

TAXATIERAPPORT 232827-02-0

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris van:

Terranext
Burg. J.G. Legroweg 33
9761 TA Eelde

Taxateur(s):

J. de Vries

Taxatiedatum:

21 september 2020

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders is vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering en/of geleverde dienst is gebaseerd op:
 - a. visuele inspectie en opname en/of
 - b. beeldmateriaal en/of
 - c. (externe) data en/of
 - d. kengetallen en/of
 - e. door de opdrachtgever of door hem aangewezen derden verstrekte informatie en/of
 - f. overige relevante bronnenen is uitgevoerd door één of meer deskundigen, rekening houdend met onder meer ligging, bouwjaar, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de waardering.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk is ervan uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele niet zichtbare gebreken is bij visuele inspectie geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. Bij de waardering en/of overig geleverde dienst is ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
5. Tevens is ervan uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
6. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
7. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomstitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens heeft er geen uitgebreid planologisch onderzoek plaatsgevonden, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
8. Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
9. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat Troostwijk jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van enige directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, waaronder (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, vervolgschade, schade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden die is ontstaan door gebreken in de verstrekte rapporten, adviezen en overige door Troostwijk verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door gebreken in de geleverde diensten.
 2. In alle gevallen waarin Troostwijk gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding, zal deze aansprakelijkheid in elk geval nooit hoger kunnen zijn dan, hetzij de factuurwaarde van de diensten of uitgevoerde werkzaamheden waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt met een maximum van EUR 22.000, hetzij, indien de schade is gedekt door een verzekering van Troostwijk, tot het bedrag zijn aansprakelijkheidsverzekeraar daadwerkelijk ter zake uitkeert.
 3. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
 4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste, onvolledige of niet-tijdige inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie die van belang is voor het waardeoordeel verzwijgt.
 5. Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplechtige.
 6. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van de door Troostwijk geleverde diensten.
 7. Troostwijk aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door Troostwijk nadrukkelijk uitgesloten.
- ### TENSLOTTE
1. Troostwijk neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. Troostwijk handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.
 2. De geleverde diensten zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
 3. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 33277367. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
 4. ©2019 Troostwijk Groep B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd in enige vorm of enige wijze zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Groep B.V. of van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

Terranext
Burg. J.G. Legroweg 33
9761 TA Eelde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	719.300
De niet verrekenbare BTW	EUR	151.053
Niet op vaste taxatie	EUR	84.647
Advies opruimingskosten	EUR	30.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>985.000</u>

Taxatiedatum: 21 september 2020

Recapitulatie

blz.

8 Algemeen	EUR	29.600
9 Hoofdgebouw	EUR	216.300
14 Loods	EUR	145.300
16 Lokalen gebouw	EUR	168.100
19 Computer- en telefoonapparatuur	EUR	160.000
Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	<u>719.300</u>
De niet verrekenbare BTW	EUR	151.053
Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>870.353</u>
20 Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	84.647
	EUR	<u>955.000</u>
21 Advies opruimingskosten, inclusief BTW	EUR	30.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u><u>985.000</u></u>

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Looptijd van het rapport	6
05.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	20
08.0	Advies opruimingskosten	21

Bijlagen

Troostwijk Activiteiten

Belangrijk bij schade

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

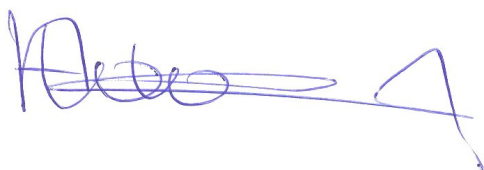
Totaal vaste taxatie	EUR	719.300
De niet verrekenbare BTW	EUR	151.053
Niet op vaste taxatie	EUR	84.647
Advies opruimingskosten	EUR	30.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>985.000</u>

Zegge: negenhonderdvijfentachtigduizend euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 21 september 2020



Troostwijk Taxaties B.V.
Anderlechtlaan 181
1066 HM Amsterdam

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening of risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

04.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van drie jaar.

05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze taxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

- 1 - de machinefundaties;
- 2 - de vaste betimmeringen;
- 3 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 4 - de harde vloerbedekkingen;
- 5 - de bij het gebouw behorende zachte vloerbedekking;
- 6 - de balie(s) en de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 7 - de bar(s);
- 8 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 9 - de hydrofoorinstallatie(s);
- 10 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 11 - de liftinstallatie(s);
- 12 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 13 - de cv-installaties;
- 14 - de luchtverhitter(s);
- 15 - de airconditioningunit(s);
- 16 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 17 - de ventilatiesystemen;
- 18 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 19 - de gebouwgebonden armaturen;
- 20 - de bliksembeveiliginginstallatie(s);
- 21 - de brandmeldinstallatie;
- 22 - de ontruimingsinstallatie;
- 23 - de inbraak-/alarminstallatie(s);
- 24 - de elektrische/handbediende industriedeuren;
- 25 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 26 - de antenne(s) e.d.;
- 27 - de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames;
- 28 - de terreinafscheidingen, hekken en poorten;
- 29 - de terreinafscheidingen, hekken, poorten en slagbomen;
- 30 - de terreinverlichting;
- 31 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 32 - de overige vaste aanhorigheden.

Tevens uitgesloten:

- 1 - de kopieerapparaten;
- 2 - de schoonmaakapparatuur (geen eigendom);
- 3 - de voorraad goederen;

06.0 Omschrijving en waardering

Algemeen

1	3	20 ft. container met overkapping (vervangingswaarde)	11.100
2	-	het ambulante materieel met ondermeer:	
	1	kieper, 3 m ³	
	1	stenenklem	
	1	puinbak	
	1	veegmachine	
	1	schepbak	
	1	bord met palletvorken	<u>18.500</u>
		Totaal Algemeen	<u><u>29.600</u></u>

Hoofdgebouw

Entree

- | | | | |
|---|---|--------------------------------|-------|
| 1 | - | de inventaris met ondermeer: | |
| | | 8 m ² schoonloopmat | 1.600 |

Kantine

- | | | | |
|---|---|------------------------------|--------|
| 2 | - | de inventaris met ondermeer: | |
| | | 8 tafels | |
| | | 3 statafels | |
| | | 36 stoelen | |
| | | 1 snackautomaat | |
| | | 1 blikjesautomaat | |
| | | 1 garderobe, verrijdbaar | |
| | | 1 flatscreen televisie | 18.600 |

Nieuw lokaal

- | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--------|
| 3 | - | de inventaris met ondermeer: | |
| | | 12 vierkante tafels | |
| | | 48 kuipstoelen | |
| | | 1 balietafel | |
| | | 3 2-deurs kasten | |
| | | 1 verrijdbaar smartboard met beamer | |
| | | 1 verrijdbaar whiteboard | |
| | | 6 elektro plafondpunten | 14.800 |

Kantoor

- | | | | |
|---|---|------------------------------|-------|
| 4 | - | de inventaris met ondermeer: | |
| | | 1 werkplek met stoel | |
| | | 1 2-deurs kast | 2.500 |

Klein lokaal

- | | | | |
|---|---|------------------------------|-------|
| 5 | - | de inventaris met ondermeer: | |
| | | 2 tafels | |
| | | 12 kuipstoelen | |
| | | 1 whiteboard | 1.200 |

Keuken

- | | | | |
|---|---|---------------------------------------|--|
| 6 | - | de inventaris met ondermeer: | |
| | | 1 Ecomax rvs vaatwasser met zijtafels | |

1	L-vormige wandtafel met spoelbak en schuifdeurkast	
1	Douwe Egberts koffieautomaat	
1	Vectron kassa met PIN apparaat	
1	Caterchef warmhoudvitrine	
1	magnetron	
1	soepketel	
1	Atag Economic turbo oven	
1	Derby vrieskast	
1	Derby koelkast	
1	rvs 3-etagewagen	
1	tafel	
1	stoel	
1	verrijdbare bureaustoel	
1	geluidsset	36.000

Gang

7	-	de inventaris met ondermeer:	
1		whiteboard	
1		prikbord	
1		tafel	
1		portemanteau	
1		werktafel/postkast	
3		halfhoge jaloeziedeurkasten	
1		frankeerapparaat	
1		laminator	7.900

Receptie

8	-	de inventaris met ondermeer:	
2		tafels	
2		bureaustoelen	
1		halfhoge jaloeziedeurkast	
2		verrijdbaar ladeblok	
1		4-deurs kast	5.500

Werkruimte

9	-	de inventaris met ondermeer:	
3		tafels	
4		bureaustoelen	
1		12-deurs wandkast	
3		4-deurs kasten	8.600

Kantoor 1

- 10 - de inventaris met ondermeer:
- 2 werkplekken met ladeblok en stoel
 - 3 4-ladige dossierkasten
 - 3 4-deurs kasten
 - 1 hoge jaloeziedeurkast
 - 2 hangmappenwagens
 - 1 vlamdovende afvalbak
- 12.900

Archief

- 11 - de inventaris met ondermeer:
- 9 delen houten stelling
 - 3 hoge jaloeziedeurkasten
 - 4 4-ladige dossierkasten
- 9.000

Kantoor 2

- 12 - de inventaris met ondermeer:
- 3 tafels
 - 1 verrijdbaar ladeblok
 - 2 bureaustoel
 - 2 stoelen
 - 1 halfhoge jaloeziedeurkast
 - 1 pendellamp
 - 1 flatscreen televisie
 - 1 whiteboard
- 6.000

Kantoor 3

- 13 - de inventaris met ondermeer:
- 2 bureautafels met ladeblok
 - 3 bureaustoelen
 - 2 hoge jaloeziedeurkasten
 - 1 pendellamp
- 7.800

Kantoor 4

- 14 - de inventaris met ondermeer:
- 1 vierkante tafel
 - 6 stoelen
 - 1 pendellamp
 - 1 4-deurs lage wandkast
 - 1 plantenbak
 - 1 flatscreen televisie
- 4.000

Kantoor 5

15	-	de inventaris met ondermeer:	
		4 tafels	
		2 fauteuils	
		1 2-deurs kast	
		4 bureaustoelen	
		1 whiteboard	6.200

Kantoor 6

16	-	de inventaris met ondermeer:	
		5 bureaus met 1 ladeblok	
		5 bureaustoelen	
		3 stoelen	
13		2-deurs houten kasten	
		1 hoge jaloeziedeurkast	23.300

Kantoor 7

17	-	de inventaris met ondermeer:	
		4 bureau-opstellingen met ladenblok en bureaustoel	
		1 4-ladige dossierkast	
		1 fauteuil	
		1 pendellamp	
		2 2-deurs kasten, hout	9.700

Printerruimte

18	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 hoge jaloeziedeurkast	1.100

Opslag

19	-	de inventaris met ondermeer:	
		8 delen houten stelling	
		1 sleutelkast	2.100

Personeelsruimte

20	-	de inventaris met ondermeer:	
		4 tafels	
		2 hoge tafels	
16		stoelen	
		2 delen houten postkasten	
		3 hoge 2-deurkasten	
		1 koelkast	
		1 deel garderoberek	

1	koffieautomaat, type Optivend	
1	grillijzer	
1	waterdispenser	
2	pendellampen	<u>21.700</u>
	Totaal Hoofdgebouw	<u><u>216.300</u></u>

Loods

Opslaghal

1	-	de inventaris met ondermeer:	
3		2-deurs kasten	
3		delen stalen stelling	
1		hoge jaloeziedeurkast	
1		hogedrukspuit op wagen	
1		freemachine	
1		Wascator dubbeldeurs droogkast, type TS-121	
1		generator	
1		verrijdbare compressor	
1		hogedrukreiniger	
1		sproeiinstallatie ten behoeve van trekker	
1		koelcel 1,5 x 1,5 m	
1		Husqvarna zitmaaier, type PR 15	24.100
2	-	de mobiele apparatuur met ondermeer:	
6		gesloten aanhangwagens	
2		aanhangwagens met borden/afzettingsmateriaal	
29		bosmaaiers	
30		motorkettingzagen	
8		rugsputten ten behoeve van onkruidverdelging	
4		kantenmaaiers	
-		motorgrasmaaiers	90.000

Bestratingshal

3	-	de inventaris met ondermeer:	
3		tafels	
15		stoelen	
4		delen houten stelling	
1		whiteboard	3.700
4	-	de tuin- en handgereedschappen zijnde schoffels, harken e.d.	9.000
5	-	de apparaten met ondermeer:	
1		spitmachine	
1		kilverbakje	
1		stamper	
2		trilplaten	
3		stenenknippers	
1		betonmolen	
2		grasrollers	
4		kantenstekers	

2	aggregaten	<u>18.500</u>
	Totaal Loods	<u><u>145.300</u></u>

Lokalen gebouw

Gang

1	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 tafel	
		4 vitrinekasten	3.500

Lokaal 1

2	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 lange tafels	
		1 tafel	
		2 vierkante tafels	
		1 verrijdbare bureaustoel	
18		typestoelen	
		1 verrijdbaar smartboard met beamer	21.200

Lokaal 2

3	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 vierkante tafels	
		1 docententafel met stoel	
		1 verrijdbaar whiteboard	
		8 tafels	
16		stoelen met houten/kunststof zitting	
		1 verrijdbaar smartboard met beamer	13.600

Lokaal 3

4	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docententafel met stoel	
		8 tafels	
18		kuipstoelen	
		2 2-deurs kasten	
		1 smartbord met beamer	9.100

Berging BHV

5	-	de inventaris met ondermeer:	
		17 schappen	
		1 oefenpop	4.500

Berging bloemschikken

6	-	de inventaris met ondermeer:	
---	---	------------------------------	--

10	delen houten stelling	
1	2-deurs kast	2.900

Lokaal 4

7	-	de inventaris met ondermeer:	
2		tafels	
2		trapeziumtafels	
1		verrijdbare bureaustoel	
1		touch scherm, verrijdbaar	
8		stoelen	
16		krukjes	
10		stalen werkbanken	
1		whiteboard	
2		slijpmachines	
2		wandborden met gereedschap	
1		4-delige wandombouw t.b.v. het reinigen van onderdelen	
1		onderdelenreiniger met afzuigwand en afzuigkokers	
1		2-deurs kast	
1		projectiebord/-scherm met steun	
1		portemanteau	
1		brandblusser	29.300

Opslag

8	-	de inventaris met ondermeer:	
2		2-deurs kasten	
1		gereedschapswagen met inhoud	
1		werkbank	
17		delen houten stelling	
1		kolomboormachine	
1		kast met pincodeslot	
1		Kemper afzuigunit met kokerwerk	
2		laadkasten	16.400

Lokaal 5

9	-	de inventaris met ondermeer:	
8		werkbanken met houten blad	
1		docententafel met stoel	
1		verrijdbaar smartboard met beamer	
18		krukjes	
3		wandborden met gereedschap	
1		lashoek met scherm	
1		Reon mig lastoestel	
1		afzuigarm	

1	brandblusser	
1	EHBO trommel	
1	wandbord met boomgereedschap	
1	rolscherm	31.800

Lokaal 6

10	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	docententafel met stoel	
	1	verrijdbaar smartboard met beamer	
18		tafels hoog	
18		doemeerstoelen	
2		2-deurs kasten	23.500

Lokaal 7

11	-	de inventaris met ondermeer:	
	4	vierkante tafels	
	1	statafel	
	1	tafels	
10		stoelen	
	1	flatscreen televisie op verrijdbaar onderstel	
	1	vitrinekast	7.500

Technische ruimte

12	1	Airpress compressor, type K 300-600, met leidingwerk naar de lokalen	<u>4.800</u>
		Totaal Lokalen gebouw	<u><u>168.100</u></u>

Computer- en telefoonapparatuur

1	-	de Computer- en telefoonapparatuur bestaande uit	
		9 extra monitoren	
50		laptops	
		1 mfp printer	
		3 netwerk computers	
27		personal computers	
		- wifi punten	
		1 patchkast met	
		3 switches	
		- telefooncentrale	
		12 patchunits	
		1 Huawei no-break unit	
		1 19 " kast	
		- totaal	
	-	de netwerkbekabelingen met ondersteuningsapparatuur en toebehoren	<u>160.000</u>
		Totaal Computer- en telefoonapparatuur	<u><u>160.000</u></u>

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, handgereedschap, bewegwijzering, bedrijfskleding, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, school-en lesbenodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voor zover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voor zover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

84.647

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

84.647

08.0 Advies opruimingskosten

- Advies opruimingskosten op premier-risque basis voor de bedrijfsinventaris: (In het adviesbedrag is geen rekening gehouden met de opruimingskosten voor gebouwen en de voorraad goederen).	<u>30.000</u>
Totaal Advies opruimingskosten, inclusief BTW	<u><u>30.000</u></u>

Troostwijk activiteiten

Contra-Expertises

Troostwijk Expertises is het grootste contra-expertisebureau in Nederland. Zowel bij materiële schade (gebouwen, bedrijfsinventaris en goederen) als bedrijfsschade zetten wij de juiste contra-expert in. Deze helpt u niet alleen in de fase direct na een schade, hij of zij behartigt uw belangen ook op de langere termijn in onderhandelingen met de verzekeringsmaatschappij. Kortom: Troostwijk Expertises staat aan úw kant, niet aan die van de verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Taxaties

Troostwijk Taxaties is in de ruim 85 jaar van haar bestaan uitgegroeid tot één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfseconomische taxaties en verzekeringstaxaties. Als onafhankelijk en objectief taxateur voeren wij taxaties uit over heel de wereld, van zowel onroerende als roerende zaken. Ons succes is het gevolg van de kennis en het enthousiasme van onze taxateurs, hun vanzelfsprekende vakkundigheid en het feit dat wij altijd in staat zijn een onafhankelijk waardeoordeel uit te spreken.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Vastgoedadvies

Troostwijk Real Estate geeft een vernieuwende en eigentijdse invulling aan het begrip vastgoedadviseur. De huidige markt vraagt om een vastgoedadviseur die uw strategische partner is. Die met u meedenkt en een meerwaarde biedt. Wij bieden vastgoedoplossingen aan vastgoedeigenaren en gebruikers. Binnen de advisering van Troostwijk Real Estate vormt het toevoegen van waarde voor de klant de basis en het vertrekpunt.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Research

Troostwijk Research verricht zelfstandig onderzoek op verzoek van onze klanten. Wij hebben uitgebreide ervaring in het opzetten van marktonderzoeken en met nieuwe inzichten helpen wij onze klanten om goed onderbouwde beslissingen te nemen en de juiste koers te varen. Een risicoanalyse kan een onderdeel zijn van een taxatie maar u kunt ook los daarvan een separate risicoanalyse laten uitvoeren door Troostwijk.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Apresa

Apresa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, kostbaarheden en inboedelgoederen voor verzekeringen, successies of onderlinge verdelingen. Wij opereren in heel Nederland en daarbuiten en kunnen tegelijkertijd, door de kleinschaligheid van het bedrijf, taxaties op maat aanbieden, passend bij de vereisten van u en uw verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Belangrijk bij schade

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

(088) 666 66 66