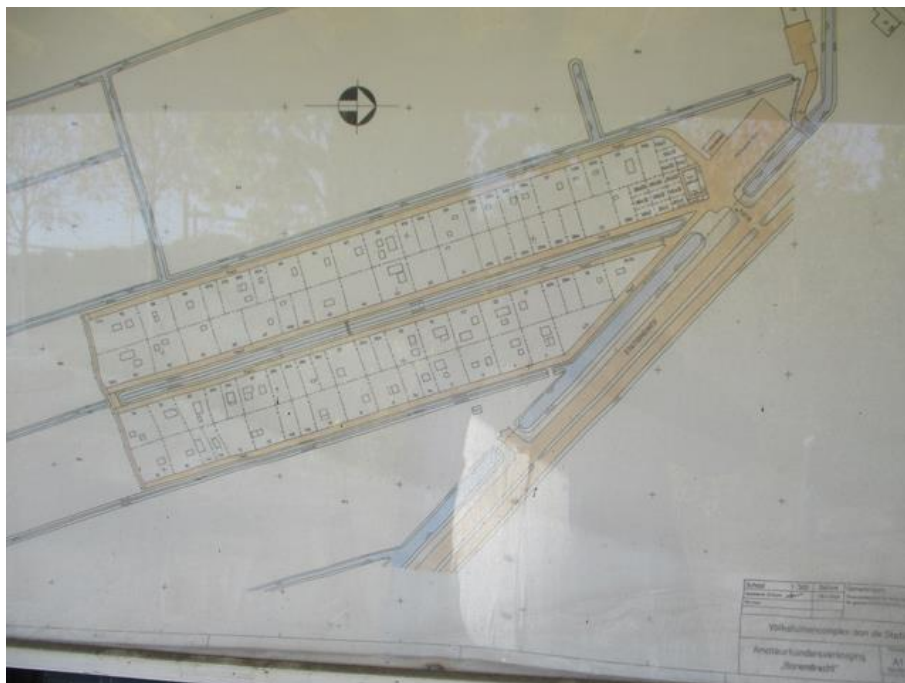


Rapportnummer: 2019.10.20489.068-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Clubhuis en kantine





Rapportnummer: 2019.10.20489.068-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Clubhuis en kantine





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Woonwagencentrum, toiletgebouw
Ziedewijdssekade 86B
2991 SE BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een toiletgebouw woonwagencentrum.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2019
Gebruiker: Bewoners
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en houtskelet
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Beplating met steenstrips
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Pyramidedak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Object van afstand beoordeeld. Woonwagenkamp niet op geweest.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	55.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	66.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	5.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	6.050,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.071-O t.n.v. Gemeente Barendrecht.
Woonwagencentrum, toiletgebouw





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Toiletgebouw
1e Barendrechtseweg ongen.
2991 XE BARENDRECHT

*** Er is
geen foto
aanwezig.

Algemeen:

Dit opstal betreft

Objectgegevens:

Datum taxatie:

Gebruiker:

Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie:

Vloer(en) kelder:

Vloer(en) begane grond:

Vloer(en) verdieping:

Gevels:

Kozijnen / beglazing:

Daken / dakbedekking:

Aantal bouwlagen:

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW

€

0,-

Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW

€

0,-

Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)

€

0,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€

0,-



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool de Trinoom, Centrum jeugd Gezin
Olmenwede 1, Iepenwede 2
2993 GG BARENDRECHT

Algemeen:

Dit opstal betreft een multifunctionele accommodatie met basisschool en kinderdagverblijf.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 17 december 2019
Gebruiker: BS De Trinoom, Kibeo en Bimbola
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1 en 2 bouwlagen in het complex van 4 bouwlagen

Opmerkingen:

Deze taxatie omvat het aandeel van de gemeente voor de multifunctionele accommodatie in de VvE.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.585.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.757.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	500.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	605.000,-



Rapportnummer: 2019.10.20489.073-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Basisschool de
Trinoom, Centrum jeugd Gezin





Rapportnummer: 2019.10.20489.073-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Basisschool de Trinoom, Centrum jeugd Gezin





Rapportnummer: 2019.10.20489.073-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Basisschool de Trinoom, Centrum jeugd Gezin





Rapportnummer: 2019.10.20489.073-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Basisschool de Trinoom, Centrum jeugd Gezin





Rapportnummer: 2019.10.20489.073-O t.n.v. Gemeente Barendrecht, Basisschool de Trinoom, Centrum jeugd Gezin

