

TAXATIERAPPORT 232654-02-0

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris van:

**AOC Terra
Werkhorst 58
7944 AV Meppel**

Taxateur(s):

J. de Vries

Taxatiedatum:

23 september 2020

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders is vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering en/of geleverde dienst is gebaseerd op:
 - a. visuele inspectie en opname en/of
 - b. beeldmateriaal en/of
 - c. (externe) data en/of
 - d. kengetallen en/of
 - e. door de opdrachtgever of door hem aangewezen derden verstrekte informatie en/of
 - f. overige relevante bronnenen is uitgevoerd door één of meer deskundigen, rekening houdend met onder meer ligging, bouwjaar, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de waardering.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk is ervan uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele niet zichtbare gebreken is bij visuele inspectie geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. Bij de waardering en/of overig geleverde dienst is ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
5. Tevens is ervan uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
6. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
7. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomstitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens heeft er geen uitgebreid planologisch onderzoek plaatsgevonden, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
8. Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
9. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat Troostwijk jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van enige directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, waaronder (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, vervolgschade, schade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden die is ontstaan door gebreken in de verstrekte rapporten, adviezen en overige door Troostwijk verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door gebreken in de geleverde diensten.
 2. In alle gevallen waarin Troostwijk gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding, zal deze aansprakelijkheid in elk geval nooit hoger kunnen zijn dan, hetzij de factuurwaarde van de diensten of uitgevoerde werkzaamheden waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt met een maximum van EUR 22.000, hetzij, indien de schade is gedekt door een verzekering van Troostwijk, tot het bedrag zijn aansprakelijkheidsverzekeraar daadwerkelijk ter zake uitkeert.
 3. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
 4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste, onvolledige of niet-tijdige inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie die van belang is voor het waardeoordeel verzwijgt.
 5. Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplechtige.
 6. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van de door Troostwijk geleverde diensten.
 7. Troostwijk aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door Troostwijk nadrukkelijk uitgesloten.
- ### TENSLOTTE
1. Troostwijk neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. Troostwijk handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.
 2. De geleverde diensten zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
 3. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponneerd bij de KvK onder nummer 33277367. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
 4. ©2019 Troostwijk Groep B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden vervoelvoudigd in enige vorm of enige wijze zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Groep B.V. of van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

AOC Terra
Werkhorst 58
7944 AV Meppel

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	1.536.100
De niet verrekenbare BTW	EUR	322.581
Niet op vaste taxatie	EUR	156.319
Advies opruimingskosten	EUR	100.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>2.115.000</u>

Taxatiedatum: 23 september 2020

Recapitulatie

blz.

8	Hoofdgebouw	EUR	897.100
20	Praktijkgebouw	EUR	224.400
24	Sporthal	EUR	189.600
25	Computer- en telefoonapparatuur	EUR	225.000
	Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	<u>1.536.100</u>
	De niet verrekenbare BTW	EUR	322.581
	Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>1.858.681</u>
26	Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	156.319
		EUR	<u>2.015.000</u>
27	Advies opruimingskosten, inclusief BTW	EUR	100.000
	Totaal, inclusief BTW	EUR	<u><u>2.115.000</u></u>

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Looptijd van het rapport	6
05.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	26
08.0	Advies opruimingskosten	27

Bijlagen

Troostwijk Activiteiten

Belangrijk bij schade

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

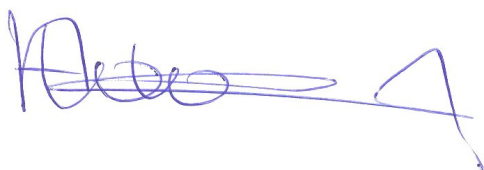
Totaal vaste taxatie	EUR	1.536.100
De niet verrekenbare BTW	EUR	322.581
Niet op vaste taxatie	EUR	156.319
Advies opruimingskosten	EUR	100.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>2.115.000</u>

Zegge: twee miljoen eenhonderdvijftienduizend euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 23 september 2020



Troostwijk Taxaties B.V.
Anderlechtlaan 181
1066 HM Amsterdam

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening of risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

04.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van drie jaar.

05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze taxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

- 1 - de machinefundaties;
- 2 - de vaste betimmeringen;
- 3 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 4 - de harde vloerbedekkingen;
- 5 - de bij het gebouw behorende zachte vloerbedekking;
- 6 - de balie(s) en de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 7 - de bar(s);
- 8 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 9 - de hydrofoorinstallatie(s);
- 10 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 11 - de liftinstallatie(s);
- 12 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 13 - de cv-installaties;
- 14 - de luchtverhitter(s);
- 15 - de airconditioningunit(s);
- 16 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 17 - de ventilatiesystemen;
- 18 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 19 - de gebouwgebonden armaturen;
- 20 - de bliksembeveiliginginstallatie(s);
- 21 - de brandmeldinstallatie;
- 22 - de ontruimingsinstallatie;
- 23 - de inbraak-/alarminstallatie(s);
- 24 - de elektrische/handbediende industriedeuren;
- 25 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 26 - de antenne(s) e.d.;
- 27 - de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames;
- 28 - de terreinafscheidingen, hekken en poorten;
- 29 - de terreinafscheidingen, hekken, poorten en slagbomen;
- 30 - de terreinverlichting;
- 31 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 32 - de overige vaste aanhorigheden.

Tevens uitgesloten:

- 1 - de kopieerapparaten;
- 2 - de schoonmaakapparatuur (geen eigendom);
- 3 - de voorraad goederen;

06.0 Omschrijving en waardering

Hoofdgebouw

Begane grond

Entree's

1	-	de inventaris met ondermeer:	
2		garderoberek	
10		delen garderoberek	
87		6-deurs privé kasten	
6		3-deurs privé kasten	
2		vlamdovende prullenbakken	
2		schoonloopmat	81.900

Gangen/open ruimte

2	-	de inventaris met ondermeer:	
2		zitelementen	
2		flatscreen televisies	
9		tafels	
10		bankjes	
12		stoelen	
6		banken met rug	21.500

Lokaal 003

3	-	de inventaris met ondermeer:	
28		leerlingtafels met stoel	
1		docententafel met stoel	
1		2-deurs kast	
4		elektra plafondpunten	
1		Vidi Touch touchscreen	
1		whiteboard	13.200

Lokaal 002

4	-	de inventaris met ondermeer:	
20		leerlingtafels met stoel	
1		docententafel met stoel	
1		Vidi Touch touchscreen	
1		whiteboard	
1		2-deurs kast	
1		14-ladige tekeningenkast	
1		4-ladige dossierkast	

1	tekeningen droogrek	
4	elektra plafondpunten	15.800

Kantine 020

5	-	de inventaris met ondermeer:	
12		zitelementen	
6		banken met rug	
3		picknickbanken	
16		stoelen	
18		bankjes	
6		tafels met afvalbak	
11		tafels	
7		hoge tafels	
8		picknickbanken (buiten)	
1		automaten	
1		Ological waterdispenser	
1		rolscherm	
1		flatscreen televisie	50.400

Lokaal 001

6	-	de inventaris met ondermeer:	
14		tafels	
28		krukken	
1		docententafel met stoel	
1		kast	
1		14-ladige tekeningenkast	
1		Vidi Touch touchscreen	
1		tekeningen droogrek	16.400

Opslag lokaal 001

7	-	de inventaris met ondermeer:	
7		delen houten stelling	
2		2-deurs kasten	
1		4-ladige dossierkast	3.700

Berging 021

8	-	de inventaris met ondermeer:	
3		delen stalen stelling	
1		podium op wagen	7.300

022 - Keuken

- 9 - de inventaris met ondermeer:
- 1 L-vormige uitgiftebalie met laden, kasten en rolluik
 - 1 handwasunit
 - 1 aanrecht met spoelbak en schuifdeuren
 - 3 schuifdeur wandkasten
 - 1 kookplaat
 - 1 Animo koffiezetapparaat, incl. ketels, type Combi
 - 1 oven
 - 1 warmhoudvitrine
 - 1 rvs vrieskast
 - 1 rvs koelkast
 - 1 kassasysteem
 - 1 geluidsinstallatie
- 41.000

022 - Spoelkeuken

- 10 - de inventaris met ondermeer:
- 1 ATA vaatwasser met aan-/afvoertafel en handdouche, type AT 105
 - 1 kast
 - 1 serveerwagen
- 14.200

025 - Berging

- 11 - de inventaris met ondermeer:
- 5 delen stalen stelling
 - 1 vrieskist
 - 1 was/droogcombinatie
 - 1 koelkast
- 5.100

023 - Werkkast

- 12 - de inventaris met ondermeer:
- 1 deel stalen stelling
- 200

026 - Congiërgere/repro

- 13 - de inventaris met ondermeer:
- 2 werkplek met ladeblok en stoel
 - 1 whiteboard
 - 1 2-deurs kast
 - 2 vakkenkasten
 - 1 defibrillator
 - 1 laminator
 - 1 Rapid elektrische nietmachine
 - 1 Ibico inbindapparaat
 - 1 stapel nietmachine

1	bordsnijder	
8	Kenwood portofoons met lader	12.600

030 - Administratie

14	-	de inventaris met ondermeer:	
3		werkplekken met ladeblok en stoel	
2		halfhoge jaloeziedeurkasten	
4		halfhoge 2-deurs kasten	
6		2-deurs kasten	
2		whiteboards	
1		Frama frankeerapparaat	
1		monitor met opname computer en 6 camera's	
1		Rode Pelikaan koffieautomaat	
1		portemanteau	27.400

031 - Directeur

15	-	de inventaris met ondermeer:	
1		werkplek met ladeblok en stoel	
1		werkplek met stoel	
1		tafel	
6		stoelen	
2		halfhoge jaloeziedeurkasten	
1		portemanteau	9.200

032 - Kantoor

16	-	de inventaris met ondermeer:	
2		werkplekken met ladeblok en stoel	
1		tafel met 4 stoelen	
2		halfhoge 2-deurs kasten	7.200

033 - Werkplaats

17	-	de inventaris met ondermeer:	
1		werkbank	
1		ladekastje	
1		2-deurs kast	
2		delen stalen stelling	
1		set gereedschap	
1		hogedruk reiniger	
1		steekwagen	
1		plateauwagen	
1		zoutstrooiwagen	
1		trap	

1 stofzuiger 5.000

004 - Bloemschikken

18 - de inventaris met ondermeer:
 16 tafels met zinkblad
 44 krukken
 1 docententafel met stoel
 1 Ctouch touchsreen
 1 2-delige tafel
 1 kassa 19.700

Opslag 004

19 - de inventaris met ondermeer:
 3 2-deurs kasten
 5 delen stalen stelling
 1 koelcel, ca. 2 x 2 x 2 m 19.800

034 - Berging

20 - de inventaris met ondermeer:
 1 deel houten stelling 200

036 - Berging

21 - de inventaris met ondermeer:
 3 delen stalen stelling
 1 2-deurs kast 1.200

005 - VAP

22 - de inventaris met ondermeer:
 9 tafels
 16 krukken
 1 docententafel met stoel
 1 Ctouch touchsreen
 2 hoge schuifdeurkasten
 8 keukenblokken met kookunit en afzuiging
 1 werktafel met spoelbak en schuifdeurkasten
 1 werktafel met kast en regaal
 3 schuifdeur wandkasten
 1 magnetron
 1 oven
 1 magnetron
 2 rvs koelkasten

1	rvs vrieskast	
3	bovenwegers	78.800

Eerste verdieping

Gangen/open ruimte

23	-	de inventaris met ondermeer:	
6		banken met rug	
3		tafels	
3		hoge tafels	
18		barstoelen	
4		3-hoekige tafels	
16		stoelen	
4		elektra plafondpunten	
2		verrijdbare garderoberekken	18.600

ICT beheer

24	-	de inventaris met ondermeer:	
4		tafels	
3		bureaustoelen	
3		delen houten stelling	3.900

102 - Nask

25	-	de inventaris met ondermeer:	
14		dubbele leerlingsets	
1		docententafel met stoel	
1		Vidi Touch touchscreen	
1		verrijdbare tafel met kast	
3		laboratoriumkasten	
1		verrijdbare kast met bakken	
1		laboratoriumblok met spoelbak	
1		laboratoriumblok met spoelbak en opstand, incl. 14 m voorzieningen en luifel	
1		whiteboard	68.600

Kabinet

26	-	de inventaris met ondermeer:	
2		laboratoriumtafels, incl. onderkasten en 1 spoelbak	
3		laboratoriumkasten	
3		2-deurs kasten	
1		chemicalien kast	
1		4-ladige dossierkast	
1		koelkast	

1	vaatwasser	
1	tafel	
2	stoelen	23.900

101 - Biologie

27	-	de inventaris met ondermeer:	
28		leerlingtafels met stoel	
1		docententafel met stoel	
1		Vidi Touch touchscreen	
1		whiteboard	
1		blok met spoelbak	
4		halfhoge schuifdeurkasten met glasdeuren	
1		vakkenkast	22.700

124 - Kantoor

28	-	de inventaris met ondermeer:	
9		werkplekken met ladeblok en stoel	
1		2-deurs kast	
1		halfhoge 2-deurs kast	
1		whiteboard	
4		wandplanken	23.200

121 - Kantoor

29	-	de inventaris met ondermeer:	
2		werkplekken met ladeblok en stoel	
1		tafel met 4 stoelen	
2		2-deurs kasten	
2		halfhoge 2-deurs kasten	
1		halfhoge schuifdeurkast	
2		whiteboards	10.100

Lerarenkamer

30	-	de inventaris met ondermeer:	
1		3-delige bank	
2		tafels	
4		vierkante tafels	
2		salontafels	
22		stoelen	
4		barkrukken	
1		hoge tafel	
1		whiteboard	
2		10-deurs privékasten	

4	postkast	
2	delen garderoberek	
1	Rode Pelikaan koffieautomaat	
1	televisie	
1	Cup-a-Soup automaat	36.600

122 - Docentkamer

31	-	de inventaris met ondermeer:	
5		werkplekken met ladeblok en stoel	
2		tafels	
1		4-ladige dossierkast	
2		hoge jaloezie deurkasten	15.800

123 - Leermiddelen

32	-	de inventaris met ondermeer:	
4		delen stalen stelling	800

125 - Archief

33	-	de inventaris met ondermeer:	
2		delen stalen stelling	400

Vergaderruimte

34	-	de inventaris met ondermeer:	
1		vergaderopstelling met 6 stoelen	2.500

108 - Lokaal en opslag

35	-	de inventaris met ondermeer:	
4		delen houten stelling	
2		ronde 6-delige tafels	
3		tafels	
1		ovale tafel	
3		zitelementen	
2		plantenbakken	
2		huisjes met tafel en bank	
24		leerlingtafels met stoel	
1		docentenset	
1		Vidi Touch touchscreen	24.500

107 - Lokaal

36	-	de inventaris met ondermeer:	
----	---	------------------------------	--

28	leerlingtafels met stoel	
1	docententafel met stoel	
1	Vidi Touch touchscreen	
1	whiteboard	
1	halfhoge schuifdeurkast	
1	2-deurs kast	14.100

106 - Lokaal

37	-	de inventaris met ondermeer:	
28		leerlingtafels met stoel	
1		docententafel met stoel	
2		2-deurs kasten	
1		Vidi Touch touchscreen	
1		4-ladige dossierkast	
1		whiteboard	14.400

105 - Lokaal

38	-	de inventaris met ondermeer:	
28		leerlingtafels elk met stoel	
1		docententafel met stoel	
1		Vidi Touch touchscreen	
1		whiteboard	
1		2-deurs kast	
1		vakkenkast	12.900

104 - Lokaal

39	-	de inventaris met ondermeer:	
26		leerlingtafels elk met stoel	
1		docententafel met stoel	
1		Vidi Touch touchscreen	
1		whiteboard	
1		2-deurs kast	
1		vakkenkast	12.300

103 - ICT

40	-	de inventaris met ondermeer:	
28		computerwerkplekken met stoel	
1		docententafel met stoel	
1		Vidi Touch touchscreen	
1		whiteboard	37.800

Tweede verdieping

Gang links

41	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 3-hoekige tafels	
		4 tafels	
20		stoelen	
		2 diverse kasten	9.700

220 - Spreekkamer

42	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 tafel met 6 stoelen	
		1 2-deurs kast	2.600

221 - Kantoor

43	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 bureautafels	
		2 tafels	
		1 hoge tafel	
		4 stoelen	
		4 barstoelen	
		1 fauteuil	
		2 bureaustoelen	
		3 leerlingtafels met stoel	
		1 2-deurs kasten	
		1 ladekastje	
		2 diverse kasten	
		1 folderrek	8.400

205 - Lokaal

44	-	de inventaris met ondermeer:	
		26 leerlingtafels met stoel	
		1 docententafel met stoel	
		1 Vidi Touch touchscreen	
		1 whiteboard	
		2 2-deurs kasten	
		1 halfhoge schuifdeurkast	14.200

204 - Lokaal

45	-	de inventaris met ondermeer:	
		26 leerlingtafels met stoel	
		1 docententafel met stoel	
		1 Vidi Touch touchscreen	

1	whiteboard	
2	2-deurs kasten	
1	4-ladige dossierkast	
1	kast	14.900

Gang rechts

46	-	de inventaris met ondermeer:	
3		3-hoekige tafels	
1		hoge tafel	
2		tafels	
20		stoelen	
6		barstoelen	
5		2-deurs kasten	11.900

203 - Lokaal

47	-	de inventaris met ondermeer:	
28		leerlingtafels met stoel	
1		docententafel met stoel	
1		Vidi Touch touchscreen	
1		whiteboard	
1		2-deurs kast	
2		wandplanken	
4		elektra plafondpunten	13.300

202 - Lokaal

48	-	de inventaris met ondermeer:	
28		leerlingsets	
1		docententafel met stoel	
1		Vidi Touch touchscreen	
1		whiteboard	
1		2-deurs kast	
1		4-ladige dossierkast	13.800

201 - Lokaal

49	-	de inventaris met ondermeer:	
28		leerlingtafels elk met stoel	
1		docententafel met stoel	
1		Vidi Touch touchscreen	
1		whiteboard	
2		2-deurs kasten	
1		vakkenkast	<u>13.400</u>

Totaal Hoofdgebouw

897.100

Praktijkgebouw

Gang

1	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 tafel	
		2 stoelen	900

P01 - Lokaal

2	-	de inventaris met ondermeer:	
		16 leerlingtafels met stoel	
		1 docententafel met stoel	
		1 smartboard met beamer	
		1 whiteboard	9.500

P02 - Kleindiervverblijf

3	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 lage schuifdeurkast	
		2 vaste kooien met buitenkooi	
		2 verrijdbare caviabak	
		1 voerwagen	
		3 terrariums	
		2 verrijdbare kooi	19.700

P03 - Lokaal

4	-	de inventaris met ondermeer:	
		16 leerlingtafels met stoel	
		1 docententafel met stoel	
		1 etagetafel	
		1 Ctouch touchsreen	
		1 whiteboard	
		1 2-deurs kast	
		1 hoge jaloeziedeurkast	11.500

P04 - Dierenverblijf

5	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 verrijdbare voerbakken	
		2 2-deurs kasten	
		1 hoge jaloeziedeurkast	
		- de dierenhokken	
		3 kippenhokken met buitenren	
		8 kleindier hokken	33.800

P05 - Techniek

6	-	de inventaris met ondermeer:	
7		werkbanken	
1		opzet slagschaar	
1		hydrauliekwagen	
1		4-voudige blikvormer	
1		handbediende kantbank	
2		kolomboren	
1		2-steens slijpmotor	
1		ODIN plus balanceerapparaat	
1		ODIN band de-/monteerapparaat	
1		gereedschapwandkast	
1		onderdelen reinigingstafel	
1		docententafel met stoel	
2		2-deurs kasten	
1		Condor 2-koloms brug	
1		olie opvangwagen	
1		garagekraan	
1		Bewo afkortzaag	
2		soldeertafels	
1		halfhoge 2-deurs kast	
1		aambeeld	38.600

P06 - Lasruimte

7	-	de inventaris met ondermeer:	
6		lascabines met afzuiging en tafel	
3		Esab lasapparaat, type Mig C 340 Pro	
3		Esab inverters, type AVC 2511	25.400

P07 - Magazijn

8	-	de inventaris met ondermeer:	
18		delen stalen stelling	3.600

P08 - Opslag

9	-	de inventaris met ondermeer:	
1		5-ladige tekeningenkast	
3		2-deurs kasten	
-		stellingen	
1		whiteboard	3.500

P09 - Lokaal

10	-	de inventaris met ondermeer:	
		6 werkbanken met houten blad	
		1 verrijdbaar gereedschapsrek	
		1 Ctouch touchsreen	
		1 soldeertafel met afzuiging	
		6 2-deurs kasten	
		1 4-ladige dossierkast	
		1 docententafel met stoel	
		1 schuurschijf met afzuiging	
		2 Optimum kolomboormachines	
		2 figuurzagen op kolom	
		1 afzuiging	
		1 2-steens slijpmotor	
28		krukken	29.000

Bestratinghal

11	-	de inventaris met ondermeer:	
		6 delen stalen stelling	
		- gereedschap	
		1 whiteboard	5.600

P008 - Lokaal

12	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 tafels met zinkblad	
		1 docententafel met stoel	
		8 leerlingtafels elk met stoel	
		3 2-deurs kasten	
		3 lage schuifdeurkasten	
		1 Ctouch touchsreen	
		1 verrijdbare kast met bakken	
18		krukken	
		1 4-ladige dossierkast	14.600

P007 - Lokaal

13	-	de inventaris met ondermeer:	
		8 leerlingtafels met stoel	
		1 houten wandtafel 4-delig	
		4 tafels met zinkblad	
		1 docententafel met stoel	
		1 smartboard met beamer	
		3 2-deurs kasten	12.600

Kas

14	-	de inventaris met ondermeer:	
		4 eb/vloed tafels, 6 x 1,5 m	
		2 poottafels	<u>16.100</u>
		Totaal Praktijkgebouw	<u><u>224.400</u></u>

Sporthal

Kleedkamers

1	4	8-delige kleedkamer banken met hakenkapstok	11.200
---	---	---	--------

Multifunctionele ruimtes

2	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	vergaderopstellingen elk met 4 stoelen	5.000

Lokalen

3	-	de inventaris met ondermeer:	
	52	leerlingtafels elk met stoel	
	2	docentenwerkplek met stoel	13.400

Sporthal

4	-	de sporthalinventaris, bestaande uit:	
	4	basketbalwandborden met veer	
	4	basketbaltoren, verrijdbaar	
	4	korfbalpalen met mand	
	4	lange matten	
	32	matten, ca. 150 x 100 x 6 cm	
	6	matten, ca. 300 x 200 x 30 cm	
	1	matten, ca. 300 x 200 x 90 cm	
	64	judo matten	
	5	mattenwagens horizontaal	
	3	mattenwagens verticaal	
	6	springkasten	
	4	springplanken, bekleed	
	4	mini trampolines	
	12	turnbanken	
	4	diverse netten sets, met palen en wagen	
	2	zaalvoetbal/handbal doel met net	
	1	wandklimrekken, uitklapbaar, elektrisch	
	1	trampoline, uitklapbaar, elektrisch	
	6	elektrische plafondsets, met klimnet, ringensets, etc.	
	5	wandspiegels	
	1	hoge schuifdeurkast	
	-	het geheel met toebehoren	<u>160.000</u>

		Totaal Sporthal	<u><u>189.600</u></u>
--	--	-----------------	-----------------------

Computer- en telefoonapparatuur

1	-	de Computer- en telefoonapparatuur bestaande uit	
2		beamers	
	-	de telefooncentrale met toestellen en toebehoren	
21		laptops	
1		laserprinter	
2		multifunctional printers	
40		personal computers	
2		scanners	
	-	wifi punten	
1		patchkastset met:	
16		panelen	
1		HP 10-delige switch	
1		UPS	
2		19" kasten	
1		patchkast met:	
1		switch	
1		cameraunit	
1		telefoonunit	
1		multifunctional printer	
1		19" patchkast	
1		patchkast met:	
1		switch	
1		ups	
1		19" patchkast	
	-	de netwerkbekabelingen met ondersteuningsapparatuur en toebehoren	<u>225.000</u>
		Totaal Computer- en telefoonapparatuur	<u><u>225.000</u></u>

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, handgereedschap, speciaalgereedschap, tuin- en kasgereedschap, meet- en precisie-instrumenten, bewegwijzering, bedrijfskleding, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, presentatie- en beursbenodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voor zover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voor zover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

156.319

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

156.319

08.0 Advies opruimingskosten

- Advies opruimingskosten op premier-risque basis voor de bedrijfsinventaris: (In het adviesbedrag is geen rekening gehouden met de opruimingskosten voor gebouwen en de voorraad goederen).	<u>100.000</u>
Totaal Advies opruimingskosten, inclusief BTW	<u><u>100.000</u></u>

Troostwijk activiteiten

Contra-Expertises

Troostwijk Expertises is het grootste contra-expertisebureau in Nederland. Zowel bij materiële schade (gebouwen, bedrijfsinventaris en goederen) als bedrijfsschade zetten wij de juiste contra-expert in. Deze helpt u niet alleen in de fase direct na een schade, hij of zij behartigt uw belangen ook op de langere termijn in onderhandelingen met de verzekeringsmaatschappij. Kortom: Troostwijk Expertises staat aan úw kant, niet aan die van de verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Taxaties

Troostwijk Taxaties is in de ruim 85 jaar van haar bestaan uitgegroeid tot één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfseconomische taxaties en verzekeringstaxaties. Als onafhankelijk en objectief taxateur voeren wij taxaties uit over heel de wereld, van zowel onroerende als roerende zaken. Ons succes is het gevolg van de kennis en het enthousiasme van onze taxateurs, hun vanzelfsprekende vakkundigheid en het feit dat wij altijd in staat zijn een onafhankelijk waardeoordeel uit te spreken.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Vastgoedadvies

Troostwijk Real Estate geeft een vernieuwende en eigentijdse invulling aan het begrip vastgoedadviseur. De huidige markt vraagt om een vastgoedadviseur die uw strategische partner is. Die met u meedenkt en een meerwaarde biedt. Wij bieden vastgoedoplossingen aan vastgoedeigenaren en gebruikers. Binnen de advisering van Troostwijk Real Estate vormt het toevoegen van waarde voor de klant de basis en het vertrekpunt.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Research

Troostwijk Research verricht zelfstandig onderzoek op verzoek van onze klanten. Wij hebben uitgebreide ervaring in het opzetten van marktonderzoeken en met nieuwe inzichten helpen wij onze klanten om goed onderbouwde beslissingen te nemen en de juiste koers te varen. Een risicoanalyse kan een onderdeel zijn van een taxatie maar u kunt ook los daarvan een separate risicoanalyse laten uitvoeren door Troostwijk.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Apresa

Apresa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, kostbaarheden en inboedelgoederen voor verzekeringen, successies of onderlinge verdelingen. Wij opereren in heel Nederland en daarbuiten en kunnen tegelijkertijd, door de kleinschaligheid van het bedrijf, taxaties op maat aanbieden, passend bij de vereisten van u en uw verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Belangrijk bij schade

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

(088) 666 66 66