

TAXATIERAPPORT 232653-02-0

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris van:

**AOC Terra
Werkhorst 56
7944 AV Meppel en
Hippisch Centrum Sunrise Stables - Assen**

Taxateur(s):

R. Hummel

Taxatiedatum:

22 september 2020

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders is vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering en/of geleverde dienst is gebaseerd op:
 - a. visuele inspectie en opname en/of
 - b. beeldmateriaal en/of
 - c. (externe) data en/of
 - d. kengetallen en/of
 - e. door de opdrachtgever of door hem aangewezen derden verstrekte informatie en/of
 - f. overige relevante bronnenen is uitgevoerd door één of meer deskundigen, rekening houdend met onder meer ligging, bouwjaar, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de waardering.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk is ervan uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele niet zichtbare gebreken is bij visuele inspectie geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. Bij de waardering en/of overig geleverde dienst is ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
5. Tevens is ervan uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
6. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
7. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomstitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens heeft er geen uitgebreid planologisch onderzoek plaatsgevonden, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
8. Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
9. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat Troostwijk jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van enige directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, waaronder (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, vervolgschade, schade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden die is ontstaan door gebreken in de verstrekte rapporten, adviezen en overige door Troostwijk verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door gebreken in de geleverde diensten.
 2. In alle gevallen waarin Troostwijk gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding, zal deze aansprakelijkheid in elk geval nooit hoger kunnen zijn dan, hetzij de factuurwaarde van de diensten of uitgevoerde werkzaamheden waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt met een maximum van EUR 22.000, hetzij, indien de schade is gedekt door een verzekering van Troostwijk, tot het bedrag zijn aansprakelijkheidsverzekeraar daadwerkelijk ter zake uitkeert.
 3. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
 4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste, onvolledige of niet-tijdige inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie die van belang is voor het waardeoordeel verzwijgt.
 5. Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplechtige.
 6. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van de door Troostwijk geleverde diensten.
 7. Troostwijk aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door Troostwijk nadrukkelijk uitgesloten.
- ### TENSLOTTE
1. Troostwijk neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. Troostwijk handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.
 2. De geleverde diensten zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
 3. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponneerd bij de KvK onder nummer 33277367. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
 4. ©2019 Troostwijk Groep B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd in enige vorm of enige wijze zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Groep B.V. of van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

AOC Terra
Werkhorst 56
7944 AV Meppel en
Hippisch Centrum Sunrise Stables - Assen

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	2.868.050
De niet verrekenbare BTW	EUR	602.290
Niet op vaste taxatie	EUR	169.660
Advies opruimingskosten	EUR	150.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>3.790.000</u>

Taxatiedatum: 22 september 2020

Recapitulatie

blz.

8 Algemeen	EUR	14.100
9 Schoolgebouw	EUR	1.192.200
19 Kasgebouw	EUR	308.600
22 Techniekgebouw	EUR	761.500
26 Op het terrein	EUR	7.600
27 Hippisch Centrum Sunrise Stables - Assen	EUR	144.050
30 Computer- en telefoonapparatuur	EUR	440.000
Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	<u>2.868.050</u>
De niet verrekenbare BTW	EUR	<u>602.290</u>
Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>3.470.340</u>
31 Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	169.660
	EUR	<u>3.640.000</u>
32 Advies opruimingskosten, inclusief BTW	EUR	150.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u><u>3.790.000</u></u>

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Looptijd van het rapport	6
05.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	31
08.0	Advies opruimingskosten	32

Bijlagen

Troostwijk Activiteiten

Belangrijk bij schade

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

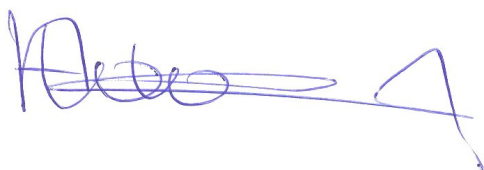
Totaal vaste taxatie	EUR	2.868.050
De niet verrekenbare BTW	EUR	602.290
Niet op vaste taxatie	EUR	169.660
Advies opruimingskosten	EUR	150.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>3.790.000</u>

Zegge: drie miljoen zevenhonderdnegentigduizend euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 22 september 2020



Troostwijk Taxaties B.V.
Anderlechtlaan 181
1066 HM Amsterdam

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening of risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

04.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van drie jaar.

05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze taxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

- 1 - de vaste betimmeringen;
- 2 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 3 - de harde vloerbedekkingen;
- 4 - de bij het gebouw behorende zachte vloerbedekking;
- 5 - de balie(s) en de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 6 - de bar(s);
- 7 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 8 - de hydrofoorinstallatie(s);
- 9 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 10 - de liftinstallatie(s);
- 11 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 12 - de cv-installaties;
- 13 - de luchtverhitter(s);
- 14 - de airconditioningunit(s);
- 15 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 16 - de ventilatiesystemen;
- 17 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 18 - de gebouwgebonden armaturen;
- 19 - de noodverlichtingsinstallatie incl. accu's;
- 20 - de bliksembeveiligingsinstallatie(s);
- 21 - de brandmeldinstallatie;
- 22 - de ontruimingsinstallatie;
- 23 - de inbraak-/alarminstallatie(s);
- 24 - de elektrische/handbediende industriedeuren;
- 25 - de gevelonderhoudinstallatie(s);
- 26 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 27 - de antenne(s) e.d.;
- 28 - de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames;
- 29 - de terreinafscheidingen, hekken, poorten en slagbomen;
- 30 - de terreinverlichting;
- 31 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 32 - de overige vaste aanhorigheden.

Tevens uitgesloten:

- 1 - de kopieerapparaten;
- 2 - de schoonmaakapparatuur (geen eigendom);
- 3 - de voorraad goederen;

06.0 Omschrijving en waardering

Algemeen

1	1	verlichtingsset met:	
		- spots	
		- statieven	
		- dimmerpacks	
		- totaal	3.700
2	2	geluidsinstallatie met:	
	1	dubbele cd-speler	
	1	mixer/mengpaneel	
	1	versterker	
	2	Sennheiser draadloze microfoons	
	4	speakers	
	4	statieven	
		- totaal	<u>10.400</u>
		Totaal Algemeen	<u><u>14.100</u></u>

Schoolgebouw

Nivo 0

Entree

1	-	de inventaris met ondermeer:	
80		5-deurs privé kasten	
1		6-delige wandgarderobe	
1		magazijnwagen	
2		vlamdovende prullenbakken	65.700

Receptie

2	-	de inventaris met ondermeer:	
1		verrijdbaar ladeblok	
1		verrijdbaar whiteboard	
1		verrijdbare bureaustoel	2.100

O.L.C. - 15

3	-	de inventaris met ondermeer:	
10		tafels met kopschot	
27		verrijdbare typestoelen	
4		tafels	
2		halfronde tafels	
1		verrijdbaar whiteboard	
1		ponsapparaat	
1		whiteboard	
1		prikbord	20.200

Keuken

4	-	de inventaris met ondermeer:	
1		rvs keukenblok	
2		Milan toasters	
1		Unox oven	
2		koelkasten	
1		rvs schouw	
1		verrijdbare rvs tafel	
1		Vectron kassa met geldlade	
1		Pin apparaat	
1		rvs uitgiftebalie	
2		rvs vitrinekasten	
1		koffiezet apparaat	
1		folie sealmachine	

2	soepketels	
1	Hendi bain-marie	35.800

Spoelkeuken

5	-	de inventaris met ondermeer:	
1		2-deurs kast, rvs	
1		Zanussi doorschuifvaatwasser met 6 korven en aan- en afvoertafel	
2		2-etage wagens	
1		rvs schouw	14.800

118 Kantine opslag

6	-	de inventaris met ondermeer:	
1		vrieskast	
3		vrieskisten	4.000

Kantine

7	-	de inventaris met ondermeer:	
1		prikbord	
1		Pelican Rouge koffieautomaat	
2		blikjesautomaten	
1		snoepautomaat	
3		tafels	
4		ovale tafels, 2-delig	
2		ronde tafels, 2-delig	
4		ronde tafels	
4		sta tafels	
110		stoelen	
3		vlamdovende afvalbakken	
4		rvs zuilen	
2		3-zits banken	
6		gebogen tribune delen	
1		LG flatscreen televisie met beugel	
-		de geluidsinstallatie bestaande uit:	
1		versterker	
1		tuner	
1		cd speler	
10		speakers	
-		totaal	52.000

Opslag 2

8	-	de inventaris met ondermeer:	
5		delen stalen stelling	

2	magnetrons	
1	trap	2.000

Copy shop

9	-	de inventaris met ondermeer:	
1		balie tafel	
1		verrijdbaar ladeblok	
1		verrijdbare bureaustoel	
1		tafel	
1		hoge schuifdeurkast, hout	
1		kast met vitrineopzet	
1		GBC inbindapparaat	
1		2-deurs sleutelkast	
1		lamineerapparaat	
1		elektrisch nietapparaat	
1		Data schredder	
1		verrijdbaar ladeblok	14.500

105 Lokaal

10	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenwerkplek met stoel	
1		flip-over	
1		zwartbord	
7		tafels, hoog	
18		krukjes	
3		stoelen	
1		ladenkast	
1		2-deurs kast	
3		kasten met glazen schuifdeuren	
1		touchscreen flatscreen, verrijdbaar	21.700

104 Opslag

11	-	de inventaris met ondermeer:	
9		delen stalen stelling	
1		koelcel met 5 stellingen	13.700

106 Kamer

12	-	de inventaris met ondermeer:	
1		bureau-opstelling	
1		tafel	
1		verrijdbare bureaustoel	
6		stoelen	

1	kastwand	
1	verrijdbaar ladeblok	
1	whiteboard	8.500

107 Tutorruimte

13	-	de inventaris met ondermeer:	
3	bureau-opstellingen		
1	bureau met 1 ladeblok		
3	bureaustoelen		
1	stoel		
1	lage schuifdeurkast		
3	hoge jaloeziedeurkasten		
1	2-deurs kast		12.000

Studie centrum

14	-	de inventaris met ondermeer:	
1	3iSim tracktor simulator, type 1500, met toebehoren		
1	Tenstar kraansimulator met schermen en toebehoren		
6	tafels		
46	kuipstoelen		
4	rvs zuilen		
2	laptopwagens		
3	whiteboards		470.000

Auditorium

15	-	de inventaris met ondermeer:	
6	8-delige collegetafels		
1	verrijdbaar whiteboard		
1	projectiebord-/scherm met steun		
1	beamer		
1	docententafel met stoel		
7	tafels		
23	stoelen met houten/kunststof zitting		
1	touchscreen flatscreen, verrijdbaar		25.200

Nivo -1

012 Kantoor

16	-	de inventaris met ondermeer:	
3	bureau-opstellingen		
4	bureaustoelen		
1	tafel		

3	hoge jaloeziedeurkasten	
2	halfhoge jaloeziedeurkasten	
2	krukken	
1	brandwerende 2-deurs kast	
4	4-ladige dossierkasten	
4	verrijdbare ladeblokken	
1	Ecomail frankeerapparaat	
1	Ideal papiervernietiger, type 2200A	
1	defibrillator	25.000

011 Kamer

17	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 bureau-opstellingen	
		1 tafel met 4 stoelen	
		1 bureaustoelen	
		1 verrijdbare ladeblokken	
		2 folderkasten	4.700

010 Kamer

18	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 bureau-opstelling	
		1 tafel met 4 stoelen	
		1 verrijdbaar ladeblok	
		1 verrijdbare bureaustoel	
		2 hoge jaloeziedeurkasten	
		1 prikbord	
		1 2-ladige dossierkast	6.900

009 F.D.

19	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 werkplek met stoel	
		1 vergaderopstelling met 6 stoelen	
		1 hoge jaloeziedeurkast	
		1 halfhoge jaloeziedeurkast	6.900

008 Kantoor

20	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 vergaderopstelling met 8 stoelen	
		1 hoge jaloeziedeurkast	4.100

007 Kantoor

21	-	de inventaris met ondermeer:	
		5 tafels	
		10 stoelen	
		1 bureaustoel	
		1 whiteboard	
		1 flatscreen televisie met beugel, verrijdbaar	6.300

Archief

22	-	de inventaris met ondermeer:	
		5 delen stalen stelling	
		6 hoge jaloeziedeurkasten	
		1 audioset met:	
		1 versterker	
		1 video/dvd speler	
		1 receiver	
		2 speakers	
		- totaal	14.900

Gang

23	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 bank	
		2 delen garderoberek	1.900

Nivo 1

202 Kamer

24	-	de inventaris met ondermeer:	
		6 werkplekken met stoel	
		4 bureaustoelen	
		2 vergaderopstellingen elk met 6 stoelen	
		1 hoge tafel	
		4 barkrukken	
		1 wandkast	
		4 halfhoge jaloeziedeurkasten	
		14 lage jaloeziedeurkasten	
		1 projectiescherm	35.000

203 Lokaal

25	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenset	
		24 leerlingsets	
		1 hoog/laag bord	

1	flip-over	
1	2-deurs kast	
1	touchscreen flatscreen	15.200

204 Lokaal

26	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenset	
30		leerlingsets	
		1 touchscreen flatscreen	
	-	whiteboard	12.600

Gang

27	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 kunststof paard	
		1 kunststof koe	
		2 postkasten	12.400

Nivo 2

301 Lokaal

28	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenset	
24		leerlingsets	
		1 touchsreen	
		1 whiteboard	11.100

302 Lokaal

29	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docententafel met stoel	
24		leerlingtafels met stoel	
		1 touchscreen flatscreen	
		1 whiteboard	11.700

303 Kamer

30	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 bureau-opstelling	
		1 tafel	
		1 verrijdbaar ladeblok	
		2 verrijdbare bureaustoelen	
		1 vergaderopstelling met 6 stoelen	
		1 halfhoge jaloeziedeurkast	

1 flatscreen televisie met beugel 8.000

306 en 307 Lokaal

31 - de inventaris met ondermeer:

- 1 docententafel met stoel
- 18 tafels
- 36 stoelen
- 1 touchscherm flatscreen
- 1 flatscreen televisie, verrijdbaar
- 1 verrijdbaar whiteboard
- 1 hoge jaloeziedeurkast
- 1 2-deurs kast
- spanningsrail met opklapbare zuilen
- de apparatuur
 - 1 oven
 - 1 drogestof meter
 - de microscopen

51.000

305 Opslag

32 - de inventaris met ondermeer:

- 5 kasten met opzet
- 3 PH meters
- 2 delen garderoberek

11.000

308 Open ruimte

33 - de inventaris met ondermeer:

- 1 ronde tafel
- 1 U-vormige wandtafel, 9 delig
- 16 typestoelen
- 16 kuipstoelen
- 2 laptopwagens

17.000

310 Personeelskamer

34 - de inventaris met ondermeer:

- 2 statafels
- 3 ronde tafels
- 34 stoelen
- 10 barkrukken
- 1 3-delige postkast
- 1 flatscreen televisies
- 1 koffieautomaat
- 1 magnetron

2	planborden	
2	whiteboards	22.700

309 Lokaal

35	-	de inventaris met ondermeer:	
1		rechte wandtafel	
1		prikbord	
7		krukken	
1		ovale tafel	
1		7-delig, U-vormige wandtafel	
16		verrijdbare typestoelen	
8		stoelen	18.500

Nivo 3

402 Opslag ICT

36	-	de inventaris met ondermeer:	
10		delen stalen stelling	
	-	set podiumdelen met verlichting en trussen	28.400

403 ICT Kantoor

37	-	de inventaris met ondermeer:	
4		tafels	
3		bureaustoelen	
1		hoge jaloeziedeurkast	
3		delen stalen stelling	5.200

404 Leslokaal

38	-	de inventaris met ondermeer:	
36		tafels	
51		typestoelen	
16		kuipstoelen	
8		tafels met elektra aansluiting	
8		tafels met elektra aansluiting	
1		touchscreen flatscreen, verrijdbaar	
12		hoge krukken	53.100

Gang

39	-	de inventaris met ondermeer:	
1		verrijdbaar whiteboard	900

Nivo 4

603 Lokaal

40	-	de inventaris met ondermeer:	
14		dubbele leerling sets	
6		tafels 2 x 2 m met elektra aansluiting	
2		werkplekken met stoel	
3		lage jaloeziedeurkasten	
2		zitgroepen met achterwand	
6		pendellampen	
24		leerlingstoelen	
1		whiteboard	28.800

601 Lokaal

41	-	de inventaris met ondermeer:	
1		smartboard met beamer	
1		docentenset met stoel	
22		leerlingsets	
1		verrijdbaar whiteboard	
1		touchscreen flatscreen, verrijdbaar	16.700

Totaal Schoolgebouw	<u><u>1.192.200</u></u>
---------------------	-------------------------

Kasgebouw

Kweekkas C13

1	-	de inventaris met ondermeer:	
3		tablettafels	
1		plantenwagen	10.500

Lokaal C05

2	-	de inventaris met ondermeer:	
4		werkbanken	
5		2-deurs kasten	
1		verrijdbaar whiteboard	
1		hoge jaloeziedeurkast	
8		krukjes	
1		verrijdbare stelling	
1		ladekast	9.500
3	-	de les/leermiddelen bestaande uit:	
12		kledingsets	
15		rugspuiten	
12		kettingzagen	
12		bosmaaiers	
1		Metabo afkortzaag	
-		totaal	40.000

Leslokaal C2

4	-	de inventaris met ondermeer:	
12		tafels	
12		doemeerstoelen	
18		kuipstoelen	
2		2-deurs kasten	
1		bureau met 1 ladeblok	
1		Unica graveerapparaat	
1		hoog/laag schoolbord	
1		Philips televisie met meubel	16.700

Garage C01

5	-	de inventaris met ondermeer:	
1		werkbank	
1		3-delige stelling	
1		chemicalien kast	
1		3-delige stelling, halfhoog	

1	tractor met 4 hulp gereedschappen	
1	Kontinent 600-3d zitmaaier	
1	tuinfrees	
1	onkruidbrander	
3	mobiele generatoren	
1	Ducker slootkantenmaaier/klepelaar	
1	Kersten voorzetschuif	
1	Kersten veegmachine	
1	opzetstrooier	
1	dubbele 3-schaars ploeg (vervangingswaarde)	
1	woeler met kluitenbreker	
1	John Deere 3520 met 300 cx-loader	
1	Kärcher hogedrukreiniger	
1	compressor op tank	
1	cyclomaaier	
1	gifspuit met tank	
-	diverse gereedschappen	
1	laser gestuurde kilverbak, bestaande uit:	
1	Kb 15055 kilver	
2	hydraulische deuren	
1	dubbele bediening	
2	laserontvangers	
1	dubbele taludverstelling	
1	dubbele afschotlaser	
1	statief	
-	totaal	180.000

Opslag C03

6	-	de inventaris met ondermeer:	
4		delen stalen stelling	
-		diverse kooien	4.700

Bestratingshal C07

7	-	de inventaris met ondermeer:	
2		werkbanken	
1		hoog/laag schoolbord	
6		trappen	
60		stelprofielen	9.400

Materiaalruimte C06

8	-	de inventaris met ondermeer:	
3		2-deurs kasten	
3		tafels	

1	rek met landmeetpalen	
2	wandborden met spades	
1	wandbord met harken en vorken	
1	wandbord met statieven	
2	wandborden met harken	
1	wandbord met grondboren e.d.	
18	kruiwagens	
-	de lesmachines	
2	stenen knippers	
1	onkruidbrander	
1	trilplaat	
1	kantentrimmer	32.500

Lokaal C09

9	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenwerkplek met stoel	
15		leerlingtafels elk met stoel	
1		whiteboard	
1		oppottafel	
2		delen stalen stelling	5.300
		Totaal Kasgebouw	<u><u>308.600</u></u>

Techniekgebouw

Gang

1	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	banken	
	1	whiteboard	1.200

Diervverzorging B13

2	-	de inventaris met ondermeer:	
	22	leerlingsets	
	1	honden verzorgingstafel	
	2	verrijdbare rekken met houten kooien	
	1	whiteboard	
	1	5-vlaks wandbord	
	3	hondenkennels	
	2	verrijdbare caviabakken	
	2	verrijdbare 6-delige vogelkooien	
	1	fretten/Chinchilla's kooi	
	1	volière	
	1	Artero föhn	
	1	flatscreen televisie, verrijdbaar	27.200

Voorruimte B12

3	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	deel garderoberek	
	1	laarzenrek	1.200

Diervverzorging B02

4	-	de inventaris met ondermeer:	
	7	5-delige konijnen kooien	
	3	boxen	
	1	4-delige vollière	
	2	verrijdbare tafels	
	1	voerbak	10.800

Aquariumruimte

5	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	9-delige aquariumopstellingen met verlichting en toebehoren	
	1	midden aquarium	
	1	boekenkast	32.500

Loonwerk B04

6	-	de inventaris met ondermeer:	
7		werktafels	
1		docentenwerkplek met stoel	
11		dubbele leerlingsets elk met 2 stoelen	
1		touchscreen flatscreen, verrijdbaar	
8		2-deurs kasten	
15		krukjes	
2		figuurzaagmachines	
2		kolomboormachines	
2		verrijdbare whiteboards	
1		hydrauliektafel met aggregaat	
1		schuurschijf met afzuiging	
1		soldeertafel met afzuiging	
1		bureau met 2 ladeblokken	
1		set demo en leermiddelen	
1		hefboomschaar op frame	
1		NewHolland tractor (geen eigendom, separaat verzekerd)	
1		staf opslagstelling met bordes	
1		Bewo afkortzaag	
4		gereedschapswagens met gereedschappen	
1		pallethefwagen	
1		lasset	
1		autogeen las/snijset met flessen en wagen	
1		lasgordijn	
1		lekbak met roostervloer	
1		stelling met rugspuiten	
6		lasboxen met afzuiging en gordijnset	
1		lastafel met zuigwand	
7		diverse lastoestellen	
2		elektroden droogkasten	
1		John Deere tracktor 3320, 4WD	
2		Hitachi Zaxis 30 U rupsgraafmachines	530.000

Magazijn

7	-	de inventaris met ondermeer:	
8		delen stalen stelling	
5		2-deurs kasten	
2		halfhoge 2-deurs kasten	
1		wandbord met gereedschap	
4		Gedore gereedschapswagens met inhoud	
-		diverse machines	
2		verrijdbare lesborden	

1 Kärcher hd reiniger 23.500

Verdieping

Technieklokaal

8 - de inventaris met ondermeer:
 1 werkplek met stoel
 1 docentenwerkplek met stoel
 25 leerlingtafels elk met stoel
 1 wandkast
 1 verrijdbaar whiteboard 13.000

Lokaal B16

9 - de inventaris met ondermeer:
 1 whiteboard
 1 docententafel met stoel
 20 leerlingsets
 1 hoge jaloeziedeurkast
 1 flatscreen televisie met beugel, verrijdbaar 7.900

Ruimte B15

10 - de inventaris met ondermeer:
 1 cirkelzaag tafel
 1 vlak- en vandiktebank
 4 delen stalen stelling
 3 2-deurs kasten
 1 Kemper afzuiginstallatie t.b.v. de lasboxen 18.900

Lokaal B19 boven dierverzorging

11 - de inventaris met ondermeer:
 55 terraria met verlichting en bevochtiging 60.000

Kantoor B14

12 - de inventaris met ondermeer:
 1 werkplek met stoel
 8 tafels met hardstenen blad
 5 krukjes
 1 5-vlaks wandbord
 1 Nüve centrifuge, type NF 048
 1 Nüve centrifuge, type NF 200
 2 koelkasten 19.400

13	1	Philips röntgentoestel met kledingsets (vervangingswaarde)	9.000
----	---	---	-------

B18 Opslag

14	-	de inventaris met ondermeer:	
	4	delen stalen stelling	
	1	vrieskist	
	2	wasmachines	
	2	drogers	
	1	koelkast	
	1	koffieautomaat	<u>6.900</u>
		Totaal Techniekgebouw	<u><u>761.500</u></u>

Op het terrein

1	-	de inventaris met ondermeer:	
2		overdekte palenrekken	
	-	de buiten vollières	<u>7.600</u>
		Totaal Op het terrein	<u><u>7.600</u></u>

Hippisch Centrum Sunrise Stables - Assen

Verdieping

Kantoor

1	-	de inventaris met ondermeer:	
		6 tafels	
		12 stoelen	
		1 koelkast	
		3 2-deurs kasten	
		1 magnetron	
		1 koffiezetapparaat	
		1 verrijdbaar ladeblok	7.600

Gang

2	5	5-deurs kluis kasten	2.750
---	---	----------------------	-------

Centrale ruimte

3	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 flatscreen televisie met beugel	
		5 5-deurs kluis kasten	
		1 zadelkast	4.100

Leslokaal 1

4	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenwerkplek met stoel	
		40 leerlingtafels elk met stoel	
		15 tafels	
		30 typestoelen	
		2 halfhoge jaloeziedeurkasten	
		1 verrijdbaar whiteboard	
		1 touchscherm flatscreen, verrijdbaar	
		1 skelet	
		1 2-deurs koel- en vrieskast	38.200

Leslokaal 2

5	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 docentenwerkplek met stoel	
		28 leerlingtafels elk met stoel	
		1 zadelkast	
		1 verrijdbaar smartbord met beamer	

1	flip-over	
1	kunststof paard	18.500

Leslokaal 3

6	-	de inventaris met ondermeer:	
2		docentenwerkplek met stoel	
28		leerlingtafels elk met stoel	
1		verrijdbaar smartbord met beamer	
1		flip-over	13.200

Kantoor

7	-	de inventaris met ondermeer:	
2		werkplekken met stoel	
1		tafel met 4 stoelen	
1		lage schuifdeurkast	
1		lage jaloeziedeurkast	
2		2-deurs kasten	
1		hoge jaloeziedeurkast	
1		whiteboard	
8		portofoons	9.900

Lesbenodigdheden

8	-	de inventaris met ondermeer:	
3		Stubben zadels	
1		hoofdstel	
1		mobiele compressor	
45		zadelkasten	
1		verrijdbare 2-deurs kast met lesmateriaal	
18		kruiwagens	
1		voerkar	
1		set mestvorken	
1		kunststof paard	28.100

9	-	het springmateriaal, bestaande uit:	
11		sets model staanders	
32		staanders	
45		balken	
10		planken	
5		hokjes	
4		aanleunstaanders	
1		"Terra" hindernisopstelling	
-		totaal	17.100

10	1	Joh. Bosgra menwagen	<u>4.600</u>
		Totaal Hippisch Centrum Sunrise Stables - Assen	<u><u>144.050</u></u>

Computer- en telefoonapparatuur

1	-	de Computer- en telefoonapparatuur bestaande uit	
1		beamer	
1		kleuren LaserJet printer type 5500N	
2		laptop met dockingstation en monitor	
49		laptops	
1		LaserJet printer	
3		multifunctional printers	
1		netwerkkast met apparatuur	
152		personal computers	
2		personal computers elk met extra monitor	
-		webcams	
-		wifi punten	
1		patchkast met:	
18		patch units	
1		telefooncentrale	
3		switchen	
1		19 " kast	
-		totaal	
1		patchkast met:	
6		patch units	
3		switches	
1		Huawei Optix OSN	
2		Apc No-break units	
1		19 " kast	
-		totaal	
1		patchkast	
3		patch units	
2		switchen	
1		APC No-break unit	
1		19" kast	
-		totaal	
-		de netwerkbekabelingen met ondersteuningsapparatuur en toebehoren	440.000
		Totaal Computer- en telefoonapparatuur	<u>440.000</u>

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, handgereedschap, speciaalgereedschap, tuin- en kasgereedschap, meet- en precisie-instrumenten, bewegwijzering, bedrijfskleding, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, presentatie- en beursbenodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voor zover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voor zover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

169.660

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

169.660

08.0 Advies opruimingskosten

- Advies opruimingskosten op premier-risque basis voor de bedrijfsinventaris: (In het adviesbedrag is geen rekening gehouden met de opruimingskosten voor gebouwen en de voorraad goederen).	<u>150.000</u>
Totaal Advies opruimingskosten, inclusief BTW	<u><u>150.000</u></u>

Troostwijk activiteiten

Contra-Expertises

Troostwijk Expertises is het grootste contra-expertisebureau in Nederland. Zowel bij materiële schade (gebouwen, bedrijfsinventaris en goederen) als bedrijfsschade zetten wij de juiste contra-expert in. Deze helpt u niet alleen in de fase direct na een schade, hij of zij behartigt uw belangen ook op de langere termijn in onderhandelingen met de verzekeringsmaatschappij. Kortom: Troostwijk Expertises staat aan úw kant, niet aan die van de verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Taxaties

Troostwijk Taxaties is in de ruim 85 jaar van haar bestaan uitgegroeid tot één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfseconomische taxaties en verzekeringstaxaties. Als onafhankelijk en objectief taxateur voeren wij taxaties uit over heel de wereld, van zowel onroerende als roerende zaken. Ons succes is het gevolg van de kennis en het enthousiasme van onze taxateurs, hun vanzelfsprekende vakkundigheid en het feit dat wij altijd in staat zijn een onafhankelijk waardeoordeel uit te spreken.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Vastgoedadvies

Troostwijk Real Estate geeft een vernieuwende en eigentijdse invulling aan het begrip vastgoedadviseur. De huidige markt vraagt om een vastgoedadviseur die uw strategische partner is. Die met u meedenkt en een meerwaarde biedt. Wij bieden vastgoedoplossingen aan vastgoedeigenaren en gebruikers. Binnen de advisering van Troostwijk Real Estate vormt het toevoegen van waarde voor de klant de basis en het vertrekpunt.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Research

Troostwijk Research verricht zelfstandig onderzoek op verzoek van onze klanten. Wij hebben uitgebreide ervaring in het opzetten van marktonderzoeken en met nieuwe inzichten helpen wij onze klanten om goed onderbouwde beslissingen te nemen en de juiste koers te varen. Een risicoanalyse kan een onderdeel zijn van een taxatie maar u kunt ook los daarvan een separate risicoanalyse laten uitvoeren door Troostwijk.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Apresa

Apresa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, kostbaarheden en inboedelgoederen voor verzekeringen, successies of onderlinge verdelingen. Wij opereren in heel Nederland en daarbuiten en kunnen tegelijkertijd, door de kleinschaligheid van het bedrijf, taxaties op maat aanbieden, passend bij de vereisten van u en uw verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Belangrijk bij schade

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

(088) 666 66 66