

TAXATIERAPPORT 232829-02-0

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris van:

Terra VO Assen
Vredeveldseweg 55, 9404 CC Assen

Taxateur(s):

R. Hummel

Taxatiedatum:

21 september 2020

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders is vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering en/of geleverde dienst is gebaseerd op:
 - a. visuele inspectie en opname en/of
 - b. beeldmateriaal en/of
 - c. (externe) data en/of
 - d. kengetallen en/of
 - e. door de opdrachtgever of door hem aangewezen derden verstrekte informatie en/of
 - f. overige relevante bronnenen is uitgevoerd door één of meer deskundigen, rekening houdend met onder meer ligging, bouwjaar, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de waardering.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk is ervan uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele niet zichtbare gebreken is bij visuele inspectie geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. Bij de waardering en/of overig geleverde dienst is ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
5. Tevens is ervan uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
6. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
7. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomstitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens heeft er geen uitgebreid planologisch onderzoek plaatsgevonden, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
8. Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
9. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat Troostwijk jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van enige directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, waaronder (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, vervolgschade, schade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden die is ontstaan door gebreken in de verstrekte rapporten, adviezen en overige door Troostwijk verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door gebreken in de geleverde diensten.
 2. In alle gevallen waarin Troostwijk gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding, zal deze aansprakelijkheid in elk geval nooit hoger kunnen zijn dan, hetzij de factuurwaarde van de diensten of uitgevoerde werkzaamheden waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt met een maximum van EUR 22.000, hetzij, indien de schade is gedekt door een verzekering van Troostwijk, tot het bedrag zijn aansprakelijkheidsverzekeraar daadwerkelijk ter zake uitkeert.
 3. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
 4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste, onvolledige of niet-tijdige inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie die van belang is voor het waardeoordeel verzwijgt.
 5. Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadelijktige.
 6. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van de door Troostwijk geleverde diensten.
 7. Troostwijk aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door Troostwijk nadrukkelijk uitgesloten.
- ### TENSLOTTE
1. Troostwijk neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. Troostwijk handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.
 2. De geleverde diensten zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
 3. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponneerd bij de KvK onder nummer 33277367. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
 4. ©2019 Troostwijk Groep B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd in enige vorm of enige wijze zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Groep B.V. of van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

Terra VO Assen
Vredeveldseweg 55, 9404 CC Assen

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	2.187.320
De niet verrekenbare BTW	EUR	459.337
Niet op vaste taxatie	EUR	118.343
Advies opruimingskosten	EUR	80.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>2.845.000</u>

Taxatiedatum: 21 september 2020

Recapitulatie

blz.

8 Algemeen	EUR	5.200
9 Hoofdgebouw	EUR	1.482.300
26 Kasgebouw	EUR	159.820
30 Computer- en telefoonapparatuur	EUR	540.000
Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	<u>2.187.320</u>
De niet verrekenbare BTW	EUR	459.337
Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>2.646.657</u>
31 Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>118.343</u>
	EUR	<u>2.765.000</u>
32 Advies opruimingskosten, inclusief BTW	EUR	80.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u><u>2.845.000</u></u>

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Looptijd van het rapport	6
05.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	31
08.0	Advies opruimingskosten	32

Bijlagen

Troostwijk Activiteiten

Belangrijk bij schade

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

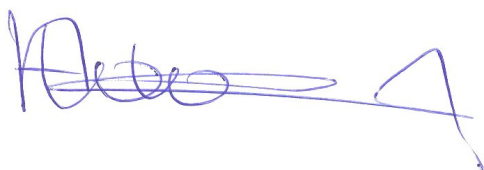
Totaal vaste taxatie	EUR	2.187.320
De niet verrekenbare BTW	EUR	459.337
Niet op vaste taxatie	EUR	118.343
Advies opruimingskosten	EUR	80.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>2.845.000</u>

Zegge: twee miljoen achthonderdvijfenveertigduizend euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 21 september 2020



Troostwijk Taxaties B.V.
Anderlechtlaan 181
1066 HM Amsterdam

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening of risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

04.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van drie jaar.

05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze taxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

- 1 - de vaste betimmeringen;
- 2 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 3 - de harde vloerbedekkingen;
- 4 - de bij het gebouw behorende zachte vloerbedekking;
- 5 - de balie(s) en de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 6 - de bar(s);
- 7 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 8 - de hydrofoorinstallatie(s);
- 9 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 10 - de liftinstallatie(s);
- 11 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 12 - de cv-installaties;
- 13 - de luchtverhitter(s);
- 14 - de airconditioningunit(s);
- 15 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 16 - de ventilatiesystemen;
- 17 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 18 - de gebouwgebonden armaturen;
- 19 - de noodverlichtingsinstallatie incl. accu's;
- 20 - de bliksembeveiligingsinstallatie(s);
- 21 - de brandmeldinstallatie;
- 22 - de ontruimingsinstallatie;
- 23 - de inbraak-/alarminstallatie(s);
- 24 - de elektrische/handbediende industriedeuren;
- 25 - de gevelonderhoudinstallatie(s);
- 26 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 27 - de antenne(s) e.d.;
- 28 - de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames;
- 29 - de terreinafscheidingen, hekken, poorten en slagbomen;
- 30 - de terreinverlichting;
- 31 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 32 - de overige vaste aanhorigheden.

Tevens uitgesloten:

- 1 - de kopieerapparaten;
- 2 - de schoonmaakapparatuur (geen eigendom);
- 3 - de voorraad goederen;

06.0 Omschrijving en waardering**Algemeen**

1	1	veegmachine, model TK-32	2.200
2	1	verscheermachine	<u>3.000</u>
		Totaal Algemeen	<u><u>5.200</u></u>

Hoofdgebouw

Begane grond

Conciërge

1	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	U-vormige bureau-opstelling	
	1	verrijdbaar ladeblok	
	1	verrijdbare bureaustoel	
	2	armstoelen	
	1	hoge jalouziendeurkast	
	1	halfhoge jalouziendeurkast	
	1	whiteboard	
	1	prikbord	
	1	blusser	6.600

Kopieerruimte

2	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	hoge 2-deurs kasten	
	3	Stabilum stellingen	
	1	tafel	
	1	Ideal 4000 papierversnippermachine	
	1	Ibico laminator	
	1	Ibico inbind-/ponsmachine	
	1	Ideal bordsnijmes	
	1	JVC televisie aan wandbeugel	
	2	videorecorders	8.100

Garderobe

3	-	de inventaris met ondermeer:	
	32	15-deurs afsluitbare kluiskasten	
	1	3-delige wandkapstok	
	1	2-delige staande kapstok	64.000

H.01

4	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	vierkante tafels	
	2	tafels	
	12	kuipstoelen	
	1	whiteboard	
	2	hoge jaloeziendeurkasten	3.900

Kantine

5	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 prikboarden	
		6 15-deurs afsluitbare kluiskasten	
		3 zitblokken	
		15 tafels	
		3 sta-tafels	
		16 banken	
		18 kruken	
		90 stoelen	
		4 vierkante tafels	
		40 kuipstoelen	
		2 flatscreen televisies	
		1 treinzit met:	
		4 dubbelzijdige banken	
		5 tafels	
		6 pendellampen	
		- totaal	
		4 vlamdovende afvalbakken	
		1 blikjesautomaat	
		1 snackautomaat	63.000

Keuken

6	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 rvs vrieskast	
		1 rvs koelkast	
		1 rvs wandspoeltafel met schuifdeuren en 2-pits gaskooktafel	
		1 blusser	
		1 Animo M100 koffiezetapparaat	
		1 Garbin oven	
		1 Hendi bain-marie	
		1 rvs afzuigschouw	
		1 Tecfrigo koelvitrine	
		1 ingrediëntenbar	
		1 Profinox magnetron	
		1 kasregister met geldlade en chipknipapparaat	
		2 verrijdbare rvs tafels	
		1 rvs 2-etagewagen	
		1 Caterchef toaster	
		1 tafel	
		1 Animo KF koffiezetapparaat, type GL 2 x 6	50.500

Spoelkeuken

7	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 hoge 2-deurs kast, rvs	
		1 Rhima rvs vaatwasser, type DR 60, met aan- en afvoertafels, sproeikop, afzuigschouw en 4 spoelkorven	
		1 kunststof serveerwagen	
		1 rvs serveerwagen	20.000

Berging

8	-	de inventaris met ondermeer:	
		5 verrijdbare garderobe delen	
		2 hoge jaloeziedeurkasten	
		1 Electrolux koelkast	
		2 vrieskasten	
		1 2-etagewagen	
		5 statafels	
		3 stoelenwagens	
		1 Lanpro muziekinstallatie met:	
		1 Denon tuner	
		1 Denon cd-speler	
		1 versterker ten behoeve van microfoons	
		1 ADS mixer	
		1 Monacor versterker	
		1 Yamaha versterker	
		15 speakers	
		- totaal	25.000

Opslag keuken

9	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 hoge 2-deurs kasten	
		2 Stabilum delen stelling	
		1 trap	2.000

F - Spreekkamer

10	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 bureautafel	
		1 tafel met 4 stoelen	
		1 bureaustoel	
		1 2-deurs kast	
		1 flip-over	
		1 prikbord	
		1 EHBO trommel	3.600

E - Archief

- | | | | |
|----|---|------------------------------|-------|
| 11 | - | de inventaris met ondermeer: | |
| | | 8 delen stalen stelling | |
| | | 1 brandwerende kast | 3.500 |

H-OD

- | | | | |
|----|---|---|--------|
| 12 | - | de inventaris met ondermeer: | |
| | | 2 bureau-opstellingen met ladeblok en bureaustoel | |
| | | 1 vergadertafel | |
| | | 10 stoelen | |
| | | 2 hoge jaloeziedeurkasten | |
| | | 1 halfhoge jaloeziedeurkast | |
| | | 1 whiteboard | |
| | | 1 touchscherm flatscreen | 16.000 |

Gangen bij voorzijde

- | | | | |
|----|---|------------------------------------|-------|
| 13 | - | de inventaris met ondermeer: | |
| | | 4 12-deurs afsluitbare privékasten | |
| | | 1 banken met hoge rug | 6.900 |

C - Administratie

- | | | | |
|----|---|---|--------|
| 14 | - | de inventaris met ondermeer: | |
| | | 3 bureau-opstellingen met ladeblok en bureaustoel | |
| | | 4 bureaustoelen | |
| | | 1 tafel met 4 stoelen | |
| | | 2 hoge jaloeziedeurkasten | |
| | | 3 halfhoge jaloeziedeurkasten | |
| | | 1 lage jaloeziedeurkast | |
| | | 1 Brother 1360 fax | |
| | | 1 whiteboard | 17.000 |

B - Personeelswerkkamer

- | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------|
| 15 | - | de inventaris met ondermeer: | |
| | | 1 12-delige U-vormige wandtafel | |
| | | 13 verrijdbare bureaustoelen | |
| | | 1 ronde 2-delige tafel | |
| | | 1 prikbord | |
| | | 6 stoelen | |
| | | 2 hoge 2-deurs kasten | |
| | | 1 12-deurs privé kast | |
| | | 1 prikbord | 22.500 |

A - Personeelskamer

16	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 statafels	
		8 barkrukken	
		6 tafels	
		36 beklede stoelen	
		1 flatscreen televisie	
		1 AV set met wandbeugel	
		3 postkasten	
		1 prikbord	
		1 whiteboard	
		1 flip-over	
		1 keukenblok	
		1 Liebherr rvs koelkast	
		1 Caterchef bain-marie	
		2 koffiezetautomaten	
		1 chiller	
		1 vlamdovende afvalbak	
		2 2-delige kapstokken	
		1 L-vormige bankopstelling met salontafel	56.000

Praktijkvleugel

Gang bij praktijk

17	-	de inventaris met ondermeer:	
		16 15-deurs afsluitbare kluiskasten	
		1 tassenrek	
		1 deel garderoberek	32.200

Voorruimte

18	-	de inventaris met ondermeer:	
		5 banken	
		2 tafels	5.600

H.O-1

19	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 werkplekken met stoel	
		1 vergaderopstelling met 8 stoelen	
		2 krukken	
		1 portemanteau	
		2 hoge jaloeziedeurkasten	
		1 laptopkast	13.800

H.O vergaderruimte

20	-	de inventaris met ondermeer:	
		4 vierkante tafels	
14		kuipstoelen	
		1 bureaustoel	
		1 flip-over	
		2 hoge jaloeziedeurkasten	
		1 touch tv, verrijdbaar	11.800

Lokaal AH02

21	-	de inventaris met ondermeer:	
		10 hoge tafels	
		1 houten balie met onderkasten	
		1 kassa met geldlade	
19		krukjes	
		2 hoog/laag krukjes	
		4 glaskasten	
		2 hoge 2-deurs kasten	
		1 smartboard met beamer	
		4 wandkastjes	24.500

Opslag bij lokaal AH02

22	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 Stabilum stellingen	
		1 2-delige stelling	
		1 koelcel	11.000

Lokaal AH03

23	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docenten werkbalie	
		1 smartboard met beamer	
12		hoge tafels	
24		krukjes	
		2 tekeningen 5-ladekasten	
		- de houten wandkasten	
		2 2-deurs kasten	
		1 sta-tafel	
		1 tassenrek	
		4 tafels	26.500

Berging bij lokaal AH03

24	-	de inventaris met ondermeer:	
		4 delen houten stelling	

4 Stabilum stellingen 1.800

OLC/MBO

25 - de inventaris met ondermeer:

- 1 bartafel
- 6 barkrukken
- 24 wandtafels, deels met elektra-aansluiting
- 2 tafels met ombouw
- 1 flip-over
- 8 bureaustoelen
- 32 stoelen met houten/kunststof zitting
- 36 verrijdbare stoelen met houten/kunststof zitting
- 2 smartboards met beamer
- 1 tafel
- 1 ombouw t.b.v. copier/pantry
- 4 2-deurs kasten
- 1 verrijdbare halfhoge 2-deurs kast
- 1 flatscreen televisie
- 1 laptopwagen

65.200

Lokaal AH04

26 - de inventaris met ondermeer:

- 1 docentenset
- 20 leerlingsets
- 1 verrijdbaar smartboard met beamer
- 1 projectiescherm
- 9 leermiddelen, motoren
- 2 tafels
- 3 stoelen
- 6 stalen werkbanken met 2 bankschroeven
- 12 hoog/laag krukjes
- 2 separatiepanelen
- 2 dubbele puntafzuigslangen met motor en 1 zwenkarpuntafzuiging
- 1 autogeen las- en snijset op wagen
- 1 Creusen schuurmachine met slijpsteen
- 1 lastoestel
- 1 HM 3-rollenbank
- 1 vingerzetbank
- 1 Huvema kolomboormachine met kruistafel, type HU 30 DPM
- 1 Huvema afkortbandzaag, type HU 225 CSO
- 1 Bernardo draaibank, type Profi 550 WQ
- 1 backstand bandschuurmachine
- 1 Bimak kolomboormachine, type 30 TCB
- 1 tafel met platenhefboomschaar

81.800

Magazijn

27	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 wandschappen	
		8 Gedore gereedschapswagens met inhoud	
		2 delen wandkapstok	
		1 Kärcher NT700 stofzuiger	
		2 doemeerstoelen	
		1 palletheftwagen	
		13 delen stalen stelling	
		1 blusser	
		1 trap	
		8 halfhoge houten stellingen (op zolder)	
		2 utility filters	
		1 potkrik	23.700

Kantoor

28	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 bureau-opstelling met ladenblok en bureaustoel	
		2 kasten	
		1 2-deurs kast	
		1 bureaustoel	
		1 verrijdbaar ladeblok	
		1 whiteboard	5.200

Laslokaal AH05

29	-	de inventaris met ondermeer:	
		8 lascabines met lamellengordijnen	
		1 demonstratie lastafel	
		2 koel-/waterbakken	
		1 centrale afzuiginstallatie met 9 afzuigpunten	
		1 Varios lasapparaat	
		6 Ondularc inverters lasset	
		2 weerstand lastoestellen	
		3 tig lasset	
		1 Saturn 300 mig lasset	
		8 lastafels	
		8 krukjes	68.500

Lokaal AH06

30	-	de inventaris met ondermeer:	
		14 leerlingsets	
		20 krukjes	

1	docententafel	
1	doemeerstoel	
1	verrijdbaar whiteboard	
1	verrijdbaar smartboard met beamer	
1	hydrauliektafel met pomp en toebehoren	
1	lintzaag	
1	AAE C-1000 bandendemontage apparaat	
1	AAE B966 bandenbalanceertoestel	
8	verrijdbare demo motoren e.d.	
1	onderdelenreiniger	
1	kunststof lekvloer	
6	stalen werkbanken	
10	hoog/laag krukjes	
5	separatiepanelen	
2	dubbele afzuigventilator met slangen	
1	enkele zwenkarmafzuigsysteem	
1	kolomboormachine	80.400

N - Technische dienst

31	-	de inventaris met ondermeer:	
2		stalen werkbanken	
2		wandborden met gereedschap	
1		2-steens slijpmotor	
1		tafel	
2		delen stelling	
4		hoge 2-deurs kasten	
1		trap	
1		ladder	
1		compressor	
2		bosmaaiers	
1		koelmotor	
1		borstel-/veegmachine met motoraandrijving	
2		pekelstrooiers	
6		statieflampen	16.000

1e Verdieping

Gangen

32	-	de inventaris met ondermeer:	
8		gebogen tafels	
2		tafels	
16		stoelen met houten/kunststof zitting	
8		metalen separatiepanelen	13.200

Lokaal VAP - AH15

33	-	de inventaris met ondermeer:	
		8 rvs kookopstellingen met fornuis	
		4 rvs afzuigschouwen	
		1 blusser	
		1 portemanteau	
		2 tafels	
		3 stoelen	
		1 rvs wand-/spoeltafel met onderbladen	
		1 Bosch vaatwasser	
		1 Bosch magnetron	
		1 rvs oven	
		1 thermostaatbad	
		1 rvs koelkast	
		2 3-deurs kasten	
		10 krukjes	
		2 whiteboards	
		1 docentenset	
		2 6-voudige klapsetjes	
		2 2-voudige klapsetjes	
		1 smartboard met beamer	
		1 portemanteau	84.000

Wasruimte

34	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 hoge 2-deurs kasten	
		1 lage 2-deurs kast	
		1 koelkast	
		1 Miele droger	
		1 Miele wasmachine	
		1 deel houten stelling	
		5 strijkplanken met bout	7.900

Lokaal - AH16

35	-	de inventaris met ondermeer:	
		8 rvs kookopstellingen met fornuis	
		2 afzuigschouwen	
		1 rvs koelkast	
		1 rvs wandtafel met bovengebouwde schuifdeurkast	
		1 portemanteau	
		1 hoge 2-deurs kast	
		1 docentenset	
		1 tafel	

2	stoelen	
4	6-voudige klapstoelsets	
1	verrijdbaar whiteboard	
1	touchscreen flatscreen, verrijdbaar	
1	blusser	68.300

1E - Kantoor

36	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 werkplek met ladeblok en stoel	
		2 hoge jaloeziedeurenkasten	
		2 open kasten	
		1 tafel	
		4 stoelen	
		1 whiteboard	
		1 prikbord	7.100

Lokaal AH17

37	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 bureau-opstelling	
		2 2-deurs kasten	
		1 smartboard met beamer	
		2 8-delige ovale tafels met elektro-aansluitingen	
26		stoelen met houten/kunststof zitting	
		1 verrijdbare bureaustoel	21.400

Kantoor 1A

38	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 bureau-opstellingen met ladeblok en bureaustoel	
		2 tafels met elk 4 stoelen	
		1 hoge jaloeziedeurenkast	
		4 prikborden	7.800

Kantoor 1B

39	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 werkplekken met ladeblok en stoel	
		1 tafel met 4 stoelen	
		3 hoge jaloeziedeurenkasten	
		1 halfhoge jaloeziedeurenkast	
		2 prikborden	
		2 whiteboarden	14.200

Lokaal AH10

40	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenset	
24		leerlingsets	
		1 touchscherm flatscreen	
		2 hoge 2-deurs kasten	
		1 whiteboard	12.700

Lokaal 14 - Lokaal 1C

41	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenwerkplek met stoel	
23		leerlingtafels elk met stoel	
		3 openkasten	7.400

Lokaal AH11

42	-	de inventaris met ondermeer:	
		12 tafels	
		36 stoelen met houten/kunststof zitting	
		1 whiteboard	
		12 open kastjes	
		1 2-deurs kast	
		1 smartboard met beamer	16.200

Kantoor 1D

43	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 bureau-opstellingen met ladeblok en bureaustoel	
		2 stoelen	
		1 tafel	
		2 2-deurs kasten	
		1 halfhoge schuifdeurkast	
		3 prikborden	
		1 whiteboard	
		1 portemanteau	7.200

Lokaal AH13

44	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenset	
24		leerlingsets	
		2 tafels	
		1 touchscherm flatscreen	
		1 boekenkast	
		2 2-deurs kasten	
		1 whiteboard	14.600

Lokaal AH14

45	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenset	
24		leerlingsets	
		1 touchscherm flatscreen	
		2 2-deurs kasten	
		2 tafels	
		3 hoge jaloeziedeurkasten	
		1 whiteboard	
		1 prikbord	17.100

Boekenberging

46	-	de inventaris met ondermeer:	
		7 delen stalen stelling	
		1 AV set met televisie en video	4.000

Personeelswerkkamer 1F en 1E

47	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 tafels	
		1 verrijdbare bureaustoel	
		3 stoelen	
		1 halfhoge jaloeziedeurkast	
		1 prikbord	
		1 whiteboard	
		1 verrijdbaar ladeblok	5.400

2e Verdieping

Gangen

48	-	de inventaris met ondermeer:	
		8 gebogen tafels	
18		stoelen met houten/kunststof zitting	
		1 tafel	
		3 vitrinekasten	
		8 metalen separatiepanelen	16.800

Lokaal AH25

49	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenset	
24		leerlingsets	
		1 touchscherm flatscreen	

3	hoge 2-deurs kasten	
1	whiteboard	13.400

Kantoor 2E coördinator

50	-	de inventaris met ondermeer:	
1		werkplek met stoel	
1		tafel met 4 stoelen	
1		2-deurs kast	4.100

Lokaal AH26

51	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenset	
24		leerlingsets	
1		touchscreen flatscreen, verrijdbaar	
1		whiteboard	
1		2-deurs kast	
2		laptopkasten	20.800

Lokaal AH27

52	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenset	
24		leerlingsets	
1		3-ladige dossierkast	
1		touchscreen flatscreen, verrijdbaar	
1		verrijdbaar whiteboard	13.400

Lokaal AH28

53	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenset	
16		leerlingsets	
2		tafels	
1		whiteboard	
1		touchscreen flatscreen, verrijdbaar	11.000

Lokaal AH29

54	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenset	
24		leerlingsets	
1		touchscreen flatscreen	
1		hoge 2-deurs kast	
1		5-ladige tekeningenkast	

1	whiteboard	
1	prikbord	14.100

Lokaal AH20

55	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenset	
16		leerlingsets	
		1 2-deurs kast	
		1 touchscherm flatscreen, verrijdbaar	
		1 halfhoge jaloeziedeurkast	12.000

Kantoor 2B

56	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 bureau-opstelling met ladeblok en bureaustoel	
		1 bureaustoel	
		1 verrijdbaar ladeblok	
		1 tafel	
		1 whiteboard	
		1 halfhoge 2-deurs kast	
		1 2-deurs kast	
		1 brandwerende 2-deurs kast	6.000

Kantoor 2A

57	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 bureau-opstelling met ladeblok en bureaustoel	
		1 bureaustoel	
		1 verrijdbaar ladeblok	
		2 tafels	
		4 stoelen	
		1 whiteboard	
		2 hoge jaloeziedeurkasten	7.400

Gang

58	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 klepkast	
		1 evacuatiestoel	3.300

Lokaal AH21

59	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenset	
24		leerlingsets	

1	tafel	
1	touchscreen flatscreen	
1	halfhoge 2-deurs kast	
2	glaskasten	15.500

2 D - Kabinet

60	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 glaskast	
		1 hoge jalouziendeurkast	
		5 2-deurs kasten	
		1 stoel	
		1 tafel	
		1 bureaustoel	
		1 4-ladige dossierkast	
		20 microscopen	
		2 stereo loupes	
		2 bakkenrekken	46.000

Lokaal AH22

61	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenset	
		14 leerlingsets	
		1 blusser	
		1 smartboard met beamer	
		8 wandtafels met gasaansluiting	18.200

Kabinet

62	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 verrijdbare bakjesrekken met lesmaterialen	
		110 kunststof bakken met lesmaterialen	
		1 2-deurs houten kast	
		1 enkeleurs chemiekast	
		1 bureau met 1 ladenblok	
		1 verrijdbare bureaustoel	
		2 hoge 2-deurs kasten	
		1 koelkast	
		1 zuurkast	94.300

Lokaal AH23

63	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenset	
		4 leerlingsets	

6	tafels met elk 4 stoelen	
17	krukjes	
1	touchscreen flatscreen	
7	wandtafels met gasaansluiting	
2	whiteboards	26.100

Lokaal AH24

64	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenset	
24		leerlingsets	
		1 touchscreen flatscreen	
		1 hoge 2-deurs kast	
		1 kast met vitrineopzet	
		1 tafel	14.100

2 H Berging

65	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 delen stalen stelling	700

Totaal Hoofdgebouw	<u><u>1.482.300</u></u>
--------------------	-------------------------

Kasgebouw

Leslokaal

1	-	de inventaris met ondermeer:	
14		krukjes	
4		oppottafels	
1		tablettafel ca. 7 m	
3		werktafels	
1		whiteboard	
7		fietsen	
1		hoge 2-deurs kast	13.000

Praktijkkas

2	-	de inventaris met ondermeer:	
2		tafels	
4		krukken	
1		2-deurs kast	
1		tablettafel, ca. 16 m	
2		wandborden met gereedschap	
1		slangenwagen met slang	
1		Earthway zaaiapparaat	
1		verrijdbaar whiteboard	
6		fietsen	12.700

C.V.-ruimte

3	1	stelling	220
---	---	----------	-----

Gangen

4	-	de inventaris met ondermeer:	
1		2-deurs privékast	
1		3-deurs privékast	
4		delen enkelzijdige kapstok	2.100

Lokaal P2

5	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenset	
18		leerlingsets	
1		smartboard met beamer	
3		tafels	
2		3-deurs kasten	
1		2-deurs kast	13.000

PA Serverruimte

6	1	AV set	3.100
---	---	--------	-------

Lokaal P5

7	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	docentenset	
	16	leerlingsets	
	1	smartbord met beamer	
	1	lage schuifdeurkast	
	2	bakjeskasten	
	2	hoge 2-deurs kasten	
	1	tafel	
	1	prikbord	
	1	whiteboard	13.400

Lokaal P6

8	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	koelkast	
	1	hoge 2-deurs kast	
	1	lage schuifdeurkast	
	1	aquarium	
	3	verrijdbare 6-voudige kooien	
	2	vaste vollières	
	3	terrariums	
	1	kweekkooi	
	1	whiteboard	12.100

Lokaal P7

9	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	docentenset	
	18	leerlingsets	
	1	smartboard met beamer	
	1	verrijdbaar whiteboard	
	2	hoge 2-deurs kasten	
	2	delen gondola stelling	
	1	folderrek	
	1	prikbord	12.600

Stallen P8

10	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	verrijdbare houten 4-vaks konijnenkooien	

- 1 wandbord met gereedschap
 - 3 verrijdbare voer/hooi/zagselbakken
 - 4 vaste volieres met buitenren
 - de stalinrichting met 1 hoge en 4 lage stalvakken
- 21.100

Opslag P9

- 11 - de inventaris met ondermeer:
 - 14 delen houten stelling
 - 1 bordesconstructie
 - 2 melkmachines
 - 1 gereedschapswagen met gereedschappen
- 12.800

Groenvoorziening P10

- 12 - de inventaris met ondermeer:
 - 2 stalen werkbanken
 - 2 delen stalen stelling
 - 1 whiteboard
 - 8 verrijdbare metselopstellingen
 - 1 wandbord met gereedschap
 - 7 kruiwagens
 - 1 veegmachine
 - 1 Husqvarna zitmaaier
 - 1 betonmolen
 - 8 Batavus Bubmood fietsen
 - 3 bakfietsen
 - 1 2-deurs kast
- 25.400

PC - Personeelskamer

- 13 - de inventaris met ondermeer:
 - 6 tafels
 - 6 stoelen
 - 1 hoge 2-deurs kast
 - 1 halfhoge 2-deurs kast
 - 1 4-ladige dossierkast
 - 1 whiteboard
- 6.000

Lokaal P1

- 14 - de inventaris met ondermeer:
 - 1 docentenset
 - 16 leerlingsets/tekentafels
 - 1 smartboard met beamer
 - 1 tafel

1	3-ladige dossierkast	
3	hoge 2-deurs kasten	
1	prikbord	<u>12.300</u>
	Totaal Kasgebouw	<u><u>159.820</u></u>

Computer- en telefoonapparatuur

1	-	de Computer- en telefoonapparatuur bestaande uit	
		6 extra monitoren	
123		laptops	
		2 laserjet printers	
		1 mfp printer	
191		personal computers	
		2 personal computers elk met extra monitor	
		1 switch	
		- wifi punten	
		1 Zebra pasprinter type ZXP-3	
		1 patchkast met:	
		1 Huawei Optix	
		7 switches	
		32 patchunits	
		1 Huawei no-break unit	
		1 19" rack	
		- totaal	
		1 patchkast met:	
		1 switch	
		4 patchunits	
		- Huawei no-break unit	
		- totaal	
		- de netwerkbekabelingen met ondersteuningsapparatuur en toebehoren	<u>540.000</u>
		Totaal Computer- en telefoonapparatuur	<u><u>540.000</u></u>

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, handgereedschap, speciaalgereedschap, tuin- en kasgereedschap, meet- en precisie-instrumenten, bewegwijzering, bedrijfskleding, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, presentatie- en beursbenodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voor zover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voor zover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

118.343

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

118.343

08.0 Advies opruimingskosten

- Advies opruimingskosten op premier-risque basis voor de bedrijfsinventaris: (In het adviesbedrag is geen rekening gehouden met de opruimingskosten voor gebouwen en de voorraad goederen).	<u>80.000</u>
Totaal Advies opruimingskosten, inclusief BTW	<u><u>80.000</u></u>

Troostwijk activiteiten

Contra-Expertises

Troostwijk Expertises is het grootste contra-expertisebureau in Nederland. Zowel bij materiële schade (gebouwen, bedrijfsinventaris en goederen) als bedrijfsschade zetten wij de juiste contra-expert in. Deze helpt u niet alleen in de fase direct na een schade, hij of zij behartigt uw belangen ook op de langere termijn in onderhandelingen met de verzekeringsmaatschappij. Kortom: Troostwijk Expertises staat aan úw kant, niet aan die van de verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Taxaties

Troostwijk Taxaties is in de ruim 85 jaar van haar bestaan uitgegroeid tot één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfseconomische taxaties en verzekeringstaxaties. Als onafhankelijk en objectief taxateur voeren wij taxaties uit over heel de wereld, van zowel onroerende als roerende zaken. Ons succes is het gevolg van de kennis en het enthousiasme van onze taxateurs, hun vanzelfsprekende vakkundigheid en het feit dat wij altijd in staat zijn een onafhankelijk waardeoordeel uit te spreken.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Vastgoedadvies

Troostwijk Real Estate geeft een vernieuwende en eigentijdse invulling aan het begrip vastgoedadviseur. De huidige markt vraagt om een vastgoedadviseur die uw strategische partner is. Die met u meedenkt en een meerwaarde biedt. Wij bieden vastgoedoplossingen aan vastgoedeigenaren en gebruikers. Binnen de advisering van Troostwijk Real Estate vormt het toevoegen van waarde voor de klant de basis en het vertrekpunt.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Research

Troostwijk Research verricht zelfstandig onderzoek op verzoek van onze klanten. Wij hebben uitgebreide ervaring in het opzetten van marktonderzoeken en met nieuwe inzichten helpen wij onze klanten om goed onderbouwde beslissingen te nemen en de juiste koers te varen. Een risicoanalyse kan een onderdeel zijn van een taxatie maar u kunt ook los daarvan een separate risicoanalyse laten uitvoeren door Troostwijk.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Apresa

Apresa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, kostbaarheden en inboedelgoederen voor verzekeringen, successies of onderlinge verdelingen. Wij opereren in heel Nederland en daarbuiten en kunnen tegelijkertijd, door de kleinschaligheid van het bedrijf, taxaties op maat aanbieden, passend bij de vereisten van u en uw verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Belangrijk bij schade

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

(088) 666 66 66