

Expertiserapport 1 (afsluitend)

Dossiernummer 4069715



Rotterdam
1 februari 2022

Expert
Ing. E. Duwel
Ing. R. Schonenberg NIVRE-re / nvdm

Communicatie
088 - 554 02 14
e.duwel@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Aon Risk Solutions
Referentie : de heer A.A.Th.M. van der Pluijm
Schadenummer : SB01803084

Opdrachtdatum : 28 oktober 2021
1^e bezoek : 12 januari 2022

Verzekerde : Gemeente Barendrecht
Postbus 501
2990 EA Barendrecht

Polisgegevens : polisnummer B0100117765 / 0
waarop verzekerd de opstal en inhoud

Schadeadres : Rehobothschool
Dorpsstraat 184
2992 AB Barendrecht

Soort schade : vandalisme

Schadedatum : 23 oktober 2021

Schadebedrag : € **70.137,09** inclusief btw

IBAN : NL62 RABO 0104 2032 26

Verzekerde som : niet gecontroleerd

Lengkeek

Admiralteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 00 10
rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden (AV 2019-01) van toepassing.



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak en omvang van de schade.

Algemeen

Op het schadeadres is verzekerde eigenaar van een basisschool, genaamd de Rehobothschool. Het gebouw bestaat uit een begane grond en een verdieping, is opgetrokken uit steen en zowel met bitumen als met harde materialen gedekt.



Wij bezochten op 12 januari 2022 het schadeadres en spraken ter plaatse met de heer N. van den Berg, directeur van de basisschool alsmede met de heren D. Beck en A. Leijs, medewerkers van het door verzekerde ingeschakelde installatiebedrijf.

Evenement

Volgens verklaring van de heer Van den Berg schakelde hij op woensdag 27 oktober 2021 (na de herfstvakantie) de luchtbehandeling in maar deze weigerde dienst. Bij een nadere inspectie constateerde hij dat de op het dak geplaatste luchtbehandelingskast, de buitenunit van de koelinstallatie en diverse dakpannen waren vernield.

Op de beelden van de beveiligingscamera werden er op zaterdag 23 oktober 2021 tussen circa 20:00 en 21:00 uur twee personen gesignaleerd op het schoolplein in de nabijheid van de locatie waar de vernielingen hebben plaatsgevonden. De heer Van der Berg vermoedt dat voornoemde personen de vernielingen hebben aangericht.

Maatregelen

Wij adviseerden verzekerde voorzieningen te treffen om soortgelijke schade in de toekomst te voorkomen.

Politieonderzoek

Verzekerde heeft aangifte gedaan bij de politie regio Rotterdam, district Rijnmond Zuid-West waar een proces-verbaal is opgemaakt (onder nummer PL1700-2021365613-2). Een kopie van het proces-verbaal bevindt zich in ons dossier. Het door de politie ingestelde onderzoek heeft tot op heden niet geleid tot de aanhouding van verdachten. Wij hebben ons namens u bij de politie laten registreren.

Bevindingen / Oorzaak

Ten tijde van onze inspectie constateerden wij dat de lamellen van de koelinstallatie zwaar zijn beschadigd. Ten aanzien van de luchtbehandelingskast constateerden wij dat de vergrendeling van deuren eraf zijn gebroken en dat de deuren hierdoor niet meer zijn af te sluiten. Voorts constateerden wij dat vrijwel alle bekabelingen zijn doorgeknipt/stukgetrokken en dat het zogeheten "warmtewiel" (overdracht warme en koude lucht) uit het lood staat en daardoor aanloopt. Tenslotte constateerden wij dat er reeds diverse dakpannen waren vervangen waaronder circa 25 stuks chaperon pannen.

Onderstaande afbeeldingen ter illustratie:

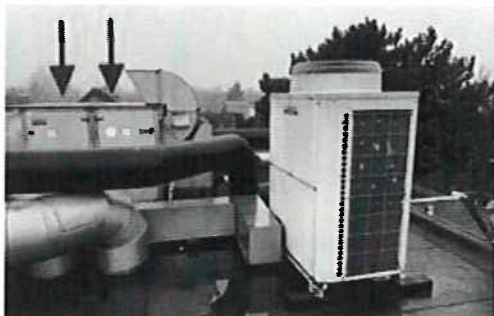


Foto 1: LBK en Koelinstallatie



Foto 2: Koelinstallatie



Foto 3: kabelbomen LBK



Foto 4: warmtewiel

Gezien het schadebeeld, de verklaring van verzekerde, de ontvangen camerabeelden, de toelichting van de installateur en de kopie aangifte bij de politie achten wij de toedracht als omschreven aannemelijk.

Omvang van de schade

De buitenunit van de koelinstallatie en de luchtbehandelingskast zijn beiden dusdanig beschadigd dat herstel niet meer mogelijk is en deze vervangen moeten worden. Hiernaast zijn er reeds kosten gemaakt met betrekking tot het herstellen van de dakbedekking.



Schadebedrag

In overleg met verzekerde hebben wij de schade op basis van herstelkosten als volgt begroot:

Opstal

• Vervangen buitendeel koelinstallatie	€ 23.658,91	
• Vervangen luchtbehandelingskast	€ 32.341,09	
• Herstel dakbedekkingen	<u>€ 1.964,54</u>	
Totaal, exclusief btw		€ 57.964,54
• Btw 21% over	€ 58.023,99	<u>€ 12.172,55</u>
Totaal, inclusief btw		<u><u>€ 70.137,09</u></u>

De specificatie van bovengenoemde bedragen bevindt zich in ons dossier.

Wij hebben verzekerde het schadebedrag schriftelijk bevestigd.

Regres

Als wij van de politie en/of justitie daderinformatie ontvangen leiden wij deze aan u door zodat u een regresoverweging kunt maken.

Controle IBAN

Van de directeur van de basisschool ontvingen wij ten behoeve van een eventuele schade-uitkering het IBAN ten name van verzekerde. De tenaamstelling met betrekking tot het opgegeven IBAN hebben wij niet gecontroleerd.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.