

TAXATIERAPPORT 232820-02-0

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris van:

**Terra VO Winsum
Hamrik 4A
9951 JH Winsum**

Taxateur(s):

J. de Vries
R. Hummel

Taxatiedatum:

23 september 2020

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders is vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering en/of geleverde dienst is gebaseerd op:
 - a. visuele inspectie en opname en/of
 - b. beeldmateriaal en/of
 - c. (externe) data en/of
 - d. kengetallen en/of
 - e. door de opdrachtgever of door hem aangewezen derden verstrekte informatie en/of
 - f. overige relevante bronnenen is uitgevoerd door één of meer deskundigen, rekening houdend met onder meer ligging, bouwjaar, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de waardering.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk is ervan uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele niet zichtbare gebreken is bij visuele inspectie geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. Bij de waardering en/of overig geleverde dienst is ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
5. Tevens is ervan uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
6. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
7. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomstitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens heeft er geen uitgebreid planologisch onderzoek plaatsgevonden, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
8. Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
9. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat Troostwijk jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van enige directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, waaronder (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, vervolgschade, schade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden die is ontstaan door gebreken in de verstrekte rapporten, adviezen en overige door Troostwijk verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door gebreken in de geleverde diensten.
 2. In alle gevallen waarin Troostwijk gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding, zal deze aansprakelijkheid in elk geval nooit hoger kunnen zijn dan, hetzij de factuurwaarde van de diensten of uitgevoerde werkzaamheden waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt met een maximum van EUR 22.000, hetzij, indien de schade is gedekt door een verzekering van Troostwijk, tot het bedrag zijn aansprakelijkheidsverzekeraar daadwerkelijk ter zake uitkeert.
 3. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
 4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste, onvolledige of niet-tijdige inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie die van belang is voor het waardeoordeel verzwijgt.
 5. Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplechtige.
 6. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van de door Troostwijk geleverde diensten.
 7. Troostwijk aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door Troostwijk nadrukkelijk uitgesloten.
- ### TENSLOTTE
1. Troostwijk neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. Troostwijk handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.
 2. De geleverde diensten zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
 3. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponneerd bij de KvK onder nummer 33277367. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
 4. ©2019 Troostwijk Groep B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd in enige vorm of enige wijze zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Groep B.V. of van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

Terra VO Winsum
Hamrik 4A
9951 JH Winsum

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	2.301.800
De niet verrekenbare BTW	EUR	483.378
Niet op vaste taxatie	EUR	134.822
Advies opruimingskosten	EUR	80.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>3.000.000</u>

Taxatiedatum: 23 september 2020

Recapitulatie

blz.

8 Algemeen	EUR	38.900
9 Hoofdgebouw	EUR	1.222.100
28 Techniekgebouw	EUR	337.500
32 Kassen	EUR	52.000
34 Dierenverblijven	EUR	61.300
35 Computer- en telefoonapparatuur	EUR	590.000
Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	<u>2.301.800</u>
De niet verrekenbare BTW	EUR	483.378
Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>2.785.178</u>
36 Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>134.822</u>
	EUR	<u>2.920.000</u>
37 Advies opruimingskosten, inclusief BTW	EUR	<u>80.000</u>
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u><u>3.000.000</u></u>

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Looptijd van het rapport	6
05.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	36
08.0	Advies opruimingskosten	37

Bijlagen

Troostwijk Activiteiten

Belangrijk bij schade

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

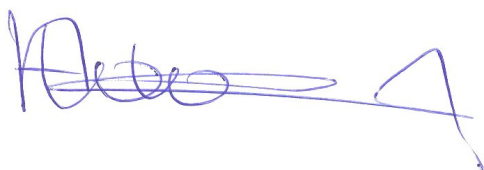
Totaal vaste taxatie	EUR	2.301.800
De niet verrekenbare BTW	EUR	483.378
Niet op vaste taxatie	EUR	134.822
Advies opruimingskosten	EUR	80.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>3.000.000</u>

Zegge: drie miljoen euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 23 september 2020



Troostwijk Taxaties B.V.
Anderlechtlaan 181
1066 HM Amsterdam

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening of risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

04.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van drie jaar.

05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze taxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

- 1 - de machinefundaties;
- 2 - de vaste betimmeringen;
- 3 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 4 - de harde vloerbedekkingen;
- 5 - de bij het gebouw behorende zachte vloerbedekking;
- 6 - de balie(s) en de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 7 - de bar(s);
- 8 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 9 - de hydrofoorinstallatie(s);
- 10 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 11 - de liftinstallatie(s);
- 12 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 13 - de cv-installaties;
- 14 - de luchtverhitter(s);
- 15 - de airconditioningunit(s);
- 16 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 17 - de ventilatiesystemen;
- 18 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 19 - de gebouwgebonden armaturen;
- 20 - de bliksembeveiliginginstallatie(s);
- 21 - de brandmeldinstallatie;
- 22 - de ontruimingsinstallatie;
- 23 - de inbraak-/alarminstallatie(s);
- 24 - de elektrische/handbediende industriedeuren;
- 25 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 26 - de antenne(s) e.d.;
- 27 - de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames;
- 28 - de terreinafscheidingen, hekken en poorten;
- 29 - de terreinafscheidingen, hekken, poorten en slagbomen;
- 30 - de terreinverlichting;
- 31 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 32 - de overige vaste aanhorigheden.

Tevens uitgesloten:

- 1 - de kopieerapparaten;
- 2 - de schoonmaakapparatuur (geen eigendom);
- 3 - de voorraad goederen;

06.0 Omschrijving en waardering**Algemeen**

1	1	opwaardeerapparaat	4.200
2	1	geluidsinstallatie	7.500
3	1	kassasysteem met chipknip	13.000
4	1	inbraakalarmsysteem	10.500
5	1	Cub Cadet maaitractor	<u>3.700</u>
Totaal Algemeen			<u><u>38.900</u></u>

Hoofdgebouw

Begane grond

Entree

1	-	de inventaris met ondermeer:	
42		15-deurs kastjes met slot en nummers	
3		banken	
3		dubbele wandkapstokken	87.900

Congiërgé

2	-	de inventaris met ondermeer:	
2		werkplek met ladeblok en stoel	
1		hoge jaloeziedeurkast	
2		stoelen	
2		whiteboards	
1		defibrillator	8.900

Kantine

3	-	de inventaris met ondermeer:	
22		tafels	
6		ronde tafels	
6		halfronde tafels	
5		statafels	
7		vierkante tafels	
4		picknicktafels	
120		stoelen	
6		gestoffeerde banken met rug	
2		rondzitbanken	
6		zitelementen	
56		krukjes	
12		afvalbakken	
1		beamer	
1		elektrisch projectiescherm	
2		automaten	
1		waterdispencer	
1		rolsysteem t.b.v. podiumkleden	
8		spots	58.400

Keuken

4	-	de inventaris met ondermeer:	
1		Giorik keukenblok met friteuse en 4-pits elektro kookplaat, spoeltafel etc.	

		1 Rhima vaatwasser, type DR 60, met aan en afvoertafel, sproeikraan en 10 korven	
		1 ltho rvs afzuigschouw	
		1 rvs wandkastje	
		1 afruimwagen	
		1 rvs 2-etagewagen	
		1 warmhoudkast	
		2 koelkasten	
		1 magnetron	
		1 tafel	
		6 stoelen	
		1 brandblusser	
		1 blusdeken	
		1 Animo koffieautomaat, type GL 2x10	
		2 Bravilor koffieautomaat, type Mondo 2	20.600
5	1	geluidsset met:	
		1 Senheiser microfoonuit	
		1 Panasonic video	
		1 Denon combi cassettedeck	
		1 Altec versterker	
		1 Denon tuner	
		8 speakers	
		- totaal	8.600
		Opslag bij keuken	
6	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 hoge 2-deurs kasten	
		5 delen houten stelling	
		1 koelkast	
		2 koffiecontainers	
		1 wateronthardingsinstallatie t.b.v. vaatwasser	5.100
		Berging	
7	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 Miele wasmachine	
		1 droger	
		1 vrieskist	
		1 2-deurs wandkastje	
		5 delen houten stelling	
		1 rvs 2-etagewagen	
		1 vrieskast	
		2 trappen	
		1 brandblusser	6.400

Gangen

8	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 tafel	
		8 stoelen	
		2 publicatieborden	
		2 prikboards	
		1 prijzenkast	4.000

Opslag

9	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 trap	
		3 schappen	700

Lokaal 0.04

10	1	de inventaris met ondermeer:	
		28 leerlingsets	
		1 docentenset	
		1 5-vlaks wandbord met smartbord en beamer	
		2 hoge 2-deurs kasten	
		1 4-ladige dossierkast	
		1 halfhoge schuifdeurkast	
		1 stereoset	
		3 schappen	15.700

Lokaal 0.06 - Bloemschikken

11	-	de inventaris met ondermeer:	
		20 hoge tafels	
		1 4-ladige dossierkast	
		5 delen stelling	
		1 verrijdbare bijzettafel met papierrolhouder	
		17 krukjes, hoog/laag en voetenring	
		3 doemestoelen	
		- flatscreen televisie	
		1 verrijdbaar ladeblok	
		2 whiteboards	12.400

Lokaal 0.08 - Berging

12	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 delen houten stelling	
		2 Stabilum stellingen	
		1 hoge 2-deurs kast	

2	tafels	
2	verrijdbare ladeblokken	
2	verrijdbare bureaustoelen	
1	stoel	
1	kruk	
1	Smeva koelcel ca. 2,5 x 2 x 2,5 m met koelmotor	16.000

Lokaal 0.10

13	1	de inventaris met ondermeer:	
12		leerlingsets	
1		docentenset	
6		trapeziumvormige tafels	
2		tafels	
1		5-vlaks wandbord	
1		hoge 2-deurs kast	
1		flatscreen televisie	
1		geoset	
1		4-ladige dossierkast	
2		halfhoge schuifdeurkasten	
2		schappen	
1		prikbord	12.600

Lokaal 0.12

14	1	de inventaris met ondermeer:	
12		leerlingtafels elk met stoel	
1		werkplek met stoel	
1		halfhoge 2-deurs kast	
1		2-deurs kast	
1		laptopwagen	8.200

Lokaal 0.14 - Handenarbeid

15	-	de inventaris met ondermeer:	
8		werktafels	
8		tafels	
20		krukjes	
1		docentenwerkplek met stoel	
2		stelling	
1		droogrek	
1		10-ladige tekeningenkast	
2		ezels	
1		smartboard met beamer	
1		brandblusser	15.800

Opslag bij lokaal 0.14

16	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 hoge 2-deurs kasten	
		6 stalen stellingen	
		3 delen houten stelling	
		1 figuurzaagmachine	
		1 verrijdbaar gereedschapbord	5.700

Opslag 0.16

17	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 delen stalen stelling	
		3 delen houten stelling	1.200

Lokaal 0.18

18	-	de inventaris met ondermeer:	
		8 werktafels	
		1 tafel	
		1 5-vlaks wandbord met smartbord en beamer	
		1 ladeblok	
		20 krukjes	
		6 trapeziumtafels	
		2 delen stalen stelling	
		1 droogrek	
		1 brandblusser	
		10 krukjes	16.400

0.17 - Kantoor

19	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 werkplek met stoel	
		2 vergadertafels	
		6 stoelen	
		2 leerlingtafels elk met stoel	
		1 hoge jaloezie deurkast	
		1 whiteboard	
		1 portemanteau	
		1 deel lamellen	9.600

0.19 - Kantoor

20	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 werkplekken met stoel	
		1 prikbord	

1	whiteboard	
1	2-deurs kast	
1	lage jaloeziedeurkast	
1	portemanteau	5.700

Lokaal 0.13

21	-	de inventaris met ondermeer:	
	8	verkoopkasten verrijdbaar	
	9	verkoopstellingen	
	1	halfhoge schuifdeurkast	
	1	verkooprek	
	2	kassa's	
	1	tafel	
	1	whiteboard	
	1	projectiescherm	
	1	winkelwagen	26.800

Lokaal 0.15

22	1	de inventaris met ondermeer:	
	1	docentenset	
	16	leerlingsets	
	7	delen verkoopstelling	
	1	deel dubbelzijdige verkoopstelling	
	1	whiteboard	9.800

23	1	AV set met televisie en video	1.700
----	---	-------------------------------	-------

0.11 - Kantoor

24	-	de inventaris met ondermeer:	
	4	tafels	
	1	ovale vergadertafel	
	5	verrijdbare ladeblokken	
	3	verrijdbare bureaustoelen	
	6	stoelen	
	1	4-ladige dossierkast	
	2	hoge jaloeziedeurkasten	
	1	portemanteau	13.100

0.07 - Repro

25	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	stelling	
	2	L-vormige tafels	

1	Ideal bordsnijmes	
3	schappen	
1	verrijdbaar ladeblok	
1	Océ vouw-/nietmachine, type 180	
1	Powis Parker documenten binder, type Fastback 15xs	
1	elektrisch nietapparaat	
1	4-ladige dossierkast	
5	delen houten stelling met kunststof kratjes	
1	trap	
1	stoel	17.500

Archief 0.09

26	-	de inventaris met ondermeer:	
8	delen stelling		
1	wandtafel		
1	GBC sealapparaat		
1	Rexel inbindapparaat		5.000

Kantoor - 0.03

27	-	de inventaris met ondermeer:	
3	werkplekken met stoel		
1	vergadertafel		
8	stoelen		
2	fauteuils		
1	salontafel		
2	stoelen		
1	flip-over		
1	flatscreen televisie met beugel		
1	portemanteau		12.700

0.01 Kantoor

28	-	de inventaris met ondermeer:	
1	L-vormige bureauopstelling		
1	verrijdbare bureaustoel		
1	halfovale vergadertafel		
4	stoelen		
1	bureaustoel		
1	portemanteau		
1	4-ladige dossierkast		
1	hoge jaloeziedeurlast		10.800

0.05 - Administratie

29	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 balie met werkplek en kasten	
		2 bureau-opstellingen	
		3 verrijdbare bureaustoelen	
		3 verrijdbare ladeblokken	
		1 hoge jaloeziedeurkast	
		1 lage jaloeziedeurkast	
		1 lage 2-deurs kast	
		1 4-ladige dossierkast	
		1 tafel	
		1 PB frankeerapparaat met weegunit	
		1 portemanteau	15.300

Archief

30	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 2-deurs kast	
		1 4-ladige dossierkast	
		6 delen houten stelling	
		1 brandwerende hoge 2-deurs kast	
		1 kluis	6.800

0.02 - Personeelskamer

31	-	de inventaris met ondermeer:	
		6 delen wandgarderboe	
		7 vierkante tafels	
		16 stoelen	
		4 banken met hoge rug	
		2 fauteuils	
		2 salontafels	
		3 zitelementen	
		1 lage schuifdeurkast	
		2 trapeziumtafels	
		8 personal computertafels met wandschot	
		8 bureaustoelen	
		1 televisiesysteem t.b.v. lessen met personal computer	
		1 magnetron	
		1 koelkast	
		1 Cup à Soup apparaat	
		1 koffieautomaat, type Optivend	
		1 deel stalen stelling	
		1 terrasset met:	
		3 tafels	
		24 tuinstoelen	39.000

1e Verdieping

Mediatheek

32	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 balie	
		2 verrijdbare bureaustoelen	
		2 hoge jaloeziedeurkasten	
		2 tassenrekken	
		2 4-delige personal computertafels	
		1 folderkast	
		8 boekenstellingen met boeken	
		3 tafels	
		5 personal computertafels	
		18 stoelen	42.000

Hoekkantoor

33	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 tafels	
		2 verrijdbare bureaustoelen	
		5 stoelen	
		2 hoge jaloeziedeurkasten	
		1 portemanteau	
		2 lage schuifdeurkasten	
		1 prikbord	
		1 whiteboard	7.700

Studieruimte

34	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 tafels	
		4 bureaustoelen	
		1 dubbele leerlingtafel met stoel	
		2 delen houten stelling	
		1 portemanteau	
		1 lage schuifdeurkast	6.800

Lokaal 1.04

35	-	de inventaris met ondermeer:	
		28 leerlingsets	
		1 docentenset	
		1 hoge 2-deurs kast	
		1 4-ladige dossierkast	
		1 smartboard met beamer	

1	geoset	
1	prikbord	13.300

Lokaal 1.06

36	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenset	
28		leerlingsets	
1		smartboard met beamer	
1		hoge 2-deurs kast	
1		stelling	
1		geoset	
2		4-ladige dossierkast	
2		schappen	
1		prikbord	14.800

Lokaal 1.08

37	-	de inventaris met ondermeer:	
24		leerlingsets	
1		docentenset	
1		5-vlaks wandbord	
1		2-deurs kast	
1		stelling	
1		geoset	
1		projectiescherm	
1		whiteboard	
1		4-ladige dossierkast	
1		flatscreen televisie	11.300

Lokaal 1.10

38	1	theorielokaalinrichting	
28		leerlingsets	
1		docentenset	
1		5-vlaks wandbord met smartbord	
1		hoge 2-deurs kast	
1		geoset	
2		schappen	
1		AV set met televisie en video	14.500

Lokaal 1.12

39	1	theorielokaalinrichting	
1		docentenset	
28		leerlingsets	

1	5-vlaks wandbord met smartbord	
1	geoset	
1	prikbord	
2	schappen	
1	4-ladige dossierkast	
1	kast met vitrineopzet	15.000

Lokaal 1.14

40	1	theorielokaalinrichting	
	1	docentenset	
28		leerlingsets	
	1	5-vlaks wandbord met smartbord	
	2	hoge 2-deurs kasten	
	1	4-ladige dossierkasten	
	1	geoset	
	1	stereoset	
	1	prikbord	
	2	schappen	
	1	kast met vitrineopzet	16.700

Lokaal 1.16

41	1	theorielokaalinrichting	
	1	docentenset	
28		leerlingsets	
	1	5-vlaks wandbord met smartbord	
	1	hoge 2-deurs kast	
	1	4-ladige dossierkast	
	1	kast met vitrineopzet	
	1	geoset	
	1	projectiescherm	
	1	prikbord	
	2	schappen	
	4	computerwerkplekken met stoel	19.600

Lokaal 1.18

42	-	de inventaris met ondermeer:	
	8	tafels	
	1	verrijdbaar presentatiepaneel	
	1	whiteboard	
	6	beklede kubussen	
	32	krukjes	
	1	whiteboard	
	1	keyboard met opnameapparatuur	

1	geluidset met drumstel	
1	flatscreen televisie	19.000

Lokaal 1.17

43	-	de inventaris met ondermeer:	
24		leerlingsets	
1		docentenset	
1		5-vlaks wandbord met smartbord	
1		stelling	
1		projectiescherm	
2		4-ladige dossierkasten	
1		2-deurs kast	
1		halfhoge schuifdeurkast	
3		computerwerkplekken met stoel	
1		prikbord	
1		geoset	18.600

Lokaal 1.15

44	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenset	
14		leerlingsets	
10		trapeziumtafels	
1		smartboard met beamer	
5		computerwerkplekken met stoel	
1		hoge 2-deurs kast	
1		stelling	
2		4-ladige dossierkasten	
3		lage schuifdeurkasten	
1		geoset	
2		schappen	23.700

Lokaal 1.13

45	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenset	
28		leerlingsets	
1		5-vlaks wandbord met smartbord	
1		stelling	
2		schappen	
1		geoset	
2		4-ladige dossierkasten	
1		2-deurs kast	14.500

Lokaal 1.11

46	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 5-vlaks wandbord met smartbord	
		1 docententafel met stoel	
24		leerlingtafels elk met stoel	
		2 schappen	
		1 hoge jaloeziedeurkast	12.000

Serverruimte

47	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 2-deurs kasten	
		4 delen stalen stelling	
		1 4-ladige dossierkast	
		1 houten stelling	
		1 trap	3.000

48	1	Nokia/KPN mobiele telefooninstallatie (geen eigendom)	0
----	---	--	---

Systeembeheer 1.07

49	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 werkplekken met ladeblok en stoel	
		1 tafel met 4 stoelen	
		1 whiteboard	
		1 brandblusser	
		1 portemanteau	
		1 kluiskast	11.400

Lokaal 1.09/1.02/1.05

50	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 tafels 2 x 5 m	
		2 tafels 2 x 3 m	
		2 wandtafels	
54		stoelen	
		1 verrijdbaar whiteboard	
		1 AV set (in kast)	
		1 hoge jaloeziedeurkast (in kast)	
		1 beamer	22.100

2e Verdieping

Kantoor 2.01

51	-	de inventaris met ondermeer:	
----	---	------------------------------	--

1	bureau-opstelling met ladeblok en bureaustoel	
1	bureaustoel	
1	lage jaloeziedeurkast	
1	tafel met 4 stoelen	
1	wandtafel met laden	
1	2-deurs kast	
1	halfhoge 2-deurs kast	
1	portemanteau	
2	whiteboards	8.400

Beeldende vorming 2.02

52	-	de inventaris met ondermeer:	
33		leerlingtafels met stoel	
1		docentenset	
1		smartboard met beamer	
3		hoge 2-deurs kasten	
1		verrijdbaar ladeblok	
1		whiteboard	
1		kast met vitrineopzet	18.000

Kast

53	-	de inventaris met ondermeer:	
1		kast met vitrineopzet	
2		4-ladige dossierkasten	
1		2-deurs kast	
4		delen stalen stelling	4.700

2.06 - Kantoor

54	-	de inventaris met ondermeer:	
2		tafels	
1		bureau-opstelling met ladeblok en bureaustoel	
1		verrijdbaar ladeblok	
1		verrijdbare bureaustoel	
1		deel stalen stelling	
1		hoge jaloeziedeurkast	
1		portemanteau	
1		prikbord	5.400

Lokaal 2.08

55	1	theorielokaalinrichting	
	18	leerlingsets	
	1	docentenset	

2	hoge 2-deurs kasten	
4	tafels	
16	stoelen met houten/kunststof zitting	
1	smartboard met beamer	
1	whiteboard	14.300

Lokaal 2.10

56	1	theorielokaalinrichting	
18		leerlingsets	
1		docentenset	
1		5-vlaks wandbord met smartbord	
1		hoge 2-deurs kast	
1		verrijdbare laptopkast	
1		whiteboard	13.400

Lokaal 2.12

57	1	theorielokaalinrichting	
30		leerlingsets	
1		5-vlaks wandbord met smartbord	
1		hoge 2-deurs kast	
1		docentenwerktafel	
1		geoset	13.900

Lokaal 2.14

58	1	theorielokaalinrichting	
28		leerlingsets	
1		docentenset	
1		projectiescherm	
1		geoset	
1		5-vlaks wandbord met smartbord	
2		hoge 2-deurs kasten	
1		3-ladige dossierkast	
1		4-ladige dossierkast	14.600

Lokaal 2.16

59	-	de inventaris met ondermeer:	
14		leerlingsets	
8		dubbele leerlingtafels met stoel	
1		5-vlaks wandbord met smartbord	
6		wandkastjes	
12		wandtafels met 6 was-/spoelbakken	
1		docentenwerktafel	

1	kast met vitrineopzet	
22	microscopen	
1	projectiescherm	60.800

Kabinet 2.18

60	-	de inventaris met ondermeer:	
1		tafel 3 x 1 m	
7		diverse stoelen	
2		verrijdbare bureaustoelen	
2		kasten met glazen schuifdeuren	
4		Stabilum stellingen	
2		hoge 2-deurs kasten	
1		3 ladige dossierkast	
3		4-ladige dossierkasten	
1		bakjeskast	
2		skeleten	
2		skeleten, klein	
1		prikbord	
1		koelkast	
2		docentensets	
1		brandblusser	17.400

Lokaal 2.20

61	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenwerktafel	
26		leerlingsets	
1		smartboard met beamer	
12		tafels	
6		spoelbakken	
8		wandschuifdeurkasten	
1		projectiescherm	
24		microscopen	
1		ladekast	
1		brandblusser	63.700

Lokaal 2.15

62	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenwerktafel	
7		dubbele leerlingsets met spoelbak	
30		stoelen	
1		enkele leerlingset met spoelbak	
2		kasten met glazen schuifdeuren	
1		4-deurs kast	

1	smartbord met beamer	
1	doemeerstoel	
1	brandblusser	
1	blusdeken	
1	zuurkast	
1	prikbord	34.400

Kabinet 2.13

63	-	de inventaris met ondermeer:	
1		bureau met 1 ladeblok	
1		tafel	
1		werktafel ca. 2,5 x 1,2 m met elektro-aansluitingen	
2		stoelen	
2		krukjes	
1		deel houten stelling	
4		4-ladige dossierkasten	
3		kasten met glazen schuifdeuren	
2		2-deurs kasten	
2		bakjeskasten	
1		brandblusser	
1		store lab. kast	15.700

Lokaal 2.11

64	-	de inventaris met ondermeer:	
14		dubbele leerlingsets met nutsaansluitingen	
1		5-vlaks wandbord met smartbord	
1		docenten werktafel	
5		kasten met glazen schuifdeuren	26.800

Lokaal 2.09

65	-	de inventaris met ondermeer:	
28		leerlingsets	
1		docentenset	
1		hoge 2-deurs kast	
1		smartboard met beamer	
2		wandschappen	
2		4-ladige dossierkasten	
1		kast	14.400

C.V.-ruimte 2.07

66	-	de inventaris met ondermeer:	
1		brandblusser	200

Vap 2.05

67	-	de inventaris met ondermeer:	
		4 dubbele rvs keukenblokken met 4-pits gaskookplaten	
		4 afzuigschouwen	
		3 enkeleurs kasten	
		4 rvs werktafels met laden en deur	
		4 digitale weegschalen	
		4 rvs wandkastjes	
		2 Salva Modular 2-kleps ovens met ondergeplaatste rijskasten	
		1 rvs koelkast	
		1 whiteboard	
		1 brandblusser	
		1 blusdeken	
		1 warmhoudvitrine	
		1 friteuze	78.000

Berging Vap

68	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 koelkast	
		1 vrieskast	
		1 2-deurs privé kast	
		1 enkeleurs kast	
		2 2-deurs kasten	
		3 delen houten stelling	
		1 3-ladige dossierkast	
		1 verrijdbare typestoel	
		1 Cakemixer menger, type HL 11012	8.200

Lokaal 2.03

69	-	de inventaris met ondermeer:	
		6 tafels 2 x 1 m	
		2 keukenblokken met totaal 8 4-pits kookplaten	
		4 afzuigschouwen	
		3 hoge 2-deurs kasten	
		4 wandtafels	
		18 stoelen	
		1 3-ladige dossierkast	
		1 koelkast	
		1 vrieskast	
		2 magnetrons	
		1 strijkplank met bout	
		1 wasmachine	
		1 droger	

1	wandgarderobe	
1	smartbord met beamer	<u>45.400</u>
	Totaal Hoofdgebouw	<u><u>1.222.100</u></u>

Techniekgebouw

Entree/gang

1	-	de inventaris met ondermeer:	
2		2-deurs kasten	
1		verrijdbare vogelkooi	3.300

Lokaal 0.21

2	-	de inventaris met ondermeer:	
2		werkbanken	
1		figuurzaagmachine	
4		verrijdbare gereedschapborden	
8		werkbanken met 2 bankschroeven	
3		kolomboormachines	
1		2-deurs kast	
2		soldeertafels met afzuiging	
1		docentenwerkplek met stoel	
1		stelling	24.900

opslag

3	-	de inventaris met ondermeer:	
2		delen stalen stelling	400

Kantoor

4	-	de inventaris met ondermeer:	
1		wandtafel	
2		verrijdbare ladeblokken	
2		bureaustoelen	3.400

Lokaal 0.23 Metaal

5	-	de inventaris met ondermeer:	
1		docentenset	
1		Bimak kolomboormachine, type 22	
6		soldeertafeltjes	
9		lascabines	
1		afzuiginstallatie	
14		krukjes	
1		Creussen bandschuurmachine	
1		elektrische droogkast	
10		Lincoln Electric lasapparaten, type i250	
1		gatentafel met klemmenet etc.	

1	2-steens slijpmotor op kolomvoet	
2	Bewo afkortcirkelzagen	
1	brandblusser	
1	Esab CO2 lasapparaat	
1	Scantool zetbank	
1	3-rollenwals	
1	voetbediende slagschaar	
1	Tecna puntlasapparaat	
1	lasdampafzuigzwenkarm met ventilatorkokers	
1	aambeeld op frame	116.700

Lokaal - Motorvoertuigen / Machinale bewerking

6	-	de inventaris met ondermeer:	
8		werkbanken met houten blad	
2		werkbanken met 2 bankschroeven	
4		werkbanken met 2 bankschroeven en opstand	
1		hoge 2-deurs kast	
1		Tongda 2-koloms hefbrug 3500 kg	
1		Twin Busch 1-koloms hefbrug 2500 kg	
1		verrijdbare compressor	
1		deel stalen stelling	
1		hydrauliekunit met pomp op wagen	
1		Narvik draaibank, type CD 330 L	
1		Narvik draaibank, type CD 330 L, met digitale uitlezing	
1		Lux Mill verticale freesbank	
1		kolomboormachine	
4		houten stellingen (op zolder)	
1		pallethefwagen	
1		brandblusser	70.900

Zolder

7	-	de inventaris met ondermeer:	
1		Atlas Copco geluidgedempte compressor, type GA 5, met leidingwerk en toebehoren	
1		afzuiginstallatie met filterunit	15.600

Opslag

8	-	de inventaris met ondermeer:	
4		delen draagarmwandstelling	
2		2-deurs kasten	
1		co2 lasapparaat	
4		delen stalen stelling	
1		Souriau ontstekingsmeter, type 1264	

	1 hydrauliekunit met pomp op wagen	11.000
--	------------------------------------	--------

Lokaal 0.25 - Houtafdeling

9	-	de inventaris met ondermeer:		
		4 houten werkbanken		
		1 grote ronde tafel		
		1 soldeertafel met afzuiging		
		8 werkbanken		
		4 verrijdbare gereedschapborden		
		2 kolomboormachines		
		3 figuurzaagmachines		
		1 docententafel met stoel		
		26 krukjes		
		2 delen houten stelling		
		2 2-deurs kasten		
		1 verrijdbare flatscreen televisie		28.900

Opslag

10	-	de inventaris met ondermeer:		
		2 delen stalen stelling		
		1 2-deurs kast		
		1 deel houten stelling		1.200

Magazijnen/kantoor

11	-	op moment van taxatie geen inventaris		0
----	---	---------------------------------------	--	---

Lokaal 0.27 Machinale houtbewerking

12	-	de inventaris met ondermeer:		
		1 houten werkbank		
		5 werkbanken		
		6 krukjes		
		1 schuurschijmachine		
		1 kolomboormachine		
		1 Graule afkortzaag met zijtafels		
		1 deel garderoberek		
		1 Scm vlakbank, type F 410		
		1 Scm vandiktebank, type S 520		
		1 Harwi formaatzaagmachine, type 130		
		1 Meber lintzaagmachine uitlading 50 cm		
		1 Multico gatensteekbank, type PM 20		
		1 Festool stofzuiger		
		1 Spero afzuiginstallatie met kokerwerk		60.300

Houtstek

13	-	de inventaris met ondermeer:	
2		delen stelling	<u>900</u>
		Totaal Techniekgebouw	<u><u>337.500</u></u>

Kassen

Kas 1 (groeikas)

1	-	de inventaris met ondermeer:	
4		pottafels	
1		pottafel	
4		tablettafels	
1		verrijdbare pottafel	
2		delen stalen stelling	
1		bord met gereedschap	
2		laarzenrekken	13.100

Kas 2 (leskas)

2	-	de inventaris met ondermeer:	
2		tablettafels, elk ca. 10 m	
1		verrijdbaar zwartbord	
1		3-ladige dossierkast	
20		leerlingtafels met stoel	
1		docententafel met stoel	
1		flatscreen televisie	
2		laarzenrekken	10.600

Kas 3 (straatkas)

3	-	de inventaris met ondermeer:	
1		verrijdbaar zwartbord	
1		verrijdbaar ladeblok	
12		tafels	
26		stoelen met houten/kunststof zitting	
1		2-deurs kast	
1		4-ladige dossierkast	
1		lage schuifdeurkast	
3		borden met gereedschap	
2		laarzenrekken	19.900

Tussenruimte

4	-	de inventaris met ondermeer:	
1		tafel	
2		3-ladige dossierkasten	
3		2-deurs kasten	
1		4-ladige dossierkast	
-		de centrale watervoorziening met tank, pomp en toebehoren	<u>8.400</u>

Totaal Kassen

52.000

Dierenverblijven

Lokaal 20

1	-	de inventaris met ondermeer:	
18		leerlingsets	
2		tafels	
1		docentenset	
1		4-ladige dossierkast	
2		verrijdbare ladeblokken	
1		zwartbord	
1		hoge 2-deurs kast	
12		aquaria / terraria	
1		broedmachine	
1		koelkast	
1		flatscreen televisie met beugel	17.900

Stallen

2	-	de inventaris met ondermeer:	
1		weegschaal	
-		de kippenhokken met buitenren	14.000

Zolders

3	-	de inventaris met ondermeer:	
1		tafel	
8		krukjes	
12		vogelkooien	
6		cavia kooien	
1		grote cavia kooi/bak	
16		kleindier bakken, deels glas	
1		deel stalen stelling	
1		tonstofzuiger	
2		weegschalen	
1		voliere	12.900

Stallengebouw

4	-	de inventaris met ondermeer:	
1		weegschaal	
-		de stalinrichting met hekken, hokken en buitenren	16.500

Totaal Dierenverblijven 61.300

Computer- en telefoonapparatuur

1	-	de Computer- en telefoonapparatuur bestaande uit	
2		beamers	
12		extra monitoren	
56		laptops	
300		laptops t.b.v. leerlingen	
2		laserjet printers	
3		netwerk computers	
115		personal computers	
	-	wifi punten	
1		3-voudige patchkast, met:	
26		patchunits	
2		Huawei no-breakunits	
6		switchen	
1		Huawei Optix telefooncentrale	
1		Cisco router	
3		19 " racks	
	-	totaal	
	-	de netwerkbekabelingen met ondersteuningsapparatuur en toebehoren	<u>590.000</u>
		Totaal Computer- en telefoonapparatuur	<u><u>590.000</u></u>

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, handgereedschap, bewegwijzering, bedrijfskleding, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, school-en lesbenodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voor zover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voorzover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

134.822

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

134.822

08.0 Advies opruimingskosten

- Advies opruimingskosten op premier-risque basis voor de bedrijfsinventaris: (In het adviesbedrag is geen rekening gehouden met de opruimingskosten voor gebouwen en de voorraad goederen).	<u>80.000</u>
Totaal Advies opruimingskosten, inclusief BTW	<u><u>80.000</u></u>

Troostwijk activiteiten

Contra-Expertises

Troostwijk Expertises is het grootste contra-expertisebureau in Nederland. Zowel bij materiële schade (gebouwen, bedrijfsinventaris en goederen) als bedrijfsschade zetten wij de juiste contra-expert in. Deze helpt u niet alleen in de fase direct na een schade, hij of zij behartigt uw belangen ook op de langere termijn in onderhandelingen met de verzekeringsmaatschappij. Kortom: Troostwijk Expertises staat aan úw kant, niet aan die van de verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Taxaties

Troostwijk Taxaties is in de ruim 85 jaar van haar bestaan uitgegroeid tot één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfseconomische taxaties en verzekeringstaxaties. Als onafhankelijk en objectief taxateur voeren wij taxaties uit over heel de wereld, van zowel onroerende als roerende zaken. Ons succes is het gevolg van de kennis en het enthousiasme van onze taxateurs, hun vanzelfsprekende vakkundigheid en het feit dat wij altijd in staat zijn een onafhankelijk waardeoordeel uit te spreken.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Vastgoedadvies

Troostwijk Real Estate geeft een vernieuwende en eigentijdse invulling aan het begrip vastgoedadviseur. De huidige markt vraagt om een vastgoedadviseur die uw strategische partner is. Die met u meedenkt en een meerwaarde biedt. Wij bieden vastgoedoplossingen aan vastgoedeigenaren en gebruikers. Binnen de advisering van Troostwijk Real Estate vormt het toevoegen van waarde voor de klant de basis en het vertrekpunt.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Research

Troostwijk Research verricht zelfstandig onderzoek op verzoek van onze klanten. Wij hebben uitgebreide ervaring in het opzetten van marktonderzoeken en met nieuwe inzichten helpen wij onze klanten om goed onderbouwde beslissingen te nemen en de juiste koers te varen. Een risicoanalyse kan een onderdeel zijn van een taxatie maar u kunt ook los daarvan een separate risicoanalyse laten uitvoeren door Troostwijk.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Apresa

Apresa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, kostbaarheden en inboedelgoederen voor verzekeringen, successies of onderlinge verdelingen. Wij opereren in heel Nederland en daarbuiten en kunnen tegelijkertijd, door de kleinschaligheid van het bedrijf, taxaties op maat aanbieden, passend bij de vereisten van u en uw verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Belangrijk bij schade

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

(088) 666 66 66