

TAXATIERAPPORT 232821-02-0

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris van:

**Terra VO Winsum
Onderdendamsterweg 43
9951 TD Winsum**

Taxateur(s):

R. Hummel
J. de Vries

Taxatiedatum:

23 september 2020

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders is vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering en/of geleverde dienst is gebaseerd op:
 - a. visuele inspectie en opname en/of
 - b. beeldmateriaal en/of
 - c. (externe) data en/of
 - d. kengetallen en/of
 - e. door de opdrachtgever of door hem aangewezen derden verstrekte informatie en/of
 - f. overige relevante bronnenen is uitgevoerd door één of meer deskundigen, rekening houdend met onder meer ligging, bouwjaar, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de waardering.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk is ervan uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele niet zichtbare gebreken is bij visuele inspectie geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. Bij de waardering en/of overig geleverde dienst is ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
5. Tevens is ervan uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
6. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
7. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomstitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens heeft er geen uitgebreid planologisch onderzoek plaatsgevonden, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
8. Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
9. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat Troostwijk jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van enige directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, waaronder (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, vervolgschade, schade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden die is ontstaan door gebreken in de verstrekte rapporten, adviezen en overige door Troostwijk verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door gebreken in de geleverde diensten.
 2. In alle gevallen waarin Troostwijk gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding, zal deze aansprakelijkheid in elk geval nooit hoger kunnen zijn dan, hetzij de factuurwaarde van de diensten of uitgevoerde werkzaamheden waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt met een maximum van EUR 22.000, hetzij, indien de schade is gedekt door een verzekering van Troostwijk, tot het bedrag zijn aansprakelijkheidsverzekeraar daadwerkelijk ter zake uitkeert.
 3. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
 4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste, onvolledige of niet-tijdige inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie die van belang is voor het waardeoordeel verzwijgt.
 5. Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadelijktige.
 6. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van de door Troostwijk geleverde diensten.
 7. Troostwijk aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door Troostwijk nadrukkelijk uitgesloten.
- ### TENSLOTTE
1. Troostwijk neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. Troostwijk handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.
 2. De geleverde diensten zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
 3. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponneerd bij de KvK onder nummer 33277367. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
 4. ©2019 Troostwijk Groep B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden vervoelvoudigd in enige vorm of enige wijze zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Groep B.V. of van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

Terra VO Winsum
Onderdendamsterweg 43
9951 TD Winsum

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	1.422.000
De niet verrekenbare BTW	EUR	298.620
Niet op vaste taxatie	EUR	84.380
Advies opruimingskosten	EUR	70.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>1.875.000</u>

Taxatiedatum: 23 september 2020

Recapitulatie

blz.

8 Algemeen	EUR	55.900
9 Hoofdgebouw	EUR	840.800
22 Dierenverblijven	EUR	102.000
24 Kasgebouw	EUR	28.300
25 Sporthal	EUR	95.000
26 Computer- en telefoonapparatuur	EUR	300.000
Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	1.422.000
De niet verrekenbare BTW	EUR	298.620
Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	1.720.620
27 Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	84.380
	EUR	1.805.000
28 Advies opruimingskosten, inclusief BTW	EUR	70.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	1.875.000

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Looptijd van het rapport	6
05.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	27
08.0	Advies opruimingskosten	28

Bijlagen

Troostwijk Activiteiten

Belangrijk bij schade

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

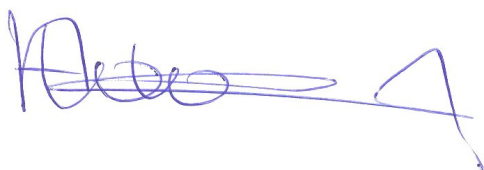
Totaal vaste taxatie	EUR	1.422.000
De niet verrekenbare BTW	EUR	298.620
Niet op vaste taxatie	EUR	84.380
Advies opruimingskosten	EUR	70.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>1.875.000</u>

Zegge: een miljoen achthonderdvijfenzeventigduizend euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 23 september 2020



Troostwijk Taxaties B.V.
Anderlechtlaan 181
1066 HM Amsterdam

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening of risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

04.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van drie jaar.

05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze taxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

- 1 - de machinefundaties;
- 2 - de vaste betimmeringen;
- 3 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 4 - de harde vloerbedekkingen;
- 5 - de bij het gebouw behorende zachte vloerbedekking;
- 6 - de balie(s) en de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 7 - de bar(s);
- 8 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 9 - de hydrofoorinstallatie(s);
- 10 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 11 - de liftinstallatie(s);
- 12 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 13 - de cv-installaties;
- 14 - de luchtverhitter(s);
- 15 - de airconditioningunit(s);
- 16 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 17 - de ventilatiesystemen;
- 18 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 19 - de gebouwgebonden armaturen;
- 20 - de bliksembeveiliginginstallatie(s);
- 21 - de brandmeldinstallatie;
- 22 - de ontruimingsinstallatie;
- 23 - de inbraak-/alarminstallatie(s);
- 24 - de elektrische/handbediende industriedeuren;
- 25 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 26 - de antenne(s) e.d.;
- 27 - de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames;
- 28 - de terreinafscheidingen, hekken en poorten;
- 29 - de terreinafscheidingen, hekken, poorten en slagbomen;
- 30 - de terreinverlichting;
- 31 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 32 - de overige vaste aanhorigheden.

Tevens uitgesloten:

- 1 - de kopieerapparaten;
- 2 - de schoonmaakapparatuur (geen eigendom);
- 3 - de voorraad goederen;

06.0 Omschrijving en waardering

Algemeen

1	1	geluidsinstallatie, mobiel	7.500
2	1	John Deer grasmaaier X 300 R met opvangbak	4.200
3	1	heftruck (vervangingswaarde)	4.200
4	1	Yamaha trekker met fronthef, maaier, frees, aanhanger en toebehoren	<u>40.000</u>
		Totaal Algemeen	<u><u>55.900</u></u>

Hoofdgebouw

Entree

1	-	de inventaris met ondermeer:	
18		10-deurs privé kasten	20.700

Kantine

2	-	de inventaris met ondermeer:	
4		statafels	
30		tafels	
130		stoelen	
7		zitelementen / banken	
2		prikborden	
1		whiteboard	
2		automaten	
1		waterdispencer	
1		elektrisch projectiescherm	
1		beamer	
1		televisie met wandbeugel	45.000

3.35 Serverruimte

3	-	de inventaris met ondermeer:	
1		blusser	
3		delen stelling, hout	
1		steekwagen	
1		4-ladige dossierkast	2.100

3.01 Kantoor

4	-	de inventaris met ondermeer:	
2		werkplekken met ladeblok en stoel	
1		hoge 2-deurs kast	
1		halfhoge schuifdeurkast	
2		halfhoge 2-deurs kasten	
2		sleutelkasten	
1		prikbord	
1		whiteboard	
8		portofoons met laders	10.600

Gangen links

5	-	de inventaris met ondermeer:	
3		tafels	

6	computerwerkplekken	
40	kuipstoelen	7.500

3.02 Kantoor

6	-	de inventaris met ondermeer:	
1		werkplek met ladeblok en stoel	
1		vergadertafel	
8		sledestoelen	
1		whiteboard	
1		portemanteau	
1		hoge jaloeziedeurkast	
1		flatscreen televisie	9.100

3.03 Kantoor

7	-	de inventaris met ondermeer:	
3		vergadertafels	
1		vergaderopstelling met 6 stoelen	
8		stoelen	
1		2-deurs kast	
2		dossierkasten	9.800

3.04 Kantoor

8	-	de inventaris met ondermeer:	
2		werkplekken met ladeblok en stoel	
1		tafel met 4 stoelen	
1		hoge jaloeziedeurkast	
1		folderkast	
1		4-ladige dossierkast	
2		2-ladige dossierkasten	
1		halfhoge 2-deurs kast	
1		whiteboard	10.700

Kinderdagverblijf

9	-	inventaris geen eigendom	0
---	---	--------------------------	---

3.09 Lokaal

10	-	de inventaris met ondermeer:	
8		delen houten stelling	
4		stoelen	
1		hoge tafel	
2		barstoelen	

1 6-zits kinderwagen 5.400

3.10 Lokaal

11 - de inventaris met ondermeer:
 1 docentenwerkplek met stoel
 4 computertafels
 8 trapeziumvormige tafels
 2 tafels
 12 kuipstoelen
 8 leerlingsets
 1 whiteboard
 1 5-vlaks wandbord met smartbord
 3 lage schuifdeurkasten
 1 prikbord
 2 kasten 17.400

3.11 Lokaal

12 - de inventaris met ondermeer:
 1 docentenwerkplek met stoel
 6 computertafels
 8 trapeziumvormige tafels
 2 tafels
 12 kuipstoelen
 10 leerlingsets
 1 smartboard met beamer
 1 lage schuifdeurkast
 2 whiteboards
 1 laptopwagen 19.200

3.12 Lokaal

13 - de inventaris met ondermeer:
 8 trapeziumvormige tafels
 2 tafels
 10 leerlingsets
 2 whiteboards
 1 smartboard met beamer
 1 deel houten stelling
 1 verrijdbare 2-deurskast 12.600

3.13 Lokaal

14 - de inventaris met ondermeer:
 2 4-ladige dossierkasten

1	2-deurs kast	
3	deel houten stelling	
1	deel stalen stelling	
1	blusser	3.600

3.14 Lokaal / Stagekantoor

15	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	6-delige ronde tafel	
	6	kuipstoelen	
	2	werkplekken met stoel	
	1	4-ladige dossierkast	
	2	hoge jaloeziedeurenkasten	
	1	tafel	
	2	bureaustoelen	
	1	hoge tafel	
	2	whiteboards	
	1	smartboard met beamer	16.100

3.15 Lokaal

16	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	docentenwerkplek met stoel	
	2	vergadertafels	
	16	leerlingsets	
	1	smartboard met beamer	
	2	verrijdbare kasten	
	3	whiteboards	
	1	laptopwagen	14.000

3.25 Opslag

17	-	de inventaris met ondermeer:	
	6	delen houten stelling	
	7	delen stalen stelling	
	1	4-ladige dossierkast	3.800

3.26 Lokaal

18	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	docententafel met stoel	
	4	computertafels	
	20	leerlingsets	
	1	smartboard met beamer	
	1	lage schuifdeurkast	
	1	2-deurs kast	

1	deel houten stelling	
1	laptopwagen	15.300

3.27 Opslag

19	-	de inventaris met ondermeer:	
1		koelkast	
2		delen houten stelling	
4		2-deurs kasten	
3		tafels	
1		tafel 3 x 1 m	
2		bureaustoelen	
3		stoelen	
1		veiligheidskast	
11		Euromax monoscopen	
5		Olympus stereo microscopen, type CX 21 FS2	15.400

3.28 Lokaal

20	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenwerkplek met stoel	
16		leerlingtafels elk met stoel	
2		hoge jaloezie deurkasten	
1		halfhoge schuifdeurkast	
1		smartboard met beamer	
2		whiteboards	12.400

3.29 Opslag

21	-	de inventaris met ondermeer:	
12		delen houten stelling	
10		zadelstoelen	6.200

3.30 Lokaal

22	-	de inventaris met ondermeer:	
8		trapeziumvormige tafels	
3		tafels	
8		stoelen met houten/kunststof zitting	
2		delen houten stelling	
4		verrijdbare kasten	
1		bank	8.900

3.31 Technische dienst

23	-	de inventaris met ondermeer:	
----	---	------------------------------	--

1	Gedore werkbank met gereedshap	
1	hoge 2-deurs kast	
2	videorecorders	
1	k Luis	
1	kleurentelevisie	
1	stofzuiger	
1	gereedschapswagen met gereedschappen	
1	deel houten stelling	7.800

3.32 Lokaal

24	-	de inventaris met ondermeer:	
1		balie	
2		vergadertafels	
8		kuipstoelen	
2		laptopwagens	
1		2-deurs kast	11.200

3.33 Reprokast

25	-	de inventaris met ondermeer:	
4		delen stalen stelling	800

3.34 Personeelskamer en Garderobe

26	-	de inventaris met ondermeer:	
8		tafels	
24		stoelen	
1		statafel	
1		4-delige postkast	
1		koelkast	
1		hoge jaloeziedeurkast	
1		Cup a soup automaat	
1		koffieautomaat, type Optivend	
1		flatscreen televisie	
5		delen garderoberek	20.800

3.37 Keuken

27	-	de inventaris met ondermeer:	
1		kookwand met 2-pits kookunit, bakplaat en dubbele friteuse	
1		afzuigschouw	
1		Ecomax Rhima vaatwasser, met tafels en sproeikop	
1		tafel	
4		stoelen	
1		verrijdbare 2-etagewagen	

1	Animo koffiezetapparaat, type A 100	
1	blusser	
1	Animo koffiezetapparaat, type GL 2 x 10	
1	magnetron	
1	Lampro geluidsset	
1	geluidsset bestaande uit:	
1	Zenheiser microfoonset	
1	Denon tuner	
1	Denon cd-speler	
1	ADS versterker	
-	de plafondspeakers in de kantine	41.000

3.36 Opslag (3x)

28	-	de inventaris met ondermeer:	
10		houten stellingen	
2		steekwagens	
1		koelkast, 2-deurs	
1		vrieskist	4.100

3.39 VAP

29	-	de inventaris met ondermeer:	
8		rvs keukenblokken met 4-pits kookplaat	
4		rvs afzuigschouwen	
1		Salva Modular 3-kleps oven met rijskast	
14		krukjes	
3		tafels	
2		kasten	
1		rvs koelkast, 2-deurs	
1		rvs vrieskast, 2-deurs	
1		rvs ladekast	
1		whiteboard	
1		prikbord	
2		snelweegschalen	
1		Samic menger	80.300

Magazijn 3.40

30	-	de inventaris met ondermeer:	
3		houten stellingen	
3		delen kunststof stelling	
1		Miele koel-/vriescombinatie	
2		snelwegers	
1		2-deurs privé kast	4.000

Lokaal 3.41

31	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 5-vlaks wandbord met smartbord	
		1 4-ladige dossierkast	
		1 8-deurs kastenwand	
		1 wandspoeltafel	
		4 tafels	
		1 wandtafel	
		14 krukken	
		1 Electrolux droger, type T-4350	
		1 Electrolux wasmachine, type W 5130H	35.200

Gangetje

32	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 whiteboard	
		2 4-ladige dossierkasten	2.000

Kantoor

33	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 tafel	
		1 2-deurs kast	
		1 deel stalen stelling	
		1 verrijdbaar ladeblok	1.700

Lokaal 3.42 Techniek

34	-	de inventaris met ondermeer:	
		14 leerlingtafels elk met stoel	
		1 verrijdbare kast	
		1 bureaustoel	
		1 AV set met beugel	
		1 whiteboard	6.600

Lokaal 3.36

35	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 werkbanken met schaduwbord	
		1 schaarheftafel	
		3 pneumatiektafels	
		2 elektrotafels	
		1 blusser	
		13 stoelen	
		1 hydrauliekopstelling met pomp	

7	werkbanken met gereedschap	
10	lesmiddelen, waaronder motoren	
2	kolomboormachines	
1	Quantum draaibank, afmeting 250 x 550 mm	
1	autogeen lashoek met separatiepanelen	
1	2-steens slijpmotor	
4	lascabines met gordijnlamellen	
2	Esab lasapparaten	
2	CO ₂ toestellen	
1	banden demontageapparaat	
1	balanceerapparaat	
1	Huvema afkortcirkelzaag	
1	compressor op druktank	
1	Tecna puntlastoestel	
1	gereedschapwagen met inhoud	
1	lekbak	
2	3-ton potkrikken	
1	motorblokheffer	
1	Twinbush mobiele 1-koloms hefbrug, type TW 6200	
3	assteunen	
1	Hella koplampafstelapparaat	
1	elektroden droogkast	
1	onderdelenreiniger	
1	afzuiginstallatie met:	
1	4-delige afzuigset	
1	2-delige afzuigset	
1	enkeldelige afzuigset	
-	het geheel met slangenkokers	150.000

Fietsenmakers

36	-	de inventaris met ondermeer:	
2		vakkenkasten	
2		delen houten stelling	
1		werkbank	
1		werkbank met 2 bankschroeven	
1		gereedschapswagen met gereedschappen	
2		fietsliften	
-		de houten vloer met wandafwerking	11.400

Tussenruimte

37	-	de inventaris met ondermeer:	
2		tafels	
12		krukjes	
1		verrijdbaar whiteboard	

1 4-ladige dossierkast 2.900

Bouwafdeling

38 - de inventaris met ondermeer:

1 palletehewagen
6 hoog/laag kruk
1 verrijdbaar whiteboard
5 houten werkbanken
1 Quantum kolomboormachine , type B20 F
1 Quantum kolomboormachine , type B14 F
1 HBM schuurschijf
1 CSM minimax formaatzaagmachine, type SC2C
1 E.B. vlak-vandiktebank, type HC 260
1 Festool afkortzaag
1 DeWalt lintzaag
1 Höcker centrale stofafzuiging, type Vacumobil 140/160
1 ketelstofzuiger
1 2-deurs kast
2 4-delige draagarmstelling
1 3-delige draagarmstelling
1 betonmolen
2 delen houten stelling
1 blusser 41.500

Verzorging

39 1 lokaalinrichting bestaande uit:

2 halfhoge 2-deurs kasten
1 flatscreen televisie
1 ledikant
1 babybad met onderstel
1 commode
1 bed met matras en teobehoren
3 wandkastjes met spoelbak
2 rollators
1 rolstoel
2 tafels elk met 4 stoelen
1 tafel 3 x 1 m
12 stoelen met houten/kunststof zitting
3 balies met open vakken
1 haarwas spoelopstelling
4 kappersspiegels
4 stoelen
2 behandelstoelen
1 kassa

3	kasten met vitrineopzet	
-	het geheel	35.500

3.49 Opslag

40	-	de inventaris met ondermeer:	
1		koelcel	
7		delen houten stelling	12.000

3.50 Bloemschikken

41	-	de inventaris met ondermeer:	
16		hoge tafels	
1		hoge docententafel	
20		hoog/laag krukjes	
1		2-etagewagen	
3		stellingen	
4		halfhoge stellingen	12.400

3.51 Bavo

42	-	de inventaris met ondermeer:	
7		werktafels	
10		krukjes	
2		tafels	
2		trapeziumvormige tafels	
16		stoelen	
1		wandtafel met 2 spoelbakken	
1		droogrek	
1		verrijdbaar whiteboard	
2		tafels	
1		halfhoge schuifdeurkast	
1		10-ladige tekeningenkast	
2		whiteboards	
1		droogrek	
10		naaimachines	
1		overelockmachine	25.500

Computerruimte

43	-	de inventaris met ondermeer:	
2		tafels	
2		stoelen met houten/kunststof zitting	
1		schildersezels	
1		droogrek	
5		wandtafels met was-/spoelbak	

1 smartbord met beamer 10.300

3.52 Opslag

44 - de inventaris met ondermeer:

1 blusser
8 houten stellingen
3 hoge 2-deurs kasten
1 EHBO trommel
1 4-ladige dossierkast 5.000

3.53 Lokaal

45 - de inventaris met ondermeer:

10 werktafels
1 hefboorschaar op kolom
4 verrijdbare borden met gereedschap
1 verrijdbare typestoel
20 krukjes
1 whiteboard
1 hoge 2-deurs kast
2 Huvema kolomboormachines, type HU T16
1 Alsident soldeertafel met afzuiginstallatie
1 Scantool vingerzetbank
1 E.B. Bas lintzaagmachine, type 316 G
2 figuurzaagmachines op tafel 30.500

3.54 Opslag

46 - de inventaris met ondermeer:

8 delen houten stelling
2 2-deurs kasten
1 hoog/laag kruk 2.900

3.55 Kantoor

47 - de inventaris met ondermeer:

2 werkplekken met ladeblok en stoel
2 hoge jaloeziedeurenkasten
1 tafel met 4 stoelen
1 4-ladige dossierkast
1 whiteboard 9.800

3.57 Handenarbeid

48 - de inventaris met ondermeer:

1	hoekbank	
16	stoelen met houten/kunststof zitting	
4	werktafels	
2	whiteboards	
1	flatscreen televisie	7.600

3.56 Opslag

49	-	de inventaris met ondermeer:	
7		houten stellingen	
1		verrijdbaar ladeblok	
2		krukjes	<u>2.200</u>
		Totaal Hoofdgebouw	<u><u>840.800</u></u>

Dierenverblijven

Leslokaal en Dierenverblijven

1	-	de inventaris met ondermeer:	
2		tafels	
16		leerlingsets	
1		verrijdbaar whiteboard	
1		4-ladige dossierkast	
4		2-deurs kasten	
2		aquariums	
1		terrarium	
2		delen stalen stelling	
2		kooien t.b.v. hamsters	
2		verrijdbare 8-voudige kooien	
1		verrijdbare 3-voudige kooi	
2		kooien t.b.v. chinchilla's	
1		kooiwand met 11 konijnenkooien	
1		verrijdbare 9-voudige konijnenkooi	
1		10-delige vogelkooi	
2		weegschalen	
3		delen stalen stelling	
3		binnen vollieries / hokken	
28		m buitenkooien	41.500

Hal

2	-	de inventaris met ondermeer:	
2		kasten met laarzen	
12		sets gereedschap	
24		overalls	5.400

Straatmakersloods

3	-	de inventaris met ondermeer:	
24		sets gereedschappen; hark, bats, spade en schoffel	
20		sets straatgereedschap met 10 wandborden	
2		kruiwagens	
2		delen stalen stelling	
4		motormaaiers	
1		2-wielige wagen met pomp	
1		John Deere ztmaaier, type X 300 R, met opvang	
1		kloofmachine	
1		takkenversnipperaar	
1		hogedrukreiniger	22.100

Therorielokaal 4.05

4	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenwerkplek met stoel	
		8 trapeziumvormige tafels	
		2 tafels	
17		leerlingsets	
		1 whiteboard	
		1 broedmachine	
		1 flatscreen televisie	9.900

Opslag bij theorielokaal 4.05

5	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 hoge 2-deurs kast	
		3 delen stalen stelling	1.300

Kassen

6	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 mobiele melkinstallatie	
		2 verrijdbare metselprofielsets	7.000

Lokaal 4.06

7	-	de inventaris met ondermeer:	
		8 trapeziumvormige tafels	
		2 tafels	
16		krukjes	
		1 whiteboard	
		2 werktafels	
		1 hoge 2-deurs kast	
		2 laarzenrekken	7.900

Opslag bij lokaal 4.06

8	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 hoge 2-deurs kast	
		2 delen stalen stelling	
12		sets gereedschap	<u>6.900</u>

Totaal Dierenverblijven 102.000

Kasgebouw**Lokaal**

1	-	de lokaalinrichting bestaande uit:	
		1 docententafel met stoel	
24		leerlingtafels met stoel	
		1 verrijdbaar whiteboard	
		1 4-ladige dossierkast	
		1 verrijdbare tafel	
		1 2-deurs kast	
2		laarzenrekken	9.800

Kweekkas

2	-	de inrichting met	
		5 eb/vloedtafels, ca. 11 m	
		1 eb/vloedtafel, ca. 5 m	
		8 pottafels	
6		delen stalen stelling, halfhoog	<u>18.500</u>

Totaal Kasgebouw			<u><u>28.300</u></u>
------------------	--	--	----------------------

Sporthal

1	-	de sporthalinrichting, waaronder:	
2		ballenwagens, type 60B	
1		basketbalinstallatie	
1		basketbalinstallatie	
2		draaideurkasten, type EG1994	
1		judomat	
1		judomat	
2		judomat transportwagens	
-		kleinmateriaal	
1		klimtouwinstallatie	
2		landingsmat transportwagens	
4		landingsmatten, type vaza300	
4		lange turnmatten 5 x 1,2 m	
2		mattenwagens, type 2000	
2		minitramps	
1		opbergframe	
1		rekstokinstallatie	
1		servieskast	
1		set ringenstellen	
2		spingkasten, type Pire	
2		springkasten	
2		tafeltennistafels	
2		turnbokken	
1		vlaggenmast	
1		volleybalinstallatie	
1		volleybalinstallatie	
1		wateronthardingsinstallatie	
-		het geheel met toebehoren	<u>95.000</u>
		Totaal Sporthal	<u><u>95.000</u></u>

Computer- en telefoonapparatuur

1	-	de Computer- en telefoonapparatuur bestaande uit	
87		laptops	
90		laptops t.b.v. leerlingen	
1		LaserJet printers	
1		netwerk computer	
30		personal computers	
4		personal computers elk met extra monitor	
-		wifi punten	
1		beamer	
-		de telefooninstallatie met toestellen, bekabelingen en toebehoren	
1		netwerkkast bestaande uit:	
12		patchpanels	
2		Cisco routers	
1		Huawei ups	
1		19" kast	
-		totaal	
-		de netwerkbekabelingen met ondersteuningsapparatuur en toebehoren	<u>300.000</u>
		Totaal Computer- en telefoonapparatuur	<u><u>300.000</u></u>

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, handgereedschap, bewegwijzering, bedrijfskleding, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, school-en lesbenodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voor zover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voor zover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

84.380

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

84.380

08.0 Advies opruimingskosten

- Advies opruimingskosten op premier-risque basis voor de bedrijfsinventaris: (In het adviesbedrag is geen rekening gehouden met de opruimingskosten voor gebouwen en de voorraad goederen).	<u>70.000</u>
Totaal Advies opruimingskosten, inclusief BTW	<u><u>70.000</u></u>

Troostwijk activiteiten

Contra-Expertises

Troostwijk Expertises is het grootste contra-expertisebureau in Nederland. Zowel bij materiële schade (gebouwen, bedrijfsinventaris en goederen) als bedrijfsschade zetten wij de juiste contra-expert in. Deze helpt u niet alleen in de fase direct na een schade, hij of zij behartigt uw belangen ook op de langere termijn in onderhandelingen met de verzekeringsmaatschappij. Kortom: Troostwijk Expertises staat aan úw kant, niet aan die van de verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Taxaties

Troostwijk Taxaties is in de ruim 85 jaar van haar bestaan uitgegroeid tot één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfseconomische taxaties en verzekeringstaxaties. Als onafhankelijk en objectief taxateur voeren wij taxaties uit over heel de wereld, van zowel onroerende als roerende zaken. Ons succes is het gevolg van de kennis en het enthousiasme van onze taxateurs, hun vanzelfsprekende vakkundigheid en het feit dat wij altijd in staat zijn een onafhankelijk waardeoordeel uit te spreken.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Vastgoedadvies

Troostwijk Real Estate geeft een vernieuwende en eigentijdse invulling aan het begrip vastgoedadviseur. De huidige markt vraagt om een vastgoedadviseur die uw strategische partner is. Die met u meedenkt en een meerwaarde biedt. Wij bieden vastgoedoplossingen aan vastgoedeigenaren en gebruikers. Binnen de advisering van Troostwijk Real Estate vormt het toevoegen van waarde voor de klant de basis en het vertrekpunt.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Research

Troostwijk Research verricht zelfstandig onderzoek op verzoek van onze klanten. Wij hebben uitgebreide ervaring in het opzetten van marktonderzoeken en met nieuwe inzichten helpen wij onze klanten om goed onderbouwde beslissingen te nemen en de juiste koers te varen. Een risicoanalyse kan een onderdeel zijn van een taxatie maar u kunt ook los daarvan een separate risicoanalyse laten uitvoeren door Troostwijk.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Apresa

Apresa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, kostbaarheden en inboedelgoederen voor verzekeringen, successies of onderlinge verdelingen. Wij opereren in heel Nederland en daarbuiten en kunnen tegelijkertijd, door de kleinschaligheid van het bedrijf, taxaties op maat aanbieden, passend bij de vereisten van u en uw verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Belangrijk bij schade

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

(088) 666 66 66