

Concept POLISBLAD

Nederlandse Beurspolis voor Uitgebreide Gevaren

Ondergetekenden, hierna verzekeraars genoemd, verzekeren door bemiddeling van Aon, als volgt:

Verzekeringnemer

Stichting DC Terra

Verzekerde interest

EUR 345.301.450,00
(geïndexeerd) op gebouwen, huurdersbelang en inventaris conform aangehechte specificatie.

Totaal EUR 345.301.450,00
=====

Alles met betrekking tot het bedrijf van verzekerde, zijnde een Onderwijsinstelling voor het voortgezet onderwijs inclusief alle daaraan verbonden bij- en nevenbedrijven en of eventuele verdere activiteiten, conform bijgaande specificatie.

Hierbij is aangetekend dat
- De verzekerde bedragen inclusief BTW zijn.

Eigen risico

EUR 2.500,00 per gebeurtenis

Maximum uitkering

EUR 2.500.000,00 zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis als premier risque gedurende een maximum termijn van schadevergoeding van 156 weken tot dekking van reconstructie en reproductiekosten (als omschreven in clausule Reconstructie en reproductiekostendekking B201-125).

EUR 5.000.000,00 zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis als premier risque gedurende een maximum termijn van schadevergoeding van 156 weken tot dekking van bijzondere kosten (als omschreven in clausule Bijzondere kosten BC051-016).

EUR 2.500.000,00 zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis als premier risque gedurende een maximum termijn van schadevergoeding van 156 weken tot dekking van exploitatiekosten als omschreven in clausule Exploitatiekosten B201-123

Met betrekking tot art. 2.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten respectievelijk -kisten:

EUR 5.000,00 zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van het in art. 2.2.17 gedekte gevaar/gebeurtenis.

Met betrekking tot art. 3 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa:

EUR 500.000,00 zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in art. 3.1.3 (in portakabins of containers) genoemde dekking, op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.

EUR 500.000,00 zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in art. 3.1.4 (in gebouwen elders binnen Europa) genoemde dekking.

EUR 500.000,00 zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in art. 3.1.5 (buiten gebouwen elders binnen Europa) genoemde dekking.

EUR 5.000,00 zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in art. 3.3 (in een afgesloten personenauto) genoemde dekking.

Met betrekking tot art. 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag:

Een bedrag tot maximaal 50 % van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in art. 4.1 (bereddingskosten) genoemde vergoeding.

EUR 5.000.000,00 zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in artikel 4.2 (opruimingskosten) genoemde vergoeding.

Een bedrag tot maximaal 10 % van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in art. 4.3 kosten van vervoer en opslag) genoemde vergoeding.

Een bedrag tot maximaal 10 % van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in art. 4.4 (inbraak/vandalisme aan gehuurde gebouwen) genoemde vergoeding.

Een bedrag tot maximaal 25% van het verzekerde bedrag van het beschadigde gebouw, ten aanzien van de in art. 4.5 (huurderving) genoemde vergoeding.
De maximum schadevergoedingstermijn bedraagt 104 achtereenvolgende weken.
Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan bedraagt de maximum schadevergoedingstermijn 13 achtereenvolgende weken.

EUR 500.000,00 zijnde het maximum bedrag ten aanzien van de in art. 4.6 (extra kosten op last van de overheid) genoemde vergoeding.

Een bedrag tot maximaal 10 % van het verzekerde bedrag ten aanzien van de in art. 4.7 (tuinaanleg/bestrating) genoemde vergoeding.

EUR 12.500,00 zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in art. 4.8.1 (geld en geldswaardig papier) genoemde vergoeding.

EUR 12.500,00 zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in art. 4.8.2 (vervangen van sloten) genoemde vergoeding.

EUR 12.500,00 zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in art. 4.8.3 (vals geld) genoemde vergoeding.

Een bedrag tot maximaal 1 % van de verschuldigde schadevergoeding ten aanzien van de in art. 4.9 (afmakingscourtage) genoemde vergoeding.

Een bedrag 25% van het door verzekeraars bruto te vergoeden schadebedrag met een maximum van EUR 2.500.000,00 per gebeurtenis voor duurzaam herstel/herbouw, zoals genoemd in de clausule BC091-099 "Duurzaam herstel/herbouw".

Een bedrag	10% van het vastgesteld schadebedrag voor aftrek van het eigen risico met een maximum van EUR 10.000,00 per gebeurtenis voor kosten van Toezicht en Begeleiding, zoals genoemd in art. 1 van BX Clausuleblad.
EUR 2.500.000,00	per gebeurtenis per gebouw ter zake van art. 8 van BX Clausuleblad "funderingen"
EUR 250.000,00	per gebeurtenis als omschreven in art 9 van BX Clausuleblad "koelschade".
EUR 250.000,00	per gebeurtenis als omschreven in art.10 van BX Clausuleblad "eigendommen van studenten en personeel".
EUR 100.000,00	per gebeurtenis ter zake van als omschreven in art 11 van BX Clausuleblad " extra kosten COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement"

Voorwaarden

BC050-02 Nederlandse Voorwaarden Zaak- en Bedrijfsschadeverzekering(NBZB 2006)
A 161-001 Clausule Betalingsverkeer
A 161-004 Clausule Vervangende polis
A 961-006 Clausule Cumulatie eigen risico's - februari 2017
A 161-009 Clausule Oversluiting
A 111-031 Clausule Bepaling inzake uitsluitingen in verband met sancties - maart 2014
A 201-037 Clausule Verenigd Koninkrijk
A 031-498/1 Clausule samenvatting NHT-Terrorismedekking
A 141-499/4 Clausule Nadere bepaling terrorisme
BC051-002 Clausule Uitbreiding begrip braak
BC051-009 Clausule Leegstand
BC051-016 Clausule Bijzondere kosten
BC031-019 Clausule Wijziging op art. 16.3 verzekeringsvoorwaarden
BC031-033/1 Clausule Monumenten
BC051-021 Clausule Verzekerde
BC051-030/3 Clausule Automatische dekking
BC011-032/31 Clausule Indexering bedrijfsuitrusting/inventaris
BC011-032/2 Clausule Indexering gebouwen
BC131-077 Clausule Bedrijfsregeling brandregres
BC051-083 Clausule Vervangingswaarde
BC051-084 Clausule Verbruiging
BC051-085 Clausule Begin en einde van de overeenkomst
BM081-094 Clausule Waterschade
B 061-063 Clausule Tussentijdse opzegging
B 201-125 Clausule Reconstructie en reproductiekosten
B 201-123 Exploitatatiekosten
B 201-141 Clausule Cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen
LMA5400 (11/11/2019)

B 201-167 Clausule Protocol voor niet bij VNAB aangesloten
verzekeraars
B 211-174/1 Clausule Begripsomschrijving Gebouw(en)
B 211-176 Herinvestering gebouwen
B 211-197/1 Clausule Ongekentekende motorvoertuigen-
bedrijfsuitrusting/inventaris
B 221-199 Clausule Honoraria en kosten van experts en deskundigen
B 221-200 Clausule Aanpassing "defect" ter verduidelijking
B 201-500 Clausule Overdraagbare Ziektes LMA5393 (25 maart 2020)
BC091-099 Clausule Duurzaam herstel/herbouw
BX Clausuleblad DC Terra

Automatische dekking

Een bedrag dat overeenkomt met 10 % van de aan het begin van
het verzekeringsjaar in totaal op gebouwen,bedrijfsuitrusting/inventaris
en goederen verzekerde som, voor waardeinstijgingen/investeringen
op bestaande locaties als bedoeld in clausule BC051-030/3 Automatische
dekking

EUR 12.500.000,00 per locatie voor investeringen op nieuwe locaties
als bedoeld in clausule BC051-030/3 Automatische dekking Automatische
dekking.

=====

Verzekeringstermijn

Ingangsdatum datum: 1 januari 2025

Einddatum : 1 januari 2028

met stilzwijgende verlenging telkens voor een termijn van 12 maanden;
premie jaarlijks.

=====

Prioriteitenbepaling

Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de
hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende
voorrangsregels:

- clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden;
- aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden
en clausules.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten
nadele van de verzekerde uitgelegd.

Kosten en assurantiebelaasting

Alle in dit document vermelde premies zijn exclusief de nog in rekening
te brengen kosten en eventuele assurantiebelaasting, tenzij anders
vermeld.

Rotterdam, 11 sep.2024

Concept

CLAUSULE(S)

A 161-001 BETALINGSVERKEER

1 Premie

1.1 In deze clausule wordt onder premie verstaan: alle bedragen die verzekeringnemer in verband met deze verzekering moet betalen.

1.2 Aon betaalt het aan verzekeraars verschuldigde deel van de premie als eigen schuld aan verzekeraars. Deze betaling vindt plaats door boeking in rekening courant met verzekeraars.

1.3 Verzekeringnemer moet de premie aan Aon betalen. Verzekeringnemer is gekweten tegenover verzekeraars als de premie aan Aon is betaald of voor rekening van Aon is gekomen.

2 Schade

2.1 In deze clausule wordt onder schade verstaan: alle bedragen, waaronder ook premierestituties en andere uitkeringen, die verzekeraars in verband met deze verzekering verschuldigd zijn aan een rechthebbende.

2.2 Verzekeraars betalen de schade aan Aon. Betaling vindt plaats door boeking in rekening courant, tenzij verzekeraars en Aon anders afspreken.

2.3 Aon zal de van verzekeraars ontvangen schade aan de rechthebbende betalen. Aon mag op de betaling al zijn vorderingen op de verzekeringnemer in mindering brengen, voor zover die bestonden op het moment dat de betalingsverplichting van Aon ontstond en voor zover toegestaan door de wet.

2.4 Verzekeraars zijn tegenover de verzekeringnemer gekweten zodra de rechthebbende de verschuldigde bedragen heeft ontvangen van Aon, of zodra de bedragen met verzekeringnemer zijn verrekend in overeenstemming met de wet of met een tussen de verzekeringnemer en Aon bestaande regeling.

2.5 Als verzekeraars de betaling aan Aon hebben gedaan en Aon betaalt niet aan de rechthebbende, dan kunnen verzekeraars die betaling van Aon terugvorderen als de rechthebbende opnieuw betaling verlangt.

2.6 Als Aon de schade heeft betaald aan een door verzekeringnemer ingeschakelde tweede assurantietussenpersoon en deze betaalt niet aan de rechthebbende, dan kan Aon die betaling van die tweede assurantietussenpersoon terugvorderen als de rechthebbende opnieuw betaling verlangt of als de verzekeraars de schade terugvorderen van Aon.

3 Tussentijdse beëindiging bij niet betaling van de premie

Als Aon de premie niet heeft ontvangen binnen de op de factuur genoemde termijn, dan heeft Aon het recht om de dekking tussentijds te schorsen of de verzekering tussentijds te beëindigen. Aon waarschuwt verzekeringnemer vooraf en schriftelijk van zijn voornemen. Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te betalen aan Aon. Verzekeraars geven geen dekking gedurende de schorsingsperiode, ook niet als de premie later alsnog wordt betaald door verzekeringnemer.

4 Verruiming begrip verzekeringnemer

Als een ander dan de verzekeringnemer de premie is verschuldigd, wordt die ander voor de toepassing van lid 1 t/m 3 ook als verzekeringnemer beschouwd.

NB Aon is de bemiddelaar bij deze verzekering.

961-006 CUMULATIE EIGEN RISICO'S - februari 2017

Indien meer eigen risico's van toepassing zijn cumuleren deze niet en wordt per gebeurtenis niet meer dan eenmaal het (hoogst van toepassing zijnde) eigen risico in mindering gebracht

A 161-004 VERVANGENDE POLIS

1 Deze polis is een vervanging van de eerder afgegeven polis onder hetzelfde polisnummer .

2 Verzekeraars doen ten aanzien van de voortzetting geen beroep op het niet nakomen door de verzekeringnemer van de mededelingsplicht. Voor zover de oorspronkelijk op deze verzekering betrokken verzekeraars een beroep hadden op het niet nakomen van de mededelingsplicht, hebben de huidige verzekeraars dit ook.

A 161-009 OVERSLUITING

1 Wanneer een aandeel van deze verzekering wordt overgesloten, doet de overnemende verzekeraar geen beroep op het niet nakomen door de verzekeringnemer van de mededelingsplicht die geldt op het moment van oversluiting. Voor zover de oorspronkelijk op deze verzekering betrokken verzekeraar een beroep had op het niet nakomen van de mededelingsplicht, heeft de overnemende verzekeraar dit ook.

2 Wanneer een aandeel van een verzekeraar in deze verzekering wordt overgesloten, aanvaardt de overnemende verzekeraar ook de nadere afspraken en handelswijzen die tussen verzekerde en de vorige verzekeraar gebruikelijk waren, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

A 111-031 BEPALING INZAKE UITSLUITINGEN IN VERBAND MET SANCTIES -maart 2014

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

A 201-037 VERENIGD KONINKRIJK

De uittreding van het Verenigd Koninkrijk uit de Europese Unie (EU) heeft voor deze verzekering tot gevolg dat in de voorwaarden aan de omschrijving landen van de Europese Unie (EU), Europees Economische Ruimte (EER) of daarmee vergelijkbare omschrijvingen het Verenigd Koninkrijk wordt toegevoegd.

A 031-498/1 SAMENVATTING NHT-TERRORISMEDEKKING (versie 1 januari 2017)

Het clauseblad "Terrorismedecking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna: NHT-dekking) is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Op verzoek verstrekt Aon een exemplaar van dit clauseblad. De tekst ervan kan ook via de website <https://nht.vereende.nl> worden geraadpleegd.

Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting gaat het clauseblad "Terrorismedecking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." voor.

1 Omvang van de NHT-dekking

Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen dan wel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met "terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT) het gestelde in de leden 2 en 3.

2 Begripsomschrijvingen

2.1 Terrorismisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.2 Kwaadwillige besmetting

Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

3 Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorismeschade

3.1 Beperkte schadevergoeding

De uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar overeenkomstig het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft meegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.

3.2 Maximale uitkering per locatie

Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer.

Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige verzekerde objecten van verzekeringnemer, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

A 141-499/4 NADERE BEPALINGEN TERRORISME

1 Bereidverklaring niet-NHT verzekeraar

Indien en voor zover op deze verzekering, naast verzekeraars die aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (hierna genoemd NHT) en voor wie uit dien hoofde op hun aandeel in deze verzekering de Clausule NHT-terrorismedekking van toepassing is, verzekeraars betrokken zijn die niet bij de NHT zijn aangesloten, zullen deze verzekeraars ten aanzien van de risico's als omschreven in de NHT-Clausule daarvoor op dezelfde wijze schade vergoeden als de bij de NHT aangesloten verzekeraars. Dit geldt ook als de NHT betrokken is bij een schade als gevolg van een in lid 2.2 omschreven gebeurtenis en de verzekering volledig is gesloten bij verzekeraars die niet bij de NHT zijn aangesloten.

Indien de leidende verzekeraar een niet bij de NHT aangesloten verzekeraar is, zal deze, ten aanzien van de bij de NHT herverzekerde risico's, de beslissingen van de bij de NHT aangesloten verzekeraars volgen.

2 Uitsluiting

2.1 De in lid 2.2 omschreven terrorisme-uitsluiting geldt indien en voor zover er sprake is van andere dan in Nederland gelegen risico's, vastgesteld op basis van artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht. Deze uitsluiting geldt ook voor schade als gevolg van een in lid 2.2 omschreven gebeurtenis waarbij de NHT niet is betrokken en de verzekering volledig is gesloten bij verzekeraars die niet bij de NHT zijn aangesloten.

2.2 De verzekering geeft geen dekking voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen.

3 Begripsomschrijvingen

3.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3.2 Kwaadwillige besmetting

Het - buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel Toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

BC051-002 UITBREIDING BEGRIP BRAAK

In aanvulling op art. 2.2.10 van de verzekeringsvoorwaarden wordt met braak gelijk gesteld het zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot dan wel het wederrechtelijk verblijven in het gebouw.

BC051-009 LEEGSTAND

Voor gebouwen die langer dan 3 maanden leegstaan, wordt de dekking na die 3 maanden beperkt tot de gevaren/gebeurtenissen brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, blikseminslag, overspanning, inductie/storm en luchtdruk als omschreven in art. 2.2.1 t/m 2.2.7 van de verzekeringsvoorwaarden. De meldingsplicht ten aanzien van leegstaande gebouwen als omschreven in art. 6.4 van de verzekeringsvoorwaarden komt hiermee te vervallen.

BC051-016 BIJZONDERE KOSTEN

- 1 Omvang van de dekking
In aanvulling op art. 4.9 (reconstructiekosten) en art. 5 (extra kosten) van de verzekeringsvoorwaarden zijn tevens gedekt de door verzekerde gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten die, als gevolg van schade aan de gevaarsobjecten ontstaan door een onder deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis, in alle redelijkheid voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn en/of met instemming van de expert van verzekeraars zijn gemaakt, dit ongeacht of sprake is van enige vermindering van de schade.
- 2 Premier risque
De dekking wordt verleend tot het op het polisblad genoemde premier risque bedrag

BC031-019 WIJZIGING OP ART. 16.3 VERZEKERINGSVOORWAARDEN

Art. 16.3 van de verzekeringsvoorwaarden wordt geacht te zijn doorgehaald.

BC031-033/1 MONUMENTEN

Indien een gebouw ingevolge de Monumentenwet op de "Monumentenlijst" of door de Monumentenraad op de "Ontwerplijst" geplaatst is, geeft deze verzekering, in aanvulling op art. 4 van de verzekeringsvoorwaarden, tevens recht op vergoeding van extra kosten die worden gemaakt als gevolg van het uitvoeren van de instructies van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg terzake van herstel of herbouw, tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag.

BC021-021 VERZEKERDE

In aanvulling op art. 1.15 en 1.26 wordt eveneens als verzekerde aangemerkt iedere derde met betrekking tot wie verzekeringnemer op zich heeft genomen diens belang te verzekeren, één en ander onder voorbehoud dat de desbetreffende zaak/ het desbetreffende belang is gedeclareerd dan wel valt onder een van toepassing verklaarde regeling inzake automatische dekking. Aanspraken op schadevergoeding onder deze verzekering zijn aan verzekeringnemer voorbehouden. Voor andere verzekerden ontstaan aanspraken op schadevergoeding eerst door een daartoe strekkende verklaring, door verzekeringnemer tegenover verzekeraars afgelegd.

BC051-030/3 AUTOMATISCHE DEKKING

- 1 Omvang van de dekking
Met inachtneming van de op het polisblad genoemde maxima voor de daarvoor genoemde zaken dekt deze verzekering:
 - 1.1 investeringen op de op het polisblad genoemde locaties;
 - 1.2 locaties die binnen het lopende verzekeringsjaar nieuw zijn verworven, voor zover deze vallen binnen de op het polisblad genoemde omschrijving van de bestemming en de bouwaard en gelegen zijn binnen de landen waarin de op het polisblad genoemde locaties gevestigd zijn. Met betrekking tot deze nieuwe locaties is bedrijfsschade - met inachtneming van de clause overdekking en restitutie, indien van toepassing - eveneens gedekt;
 - 1.3 waardeverandering, voor zover van toepassing.
- 2 Verstrekken van opgaven
 - 2.1 Met betrekking tot gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris dient verzekerde zo spoedig mogelijk na iedere premievervaldatum een opgave te verstrekken:

- van de per die datum te verzekeren bedragen voor de betreffende gevaarsobjecten of
 - van de investeringen en desinvesteringen gedurende het verstreken verzekeringsjaar.
- De oorspronkelijk verzekerde bedragen voor deze gevaarsobjecten worden vermeerderd/verminderd met de investeringen respectievelijk desinvesteringen en vervolgens, voor zover van toepassing aan de hand van de respectievelijke indexclausule aangepast.
- 2.2 Met betrekking tot goederen, indien van toepassing, dient verzekerde zo spoedig mogelijk na iedere premievervaldatum een opgave te verstrekken van de per die datum te verzekeren bedragen voor de betreffende goederen.
- 3 Premieverrekening
- Op basis van de aldus vastgestelde bedragen vindt op de volgende wijze premieverrekening plaats.
- 3.1 Zaakschade
- Premieverrekening vindt plaats over 50% van het verschil tussen de verzekerde bedragen aan het begin en aan het einde van het verstreken verzekeringsjaar - met inachtneming van de genoemde maxima - op basis van de geldende promillages.
- Deze premieverrekening geldt niet voor aanpassingen aan de hand van de van toepassing zijnde indexclausule en niet voor goederen op declaratiebasis.
- De (voorschot)premie wordt berekend voor het inmiddels aangevangen verzekeringsjaar.
 - Voor nieuwe locaties is een aanvullende premie verschuldigd op pro rata basis van het geldende premiepermillage over het hierop op basis van deze opgave in totaal te verzekeren bedrag.
 - Voor vervallen locaties zal prorata premierestitutie worden verleend.
- Indien de in lid 2 bedoelde opgave niet binnen uiterlijk 3 maanden na iedere premievervaldatum door Aon is ontvangen, kan over het verstreken verzekeringsjaar een suppletiepremie in rekening worden gebracht over de op basis van de in lid 1.1 verleende automatische dekking, tenzij verzekerde kan aantonen dat hij door overmacht hiertoe niet in staat is geweest.
- 3.2 Bedrijfsschade
- Het verzekerde bedrag voor bedrijfsschade blijft met inachtneming van het bepaalde in de clausule overdekking en restitutie, indien van toepassing, ongewijzigd.
- 4 Verzuimen of vergissingen
- Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen. Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal verzekeringnemer dit aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.

BC031-032/3 INDEXERING BEDRIJFSUITRUSTING/INVENTARIS

- 1 Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor de bedrijfsuitrusting/inventaris opgenomen verzekerd bedrag jaarlijks per premievervaldatum herzien op basis van het laatst door een onafhankelijke deskundige instelling gepubliceerde indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een duizendtal. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
- 2 In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.
- 3 Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke nieuwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke nieuwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag.
- Verzekeraars zullen zich niet beroepen op onderverzekering, met in achtneming van het hierboven genoemde maximum.

BC031-032/4 INDEXERING GEBOUWEN

1 Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor gebouwen opgenomen verzekerde bedrag jaarlijks per premieervaldatum herzien op basis van het laatst door een onafhankelijke deskundige instelling gepubliceerde indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een duizendtal. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.

2 In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.

3 Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke herbouwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag.

Verzekeraars zullen zich niet beroepen op onderverzekering, met in achtneming van het hierboven genoemde maximum.

BC131-077 BEDRIJFSREGELING BRANDREGRES

Wanneer verzekeraars een onder deze verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogatie op derden kunnen verhalen zullen zij dit doen in overeenstemming met de Bedrijfsregeling Brandregres 2014 van het Verbond van Verzekeraars.

BC051-083 VERVANGINGSWAARDE

Het in art. 9.2.2.2 bedoelde percentage bedraagt 40%.

BC051-084 VERBRUGGING

Het in art. 10.5 bedoelde maximum bedraagt 130%.

BC051-085 BEGIN EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST

Art. 18.2 van de verzekeringsvoorwaarden dient als volgt te worden gelezen:

Indien de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractervaldag schriftelijk door verzekerde of niet minstens drie maanden vóór de contractervaldag schriftelijk door (een) verzekeraar(s) is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd.

BM081-094 WATERSCHADE

Deze polis biedt dekking voor schade als gevolg van:

1. Water, stoom, meteorologische neerslag, blusmiddel/-gas

1.1 Water, stoom, meteorologische neerslag en blusmiddel/-gas gestroomd of (over)gelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect of gebeurtenis.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of het defect aan de leiding, toestel en of installatie en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;

- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties, toestellen en andere voorwerpen;

- vervanging van het blusmiddel/-gas wat verloren is gegaan althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen.

1.2 Meteorologische neerslag of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

1.3 Druk op het gebouw ten gevolge van (accumulatie van) meteorologische neerslag e/o smeltwater.

1.4 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

1.5 Uitgesloten is schade als gevolg van:

- slecht onderhoud van het gebouw;

- constructie- en/of ontwerpfouten waardoor het draagvermogen van het gebouw niet in overeenstemming is met de ten tijde van de bouw dwingend voorgeschreven regelgeving voor gebouwen en welke aan verzekerde bekend zijn danwel bekend hadden moeten zijn.

B201-125 Reconstructiekosten en reproductiekosten

1. Omvang van de dekking

Verzekerd zijn de reconstructiekosten, reproductiekosten en de daarmee verband houdende extra kosten. Deze kosten moeten zijn gemaakt tijdens de schadevergoedingstermijn en moeten een gevolg zijn van een schade aan de gevaarsobjecten door een onder deze polis gedekt(e) gevaar/gebeurtenis.

2. Begripsomschrijvingen

2.1 Reconstructiekosten en reproductiekosten. De door verzekerde gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen en dergelijke te reconstrueren en reproducen, die in alle redelijkheid voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn, ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd, en deze opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

2.2 Schadevergoedingstermijn

De schadevergoedingstermijn is gelijk aan de periode als op het polisblad genoemd en vangt aan op de dag waarop de schade aan de gevaarsobjecten ontstaat.

3 Premier risque dekking

De bovenstaande kosten zijn gedekt tot een op het polisblad genoemd premier risque bedrag.

B201-123 Exploitatiekosten

De verzekeringsvoorwaarden BC050-02 Nederlandse beursvoorwaarden voor zaak- en bedrijfsschade (NBZB 2006), art. 1 Begripsomschrijvingen wordt aangevuld met de volgende bepaling:

Artikel 1.28 Exploitatiekosten

Alle op de exploitatierekening voorkomende kosten.

Aan art. 2.1. van de verzekeringsvoorwaarden BC050-02 Nederlandse beursvoorwaarden voor zaak- en bedrijfsschade (NBZB 2006) dekking, wordt toegevoegd art. 2.1.3 zodat dit artikel luidt:

2.1 Dekking

Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen schade als vermeld in art. 2.1.1, 2.1.2 en 2.1.3 indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel nog zou ontstaan.

2.1.1 Ongewijzigd

2.1.2 Ongewijzigd

2.1.3 Verhoogde exploitatiekosten

Verhoogde exploitatiekosten en/of extra bedrijfskosten, die gedurende de schadevergoedingstermijn zijn opgetreden, als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten tijdens de duur van deze verzekering ontstaan, veroorzaakt door de in art. 2.2. genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het gevaarsobject.

Verhoogde exploitatiekosten en/of extra bedrijfskosten als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak, behoudens de in art. 2.4 genoemde uitsluitingen, zijn gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

Vanaf artikel 2.2 NBZB 2006

Vanaf art. 2.2 van de verzekeringsvoorwaarden BC050-02 Nederlandse beursvoorwaarden voor zaak- en bedrijfsschade (NBZB 2006) wordt "bedrijfsschade" vervangen door "bedrijfsschade en/of verhoogde exploitatiekosten".

B 061-063 TUSSENTIJDSE OPZEGGING

1 Verzekeraar(s) heeft(hebben) het recht de verzekering per Premievervaldatum op te zeggen met inachtnaam van een termijn van vijf maanden indien:

- de in het verzekeringsjaar door Aon geboekte en gereserveerde schade (inclusief betaalde kosten voor expertise en exclusief het eigen risico), meer bedraagt dan 75% van de voor dat verzekeringsjaar geboekte NETTO jaarpremie;
- de verzekering doorherv verzekeraar(s) aan verzekeraar(s) aantoonbaar is opgezegd.

2 Verzekeraar(s) en verzekerde komen nadrukkelijk overeen dat de in lid 1 vermelde gronden van dien aard zijn dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van verzekeraar(s) kan worden gevergd.

- 3 Ten aanzien van de berekening van de geboekte en gereserveerde schade(inclusief betaalde kosten voor expertise en exclusief het eigen risico) geldt dat uitgegaan wordt van een periode liggende tussen vijf maanden voorafgaande aan de premievervaldatum van het lopende verzekeringsjaar tot en met vijf maanden voorafgaande aan de premievervaldatum van het daarop volgende verzekeringsjaar.

B 201-141 CYBER- EN DATACLAUSULE VOOR BRANDVERZEKERINGEN LMA5400 (11/11/2019)

1 Ongeacht enige andersluidende bepaling in deze Polis of een clause bij deze Polis is het volgende uitgesloten onder deze Polis:

1.1 Cyberschade, tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 2;

1.2 schade, verlies, aansprakelijkheid, vorderingen, kosten, onkosten uit welken hoofde ook, direct of indirect veroorzaakt door, mede veroorzaakt door, ontstaan uit, voortvloeiend uit of in verband met enig verlies van gebruik, verlies van functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van Gegevens, met inbegrip van enig bedrag met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens, tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 3;

ongeacht enige andere oorzaak of gebeurtenis die gelijktijdig of in een andere volgorde daaraan bijdraagt.

2 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een clause bij deze Polis, dekt deze Polis fysiek verlies van of fysieke schade aan zaken verzekerd onder deze Polis en veroorzaakt door een brand of explosie die direct het gevolg is van een Cyberincident, tenzij het Cyberincident is veroorzaakt door, mede is veroorzaakt door, is ontstaan uit, voortvloeit uit of verband houdt met een Cyberdaad, met inbegrip van maar niet beperkt tot maatregelen genomen om een Cyberdaad te voorkomen, bestrijden, beperken of herstellen.

3 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een clause bij deze Polis, dekt deze Polis, in geval van fysiek verlies of fysieke schade gedekt door deze Polis van of aan Middelen Voor Gegevensverwerking eigendom van of geëxploiteerd door de Verzekerde, de kosten van reparatie of vervanging van de Middelen Voor Gegevensverwerking zelf alsook de kosten van het kopiëren van de Gegevens van back-ups of originele dragers van een vorige generatie. Deze kosten omvatten niet onderzoeks- en engineeringskosten, evenmin als kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenvoegen van de Gegevens. Indien dergelijke middelen niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, zal de waarde daarvan worden vastgesteld op basis van de kosten van de lege Middelen Voor Gegevensverwerking. Onder deze Polis zijn bedragen met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens, voor de Verzekerde of een derde, zelfs als de Gegevens niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengevoegd, uitgesloten van dekking.

4 In het geval dat enig deel van dit aanhangsel ongeldig of niet-afdwingbaar blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

5 Dit aanhangsel treedt in de plaats van en, indien in strijd met de bewoordingen van de Polis of een andere clause bij de Polis die zich uitstrekken tot Cyberschade, Gegevens of Middelen Voor Gegevensverwerking, vervangt die bewoordingen.

Definities

6 Onder Cyberschade wordt verstaan schade, verlies, aansprakelijkheid, vorderingen, kosten, onkosten uit welken hoofde ook, direct of indirect veroorzaakt door, mede veroorzaakt door, ontstaan uit, voortvloeiend uit of in verband met een Cyberdaad of Cyberincident, met inbegrip van maar niet beperkt tot maatregelen genomen om een Cyberdaad of Cyberincident te voorkomen, bestrijden, beperken of herstellen.

7 Onder Cyberdaad wordt verstaan een ongeoorloofde, kwaadwillige of criminele handeling of reeks gerelateerde ongeoorloofde, kwaadwillige of criminele handelingen, ongeacht tijd en plaats, of een bedreiging of hoax met betrekking tot toegang tot, verwerking door, gebruik van of werking van een Computersysteem.

8 Onder Cyberincident wordt verstaan:

8.1 een fout of nalatigheid, of reeks gerelateerde fouten of nalatigheden met betrekking tot toegang tot, verwerking door, gebruik van of werking van een Computersysteem; of

8.2 gedeeltelijke of volledige niet-beschikbaarheid of uitval, of een reeks gerelateerde voorvallen van gedeeltelijke of volledige niet-beschikbaarheid of uitval met betrekking tot toegang tot, verwerking door, gebruik van of werking van een Computersysteem.

9 Onder Computersysteem wordt verstaan:

9.1 een computer, hardware, software, communicatiesysteem, elektronisch apparaat (met

inbegrip van maar niet beperkt tot smartphone, laptop, tablet, wearable), server, cloud of microcontroller, waaronder begrepen vergelijkbare systemen of configuraties van bovengenoemde en waaronder tevens begrepen de bijbehorende input, output, gegevensdrager, netwerkkapparatuur of back-upfaciliteit, eigendom van of geëxploiteerd door de Verzekerde of een derde.

10 Onder Gegevens wordt verstaan informatie, feiten, concepten, codes of enige andere informatie van welke aard ook, vastgelegd of verzonden in enige vorm en bestemd voor gebruik, toegang, verwerking, verzending of opslag door een Computersysteem.

11 Onder Middelen Voor Gegevensverwerking wordt verstaan onder deze Polis verzekerde zaken waarop Gegevens kunnen worden opgeslagen, maar niet de Gegevens zelf.

Deze tekst is een vertaling van onderstaande Lloyd's clause. De Engelse tekst gaat voor.

1 Notwithstanding any provision to the contrary within this Policy or any endorsement thereto this Policy excludes any:

1.1 Cyber Loss, unless subject to the provisions of paragraph 2;

1.2 loss, damage, liability, claim, cost, expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, contributed to by, resulting from, arising out of or in connection with any loss of use, reduction in functionality, repair, replacement, restoration or reproduction of any Data, including any amount pertaining to the value of such Data, unless subject to the provisions of paragraph 3;

regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence thereto.

2 Subject to all the terms, conditions, limitations and exclusions of this Policy or any endorsement thereto, this Policy covers physical loss or physical damage to property insured under this Policy caused by any ensuing fire or explosion which directly results from a Cyber Incident, unless that Cyber Incident is caused by, contributed to by, resulting from, arising out of or in connection with a Cyber Act including, but not limited to, any action taken in controlling, preventing, suppressing or remediating any Cyber Act.

3 Subject to all the terms, conditions, limitations and exclusions of this Policy or any endorsement thereto, should Data Processing Media owned or operated by the Insured suffer physical loss or physical damage insured by this Policy, then this Policy will cover the cost to repair or replace the Data Processing Media itself plus the costs of copying the Data from back-up or from originals of a previous generation. These costs will not include research and engineering nor any costs of recreating, gathering or assembling the Data. If such media is not repaired, replaced or restored the basis of valuation shall be the cost of the blank Data Processing Media. However, this Policy excludes any amount pertaining to the value of such Data, to the Insured or any other party, even if such Data cannot be recreated, gathered or assembled.

4 In the event any portion of this endorsement is found to be invalid or unenforceable, the remainder shall remain in full force and effect.

5 This endorsement supersedes and, if in conflict with any other wording in the Policy or any endorsement thereto having a bearing on Cyber Loss, Data or Data Processing Media, replaces that wording.

Definitions

6 Cyber Loss means any loss, damage, liability, claim, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, contributed to by, resulting from, arising out of or in connection with any Cyber Act or Cyber Incident including, but not limited to, any action taken in controlling, preventing, suppressing or remediating any Cyber Act or Cyber Incident.

7 Cyber Act means an unauthorised, malicious or criminal act or series of related unauthorised, malicious or criminal acts, regardless of time and place, or the threat or hoax thereof involving access to, processing of, use of or operation of any Computer System.

8 Cyber Incident means:

8.1 any error or omission or series of related errors or omissions involving access to, processing of, use of or operation of any Computer System; or

8.2 any partial or total unavailability or failure or series of related partial or total unavailability or failures to access, process, use or operate any Computer System.

9 Computer System means:

9.1 any computer, hardware, software, communications system, electronic device (including, but not limited to, smart phone, laptop, tablet, wearable device), server, cloud or microcontroller including any similar system or any configuration of the aforementioned and including any associated input, output, data storage device, networking equipment or back up facility, owned or operated by the Insured or any other party.

10 Data means information, facts, concepts, code or any other information of any kind that is recorded or transmitted in a form to be used, accessed, processed, transmitted

or stored by a Computer System.

11 Data Processing Media means any property insured by this Policy on which Data can be stored but not the Data itself.

B 201-167 PROTOCOL VOOR NIET BIJ VNAB AANGESLOTEN VERZEKERAARS

Bij de Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs (VNAB) aangesloten verzekeraars conformeren zich aan de Schadeproces Co-assurantie (SPC) regels.

Verzekeraars op deze polis die niet zijn aangesloten bij de VNAB conformeren zich aan de SPC regels, die hieronder verkort zijn weergegeven.

- De makelaar meldt schade aan 1e en 2e Leader.
- In overleg met 1e leader schakelt de makelaar een expert in.
- Schaderekening moet door beide leaders goedgekeurd worden.
- Volgverzekeraars kunnen eventueel binnen 3 dagen reageren op de goedgekeurde schaderekening.
- In geval van sans prejudice, coulance en ex gratia moet de schaderekening door alle verzekeraars goedgekeurd worden.

B 211-174/1 BEGRIPSOMSCHRIJVING GEBOUW(EN)

De begripsomschrijving/definitie van gebouw(en), zoals vermeld in de voorwaarden, wordt vervangen door onderstaande begripsomschrijving.

Gebouw(en)

Een onroerende zaak met inbegrip van alles wat naar de aard en inrichting of volgens de verkeersopvattingen bestemd is en geacht wordt hiervan deel uit te maken.

Hieronder wordt onder meer begrepen elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal. Deze constructie dient direct of indirect of met de grond verbonden te zijn, of steun te vinden in of op de grond, zoals maar niet beperkt tot schuren, loodsen, portacabins en terreinafscheidingen.

Funderingen zijn niet verzekerd, tenzij dit op het polisblad is vermeld.

Ter verduidelijking: Zonnepaneleninstallaties, ongeacht waar deze zijn geïnstalleerd, vallen binnen de begripsomschrijving gebouwen. Commercieel geëxploiteerde zonnepaneleninstallatievelden in de open ruimte zijn niet verzekerd, tenzij dit op het polisblad is vermeld.

B 211-176 HERINVESTERING GEBOUWEN

In afwijking van het bepaalde in de voorwaarden geldt voor gebouwen het volgende.

Schade en omvang van de vergoeding

Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gebouwen onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd. Bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis zal met deze waardegrondslag rekening worden gehouden.

1. In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

2. Als er geen geldige voortaxatie is:

2.1 de herbouwwaarde als:

- verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herinvestering ter voortzetting van het bedrijf zoals vermeld op de polis, wordt overgegaan. De herinvestering moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
- deze lager is dan de verkoopwaarde;
- op het gebouw een herbouwplicht rust.

2.2 de verkoopwaarde als:

- het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
- het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
- het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
- verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft meegedeeld dat tot herinvestering wordt overgegaan, of de herinvestering niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

Als verzekerde ongeacht het bovenstaande binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herinvestering zal worden overgegaan: de herbouwwaarde, op voorwaarde dat met de herinvestering binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

2.3 de sloopwaarde als:

- verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
- het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

Herinvestering

Onder herinvestering wordt verstaan het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van gebouwen als omschreven in de voorwaarden, al dan niet op dezelfde plaats, ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

Het vastgestelde schadebedrag voor gebouwen dient aangewend te worden voor de herinvestering in één of meerdere gebouwen.

B 211-197/1 ONGEKENTEKENDE MOTORVOERTUIGEN -BEDRIJFSUITRUSTING/INVENTARIS

Onder 'niet gekentekende motorvoertuigen' zoals bedoeld in deze polis, zijn ook begrepen voertuigen die door het Koninklijk besluit nummer 506 d.d. 4 december 2020, onder de kentekenregistratieplicht zijn komen te vallen.

Deze voertuigen blijven, met inachtneming van de overige voorwaarden en voor zover opgenomen in de verzekerde sommen, onderdeel van de begripsomschrijving en dekking van bedrijfsuitrusting/inventaris.

B 221-199 HONORARIA EN KOSTEN VAN EXPERTS EN DESKUNDIGEN

In afwijking van het bepaalde in de verzekeringsvoorwaarden geldt het volgende.

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn voor rekening van verzekeraars ook als de polis niet voor 100% bij verzekeraars is ondergebracht. Deze honoraria en kosten blijven buiten beschouwing in geval van een eigen risico en/of in de polis bepaalde maximeringen. Honoraria en kosten van namens verzekerde ingeschakelde experts en deskundigen worden vergoed tot maximaal 130% van de honoraria en kosten van namens verzekeraars ingeschakelde experts en deskundigen.

B 221-200 AANPASSING "DEFECT" TER VERDUIDELIJKING

In de verzekeringsvoorwaarden wordt

- "een ander plotseling optredend defect", vervangen door "beschadiging of een ander plotseling optredend defect";
- "defect", vervangen door "beschadiging of defect".

Dit ter verduidelijking dat een defect meer behelst dan (uitsluitend) een beschadiging.

B 201-500 OVERDRAAGBARE ZIEKTES (LMA 5393)

1 Deze polis dekt, met inachtneming van alle toepasselijke bepalingen, voorwaarden en uitsluitingen, schades die toe te rekenen zijn aan direct verlies of fysieke schade die zich voordoet tijdens de verzekerde periode. Bijgevolg en niettegenstaande enige andere andersluidende bepaling van deze polis, verzekert deze polis geen verliezen, schades, claims, kosten, uitgaven of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, toe te rekenen zijn aan of zich voordoen tegelijkertijd of in enige volgorde met een Overdraagbare Ziekte of de angst voor of dreiging (werkelijk of vermeend) van een Overdraagbare Ziekte.

2 Voor de toepassing van deze clausule wordt onder verliezen, schades, claims, kosten, uitgaven of andere bedragen onder meer begrepen de kosten van het schoonmaken, ontgiften, verwijderen, monitoren of testen:

2.1 wegens een Overdraagbare Ziekte, of

2.2 van zaken die uit hoofde van deze polis verzekerd zijn en de effecten van een dergelijke Overdraagbare Ziekte ondervinden.

3 Het hierin gebruikte begrip 'Overdraagbare Ziekte' houdt in elke ziekte die door middel van een stof of agens kan worden overgebracht van welk organisme ook naar een ander organisme waarbij:

3.1 onder de stof of het agens onder meer een virus, bacterie, parasiet of ander organisme of enige variatie daarop, al dan niet levend geacht, wordt begrepen, en

3.2 onder de methode van overdracht, hetzij direct of indirect, onder meer overdracht door de lucht, overdracht door lichaamsvloeistoffen, overdracht van of naar een oppervlak of object, vaste stof, vloeibare stof of gas of tussen organismen onderling wordt begrepen, en

3.3 de ziekte, de stof of het agens schade aan de gezondheid of het welzijn van de mens kan toebrengen of dreigt toe te brengen, of schade aan, verslechtering van, waardeverlies van, [verminderde] verkoopbaarheid van of verlies van gebruik van uit hoofde van deze

polis verzekerde zaken kan veroorzaken of dreigt te veroorzaken.

4 Deze clausule is van toepassing op alle uitbreidingen van de dekking, aanvullende dekkingen, uitzonderingen op uitsluitingen en andere toekenningen van dekking.

Alle overige bepalingen, voorwaarden en uitsluitingen van de polis blijven dezelfde.

Deze tekst is een vertaling van onderstaande Lloyd's clausule. De Engelse tekst gaat voor.

1 This policy, subject to all applicable terms, conditions and exclusions, covers losses

attributable to direct physical loss or physical damage occurring during the period of insurance. Consequently and notwithstanding any other provision of this policy to the contrary, this policy does not insure any loss, damage, claim, cost, expense or other sum, directly or indirectly arising out of, attributable to, or occurring concurrently or in any sequence with a Communicable Disease or the fear or threat (whether actual or perceived) of a Communicable Disease.

2 For the purposes of this endorsement, loss, damage, claim, cost, expense or other sum, includes, but is not limited to, any cost to clean-up, detoxify, remove, monitor or test:

2.1 for a Communicable Disease, or

2.2 any property insured hereunder that is affected by such Communicable Disease.

3 As used herein, a Communicable Disease means any disease which can be transmitted by means of any substance or agent from any organism to another organism where:

3.1 the substance or agent includes, but is not limited to, a virus, bacterium, parasite or other organism or any variation thereof, whether deemed living or not, and

3.2 the method of transmission, whether direct or indirect, includes but is not limited to, airborne transmission, bodily fluid transmission, transmission from or to any surface or object, solid, liquid or gas or between organisms, and

3.3 the disease, substance or agent can cause or threaten damage to human health or human welfare or can cause or threaten damage to, deterioration of, loss of value of, marketability of or loss of use of property insured hereunder.

4 This endorsement applies to all coverage extensions, additional coverages, exceptions to any exclusion and other coverage grant(s).

All other terms, conditions and exclusions of the policy remain the same.

BC091-099 DUURZAAM HERSTEL/ HERBOUW

1 In aanvulling op art.4 van de voorwaarden, geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis boven het verzekerd bedrag tot een in het polisblad genoemde maximum percentage van het vastgestelde schadebedrag recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien het herstel, de herbouw, de beredding en/of opruiming op duurzame wijze wordt uitgevoerd.

2 Als duurzaam wordt beschouwd het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energiehuishouding (inclusief thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding en/of het gebruik van daartoe geëigende of minder milieubelastende materialen.

B 201-125 RECONSTRUCTIEKOSTEN EN REPRODUCTIEKOSTEN

1 Omvang van de dekking

Verzekerd zijn de reconstructiekosten, reproductiekosten en de daarmee verband houdende extra kosten. Deze kosten moeten zijn gemaakt tijdens de schadevergoedingstermijn en moeten een gevolg zijn van een schade aan de gevaarsobjecten door een onder deze polis gedekt(e) gevaar/gebeurtenis.

2 Begripsomschrijvingen

2.1 Reconstructiekosten en reproductiekosten.

De door verzekerde gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen en dergelijke te reconstrueren en reproduceren, die in alle redelijkheid voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn, ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd, en deze opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

2.2 Schadevergoedingstermijn

De schadevergoedingstermijn is gelijk aan de periode als op het polisblad genoemd en vangt aan op de dag waarop de schade aan de gevaarsobjecten ontstaat.

3 Premier risqué dekking

De bovenstaande kosten zijn gedekt tot een op het polisblad genoemd premier risqué bedrag.

BX Clausuleblad Stichting DC Terra

Alle volgende bepalingen gaan voor op alle verzekeringsvoorwaarden en clausules.

1.Kosten van toezicht en begeleiding

Alle aantoonbare kosten van toezicht en begeleiding zijn verzekerd tot de op het polisblad genoemde maximum uitkering.

2.Evenredigheidsbepaling

Verzekeraars zien af van het evenredigheidsbeginsel art. 9.8.1 en 9.8.2 BC050-02 Nederlandse beursvoorwaarden voor zaak- en bedrijfsschadeverzekering (NBZB 2006) zijn niet van toepassing.

Wanneer bij schade blijkt dat onderverzekering zich voordoet, dan zal vanaf de datum van constatering van de onderverzekering de verzekerde som alsnog worden aangepast en premie worden naverrekend over een periode van maximaal drie jaar.

3.Ontzorging na een calamiteit

In geval van schade wordt Sedgwick Nederland B.V. namens verzekeraar(s) aangesteld als schade-expert. Sedgwick Nederland B.V. zal namens verzekeraars ook zorgdragen voor een pro-actieve behandeling inzake de ontzorging na een calamiteit waarbij de volgende zaken door haar worden gecoördineerd:

- regelen van noodhuisvesting;
- bewaking van bestaande eigendommen;
- beredding van apparatuur en veiligstellen van documenten;
- reconditionering van apparatuur;
- reiniging van opstallen en inventaris.

De kosten voor deze ontzorging komen volledig ten laste van verzekeraars als deze kosten een gevolg zijn van een schade aan, of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten, veroorzaakt door een gedekt gevaar/gebeurtenis zoals genoemd in de voorwaarden.

4.Opzeggingstermijn verzekeraars

Verzekeraars kunnen tot 4 maanden voor de contractsvervaldatum van onderhavige overeenkomst opzeggen.

5. BTW clause

In geval dat verzekerde bij een eventuele schade-uitkering BTW dient te betalen dan zullen verzekeraars de betaalde BTW vergoeden. Verzekerde is verantwoordelijk voor een juiste opgave van die zaken waarbij BTW vergoed dient te worden. Als in geval van schade blijkt dat een object abusievelijk exclusief BTW is gedeclareerd, dan zal de verzekerde som (retroactief) worden aangepast tot maximaal 3 jaar voor de datum waarop een en ander is geconstateerd

6. Bedrijfsuitrusting/inventaris

Art. 1.1. BC050-02 Nederlandse beursvoorwaarden voor zaak- en bedrijfsschadeverzekering (NBZB 2006) is niet van toepassing en wordt vervangen door:

Alle roerende zaken incl. particuliere boedel, drones en motorvoertuigen. Goederen zijn geen bedrijfsuitrusting/inventaris.

7. Geldigheid taxatierapporten

Art. 7.2 BC050-02 Nederlandse beursvoorwaarden zaak- en bedrijfsschadeverzekering (NBZB2006) is niet van toepassing en vervangen door:

Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen en bedrijfsuitrusting /inventaris de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

8. Fundering

Deze verzekering dekt boven het verzekerde bedrag, schade aan de funderingen tot het op het polisblad genoemde maximum.

9 Koelschade

Deze verzekering dekt tot de op het polisblad genoemde maximum koelschade.

Koelschade veroorzaakt door een plotselinge, onvoorziene materiële schade aan de koel- of vriesinstallatie of onderdeel daarvan onverschillig hoe dat ontstaan is en/of storing in het koel- en/of vriesproces door uitval van de toelevering van elektriciteit, ongeacht waar deze storing in het traject van toelevering is ontstaan.

Binnen de genoemde maximum uitkering valt zowel de zaakschade als de bedrijfsschade.

10. Eigendommen van studenten en personeel voor zover niet elders verzekerd.

Deze verzekering dekt tot het op het polisblad genoemde maximum uitkering eigendommen van studenten en personeel, voorzover deze niet elders zijn verzekerd.

11. COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement

- 11.1 Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een verzekerd gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement in te schakelen voor strategische advisering tijdens en direct na een schade en/of evaluatie van de respons van verzekerde op die gebeurtenis. De extra kosten die verzekerde maakt voor het inschakelen van het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement worden vergoed tot het op het polisblad genoemde premier risque bedrag.

12. Vandalisme

Art. 2.2.11 BC050-02 Nederlandse Beursvoorwaarden zaak- en bedrijfsschadeverzekering (NBZB2006) is niet van toepassing en vervangen door:

Gedekt is schade veroorzaakt door vandalisme aan;

- verzekerde gevaarsobjecten in het gebouw;
- het gebouw aan de binnenzijde, ongeacht hoe de dader het pand heeft betreden;
- de buitenzijde van het gebouw.

Uitgesloten is:

- het bekladden van verzekerde zaken (waaronder graffiti);
- schade door vandalisme aan glas dienende tot lichtdoorlating.