

Expertiserapport 2

Dossiernummer 4075137



Rotterdam
2 december 2022

Uw referentie
Dhr. A.A.Th.M. van der Pluijm
SB01811303

Onze referentie
T. Stieber NIVRE-re/kms

Communicatie
088 - 554 01 73
t.stieber@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Aon Risk Solutions
Opdrachtdatum : 14 maart 2022
1^e contact : 22 maart 2022

Rapportdatum : 29 november 2022
Datum 1^e rapport : 28 april 2022

Polisnummer : B0100117765 / 0

Verzekerde : Gemeente Barendrecht
Binnenhof 1
2991AA Barendrecht

Schadeadres 1 : Dierensteinweg 4D
2991 XJ Barendrecht

Schadeadres 2 : Binnenhof 1
2991 AA Barendrecht

Soort schaden : storm

Lengkeek
Admiralteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 00 10
rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

Schadedatum : 18 februari 2022

Schadebedrag : € **40.644,46** exclusief btw (schadeadres 1)

Schaderaming : € 30.000,00 exclusief btw (schadeadres 2)

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden (AV 2019-01) van toepassing.



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Voorgaande berichtgeving / rapportage

Op 28 april 2022 ontving u ons expertiserapport 1. In onderhavig expertiserapport 2 informeren wij u omtrent onze bevindingen en beoordeling van de schade bij sporthal De Bongerd. Daar wij nog niet alle benodigde informatie en gegevens van verzekerde hebben ontvangen ten behoeve van onze beoordeling van de schade bij het gemeentehuis, zullen wij die claim in dit stadium nog niet behandelen. Zodra wij de benodigde informatie en gegevens ten aanzien daarvan van verzekerde hebben ontvangen zullen wij tot beoordeling van de schade bij het gemeentehuis overgaan en zullen wij onze bevindingen daaromtrent door middel van een derde (afsluitend) expertiserapport aan u rapporteren.

Algemeen

Tot het verzekerde belang ten aanzien van het eerste schadeadres behoort de in 2015 opgeleverde sporthal (De Bongerd) aan de Dierensteinweg 4D te Barendrecht. De sporthal is opgetrokken uit een staalskelet, is afgewerkt met aluminium gevelbekleding en voorzien van een plat dak met bitumineuze bedekking. Op het dak van de sporthal zijn zonnecollectoren gesitueerd die zijn aangesloten op een warmtepompsysteem. De sporthal is eigendom van de gemeente Barendrecht (verzekerde). Voor een beeld van de sporthal verwijzen wij naar onderstaande foto.





Tot het verzekerde belang ten aanzien van het tweede schadeadres behoort het in 2017 geheel gerenoveerde gemeentehuis van de gemeente Barendrecht aan de Binnenhof 1 te Barendrecht. Dit gemeentehuis bestaat uit verschillende aan elkaar gekoppelde bouwdelen van verschillende hoogtes. Alle bouwdelen zijn opgetrokken uit metselwerk en voorzien van platte daken. Op het hoogste, zes verdiepingen tellende, bouwdeel van het gemeentehuis bevindt zich een schuin dakdeel (lessenaarsdak). Alle daken van alle bouwdelen zijn bedekt met bitumineuze afwerking. Op het schuine dakdeel van het hoogste bouwdeel bevindt zich een windpulsgenerator, waarmee de besturing en beveiliging van de zonneschermen voor alle gevelramen wordt geregeld. Het gemeentehuis is tevens eigendom van de gemeente Barendrecht (verzekerde). Voor een beeld van het gemeentehuis verwijzen wij naar onderstaande foto.



Op 22 maart 2022 hebben wij naar aanleiding van de eerste schademelding een bezoek gebracht aan de sporthal. Daarbij hebben wij gesproken met de technisch beheerder van de gemeente Barendrecht, de heer V. van der Beek.

Op 12 april 2022 hebben wij naar aanleiding van de tweede schademelding een bezoek gebracht aan het gemeentehuis. Daarbij hebben wij gesproken met een vastgoedmedewerker van de gemeente Barendrecht, de heer M. de Veth.

Contra-expert

Verzekerde is bekend met de mogelijkheid een eigen expert te benoemen, doch heeft aangegeven hier (vooralsnog) geen gebruik van te maken.



Clausules / Voorwaarden

Voor zover ons bekend zijn er geen relevante clausules en/of voorwaarden van toepassing.

Evenement

Op vrijdag 18 februari 2022 zijn de zonnecollectoren op het dak van de sporthal plaatselijk losgeblazen door de storm. Ook het stalen frame waarop de zonnecollectoren onder een hoek van 45 graden zijn bevestigd is daarbij ontzet en vervormd. Voor een beeld van deze schade verwijzen wij naar onderstaande foto's.



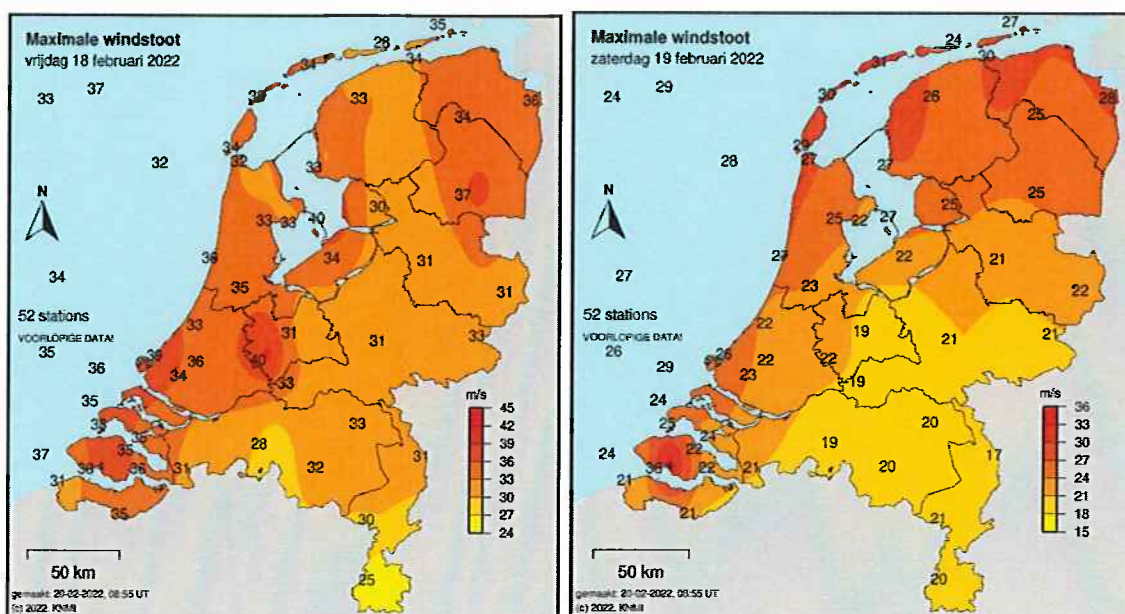


Maatregelen

In opdracht van verzekerde werden de zonnecollectoren inmiddels van het dak van de sporthal gedomonteerd en afgevoerd. Het dak van de sporthal werd in verband met het gesneuvelde glas van de zonnecollectoren schoongemaakt.

Oorzaak

Op 18 en 19 februari 2022 werd een groot deel van Nederland getroffen door een zeer zware storm, genaamd Eunice. Door het KNMI werd voor een groot deel van de middag en de avond waarschuwingscode Oranje en zelfs Rood afgegeven. Volgens diverse media is dit één van de zwaarste stormen van deze eeuw. In Cabauw, plaats in de provincie Utrecht, werd de zwaarste windstoot gemeten van 145 kilometer per uur. De hoogste trede op de schaal van Beaufort is een orkaan. Hierbij worden windsnelheden gemeten (over 10 minuten) van meer dan 117 kilometer per uur.



Omvang van de schade

Op het dak van de sporthal hebben wij waargenomen dat alle twaalf zonnepanelen in zekere mate beschadigd zijn geraakt. Wij hebben zowel beschadigingen aan de boven- en de onderzijde van de panelen waargenomen. De zonnecollectoren zijn opgesteld in drie rijen van vier panelen, die allemaal aan elkaar geschakeld/aangesloten zijn. Een paneel is geheel uit het frame gevallen en van sommige panelen is het glas gesneuveld. In andere zijn gaten geslagen in de geïsoleerde onderzijden. Ook hebben wij waargenomen dat het stalen frame waarop de zonnepanelen bevestigd zijn plaatselijk vervormd, ontzet en gescheurd is.



Het stalen frame van de zonnecollectoren zal partieel hersteld moeten worden. De zonnepanelen zelf zijn dermate beschadigd dat deze defect zijn geraakt. Deze komen niet voor partieel herstel in aanmerking en zullen vervangen moeten worden.

Waardegrondslag

Bij het begroten van de opstalschade zullen wij uitgaan van de herstelkosten in het kader van de herbouwwaarde.

Schadebedrag

In overleg met verzekerde hebben wij de eerste schade als volgt begroot:

Opstal (sporthal)

• Demonteren en afvoeren oude panelen	€ 3.291,06
• Reinigen dak in verband met gesneuveld glas	€ 220,00
• Leveren en aanbrengen nieuwe zonnecollectoren + frame + toebehoren	€ 37.133,40
Totaal, exclusief btw	<u>€ 40.644,46</u>

Verzekerde heeft ingestemd met dit schadebedrag. Wij geven opdrachtgevers in overweging dit bedrag als voorschot aan verzekerde uit te keren.

Btw

De btw is voor verzekerde fiscaal verrekenbaar. Het schadebedrag is derhalve exclusief de btw.

Schaderaming

Op grond van onze voorlopige indrukken en de van verzekerde verkregen informatie ramen wij de schade aan het gemeentehuis op een bedrag van **€ 30.000,00** exclusief btw. Zodra zich ontwikkelingen voordoen, die van invloed zijn op de hoogte van bovenstaande raming, dan zullen wij u daarover direct informeren.

Controle IBAN

Van verzekerde ontvingen wij ten behoeve van een eventuele schade-uitkering het IBAN NL04 RABO 0305 4002 15 ten name van gemeente Barendrecht. De tenaamstelling met betrekking tot het opgegeven IBAN werd gecontroleerd aan de hand van het originele briefpapier van verzekerde.

Controle identiteit

Van de technisch beheerder van verzekerde in de persoon van V.M. van der Beek werd de identiteit gecontroleerd aan de hand van de ID-kaart. De gegevens van het document bevinden zich in ons dossier.

Andere verzekeringen

Op het verzekerde risico zijn geen andere verzekeringen bekend.



Voortgang

Voor de schaderegeling van de schade aan het gemeentehuis zijn aanvullende gegevens benodigd. Wij hebben verzekerde verzocht gespecificeerde hersteloffertes op te vragen bij gerenommeerde aannemers. Zodra wij deze gegevens hebben ontvangen en beoordeeld, zullen wij de schade aan het gemeentehuis in overleg met verzekerde begroten en u afsluitend rapporteren.

Lengkeek

**LENGKEEK**

EXPERTISERAPPORT 1 AFSLUITEND

Dossiernummer B2301718

Rotterdam
18 juli 2023

Expert
De heer T. Stieber NIVRE-re

Onze referentie
B2301718/ebk

Admiraliteitskade 72
3063 ED ROTTERDAM

Postbus 4264
3006 AG ROTTERDAM

rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

088 - 5540010
KvK 08104729

Communicatie
088 - 554 01 73
t.stieber@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Aon Risk Solutions
Referentie : de heer A.A.Th.M. van der Pluijm
Schadenummer : 1811303
VNAB nummer : 640735207

Opdrachtdatum : 5 juni 2023
1e bezoek : 22 juni 2023

Verzekerde : Gemeente Barendrecht
Binnenhof 1
2991 AA Barendrecht

Polisgegevens : polisnummer B0100117765 / 0

Schadeadres : Zichtwei 1
2992 ZA Barendrecht

Soort schade : storm

Schadedatum : 18 februari 2022

Schadebedrag : € 4.662,74 exclusief btw

IBAN : NL04 RABO 0305 4002 15



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Algemeen

Tot het verzekerde belang behoort een schoolgebouw van het Dalton Lyceum aan de Zichtwei 1 te Barendrecht. Het schoolgebouw is opgetrokken uit metselwerk met daarboven een betonconstructie met gevelpanelen en is voorzien van een plat dak met bitumineuze bedekking. Op het schoolplein zijn Portakabins gesitueerd die fungeren als tijdelijke extra klaslokalen. Op het platte dak van het hoofdgebouw bevinden zich zonnepanelen en luchtbehandelingskasten. Het schoolgebouw is eigendom van de gemeente Barendrecht (verzekerde), die het gebouw verhuurt aan de school. Voor een beeld van het schoolgebouw en de op het schoolplein gesitueerde Portakabins verwijzen wij naar onderstaande foto.



Op 22 juni 2023 hebben wij een bezoek gebracht op locatie. Daarbij hebben wij gesproken met een medewerkster Huisvesting & Inkoop van de school, mevrouw M. Groenenboom.

Clausules / Voorwaarden

Voor zover ons bekend zijn er geen relevante clausules en/of voorwaarden van toepassing.

Evenement

Op vrijdag 18 februari 2022 is de bitumen dakbedekking op het hoofdgebouw voor een deel los geblazen door de storm.



Ook zijn de luchtbehandelingskasten op het dak ontzet en beschadigd geraakt en is een zonnepaneel beschadigd. Tevens is de dakrand van de tijdelijk op het schoolplein gesitueerde Portokabins losgeraakt. Voor een beeld van de schade aan de daken van het hoofdgebouw en van de Portakabins verwijzen wij naar de van verzekerde ontvangen onderstaande foto's.



Schade aan dak hoofdgebouw



Schade aan dakrand Portakabins

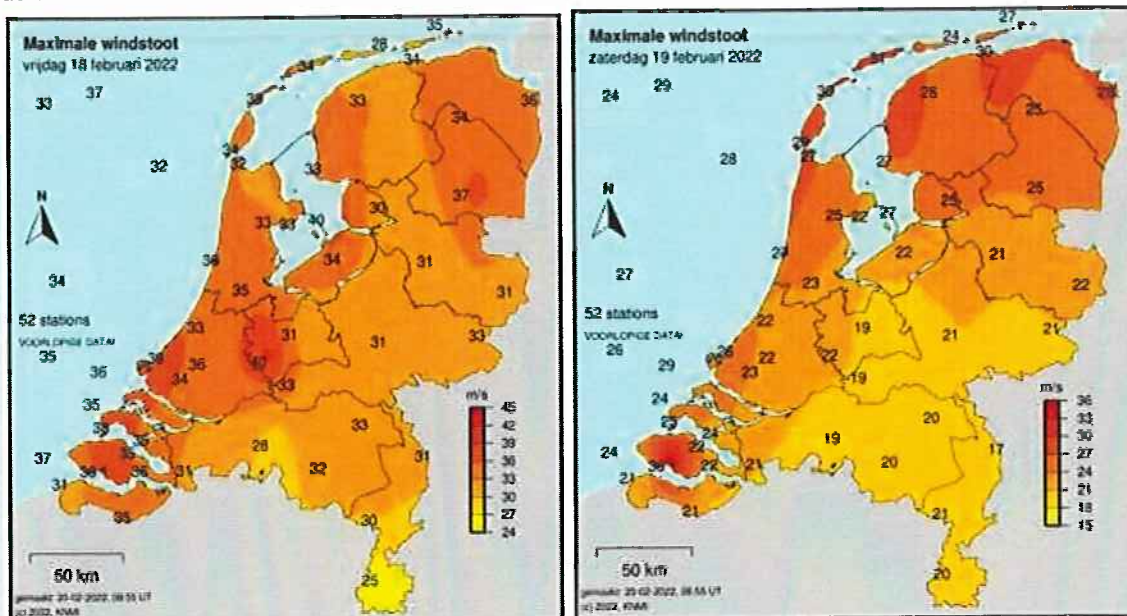
Maatregelen

In opdracht van het schoolbestuur werd zowel de schade aan het dak van het hoofdgebouw, de schade aan de luchtbehandelingskasten op het dak en de schade aan de dakrand van de Portokabins, zo spoedig mogelijk hersteld. De schade aan het zonnepaneel werd onder de garantie van de leverancier kosteloos hersteld.



Oorzaak

Op 18 en 19 februari 2022 werd een groot deel van Nederland getroffen door een zeer zware storm, genaamd Eunice. Door het KNMI werd voor een groot deel van de middag en de avond waarschuwingscode Oranje en zelfs Rood afgegeven. Volgens diverse media is dit één van de zwaarste stormen van deze eeuw. In Cabauw, plaats in de provincie Utrecht, werd de zwaarste windstoot gemeten van 145 kilometer per uur. De hoogste trede op de schaal van Beaufort is een orkaan. Hierbij worden windsnelheden gemeten (over 10 minuten) van meer dan 117 kilometer per uur.



Omvang van de schade

Wij ontvingen op 5 juni 2023 onderhavige schademelding van Aon. Abusievelijk was deze melding bij Aon blijven liggen, waardoor deze niet eerder door ons in behandeling kon worden genomen. Gevolg is dat wij de gereclameerde schade niet meer op locatie hebben kunnen aanschouwen. Alle schade werd immers kort na het evenement in opdracht van het schoolbestuur hersteld. Wij ontvingen van het schoolbestuur uitsluitend foto's van de schade aan de daken van het hoofdgebouw en de tijdelijke Portakabins.

Foto's van de schade aan de luchtbehandelingskasten en het zonnepaneel zijn niet voorhanden. Wel werden wij in het bezit gesteld van een gespecificeerde factuur van het bedrijf dat de schade aan de luchtbehandelingskasten heeft hersteld. Ook ontvingen wij de facturen van de herstelwerkzaamheden aan de daken.



Gelet op de omschrijvingen op de ontvangen facturen, staan de uitgevoerde herstelwerkzaamheden in relatie tot de gereclameerde schade. Derhalve hebben wij, ondanks het ontbreken van foto's van de schade aan de luchtbehandelingskasten, geen aanleiding om te twifelen aan de claim.

Waardegrondslag

Bij het begroten van de opstalschade zijn wij uitgegaan van de herstelkosten in het kader van de herbouwwaarde.

Schadebedrag

In overleg met verzekerde hebben wij de schade als volgt begroot:

• Herstel dakbedekking en inbranden ontluchting hoofdgebouw	€ 420,48
• Herstel luchtbehandelingskanalen hoofdgebouw	€ 3.085,45
• Herstel dakrand Portakabin	€ 1.156,81
Totaal, exclusief btw	<u>€ 4.662,74</u>

Wij vernamen dat het Dalton Lyceum de facturen aan de uitvoerende herstelbedrijven heeft voldaan en dat het Dalton Lyceum die kosten inmiddels vergoed heeft gekregen van verzekerde. Een vergoeding van het schadebedrag zal derhalve kunnen geschieden aan verzekerde.

Btw

De btw is voor verzekerde fiscaal verrekenbaar. Het schadebedrag is derhalve exclusief btw.

Controle IBAN

Van verzekerde ontvingen wij ten behoeve van een eventuele schade-uitkering het IBAN NL04 RABO 0305 4002 15 ten name van gemeente Barendrecht. De tenaamstelling met betrekking tot het opgegeven IBAN werd gecontroleerd aan de hand van het originele briefpapier van verzekerde.

Controle identiteit

Daar verzekerde zelf niet werd bezocht, heeft geen controle van de identiteit plaatsgehad.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.

**LENGKEEK****EXPERTISERAPPORT 1 AFSLUITEND****Dossiernummer B2301718****Rotterdam**
19 juli 2023**Expert**
De heer T. Stieber NIVRE-re**Onze referentie**
B2301718/ebk **Admiralteitskade 72**
3063 ED ROTTERDAM **Postbus 4264**
3006 AG ROTTERDAM **rotterdam@lengkeek.nl**
 **www.lengkeek.nl** **088 - 5540010**
 **KvK 08104729****Communicatie**
088 - 554 01 73
t.stieber@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Aon Risk Solutions
Referentie : de heer A.A.Th.M. van der Pluijm
Schadenummer : 1811303
VNAB nummer : 640735207

Opdrachtdatum : 5 juni 2023
1e bezoek : 22 juni 2023

Verzekerde : Gemeente Barendrecht
Binnenhof 1
2991 AA Barendrecht

Polisgegevens : polisnummer B0100117765 / 0

Schadeadres : Zichtwei 1
2992 ZA Barendrecht

Soort schade : storm

Schadedatum : 18 februari 2022

Schadebedrag : **€ 4.589,76** exclusief btw

IBAN : NL04 RABO 0305 4002 15



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Algemeen

Tot het verzekerde belang behoort een schoolgebouw van het Dalton Lyceum aan de Zichtwei 1 te Barendrecht. Het schoolgebouw is opgetrokken uit metselwerk met daarboven een betonconstructie met gevelpanelen en is voorzien van een plat dak met bitumineuze bedekking. Op het schoolplein zijn Portakabins gesitueerd die fungeren als tijdelijke extra klaslokalen. Op het platte dak van het hoofdgebouw bevinden zich zonnepanelen en luchtbehandelingskasten. Het schoolgebouw is eigendom van de gemeente Barendrecht (verzekerde), die het gebouw verhuurt aan de school. Voor een beeld van het schoolgebouw en de op het schoolplein gesitueerde Portakabins verwijzen wij naar onderstaande foto.



Op 22 juni 2023 hebben wij een bezoek gebracht op locatie. Daarbij hebben wij gesproken met een medewerkster Huisvesting & Inkoop van de school, mevrouw M. Groenenboom.

Clausules / Voorwaarden

Voor zover ons bekend zijn er geen relevante clausules en/of voorwaarden van toepassing.

Evenement

Op vrijdag 18 februari 2022 is de bitumen dakbedekking op het hoofdgebouw voor een deel los geblazen door de storm.

Ook zijn de luchtbehandelingskasten op het dak ontzet en beschadigd geraakt en is een zonnepaneel beschadigd. Tevens is de dakrand van de tijdelijk op het schoolplein gesitueerde Portokabins



losgeraakt. Voor een beeld van de schade aan de daken van het hoofdgebouw en van de Portakabins verwijzen wij naar de van verzekerde ontvangen onderstaande foto's.



Schade aan dak hoofdgebouw



Schade aan dakrand Portakabins

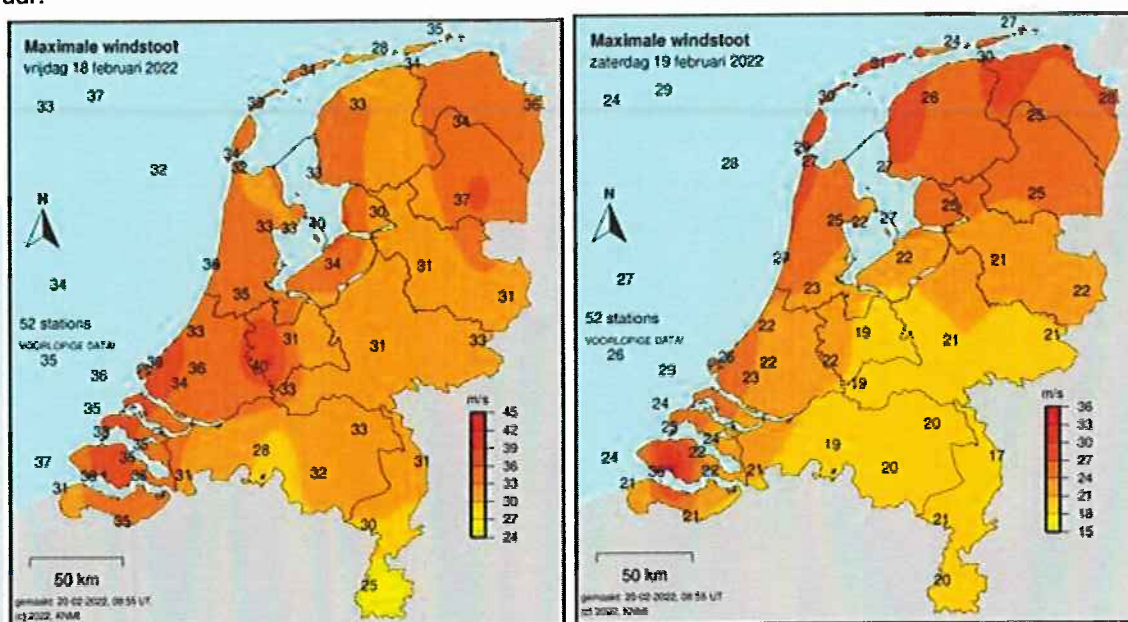
Maatregelen

In opdracht van het schoolbestuur werd zowel de schade aan het dak van het hoofdgebouw, de schade aan de luchtbehandelingskasten op het dak en de schade aan de dakrand van de Protokabins, zo spoedig mogelijk hersteld. De schade aan het zonnepaneel werd onder de garantie van de leverancier kosteloos hersteld.



Oorzaak

Op 18 en 19 februari 2022 werd een groot deel van Nederland getroffen door een zeer zware storm, genaamd Eunice. Door het KNMI werd voor een groot deel van de middag en de avond waarschuwingscode Oranje en zelfs Rood afgegeven. Volgens diverse media is dit één van de zwaarste stormen van deze eeuw. In Cabauw, plaats in de provincie Utrecht, werd de zwaarste windstoot gemeten van 145 kilometer per uur. De hoogste trede op de schaal van Beaufort is een orkaan. Hierbij worden windsnelheden gemeten (over 10 minuten) van meer dan 117 kilometer per uur.



Omvang van de schade

Onderhavige opdracht werd verlaet bij ons gemeld, waardoor deze niet eerder door ons in behandeling kon worden genomen. Gevolg is dat wij de gereclameerde schade niet meer op locatie hebben kunnen aanschouwen. Alle schade werd immers kort na het evenement in opdracht van het schoolbestuur hersteld. Wij ontvingen van het schoolbestuur uitsluitend foto's van de schade aan de daken van het hoofdgebouw en de tijdelijke Portakabins.

Foto's van de schade aan de luchtbehandelingskasten en het zonnepaneel zijn niet voorhanden. Wel werden wij in het bezit gesteld van een gespecificeerde factuur van het bedrijf dat de schade aan de luchtbehandelingskasten heeft hersteld. Ook ontvingen wij de facturen van de herstelwerkzaamheden aan de daken.



Gelet op de omschrijvingen op de ontvangen facturen, staan de uitgevoerde herstelwerkzaamheden in relatie tot de gereclameerde schade. Derhalve hebben wij, ondanks het ontbreken van foto's van de schade aan de luchtbehandelingskasten, geen aanleiding om te twijfelen aan de claim.

Waardegrondslag

Bij het begroten van de opstalschade zijn wij uitgegaan van de herstelkosten in het kader van de herbouwwaarde.

Schadebedrag

In overleg met verzekerde hebben wij de schade als volgt begroot:

• Herstel dakbedekking en inbranden ontluchting hoofdgebouw	€ 347,50
• Herstel luchtbehandelingskanalen hoofdgebouw	€ 3.085,45
• Herstel dakrand Portakabin	€ 1.156,81
Totaal, exclusief btw	<u>€ 4.589,76</u>

Wij vernamen dat het Dalton Lyceum de facturen aan de uitvoerende herstelbedrijven heeft voldaan en dat het Dalton Lyceum die kosten inmiddels vergoed heeft gekregen van verzekerde. Een vergoeding van het schadebedrag zal derhalve kunnen geschieden aan verzekerde.

Btw

De btw is voor verzekerde fiscaal verrekenbaar. Het schadebedrag is derhalve exclusief btw.

Controle IBAN

Van verzekerde ontvingen wij ten behoeve van een eventuele schade-uitkering het IBAN NL04 RABO 0305 4002 15 ten name van gemeente Barendrecht. De tenaamstelling met betrekking tot het opgegeven IBAN werd gecontroleerd aan de hand van het originele briefpapier van verzekerde.

Controle identiteit

Daar verzekerde zelf niet werd bezocht, heeft geen controle van de identiteit plaatsgehad.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.

**LENGKEEK**

EXPERTISERAPPORT 1 AFSLUITEND

Dossiernummer B2301728

Rotterdam
18 juli 2023

Expert
De heer T. Stieber NIVRE-re

Onze referentie
B2301728/ebk

Admiraliteitskade 72
3063 ED ROTTERDAM

Postbus 4264
3006 AG ROTTERDAM

rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

088 - 5540010
KvK 08104729

Communicatie
088 - 554 01 73
t.stieber@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Aon Risk Solutions
Referentie : de heer A.A.Th.M. van der Pluijm
Schadenummer : 1811303
VNAB nummer : 640735207

Opdrachtdatum : 6 juni 2023
1e bezoek : 22 juni 2023

Verzekerde : Gemeente Barendrecht
Binnenhof 1
2991 AA Barendrecht

Polisgegevens : polisnummer B0100117765 / 0

Schadeadres : Dierensteinweg 2
2991 XJ Barendrecht

Soort schade : storm

Schadedatum : 18 februari 2022

Schadebedrag : € 6.747,68 exclusief btw

IBAN : NL04 RABO 0305 4002 15



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Algemeen

Tot het verzekerde belang behoort een schoolgebouw van het OZHW Groen College aan de Dierensteinweg 2 te Barendrecht. Op het schoolplein zijn diverse bijgebouwen gesitueerd, waaronder een opslagschuur en een overdekte fietsenstalling. Het schoolgebouw en bijgebouw zijn eigendom van gemeente Barendrecht (verzekerde) en worden verhuurd aan de school. Op 22 juni 2023 hebben wij een bezoek gebracht op locatie. Daarbij hebben wij gesproken met een medewerkster huisvesting & inkoop van de school, mevrouw M. Groenenboom.

Clausules / Voorwaarden

Voor zover ons bekend zijn er geen relevante clausules en/of voorwaarden van toepassing.

Evenement

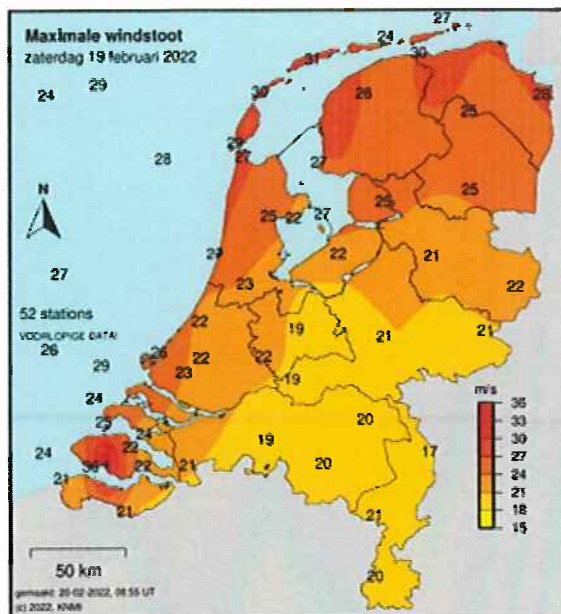
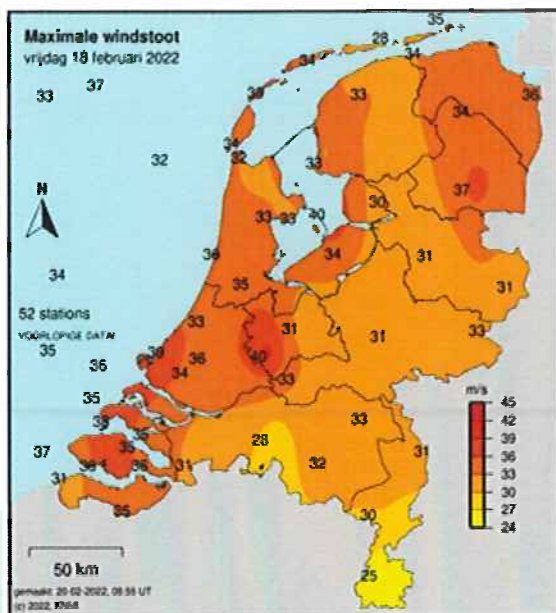
Op vrijdag 18 februari 2022 zijn diverse, uit golfplaten bestaande, overkappingen van de fietsenstalling op het schoolplein losgekomen en weggewaaid. Ook zijn diverse zinken afdekkappen op de nok van het dak, van de op het schoolterrein gesitueerde opslagschuur, weggewaaid.

Maatregelen

In opdracht van het schoolbestuur werden er direct na het evenement noodvoorzieningen aangebracht aan het dak van de opslagschuur op het terrein, om (verdere) inwatering te voorkomen. De golfplaten van de overkapping van de fietsenstalling bleken asbesthoudend te zijn. Derhalve diende er een asbestinventarisatie te worden uitgevoerd, waarna de asbest golfplaten konden worden gesaneerd. Het intact gebleven deel van de overkapping van de fietsenstalling werd gehandhaafd.

Oorzaak

Op 18 en 19 februari 2022 werd een groot deel van Nederland getroffen door een zeer zware storm, genaamd Eunice. Door het KNMI werd voor een groot deel van de middag en de avond waarschuwingscode Oranje en zelfs Rood afgegeven. Volgens diverse media is dit één van de zwaarste stormen van deze eeuw. In Cabauw, plaats in de provincie Utrecht, werd de zwaarste windstoot gemeten van 145 kilometer per uur. De hoogste trede op de schaal van Beaufort is een orkaan. Hierbij worden windsnelheden gemeten (over 10 minuten) van meer dan 117 kilometer per uur.



Omvang van de schade

Wij ontvingen op 5 juni 2023 onderhavige schademelding van Aon. Abusievelijk was deze melding bij Aon blijven liggen, waardoor deze niet eerder door ons in behandeling kon worden genomen.

Op 22 juni 2023 hebben wij een bezoek gebracht op locatie. Wij hebben waargenomen dat een deel van de overkapping van de fietsenstalling nog ontbreekt. Ter plaatse van de ontbrekende overkapping zullen nog nieuwe (niet asbesthoudende) golfplaten moeten worden geplaatst. Voor een beeld van de door ons waargenomen situatie verwijzen wij naar onderstaande foto.





Wij hebben waargenomen dat diverse zinken nok afdekkers ontbreken op het dak van de opslagschuur. Als noodvoorziening werd de nok ter plaatse van de ontbrekende zinken afdekkers provisorisch afgedicht. Voor een beeld van de door ons waargenomen situatie verwijzen wij naar onderstaande foto.



Wij werden door het schoolbestuur in het bezit gesteld van een foto die direct na de storm is genomen op 18 februari 2022. Daarop zijn de losgekomen delen van de overkapping van de fietsenstalling waarneembaar. Voor een beeld van de situatie verwijzen wij naar onderstaande foto.



Het schoolbestuur had aanvankelijk zelf kosten gemaakt voor de asbestinventarisatie, asbestsanering, afvoer van overige losgewaaide materialen en het laten aanbrengen van noodvoorzieningen op het dak van de opslagschuur. Die kosten heeft het OZHW Groen Collega inmiddels vergoed gekregen



van verzekerde. Er zullen nog nieuwe golfplaten moeten worden geleverd en gemonteerd, ter plaatse van de ontbrekende/weggewaaide golfplaten van de overkapping van de fietsenstalling. Die kosten zullen nog moeten worden gemaakt.

Waardegrondslag

Bij het begroten van de opstalschade zullen wij uitgaan van de herstelkosten in het kader van de herbouwwaarde.

Schadebedrag

In overleg met verzekerde hebben wij de schade als volgt begroot:

• Asbestinventarisatie	€ 733,95
• Asbestsanering en afvoer overige losgewaaide materialen	€ 2.271,75
Leveren en aanbrengen nieuwe dakplaten overkapping	€ 3.741,98
Totaal, exclusief btw	€ 6.747,68

De reeds gemaakte kosten heeft OZHW Groen College reeds vergoed gekregen van verzekerde. Die kosten zullen, evenals de nog te maken kosten kunnen worden vergoed aan verzekerde.

Btw

De btw is voor verzekerde fiscaal verrekenbaar. Het schadebedrag is derhalve exclusief btw.

Controle IBAN

Van verzekerde ontvingen wij ten behoeve van een eventuele schade-uitkering het IBAN NL04 RABO 0305 4002 15 ten name van gemeente Barendrecht. De tenaamstelling met betrekking tot het opgegeven IBAN werd gecontroleerd aan de hand van het originele briefpapier van verzekerde.

Controle identiteit

Daar verzekerde zelf niet werd bezocht, heeft geen controle van de identiteit plaatsgehad.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.

**LENGKEEK**

EXPERTISERAPPORT 1 AFSLUITEND

Dossiernummer B2301718

Rotterdam
26 juli 2023

Expert
De heer T. Stieber NIVRE-re

Onze referentie
B2301718/ebk

📍 Admiraliteitskade 72
3063 ED ROTTERDAM

📮 Postbus 4264
3006 AG ROTTERDAM

✉️ rotterdam@lengkeek.nl
🌐 www.lengkeek.nl

📞 088 - 5540010
📄 KvK 08104729

Communicatie
088 - 554 01 73
t.stieber@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Aon Risk Solutions
Referentie : de heer A.A.Th.M. van der Pluijm
Schadenummer : 1811303
VNAB nummer : 640735207

Opdrachtdatum : 5 juni 2023
1e bezoek : 22 juni 2023

Verzekerde : Gemeente Barendrecht
Binnenhof 1
2991 AA Barendrecht

Polisgegevens : polisnummer B0100117765 / 0

Schadeadres : Zichtwei 1
2992 ZA Barendrecht

Soort schade : storm

Schadedatum : 18 februari 2022

Schadebedrag : € 5.553,61 inclusief btw

IBAN : NL04 RABO 0305 4002 15



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Algemeen

Tot het verzekerde belang behoort een schoolgebouw van het Dalton Lyceum aan de Zichtwei 1 te Barendrecht. Het schoolgebouw is opgetrokken uit metselwerk met daarboven een betonconstructie met gevelpanelen en is voorzien van een plat dak met bitumineuze bedekking. Op het schoolplein zijn Portakabins gesitueerd die fungeren als tijdelijke extra klaslokalen. Op het platte dak van het hoofdgebouw bevinden zich zonnepanelen en luchtbehandelingskasten. Het schoolgebouw is eigendom van de gemeente Barendrecht (verzekerde), die het gebouw verhuurt aan de school. Voor een beeld van het schoolgebouw en de op het schoolplein gesitueerde Portakabins verwijzen wij naar onderstaande foto.



Op 22 juni 2023 hebben wij een bezoek gebracht op locatie. Daarbij hebben wij gesproken met een medewerkster Huisvesting & Inkoop van de school, mevrouw M. Groenenboom.

Clausules / Voorwaarden

Voor zover ons bekend zijn er geen relevante clausules en/of voorwaarden van toepassing.

Evenement

Op vrijdag 18 februari 2022 is de bitumen dakbedekking op het hoofdgebouw voor een deel los geblazen door de storm.

Ook zijn de luchtbehandelingskasten op het dak ontzet en beschadigd geraakt en is een zonnepaneel beschadigd. Tevens is de dakrand van de tijdelijk op het schoolplein gesitueerde Portakabins



losgeraakt. Voor een beeld van de schade aan de daken van het hoofdgebouw en van de Portakabins verwijzen wij naar de van verzekerde ontvangen onderstaande foto's.



Schade aan dak hoofdgebouw



Schade aan dakrand Portakabins

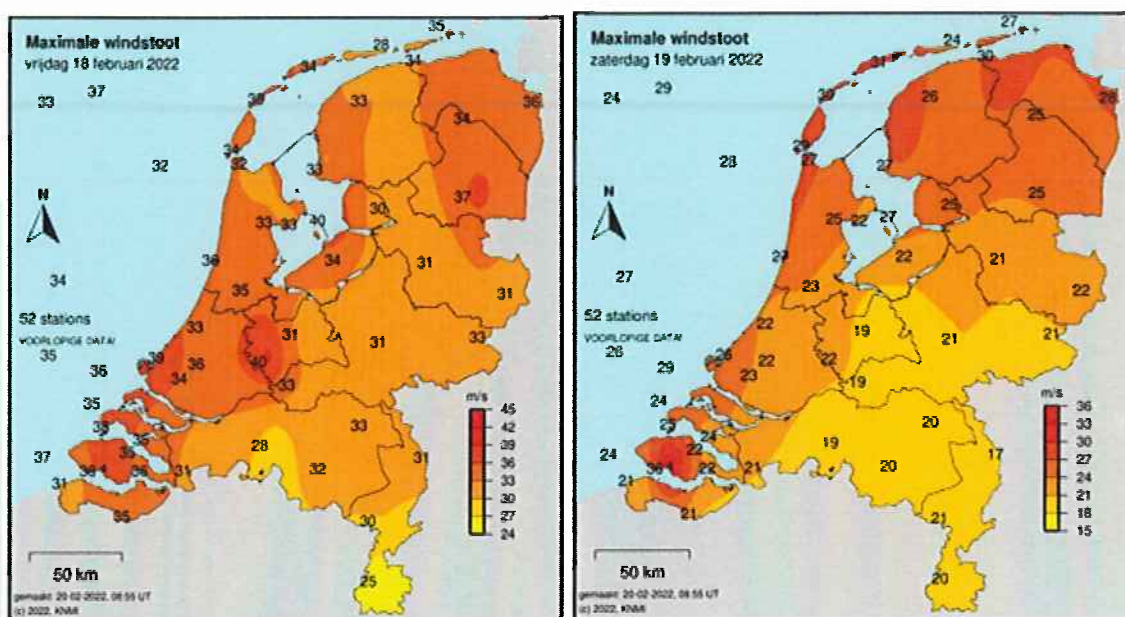
Maatregelen

In opdracht van het schoolbestuur werd zowel de schade aan het dak van het hoofdgebouw, de schade aan de luchtbehandelingskasten op het dak en de schade aan de dakrand van de Portakabins, zo spoedig mogelijk hersteld. De schade aan het zonnepaneel werd onder de garantie van de leverancier kosteloos hersteld.



Oorzaak

Op 18 en 19 februari 2022 werd een groot deel van Nederland getroffen door een zeer zware storm, genaamd Eunice. Door het KNMI werd voor een groot deel van de middag en de avond waarschuwingscode Oranje en zelfs Rood afgegeven. Volgens diverse media is dit één van de zwaarste stormen van deze eeuw. In Cabauw, plaats in de provincie Utrecht, werd de zwaarste windstoot gemeten van 145 kilometer per uur. De hoogste trede op de schaal van Beaufort is een orkaan. Hierbij worden windsnelheden gemeten (over 10 minuten) van meer dan 117 kilometer per uur.



Omvang van de schade

Onderhavige opdracht werd verlaet bij ons gemeld, waardoor deze niet eerder door ons in behandeling kon worden genomen. Gevolg is dat wij de gereclameerde schade niet meer op locatie hebben kunnen aanschouwen. Alle schade werd immers kort na het evenement in opdracht van het schoolbestuur hersteld. Wij ontvingen van het schoolbestuur uitsluitend foto's van de schade aan de daken van het hoofdgebouw en de tijdelijke Portakabins.

Foto's van de schade aan de luchtbehandelingskasten en het zonnepaneel zijn niet voorhanden. Wel werden wij in het bezit gesteld van een gespecificeerde factuur van het bedrijf dat de schade aan de luchtbehandelingskasten heeft hersteld. Ook ontvingen wij de facturen van de herstelwerkzaamheden aan de daken.



Gelet op de omschrijvingen op de ontvangen facturen, staan de uitgevoerde herstelwerkzaamheden in relatie tot de gereclameerde schade. Derhalve hebben wij, ondanks het ontbreken van foto's van de schade aan de luchtbehandelingskasten, geen aanleiding om te twijfelen aan de claim.

Waardegrondslag

Bij het begroten van de opstalschade zijn wij uitgegaan van de herstelkosten in het kader van de herbouwwaarde.

Schadebedrag

In overleg met verzekerde hebben wij de schade als volgt begroot:

• Herstel dakbedekking en inbranden ontluchting hoofdgebouw	€ 347,50
• Herstel luchtbehandelingskanalen hoofdgebouw	€ 3.085,45
• Herstel dakrand Portakabin	€ 1.156,81
Totaal, exclusief btw	€ 4.589,76
Btw 21%	€ 963,85
Totaal, inclusief btw	€ 5.553,61

Wij vernamen dat het Dalton Lyceum de facturen aan de uitvoerende herstelbedrijven heeft voldaan en dat het Dalton Lyceum die kosten inmiddels vergoed heeft gekregen van verzekerde. Een vergoeding van het schadebedrag zal derhalve kunnen geschieden aan verzekerde.

Btw

De btw is niet verrekenbaar. Het schadebedrag is derhalve inclusief de btw. Dit heeft te maken met de bestemming/het gebruik van het gebouw. Het gaat in dit geval om een schoolgebouw. Net als bij sporthallen valt dit onder 'economische activiteiten' en deze zijn niet vrijgesteld van btw.

Controle IBAN

Van verzekerde ontvingen wij ten behoeve van een eventuele schade-uitkering het IBAN NL04 RABO 0305 4002 15 ten name van gemeente Barendrecht. De tenaamstelling met betrekking tot het opgegeven IBAN werd gecontroleerd aan de hand van het originele briefpapier van verzekerde.

Controle identiteit

Daar verzekerde zelf niet werd bezocht, heeft geen controle van de identiteit plaatsgehad.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.

**LENGKEEK**

EXPERTISERAPPORT 1 AFSLUITEND

Dossiernummer B2301728

Rotterdam
27 juli 2023

Expert
De heer T. Stieber NIVRE-re

Onze referentie
B2301728/ebk

Admiraliteitskade 72
3063 ED ROTTERDAM

Postbus 4264
3006 AG ROTTERDAM

rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

088 - 5540010
KvK 08104729

Communicatie
088 - 554 01 73
t.stieber@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Aon Risk Solutions
Referentie : de heer A.A.Th.M. van der Pluijm
Schadenummer : 1811303
VNAB nummer : 640735207

Opdrachtdatum : 6 juni 2023
1e bezoek : 22 juni 2023

Verzekerde : Gemeente Barendrecht
Binnenhof 1
2991 AA Barendrecht

Polisgegevens : polisnummer B0100117765 / 0

Schadeadres : Dierensteinweg 2
2991 XJ Barendrecht

Soort schade : storm

Schadedatum : 18 februari 2022

Schadebedrag : € 8.164,69 inclusief btw

IBAN : NL04 RABO 0305 4002 15



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Algemeen

Tot het verzekerde belang behoort een schoolgebouw van het OZHW Groen College aan de Dierensteinweg 2 te Barendrecht. Op het schoolplein zijn diverse bijgebouwen gesitueerd, waaronder een opslagschuur en een overdekte fietsenstalling. Het schoolgebouw en bijgebouw zijn eigendom van gemeente Barendrecht (verzekerde) en worden verhuurd aan de school. Op 22 juni 2023 hebben wij een bezoek gebracht op locatie. Daarbij hebben wij gesproken met een medewerkster huisvesting & inkoop van de school, mevrouw M. Groenenboom.

Clausules / Voorwaarden

Voor zover ons bekend zijn er geen relevante clausules en/of voorwaarden van toepassing.

Evenement

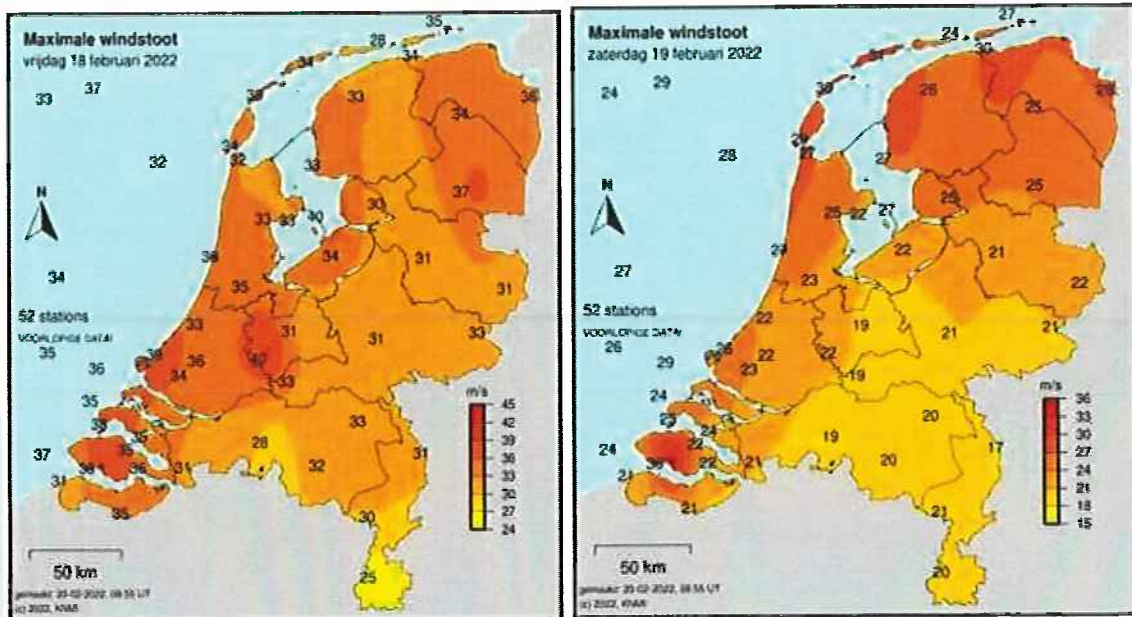
Op vrijdag 18 februari 2022 zijn diverse, uit golfplaten bestaande, overkappingen van de fietsenstalling op het schoolplein losgekomen en weggewaaid. Ook zijn diverse zinken afdekkappen op de nok van het dak, van de op het schoolterrein gesitueerde opslagschuur, weggewaaid.

Maatregelen

In opdracht van het schoolbestuur werden er direct na het evenement noodvoorzieningen aangebracht aan het dak van de opslagschuur op het terrein, om (verdere) inwatering te voorkomen. De golfplaten van de overkapping van de fietsenstalling bleken asbesthoudend te zijn. Derhalve diende er een asbestinventarisatie te worden uitgevoerd, waarna de asbest golfplaten konden worden gesaneerd. Het intact gebleven deel van de overkapping van de fietsenstalling werd gehandhaafd.

Oorzaak

Op 18 en 19 februari 2022 werd een groot deel van Nederland getroffen door een zeer zware storm, genaamd Eunice. Door het KNMI werd voor een groot deel van de middag en de avond waarschuwingscode Oranje en zelfs Rood afgegeven. Volgens diverse media is dit één van de zwaarste stormen van deze eeuw. In Cabauw, plaats in de provincie Utrecht, werd de zwaarste windstoot gemeten van 145 kilometer per uur. De hoogste trede op de schaal van Beaufort is een orkaan. Hierbij worden windsnelheden gemeten (over 10 minuten) van meer dan 117 kilometer per uur.



Omvang van de schade

Wij ontvingen op 5 juni 2023 onderhavige schademelding van Aon. Abusievelijk was deze melding bij Aon blijven liggen, waardoor deze niet eerder door ons in behandeling kon worden genomen.

Op 22 juni 2023 hebben wij een bezoek gebracht op locatie. Wij hebben waargenomen dat een deel van de overkapping van de fietsenstalling nog ontbreekt. Ter plaatse van de ontbrekende overkapping zullen nog nieuwe (niet asbesthoudende) golfplaten moeten worden geplaatst. Voor een beeld van de door ons waargenomen situatie verwijzen wij naar onderstaande foto.





Wij hebben waargenomen dat diverse zinken nok afdekkers ontbreken op het dak van de opslagschuur. Als noodvoorziening werd de nok ter plaatse van de ontbrekende zinken afdekkers provisorisch afgedicht. Voor een beeld van de door ons waargenomen situatie verwijzen wij naar onderstaande foto.



Wij werden door het schoolbestuur in het bezit gesteld van een foto die direct na de storm is genomen op 18 februari 2022. Daarop zijn de losgekomen delen van de overkapping van de fietsenstalling waarneembaar. Voor een beeld van de situatie verwijzen wij naar onderstaande foto.





Het schoolbestuur had aanvankelijk zelf kosten gemaakt voor de asbestinventarisatie, asbestsanering, afvoer van overige losgewaaide materialen en het laten aanbrengen van noodvoorzieningen op het dak van de opslagschuur. Die kosten heeft het OZHW Groen Collega inmiddels vergoed gekregen van verzekerde. Er zullen nog nieuwe golfplaten moeten worden geleverd en gemonteerd, ter plaatse van de ontbrekende/weggewaaide golfplaten van de overkapping van de fietsenstalling. Die kosten zullen nog moeten worden gemaakt.

Waardegrondslag

Bij het begroten van de opstalschade zullen wij uitgaan van de herstelkosten in het kader van de herbouwwaarde.

Schadebedrag

In overleg met verzekerde hebben wij de schade als volgt begroot:

• Asbestinventarisatie	€ 733,95
• Asbestsanering en afvoer overige losgewaaide materialen	€ 2.271,75
• Leveren en aanbrengen nieuwe dakplaten overkapping	€ 3.741,98
Totaal, exclusief btw	€ 6.747,68
Btw 21%	€ 1.417,01
Totaal, inclusief btw	€ 8.164,69

De reeds gemaakte kosten heeft OZHW Groen College reeds vergoed gekregen van verzekerde. Die kosten zullen, evenals de nog te maken kosten kunnen worden vergoed aan verzekerde.

Btw

De btw is niet verrekenbaar. Het schadebedrag is derhalve inclusief de btw. Dit heeft te maken met de bestemming/het gebruik van het gebouw. Het gaat in dit geval om een schoolgebouw. Net als bij sporthallen valt dit onder 'economische activiteiten' en deze zijn niet vrijgesteld van btw.

Controle IBAN

Van verzekerde ontvingen wij ten behoeve van een eventuele schade-uitkering het IBAN NL04 RABO 0305 4002 15 ten name van gemeente Barendrecht. De tenaamstelling met betrekking tot het opgegeven IBAN werd gecontroleerd aan de hand van het originele briefpapier van verzekerde.

Controle identiteit

Daar verzekerde zelf niet werd bezocht, heeft geen controle van de identiteit plaatsgehad.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.



LENGKEEK

EXPERTISERAPPORT 2

Dossiernummer 4075137

Rotterdam
27 juli 2023

Expert
De heer T. Stieber NIVRE-re

Onze referentie
4075137/ebk

Admiraliteitskade 72
3063 ED ROTTERDAM

Postbus 4264
3006 AG ROTTERDAM

rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

088 - 5540010
KvK 08104729

Communicatie
088 - 554 01 73
t.stieber@lengkeek.nl

Opdrachtgever	: Aon Risk Solutions
Opdrachtdatum	: 14 maart 2022
1e contact	: 22 maart 2022
Rapportdatum	: 29 november 2022
Datum 1e rapport	: 28 april 2022
Polisnummer	: B0100117765 / 0
Verzekerde	: Gemeente Barendrecht Binnenhof 1 2991AA Barendrecht
Schadeadres 1	: Dierensteinweg 4D 2991 XJ Barendrecht
Schadeadres 2	: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht
Soort schade	: storm
Schadedatum	: 18 februari 2022
Schadebedrag	: € 49.179,80 inclusief btw (schadeadres 1)
Schaderaming	: € 35.000,00 inclusief btw (schadeadres 2)



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Voorgaande berichtgeving / rapportage

Op 28 april 2022 ontving u ons expertiserapport 1. In onderhavig expertiserapport 2 informeren wij u omtrent onze bevindingen en beoordeling van de schade bij sporthal De Bongerd. Daar wij nog niet alle benodigde informatie en gegevens van verzekerde hebben ontvangen, ten behoeve van onze beoordeling van de schade bij het gemeentehuis, zullen wij die claim in dit stadium nog niet behandelen. Zodra wij de benodigde informatie en gegevens ten aanzien daarvan van verzekerde hebben ontvangen, zullen wij tot beoordeling van de schade bij het gemeentehuis overgaan en zullen wij onze bevindingen daaromtrent door middel van een derde (afsluitend) expertiserapport aan u rapporteren.

Algemeen

Tot het verzekerde belang ten aanzien van het eerste schadeadres behoort de in 2015 opgeleverde sporthal (De Bongerd) aan de Dierensteinweg 4D te Barendrecht. De sporthal is opgetrokken uit een staalskelet, is afgewerkt met aluminium gevelbekleding en voorzien van een plat dak met bitumineuze bedekking. Op het dak van de sporthal zijn zonnecollectoren gesitueerd, die zijn aangesloten op een warmtepompsysteem. De sporthal is eigendom van de gemeente Barendrecht (verzekerde). Voor een beeld van de sporthal verwijzen wij naar onderstaande foto.





Tot het verzekerde belang ten aanzien van het tweede schadeadres behoort het in 2017 geheel gerenoveerde gemeentehuis van de gemeente Barendrecht aan het Binnenhof 1 te Barendrecht. Dit gemeentehuis bestaat uit verschillende aan elkaar gekoppelde bouwdelen van verschillende hoogtes. Alle bouwdelen zijn opgetrokken uit metselwerk en voorzien van platte daken. Op het hoogste, zes verdiepingen tellende, bouwdeel van het gemeentehuis bevindt zich een schuin dakdeel (lessenaarsdak). Alle daken van alle bouwdelen zijn bedekt met bitumineuze afwerking. Op het schuine dakdeel van het hoogste bouwdeel bevindt zich een windpulsgenerator, waarmee de besturing en beveiliging van de zonneschermen voor alle gevelramen wordt geregeld. Het gemeentehuis is tevens eigendom van de gemeente Barendrecht (verzekerde). Voor een beeld van het gemeentehuis verwijzen wij naar onderstaande foto.



Op 22 maart 2022 hebben wij naar aanleiding van de eerste schademelding een bezoek gebracht aan de sporthal. Daarbij hebben wij gesproken met de technisch beheerder van de gemeente Barendrecht, de heer V. van der Beek.

Op 12 april 2022 hebben wij naar aanleiding van de tweede schademelding een bezoek gebracht aan het gemeentehuis. Daarbij hebben wij gesproken met een vastgoedmedewerker van de gemeente Barendrecht, de heer M. de Veth.

Contra-expert

Verzekerde is bekend met de mogelijkheid een eigen expert te benoemen, doch heeft aangegeven hier (vooralsnog) geen gebruik van te maken.



Clausules / Voorwaarden

Voor zover ons bekend zijn er geen relevante clausules en/of voorwaarden van toepassing.

Evenement

Op vrijdag 18 februari 2022 zijn de zonnecollectoren op het dak van de sporthal plaatselijk los geblazen door de storm. Ook het stalen frame, waarop de zonnecollectoren onder een hoek van 45 graden zijn bevestigd, is daarbij ontzet en vervormd. Voor een beeld van deze schade verwijzen wij naar onderstaande foto's.



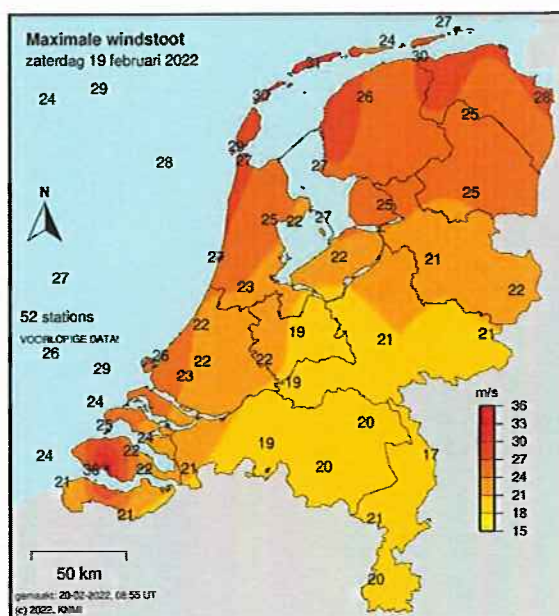
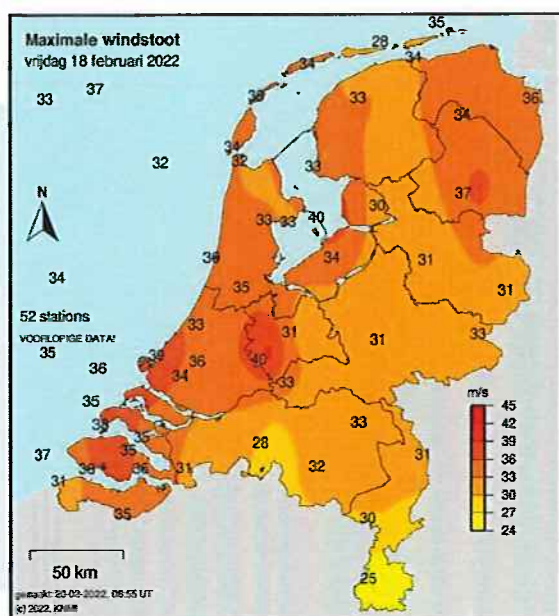
Maatregelen

In opdracht van verzekerde werden de zonnecollectoren inmiddels van het dak van de sporthal gedemonteerd en afgevoerd. Het dak van de sporthal werd in verband met het gesneuvelde glas van de zonnecollectoren schoongemaakt.



Oorzaak

Op 18 en 19 februari 2022 werd een groot deel van Nederland getroffen door een zeer zware storm, genaamd Eunice. Door het KNMI werd voor een groot deel van de middag en de avond waarschuwingscode Oranje en zelfs Rood afgegeven. Volgens diverse media is dit één van de zwaarste stormen van deze eeuw. In Cabauw, plaats in de provincie Utrecht, werd de zwaarste windstoot gemeten van 145 kilometer per uur. De hoogste trede op de schaal van Beaufort is een orkaan. Hierbij worden windsnelheden gemeten (over 10 minuten) van meer dan 117 kilometer per uur.



Omvang van de schade

Op het dak van de sporthal hebben wij waargenomen dat alle twaalf zonnepanelen in zekere mate beschadigd zijn geraakt. Wij hebben zowel beschadigingen aan de boven- en onderzijde van de panelen waargenomen. De zonnecollectoren zijn opgesteld in drie rijen van vier panelen, die allemaal aan elkaar geschakeld/aangesloten zijn. Een paneel is geheel uit het frame gevallen en van sommige panelen is het glas gesneuveld. In andere zijn gaten geslagen in de geïsoleerde onderzijden. Ook hebben wij waargenomen dat het stalen frame, waarop de zonnepanelen zijn bevestigd, plaatselijk is vervormd, ontzet en gescheurd.

Het stalen frame van de zonnecollectoren zal partieel moeten worden hersteld. De zonnepanelen zelf zijn dermate beschadigd dat deze defect zijn geraakt. Deze komen niet voor partieel herstel in aanmerking en zullen moeten worden vervangen.



Waardegrondslag

Bij het begroten van de opstalschade zullen wij uitgaan van de herstelkosten in het kader van de herbouwwaarde.

Schadebedrag

In overleg met verzekerde hebben wij de eerste schade als volgt begroot:

Opstal (sporthal)

• Demonteren en afvoeren oude panelen	€ 3.291,06
• Reinigen dak in verband met gesneuveld glas	€ 220,00
• Leveren en aanbrengen nieuwe zonnecollectoren + frame + toebehoren	€ 37.133,40
Totaal, exclusief btw	€ 40.644,46
Btw 21%	€ 8.535,34
Totaal, inclusief btw	€ 49.179,80

Verzekerde heeft ingestemd met dit schadebedrag. Wij geven opdrachtgevers in overweging dit bedrag als voorschot aan verzekerde uit te keren.

Btw

De btw is niet verrekenbaar. Het schadebedrag is derhalve inclusief de btw. Dit heeft te maken met de bestemming/het gebruik van het gebouw. Het gaat in dit geval om een sporthal. Net als bij schoolgebouwen valt dit onder 'economische activiteiten' en deze zijn niet vrijgesteld van btw.

Schaderaming

Op grond van onze voorlopige indrukken en de van verzekerde verkregen informatie ramen wij de schade aan het gemeentehuis op een bedrag van **€ 35.000,00** inclusief btw. Zodra zich ontwikkelingen voordoen, die van invloed zijn op de hoogte van bovenstaande raming, dan zullen wij u daarover direct informeren.

Controle IBAN

Van verzekerde ontvingen wij ten behoeve van een eventuele schade-uitkering het IBAN NL04 RABO 0305 4002 15 ten name van gemeente Barendrecht. De tenaamstelling met betrekking tot het opgegeven IBAN werd gecontroleerd aan de hand van het originele briefpapier van verzekerde.

Controle identiteit

Van de technisch beheerder van verzekerde in de persoon van V.M. van der Beek werd de identiteit gecontroleerd aan de hand van de ID-kaart. De gegevens van het document bevinden zich in ons dossier.

Andere verzekeringen

Op het verzekerde risico zijn geen andere verzekeringen bekend.

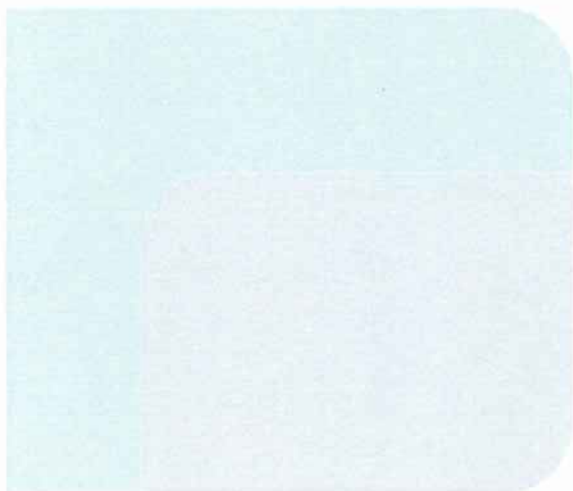


Voortgang

Voor de schaderegeling van de schade aan het gemeentehuis zijn aanvullende gegevens benodigd. Wij hebben verzekerde verzocht gespecificeerde hersteloffertes op te vragen bij gerenommeerde aannemers. Zodra wij deze gegevens hebben ontvangen en beoordeeld, zullen wij de schade aan het gemeentehuis in overleg met verzekerde begroten en u afsluitend rapporteren.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.



**LENGKEEK**

EXPERTISERAPPORT 3 AFSLUITEND

Dossiernummer 4075137

Rotterdam
11 oktober 2023

Expert
De heer T. Stieber NIVRE-re

Onze referentie
4075137/ebk

 **Admiraliteitskade 72**
3063 ED ROTTERDAM

 **Postbus 4264**
3006 AG ROTTERDAM

 **rotterdam@lengkeek.nl**
 **www.lengkeek.nl**

 **088 - 5540010**
 **KvK 08104729**

Communicatie
088 - 554 01 73
t.stieber@lengkeek.nl

Opdrachtgever	: Aon Risk Solutions
Opdrachtdatum	: 14 maart 2022
1e contact	: 22 maart 2022
Rapportdatum	: 2 oktober 2023
Datum 1e rapport	: 28 april 2022
Datum 2 ^e rapport	: 27 juli 2023
Polisnummer	: B0100117765 / 0
Verzekerde	: Gemeente Barendrecht Binnenhof 1 2991AA Barendrecht
Schadeadres	: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht
Soort schade	: storm
Schadedatum	: 18 februari 2022
Schadebedrag	: € 50.088,00 exclusief btw



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Voorgaande berichtgeving / rapportage

Op 28 april 2022 ontving u ons (tussentijdse) expertiserapport 1. Op 27 juli 2023 ontving u ons expertiserapport 2 omtrent onze bevindingen en beoordeling van de schade op het eerste schade-adres, bij sporthal De Bongerd aan de Dierensteinweg 4d te Barendrecht. In onderhavig afsluitend expertiserapport 3 informeren wij u omtrent onze bevindingen en beoordeling van de schade bij het tweede schade-adres, bij het gemeentehuis aan de Binnenhof 1 te Barendrecht.

Algemeen

Tot het verzekerde belang behoort het in 2017 geheel gerenoveerde gemeentehuis van de gemeente Barendrecht aan het Binnenhof 1 te Barendrecht. Dit gemeentehuis bestaat uit verschillende aan elkaar gekoppelde bouwdelen van verschillende hoogtes. Alle bouwdelen zijn opgetrokken uit metselwerk en voorzien van platte daken. Op het hoogste, zes verdiepingen tellende, bouwdeel van het gemeentehuis bevindt zich een schuin dakdeel (lessenaarsdak). Alle daken van alle bouwdelen zijn bedekt met bitumineuze afwerking. Op het schuine dakdeel van het hoogste bouwdeel bevindt zich een windpulsgenerator, waarmee de besturing en beveiliging van de zonneschermen voor alle gevelramen wordt geregeld. Het gemeentehuis is eigendom van de gemeente Barendrecht (verzekerde). Voor een beeld van het gemeentehuis verwijzen wij naar onderstaande foto.



Bron: Google maps

Op 12 april 2022 hebben wij een bezoek gebracht aan het gemeentehuis. Daarbij hebben wij gesproken met een vastgoedmedewerker van de gemeente Barendrecht, de heer C.L.M. de Veth.



Contra-expert

Verzekerde is bekend met de mogelijkheid een eigen expert te benoemen, doch heeft aangegeven hier geen gebruik van te maken.

Clausules / Voorwaarden

Voor zover ons bekend zijn er geen relevante clausules en/of voorwaarden van toepassing.

Evenement

Op vrijdag 18 februari 2022 is de windpulsgenerator op het hoogste dak van het gemeentehuis kapot gewaaid. Daardoor viel de automatische aansturing van de zonneschermen voor de gevelramen in storing, waardoor een deel niet meer tijdig kon worden ingetrokken. Een deel van de zonneschermen voor de gevelramen is door de storm beschadigd geraakt. Voor een beeld van de beschadigde windpulsgenerator op het dak van het gemeentehuis en de beschadigde zonneschermen voor de gevelramen, verwijzen wij naar onderstaande foto's.



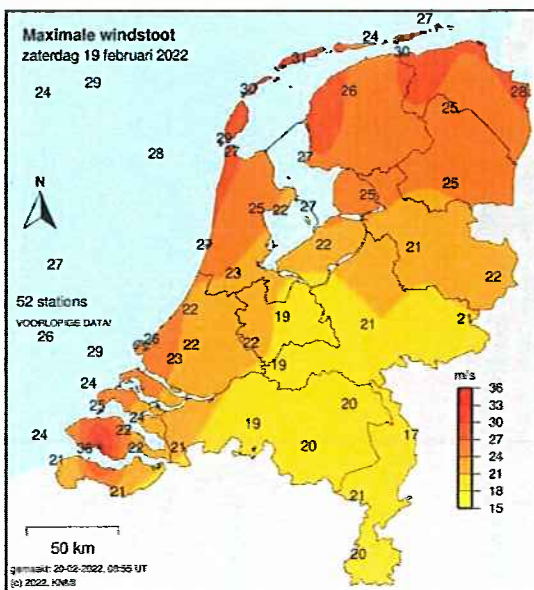
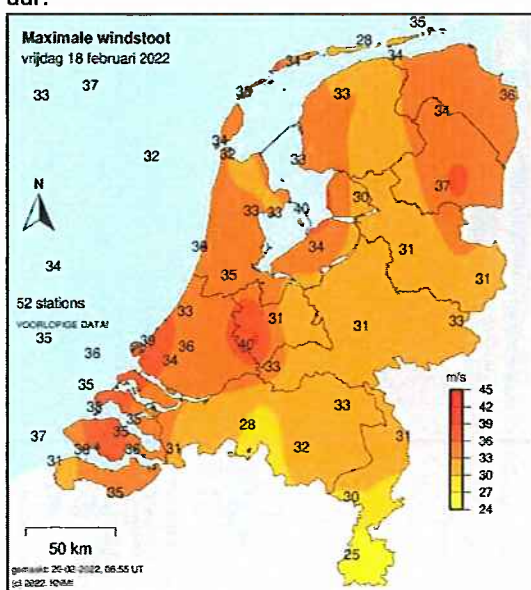


Maatregelen

In opdracht van verzekerde werden de defecte windpulsgenerator en de vastgelopen zonneschermen van het gemeentehuis inmiddels vervangen.

Oorzaak

Op 18 en 19 februari 2022 werd een groot deel van Nederland getroffen door een zeer zware storm, genaamd Eunice. Door het KNMI werd voor een groot deel van de middag en de avond waarschuwingscode Oranje en zelfs Rood afgegeven. Volgens diverse media is dit één van de zwaarste stormen van deze eeuw. In Cabauw, plaats in de provincie Utrecht, werd de zwaarste windstoot gemeten van 145 kilometer per uur. De hoogste trede op de schaal van Beaufort is een orkaan. Hierbij worden windsnelheden gemeten (over 10 minuten) van meer dan 117 kilometer per uur.





Omvang van de schade

Tijdens onze inspectie hebben wij waargenomen dat op het dak van het gemeentehuis de windpulsgenerator uit de houder is gewaaid en daarbij is losgekomen van de elektrische bedrading. Door de storing die daardoor optrad in het aansturingssysteem van de zonneschermen van de gevelramen en het feit dat diverse gezakte zonneschermen niet meer tijdig konden worden gelicht, is er stormschade ontstaan aan diverse zonneschermen. Totaal hebben wij schade waargenomen aan 20 zonneschermen.

De defecte onderdelen van de windpulsgenerator werden vervangen. Daarnaast zijn de overige componenten, zoals de zonnepaneeltjes van de generator en de elektrische voorziening nagekeken op gebreken. De gehele aansturing van de zonneschermen bleek defect te zijn. Er diende een geheel nieuwe aansturing te worden geïnstalleerd, inclusief nieuwe schakelaars voor de zonneschermen. Elk zonnescherm is voorzien van één schakelaar. In totaal werden 246 schakelaars van alle zonneschermen vervangen. De 20 beschadigde zonneschermen werden vervangen door nieuwe. Doordat er scheuren in de doeken zijn opgetreden, kwamen deze niet voor partieel herstel in aanmerking. De geleiding van de vaststaande zonneschermen werd gecontroleerd en waar nodig hersteld. De losgekomen rubbers van de schermen werden vervangen door nieuwe.

Waardegrondslag

Bij het begroten van de opstalschade zijn wij uitgegaan van de herstelkosten in het kader van de herbouwwaarde.

Schadebedrag

In overleg met verzekerde hebben wij de schade als volgt begroot:

• Nieuwe componenten windpulsgenerator	€ 4.000,00
• Nieuw besturingssysteem	€ 5.500,00
• Nieuwe schakelaars zonneschermen (246 stuks)	€ 20.910,00
• Nieuwe zonneschermen inclusief geleiders en rubbers	€ 8.430,00
• Montagekosten	€ 11.248,00
Totaal, exclusief btw	<u>€ 50.088,00</u>

Verzekerde heeft ingestemd met dit schadebedrag.

Btw

De btw is voor gemeentehuizen verrekenbaar. Het schadebedrag is derhalve exclusief de btw.



Controle IBAN

Van verzekerde ontvingen wij ten behoeve van een eventuele schade-uitkering het IBAN NL04 RABO 0305 4002 15 ten name van gemeente Barendrecht. De tenaamstelling met betrekking tot het opgegeven IBAN werd gecontroleerd aan de hand van het originele briefpapier van verzekerde.

Controle identiteit

Van de vastgoedmedewerker van de gemeente Barendrecht, de heer C.L.M. de Veth, werd de identiteit gecontroleerd aan de hand van de ID-kaart. De gegevens van het document bevinden zich in ons dossier.

Andere verzekeringen

Op het verzekerde risico zijn geen andere verzekeringen bekend.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.