

Algemene informatie

Aanbesteding: Europese aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden
Gemeente Barendrecht

Aanbestedende Dienst: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard,
Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:**
Onderverzekering

Vraag:

Er wordt beroep gedaan op garantie tegen onderverzekering
- zijn de objecten getaxeerd?
- wat is de taxatiedatum?

Antwoord:

De objecten zijn voor het laatst getaxeerd op 16 december 2019.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr. 2 **Onderwerp:**
Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar of risico-inventarisatieformulieren
van de risico's met een verzekerd belang groter dan € 10.000.000,00

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. RIF formulieren zijn
bijgevoegd. Zie bijlages 3.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr. 3 **Onderwerp:**
Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- Uit de historie weet AD dat dit wel is uitgevoerd, maar of dat door een erkend constructeur is uitgevoerd is niet bekend.
- Zie verklaringen scope 12 keuringen. Zie bijlages 4 en bijlage 12. De zonnepanelen op de gemeentelijke panden zijn inmiddels WEL Scope 12 gekeurd.
- De omvormers van zonnepanelen zijn NIET bevestigd op brandbare ondergronden, maar er hierbij zijn er 2 uitzonderingen:
Londen: Deze zijn geplaatst op hout. Er wordt onderzocht of dit kan worden aangepast.
Binnenhof: In de Scope 12 wordt dit niet benoemd. Dus kan niet gezegd worden of dit wel of niet oke is.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Graag in de objectenspecificatie opnemen:

- bouwaard
- beveiliging
- zonnepanelen

Antwoord:

Bouwaard: Zie bijlages 11. Beveiliging: zie bijlages 7 en 8. Zonnepanelen: zie bijlages 5 en 6.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Zie bijlage 13: 10-2024 Alle info scholen BD

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Er is geen nader beleid voor inbraak. Het beleid hierover is dus dat wet- en regelgeving de uitgangspunten zijn van de beleidsregels omtrent gebouwbewaking.

Deze wet- en regelgeving is er niet over verplichte aanwezigheid van inbraakalarminstallaties. Voor brand geldt dat de gemeente dat wet- en regelgeving de uitgangspunten zijn van de beleidsregels

Beleid vandalisme, zie bijlage 14.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schaden boven de € 75.000,00 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest?

Antwoord:

Zie bijlages 10.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Zie antwoord bij vraag 2.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Bouwaard; zie 3 bijlages 11. Leegstand; zie bijlage 9. Gemeentelijk of landelijke monumenten status, graag kolom W van de bijgesloten specificatie door de gemeente in te laten vullen Asbest: zie bijlages 7 en 8. Zie 3 bijlages 11 voor objectenoverzicht.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord omdat bij een grote schade deze ratio snel is bereikt.

Percelen:

P1 1 Perceel

Beantwoord op:

15 okt. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Concept polis

Vraag:

Graag ontvangen we een correct ingevulde concept polis met de verzekerde bedragen.

Antwoord:

Zie bijlage 1 Polis tbv EA Barendrecht 1.

Percelen:

P1 1 Perceel

Beantwoord op:

15 okt. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Percelen:

P1 1 Perceel

Beantwoord op:

15 okt. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de drie grootste locaties binnen deze Gemeente. Als deze er niet zouden zijn dan ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:

Zie antwoord bij vraag 2.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Conceptpolis

Vraag:

Graag ontvangen wij een correct ingevulde conceptpolis.

Antwoord:

Zie bijlage 1 Polis tbv EA Barendrecht 1.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Op welke adressen liggen zonnepanelen? Zijn deze gekeurd conform Scope12? Mogen wij alle keuringsrapporten inclusief herstelverklaringen ontvangen?

Antwoord:

Zie bijlages 5 en 6. Zie vraag 3 voor Scope 12 keuringen.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Is er meer risico-informatie beschikbaar mbt de 3 grootste locaties? Zo ja, mogen we dit ontvangen inclusief een reactie op de aanbevelingen?

Antwoord:

Zie antwoord bij vraag 2.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

4.8 Nieuwe aanbestedingsprocedure

Vraag:

U geeft aan dat inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Kunt u bevestigen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractvervaldatum te hebben afgerond?

Antwoord:

Dat bevestigen wij.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

19

Onderwerp:

4.5.1 Kerncompetenties

Vraag:

Is het bij een inschrijving / aanmelding van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) akkoord als de gevolmachtigd agent over de betreffende referentie beschikt?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

4.3.1 WFT Vergunning

Vraag:

Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen voeren. Kunt u bevestigen dat voor een gevolmachtigd agent geldt dat zij dient te beschikken over een vergunning

om op te mogen treden als gevolmachtigd agent?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meer verzekeraars, de gevolmachtigd agent wordt aangemerkt als onderaannemer en de verzekeraar als hoofdaannemer. Echter dient bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult en ondertekent namens verzekeraar(s). Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Het UEA wordt ondertekent door de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld voor de

gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

23

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat als een verzekeraar of gevolmachtigd agent namens de verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau, in deel II D van het UEA dit dient te worden ingevuld. Dit is gelet op onderhavige opdracht niet gebruikelijk en praktisch niet uitvoerbaar. Kunt u deze eis laten vervallen?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

24

Onderwerp:

2.5 Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft de Opdracht tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden. Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat er sprake is van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid?

Antwoord:

Dat bevestigen wij.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Exploitatiekosten

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een maximering voor exploitatiekosten tot EUR

2.500.000,- per gebeurtenis?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Afmakingscourtage

Vraag:

Is het akkoord om de afmakingscourtage te maximeren tot € 250.000,-;

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:

5.4 Opzegtermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een opzegtermijn voor verzekeringsnemer van minimaal 4 maanden?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Schaderapporten

Vraag:

Zijn er expertiserapporten van de schadegebeurtenissen met schadenummers: 1757361, 1798670, 1803084 & 1811303? en zo ja wilt u deze met ons delen?

Antwoord:

Zie bijlages 10.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Taxatierapporten

Vraag:
Taxatie rapportage: Zijn de belangen getaxeerd, zo ja: van welke datum en worden deze bij gehouden?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 1.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:
Zijn de gebouwen met een TSI > EUR 10.000.000,00 voorzien van BMI/IBI met doormelding;

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 4.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.
31

Onderwerp:
RIF

Vraag:
Indien er geen inspectierapportages beschikbaar zijn, is het mogelijk om voor de 5 grootste locaties een RIF in te laten vullen;

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 2.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

32

Clausules

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname van de marktconforme clausules voor Buiten Opslag, Brandgevaarlijke Werkzaamheden en Elektrische Installaties?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Polis limiet

Vraag:

Is opname van een polis limiet die is gebaseerd op het totaal verzekerd belang van de grootste locatie, aangevuld met extra kosten zoals opruimingskosten en bereddingskosten mogelijk

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 15 okt. 2024

Mededelingen

Ref.nr.

M1

Onderwerp:

Risico-overzicht

Inhoud mededeling:

Het meest recente risico-overzicht is geupload, zie bijlage 9 meest recente risico-overzicht.

Percelen: P1 1 Perceel

Aangemaakt op: 15 okt. 2024