

TAXATIERAPPORT 232826-02-0

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris van:

**Terra VO Eelde
Burg. J.G. Legroweg 29
9761 TA Eelde**

Taxateur(s):

R. Hummel

Taxatiedatum:

21 september 2020

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders is vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering en/of geleverde dienst is gebaseerd op:
 - a. visuele inspectie en opname en/of
 - b. beeldmateriaal en/of
 - c. (externe) data en/of
 - d. kengetallen en/of
 - e. door de opdrachtgever of door hem aangewezen derden verstrekte informatie en/of
 - f. overige relevante bronnenen is uitgevoerd door één of meer deskundigen, rekening houdend met onder meer ligging, bouwjaar, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de waardering.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk is ervan uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele niet zichtbare gebreken is bij visuele inspectie geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. Bij de waardering en/of overig geleverde dienst is ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
5. Tevens is ervan uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
6. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
7. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomstitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens heeft er geen uitgebreid planologisch onderzoek plaatsgevonden, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
8. Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
9. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat Troostwijk jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van enige directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, waaronder (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, vervolgschade, schade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden die is ontstaan door gebreken in de verstrekte rapporten, adviezen en overige door Troostwijk verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door gebreken in de geleverde diensten.
 2. In alle gevallen waarin Troostwijk gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding, zal deze aansprakelijkheid in elk geval nooit hoger kunnen zijn dan, hetzij de factuurwaarde van de diensten of uitgevoerde werkzaamheden waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt met een maximum van EUR 22.000, hetzij, indien de schade is gedekt door een verzekering van Troostwijk, tot het bedrag zijn aansprakelijkheidsverzekeraar daadwerkelijk ter zake uitkeert.
 3. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
 4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste, onvolledige of niet-tijdige inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie die van belang is voor het waardeoordeel verzwijgt.
 5. Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplechtige.
 6. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van de door Troostwijk geleverde diensten.
 7. Troostwijk aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door Troostwijk nadrukkelijk uitgesloten.
- ### TENSLOTTE
1. Troostwijk neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. Troostwijk handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.
 2. De geleverde diensten zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
 3. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponneerd bij de KvK onder nummer 33277367. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
 4. ©2019 Troostwijk Groep B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd in enige vorm of enige wijze zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Groep B.V. of van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

Terra VO Eelde
Burg. J.G. Legroweg 29
9761 TA Eelde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	1.608.400
De niet verrekenbare BTW	EUR	337.764
Niet op vaste taxatie	EUR	148.836
Advies opruimingskosten	EUR	80.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>2.175.000</u>

Taxatiedatum: 21 september 2020

Recapitulatie

blz.

8	Hoofdgebouw	EUR	977.500
21	Dierenverblijf	EUR	162.100
23	Gymzaal	EUR	67.000
24	Kassen	EUR	99.200
25	Algemeen	EUR	2.600
26	Computer- en telefoonapparatuur	EUR	300.000
	Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	<u>1.608.400</u>
	De niet verrekenbare BTW	EUR	<u>337.764</u>
	Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>1.946.164</u>
27	Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>148.836</u>
		EUR	<u>2.095.000</u>
28	Advies opruimingskosten, inclusief BTW	EUR	<u>80.000</u>
	Totaal, inclusief BTW	EUR	<u><u>2.175.000</u></u>

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Looptijd van het rapport	6
05.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	27
08.0	Advies opruimingskosten	28

Bijlagen

Troostwijk Activiteiten

Belangrijk bij schade

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

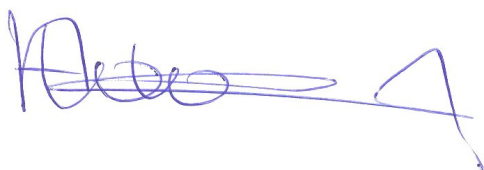
Totaal vaste taxatie	EUR	1.608.400
De niet verrekenbare BTW	EUR	337.764
Niet op vaste taxatie	EUR	148.836
Advies opruimingskosten	EUR	80.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>2.175.000</u>

Zegge: twee miljoen eenhonderdvijfenzeventigduizend euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 21 september 2020



Troostwijk Taxaties B.V.
Anderlechtlaan 181
1066 HM Amsterdam

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening of risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

04.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van drie jaar.

05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze taxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

- 1 - de machinefundaties;
- 2 - de vaste betimmeringen;
- 3 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 4 - de harde vloerbedekkingen;
- 5 - de bij het gebouw behorende zachte vloerbedekking;
- 6 - de balie(s) en de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 7 - de bar(s);
- 8 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 9 - de hydrofoorinstallatie(s);
- 10 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 11 - de liftinstallatie(s);
- 12 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 13 - de cv-installaties;
- 14 - de luchtverhitter(s);
- 15 - de airconditioningunit(s);
- 16 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 17 - de ventilatiesystemen;
- 18 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 19 - de gebouwgebonden armaturen;
- 20 - de bliksembeveiliginginstallatie(s);
- 21 - de brandmeldinstallatie;
- 22 - de ontruimingsinstallatie;
- 23 - de inbraak-/alarminstallatie(s);
- 24 - de elektrische/handbediende industriedeuren;
- 25 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 26 - de antenne(s) e.d.;
- 27 - de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames;
- 28 - de terreinafscheidingen, hekken en poorten;
- 29 - de terreinafscheidingen, hekken, poorten en slagbomen;
- 30 - de terreinverlichting;
- 31 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 32 - de overige vaste aanhorigheden.

Tevens uitgesloten:

- 1 - de kopieerapparaten;
- 2 - de schoonmaakapparatuur (geen eigendom);
- 3 - de voorraad goederen;

06.0 Omschrijving en waardering

Hoofdgebouw

Begane grond

Entree/Gang/Receptie

1	-	de inventaris met ondermeer:	
3		zitopstellingen met tafel en bank	
7		hoge krukken	
8		lage krukken	
253		Oostwoud kluiskasten	
2		werkplekken met ladeblok en stoel	
7		pendellampen	
1		flatscreen televisie	42.000

001 Kantoor

2	-	de inventaris met ondermeer:	
2		werkplekken met ladeblok en stoel	
1		hoge jaloeziedeurkast	
1		lage jaloeziedeurkast	
2		whiteboards	
3		4-ladige dossierkasten, met ombouw	9.000

002 Kantoor

3	-	de inventaris met ondermeer:	
1		werkplek met ladeblok en stoel	
1		vergaderopstelling met 8 stoelen	
1		halfhoge jaloeziedeurkast	
1		flatscreen televisie met beugel	7.600

003 Kantoor

4	-	de inventaris met ondermeer:	
3		werkplekken met ladeblok en stoel	
1		hoge tafel	
1		hoge jaloeziedeurkast	
1		halfhoge jaloeziedeurkast	
1		houten ladenkast	
3		whiteboards	11.200

004 Kantoor

- 5 - de inventaris met ondermeer:
- 1 werkplek met ladeblok en stoel
 - 1 vergaderopstelling met 8 stoelen
 - 1 halfhoge jaloeziedeurkast
 - 1 4-ladige dossierkast
- 9.000

005 Kantoor

- 6 - de inventaris met ondermeer:
- 1 wandtafel
 - 1 tafel met 4 stoelen
 - 4 stoelen
 - 2 portemanteaus
- 3.900

Repro

- 7 - de inventaris met ondermeer:
- 1 vakkenkast met werkblad
 - 1 lbico inbindapparaat
 - 1 laptopwagen
 - 1 whiteboard
- 6.600

006 Lokaal

- 8 - de inventaris met ondermeer:
- 32 leerlingtafels met stoel
 - 1 docententafel met stoel
 - 1 touchscherm flatscreen
 - 1 whiteboard
 - 2 2-deurs kasten
 - 2 lage jaloeziedeurkasten
 - 1 vierkante tafel
- 16.000

007 Lokaal

- 9 - de inventaris met ondermeer:
- 32 leerlingtafels met stoel
 - 1 docententafel met stoel
 - 1 touchscherm flatscreen
 - 1 whiteboard
 - 3 2-deurs kasten
 - 1 hoge jaloeziedeurkast
- 16.500

008 Lokaal

- 10 - de inventaris met ondermeer:

30	leerlingtafels met stoel	
1	docententafel met stoel	
1	touchscherm flatscreen	
2	kasten	
1	2-deurs kast	
1	whiteboard	14.900

009 Lokaal

11	-	de inventaris met ondermeer:	
2		tafels	
2		hoge tafels	
6		typestoelen	
5		hoge bureaustoelen	
2		2-deurs kasten	
2		lage jaloeziedeurkasten	9.800

010 open lokaal

12	-	de inventaris met ondermeer:	
6		tafels	
30		stoelen met houten/kunststof zitting	
2		statafels	
2		2-deurs kast	7.900

011 Lokaal

13	-	de inventaris met ondermeer:	
14		tafels	
28		stoelen met houten/kunststof zitting	
1		docententafel met stoel	
1		vierkante tafel	
1		touchscherm flatscreen, verrijdbaar	
1		whiteboard	
1		2-deurs kast	16.200

Technische ruimte

14	-	de inventaris met ondermeer:	
1		boenmachine	
1		Creemers compressor op tank, type SGC 450/200, met leidingwerk	7.600

012 Lokaal

15	-	de inventaris met ondermeer:	
6		werktafels met bankschroef	

1	soldeertafel met bankschroef en afzuiging	
1	wandtafel	
1	docententafel met stoel	
1	tafel	
1	smarttelevisie	
1	whiteboard	
2	delen garderoberek	
2	2-deurs kasten	
1	bandschuurmachine	
3	tafelboormachines	
2	figuurzagen	
4	verstekzagen	
20	krukken	
4	borden met gereedschap	
1	afzuiginstallatie (zie opslag)	30.000

Opslag

16	-	de inventaris met ondermeer:	
4		delen legbordstelling	
12		delen stabilumstelling	
2		2-deurs kasten	
2		onderdelenrekken	
1		Riedex afzuiginstallatie, type MD 60, t.b.v. lokaal 012 en 013 met leidingwerk en toebehoren	34.300

013 Lokaal

17	-	de inventaris met ondermeer:	
7		werkbanken met bankschroef	
1		wandtafel	
1		docententafel met stoel	
1		2-ladige dossierkast	
1		touchscreen flatscreen	
1		2-deurs kast	
1		deel stabilumstelling	
2		lascabines met lasapparaat, afzuiging en toebehoren	
1		Metabo lintzaag	
1		straalkastje	
1		zaag op verrijdbaar onderstel	
1		afkortzaag (metaal)	
1		bandschuurmachine	
2		tafelboormachines	
3		Bosch tafelboormachines, type PBD 40	
1		HBM uithoekschaar	
1		HBM metaalbandzaagmachine	

1	HBM handkantbank, type 1.0 x 760	
1	grote tafelboormachine	
1	aambeeld	
4	figuurzagen	
1	2-steens slijpmotor	
1	verrijdbare stelling met gereedschap	
1	afkortzaag (hout)	
1	Consul 2-koloms brug, type H440	
1	uitlaatgasafzuiging	
20	krukken	
-	de lesmaterialen waaronder:	
1	verrijdbare hydrauliek/pneumatiek oefenopstelling	
3	diverse motoren op onderstel	
3	diverse sleutelmotoren	
3	diverse sleutelbrommers	
1	sleutelauto	
-	geheel met overige oefenmaterialen en toebehoren	
1	afzuiginstallatie (zie opslag)	71.500

014/015 Lokaal

18	-	de inventaris met ondermeer:	
6		dubbele leskeukenopstellingen met fornuis, spoelbak en afzuiging	
1		docenten keukenopstelling met fornuis, spoelbak en afzuiging	
1		rvs koelkast	
1		ingredientenwagen	
2		verrijdbare tafels	
4		wandkasten/werkkasten	
1		rvs handwaszuil	
2		kappersplekken met stoel, spiegel, kruk en toebehoren	
1		haarwaszuil	
1		commode	
2		tassenrekken	
2		delen stalen stelling	
10		krukken	
20		stoelen met houten/kunststof zitting	
6		tafels	
1		rvs koelkast	
1		docententafel met stoel	
2		touchscherm flatscreens	
1		wandtafel	
2		etagewagens	
1		whiteboard	120.000

Opslag (014/015)

19	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 vakkenkast	
		1 vakkenkast	
		1 rvs vrieskast	
		1 werktafel	
		1 wasmachine	
		1 wasdroger	
		1 wandkast	
		4 strijkplanken met bout	13.500

Kantine

20	-	de inventaris met ondermeer:	
		6 tafels	
		17 banken	
		3 statafels	
		2 automaten	
		1 flatscreen televisie	
		12 hanglampen	
		1 whiteboard	29.400

Magazijn

21	-	de inventaris met ondermeer:	
		12 delen stalen stelling	
		1 brandwerende 2-deurs kast	
		4 4-ladige dossierkasten	
		1 kluis	
		1 koelkast	
		1 vrieskast	12.000

Keuken/Spoelkeuken

22	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 uitgiftebalie met kast	
		1 kastenblok met werkblad en spoelbak	
		1 magnetron	
		1 Combisteel oven	
		1 koffieautomaat	
		1 rvs koelkast	
		1 kassasysteem met bonprinter	
		1 koelvitrine	
		1 warmhoudvitrine	
		1 Pin apparaat	
		1 Hobart Ecomax doorschuifvaatwasser met aan- en afvoertafel	54.000

016 Lokaal

23	-	de inventaris met ondermeer:	
15		tafels	
1		vierkante tafel	
1		docententafel met stoel	
1		smarttelevisie	
1		verrijdbare kast	
1		tekening droogrek	
1		verrijdbaar zwartbord	
1		computertafel	
3		verrijbare display's	
1		piano	
40		stoelen met houten/kunststof zitting	
1		bordsnijder	
1		whiteboard	27.500

Opslag (016)

24	-	de inventaris met ondermeer:	
19		delen stalen stelling	
4		hoge jaloezie deurkasten	
1		2-rols wals	
2		5-ladige tekeningenkasten	
2		serveerwagens	13.700

017 Lokaal

25	-	de inventaris met ondermeer:	
8		tafels	
1		vierkante tafel	
1		docententafel met stoel	
28		stoelen met houten/kunststof zitting	
1		smarttelevisie	
1		tekeningdroogrek	
1		bordsnijder	
1		whiteboard	
-		speakers	
1		projectiescherm	16.100

Verdieping

Gang

26	-	de inventaris met ondermeer:	
3		zitopstellingen met tafel en bank	

		7 hoge krukken	
		8 lage krukken	
	221	Oostwoud kluiskasten	31.500
		Patchruimte	
27	1	deel houten stelling	200
		Archief	
28	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	4-ladige dossierkasten	
	4	delen houten stelling	
	2	2-deurs kasten	
	1	AV set	6.900
		101 Kantoor	
29	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	werkplek met ladeblok en stoel	
	1	tafel met 4 stoelen	
	1	hoge jaloeziedeurkast	
	1	whiteboard	7.700
		102 Kantoor	
30	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	werkplek met ladeblok en stoel	
	1	tafel	
	1	leerlingtafel met stoel	
	1	hoge jaloeziedeurkast	6.600
		103 Docentenkamer	
31	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	24-kleps postkasten	
	2	delen garderoberek	
	4	vierkante tafels	
	4	vierkante tafels	
	1	4-delige bank	
	20	houten stoelen	
	1	4-delige wandtafel	
	3	tafels	
	8	bureaustoelen	
	4	lage jaloeziedeurkasten	
	1	koffieautomaat	32.000

104 Lokaal

32	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 touchscherm flatscreen	
		1 docententafel met stoel	
22		leerlingtafels met stoel	
		1 vierkante tafel	
		1 whiteboard	
		1 hoge jaloeziedeurkast	
		1 2-deurs kast	13.300

105 Lokaal

33	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 touchscherm flatscreen	
		1 docententafel met stoel	
22		leerlingtafels met stoel	
		1 vierkante tafel	
		1 whiteboard	
		2 lage schuifdeurkasten	
		1 2-deurs kast	13.400

106 Lokaal

34	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 touchscherm flatscreen	
		1 docententafel met stoel	
26		leerlingtafels met stoel	
		1 vierkante tafel	
		1 whiteboard	
		1 2-deurs kast	
		1 verrijdbaar whiteboard	13.900

107 Lokaal

35	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 touchscherm flatscreen	
		1 docententafel met stoel	
24		leerlingtafels met stoel	
		1 verrijdbaar whiteboard	
		1 vierkante tafel	
		1 whiteboard	
		1 2-deurs kast	13.500

108 Open lokaal

36	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 tafels 3 x 1,5 m	
		2 ronde tafels	
26		stoelen met houten/kunststof zitting	
5		10-deurs laptopkluizen	12.900

109 Lokaal

37	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docententafel met stoel	
24		leerlingtafels met stoel	
		1 vierkante tafel	
		1 whiteboard	
		2 2-deurs kasten	
		1 touchscherm flatscreen	13.000

110 Kantoor

38	-	de inventaris met ondermeer:	
		4 werkplekken met ladeblok en stoel	
		4 2-deurs kasten	
		1 whiteboard	
		1 whiteboard	
		3 bureaustoelen	14.100

111 Lokaal

39	-	de inventaris met ondermeer:	
		5 2-deurs kasten	
		1 vierkante tafel	
		4 leerlingtafels elk met stoel	
		2 lage schuifdeurkasten	
		1 touchscherm flatscreen	
12		dubbele leerlingtafels met stoel	
		1 docententafel met stoel	
		1 docentenwerkeiland met aansluitingen	
		1 wandafel ca. 2m met spoelbak en onderkasten	
		4 aquaria	
		1 whiteboard	25.800

Magazijn

40	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 delen stalen stelling	
		1 veiligheidskast met afzuiging	
		1 Labair veiligheidskast met afzuiging	5.300

112 Lokaal

41	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 2-deurs kast	
		1 vierkante tafel	
		2 lage schuifdeurkasten	
		1 touchscherm flatscreen	
		15 dubbele leerlingtafels met stoel	
		1 docententafel met stoel	
		1 docentenwerkeiland met aansluitingen	
		1 wandafel ca. 8m met 3 spoelbakken en onderkasten	
		2 aquaria	
		1 whiteboard	27.800

113 Lokaal

42	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 2-deurs kasten	
		1 vierkante tafel	
		2 lage schuifdeurkasten	
		1 touchscherm flatscreen	
		15 dubbele leerlingtafels met stoel	
		1 docententafel met stoel	
		1 docentenwerkeiland met aansluitingen	
		1 wandafel ca. 8m met 3 spoelbakken en onderkasten	
		2 aquaria	
		1 whiteboard	
		1 S+B zuurkast	
		1 Memmert stoof	40.000

114 Lokaal

43	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 touchscherm flatscreen	
		1 docententafel met stoel	
		2 vierkante tafels	
		1 verrijdbaar whiteboard	
		13 tafels	
		30 stoelen met houten/kunststof zitting	
		1 skelet	
		1 whiteboard	17.700

115 Lokaal

44	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 touchscherm flatscreen	

1	docententafel met stoel	
2	ronde tafels	
40	stoelen met houten/kunststof zitting	
16	tafels	
1	vierkante tafel	
1	whiteboard	
1	2-deurs kast	21.500

116 Lokaal

45	-	de inventaris met ondermeer:	
1		touchscherm	
1		docententafel met stoel	
24		leerlingtafels met stoel	
3		tafels	
1		vierkante tafel	
1		whiteboard	
1		vitrinekast	14.200

Opslag materialen

46	-	de inventaris met ondermeer:	
4		kasten met vitrineopzet	
1		hoge jaloeziedeurkast	
1		2-deurs kast	
2		leerlingtafels met stoel	
1		etagewagen	
3		lage schuifdeurkasten	
1		trap	12.600

117 Lokaal

47	-	de inventaris met ondermeer:	
1		touchscherm flatscreen	
1		docententafel met stoel	
28		leerlingtafels met stoel	
1		vierkante tafel	
1		whiteboard	
1		10-ladige tekeningenkast	
1		vitrinekast	15.400

Overblijruimte

48	-	het meubilair bestaande uit:	
4		tafels	
4		zit kubussen	

18	bankjes	
2	banken, groot	
2	statafels	
-	het geheel met toebehoren	<u>18.000</u>
	Totaal Hoofdgebouw	<u><u>977.500</u></u>

Dierenverblijf

Bloemschiklokaal

1	-	de inventaris met ondermeer:	
12		verrijdbare tafels	
1		verrijdbare tafel	
22		krukken	
1		verrijdbare werktafel met omtimmering	
1		kast	
2		halfhoge bakkenkasten	
2		afschermeschotten	
1		flatscreen televisie	15.200

Magazijn

2	-	de inventaris met ondermeer:	
7		delen stalen stelling	
1		2-deurs kast	
1		koelcel	
1		verrijdbare plantenstelling	
1		etagewagen	22.800

Winkelruimte

3	-	de inventaris met ondermeer:	
1		balie met achterwand	
1		verkoopwand inclusief zuilen en planken	
2		dierverkoopkasten inclusief aquaria, tussenkast en toebehoren	
2		rolhouders	
1		verrijdbare bloemenstelling	
1		Olivetti kassa	25.000

Diervverzorgingslokaal

4	-	de inventaris met ondermeer:	
5		terrarium-/aquariumkasten met toebehoren	
2		verrijdbare 8-vaks hokken	
1		hoge tafel	
2		2-deurs kasten	
2		rvs wand-/spoeltafels	
1		kast	
1		halfhoge 2-deurs kast	
18		leerlingtafels met stoel	
1		docententafel met stoel	
1		verrijdbaar whiteboard	

1	AV set met televisie, video en toebehoren	
1	laptopwagen	40.000

Diervverblijven

5	-	de inventaris met ondermeer:	
2		rvs wand-/spoel tafels	
3		kruiwagens	
2		terrariumbakken	
3		voilières met uitloop	
2		2-deurs kasten	
1		6-vaks kooi met laden	
1		1-vaks kooi	
2		wand tafels	
2		koelkasten	
1		broedmachine	
1		tafel	
1		6-vaks voerkist	
3		hooi/stro/zaagselkisten	
1		stalopstellingen met:	
2		kleinvreeboxen	
1		paardenbox	
-		geheel met zolder en toebehoren	55.000

Opslag

6	-	de inventaris met ondermeer:	
2		delen houten stelling	
1		2-deurs kast	
1		4-ladige dossierkast	
1		werkbank met bankschroef	
1		hogedrukreiniger	<u>4.100</u>
		Totaal Dierenverblijf	<u><u>162.100</u></u>

Gymzaal

1	-	de gymzaalinrichting waaronder:	
		1 elektrische ballenpomp	
		2 basketbalwandborden met lier	
		12 klimtouwen	
		4 korfbalpalen met mand	
		2 lange matten (5 m)	
		15 matten (150 x 100 x 6 cm)	
		3 matten (300 x 200 x 30 cm)	
		1 horizontale matten wagen	
		1 verticale mattenwagen	
		6 ringen sets (2 ringen met touw)	
		2 springkasten	
		1 beklede springplank	
		1 springplank wedstrijd model	
		1 springtafeldek	
		6 tafeltennis tafels	
		3 mini trampolines	
		2 turnbruggen	
		5 turnbanken	
		1 turnbok	
		1 turnpaard	
		1 volleybal installatie	
		2 uitklapbaar wandklimrek 3 secties met elektrische bediening	
		1 muziekset met 4 speakers	
		13 banken met kledinghaken	
		- geheel met overig kleinmateriaal en toebehoren	<u>67.000</u>
		Totaal Gymzaal	<u><u>67.000</u></u>

Kassen

1	-	de inventaris met ondermeer:	
	-	de watervoorziening t.b.v. de kassen (in ander gebouw opgesteld)	
2		delen garderoberek	
4		hoge 2-deurs kasten	
2		touchscherm flatscreens	
2		verrijdbare whiteboards	
5		werktafels t.b.v. potten	
6		eb en vloedtafels (180 x 800 cm)	
2		wandborden met tuingereedschap	
10		tafels	
6		kruiwagens	
4		kistenwagens	
1		motor-eg/tuinfrees	
1		balie	
1		kassa met geldlade	
3		schappenrekken	
1		rvs spoeltafel in hoekopstelling	72.600
2	3	theorielokaal inrichtingen, elk	
20		leerlingsets	
1		docenten set	
1		whiteboard	
2		hoge 2-deurs kasten	20.700

Bestratingshal

3	-	de inventaris met ondermeer:	
1		werktafel t.b.v. potten	
4		delen stalen stelling	
	-	divers gereedschap	<u>5.900</u>
		Totaal Kassen	<u><u>99.200</u></u>

Algemeen

1	1	20 ft. container	<u>2.600</u>
		Totaal Algemeen	<u><u>2.600</u></u>

Computer- en telefoonapparatuur

1	-	de Computer- en telefoonapparatuur bestaande uit	
1		3D printer	
2		beamers	
3		extra monitoren	
1		iMac computer	
66		laptops	
4		laserprinters	
1		patchkast met switch	
35		personal computers	
	-	telefooncentrale met toestellen en toebehoren	
	-	wifi punten	
1		patchkast met:	
9		patchunits	
1		19" netwerkkast	
	-	het geheel met toebehoren	
1		patchkast met:	
10		patchunits	
6		switchen	
1		Huawei no-breakunit	
1		19" netwerkkast	
	-	het geheel met toebehoren	
	-	de netwerkbekabelingen met ondersteuningsapparatuur en toebehoren	<u>300.000</u>
		Totaal Computer- en telefoonapparatuur	<u><u>300.000</u></u>

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, handgereedschap, bewegwijzering, bedrijfskleding, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, school-en lesbenodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voor zover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voor zover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

148.836

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

148.836

08.0 Advies opruimingskosten

- Advies opruimingskosten op premier-risque basis voor de bedrijfsinventaris: (In het adviesbedrag is geen rekening gehouden met de opruimingskosten voor gebouwen en de voorraad goederen).	<u>80.000</u>
Totaal Advies opruimingskosten, inclusief BTW	<u><u>80.000</u></u>

Troostwijk activiteiten

Contra-Expertises

Troostwijk Expertises is het grootste contra-expertisebureau in Nederland. Zowel bij materiële schade (gebouwen, bedrijfsinventaris en goederen) als bedrijfsschade zetten wij de juiste contra-expert in. Deze helpt u niet alleen in de fase direct na een schade, hij of zij behartigt uw belangen ook op de langere termijn in onderhandelingen met de verzekeringsmaatschappij. Kortom: Troostwijk Expertises staat aan úw kant, niet aan die van de verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Taxaties

Troostwijk Taxaties is in de ruim 85 jaar van haar bestaan uitgegroeid tot één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfseconomische taxaties en verzekeringstaxaties. Als onafhankelijk en objectief taxateur voeren wij taxaties uit over heel de wereld, van zowel onroerende als roerende zaken. Ons succes is het gevolg van de kennis en het enthousiasme van onze taxateurs, hun vanzelfsprekende vakkundigheid en het feit dat wij altijd in staat zijn een onafhankelijk waardeoordeel uit te spreken.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Vastgoedadvies

Troostwijk Real Estate geeft een vernieuwende en eigentijdse invulling aan het begrip vastgoedadviseur. De huidige markt vraagt om een vastgoedadviseur die uw strategische partner is. Die met u meedenkt en een meerwaarde biedt. Wij bieden vastgoedoplossingen aan vastgoedeigenaren en gebruikers. Binnen de advisering van Troostwijk Real Estate vormt het toevoegen van waarde voor de klant de basis en het vertrekpunt.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Research

Troostwijk Research verricht zelfstandig onderzoek op verzoek van onze klanten. Wij hebben uitgebreide ervaring in het opzetten van marktonderzoeken en met nieuwe inzichten helpen wij onze klanten om goed onderbouwde beslissingen te nemen en de juiste koers te varen. Een risicoanalyse kan een onderdeel zijn van een taxatie maar u kunt ook los daarvan een separate risicoanalyse laten uitvoeren door Troostwijk.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Apresa

Apresa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, kostbaarheden en inboedelgoederen voor verzekeringen, successies of onderlinge verdelingen. Wij opereren in heel Nederland en daarbuiten en kunnen tegelijkertijd, door de kleinschaligheid van het bedrijf, taxaties op maat aanbieden, passend bij de vereisten van u en uw verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Belangrijk bij schade

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

(088) 666 66 66