

Aanbesteding: 18036 | Project DOEN, Stationsplein-West 30 te Arnhem
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 18036

Toelichting:

Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Nadere informatie Inlichtingenbijeenkomst Aanmeldingsfase

Vraag:

1. Wanneer vindt de Inlichtingenbijeenkomst plaats?
2. En hoe kan mijn onderneming deelnemen?

Antwoord:

1. De Inlichtingenbijeenkomst vindt op donderdag 17 februari 2022 plaats. Vanwege Corona-beperkingen betreft het een digitale bijeenkomst die start om 13:00 tot uiterlijk 14:30 waarbij er gedurende de presentatie gelegenheid is tot het stellen van vragen.

2. Aanmelden kan door uiterlijk op dinsdag 15 februari 2022 een bericht te sturen via de berichtenmodule van TenderNed. Vermeld in het bericht de bedrijfsnaam en namen van de personen die de inlichtingenbijeenkomst namens de onderneming zullen bijwonen. Deelnemers ontvangen voor aanvang meer informatie over het video-vergaderen.

Meer informatie vindt u terug in paragraaf 3.4 uit "18036 Aanbestedingsleidraad Project DOEN Arnhem - Aanmeldfase 1.0.pdf" (zie onder Documenten).

Beantwoord op: 04-02-2022

Label: Proces

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Aanmelden Inlichtingenbijeenkomst 17 februari 2022

Vraag:

Geachte Heer, mevrouw.

Graag willen wij ons middels dit bericht aanmelden voor de digitale inlichtingenbijeenkomst voor 17 februari 2022.

Vanuit onze organisatie, OTH architecten zullen de volgende personen deelnemen:

Julian Wolse - architect, partner OTH
Remco Visser - interieurarchitect

In verband met andere afspraken op deze dag vernemen wij graag z.s.m. het tijdstip van de digitale informatiebijeenkomst.

Met vriendelijke groet,

Remco Visser

Antwoord:

Uw aanmelding is genoteerd. Meer informatie over de digitale communicatiewijze volgt via een TenderNed bericht.

De inlichtingenbijeenkomst betreft het een digitale bijeenkomst die start om 13:00 tot uiterlijk 14:30 waarbij er gedurende de presentatie gelegenheid is tot het stellen van vragen.

Beantwoord op: 15-02-2022

Label: Proces

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Presentatie inlichtingenbijeenkomst aanmeldingsfase

Vraag:

Waar is meer informatie terug te vinden over de gehouden inlichtingenbijeenkomst van 17 februari 2022?

Antwoord:

De presentatie is aan de Documenten toegevoegd in de map Nota van Inlichtingen. Een verslag/ proces verbaal wordt later aan dezelfde map toegevoegd.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van de presentatie kunt u deze via de Vraag en antwoord module stellen tot uiterlijk 23:59 op maandag 28 februari 2022.

Beantwoord op: 23-02-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectiecriterium 3

Vraag:

Naar aanleiding van selectiecriterium 3, waarin u stelt: "Gegadigde dient aan

te tonen dat de betrokken teamleden in de rol van de hoofdaannemer, de architect, de constructeur en de installateur toegewijd en toegerust zijn om circulair bouwen toe te passen”:

- Kunnen wij hieruit opmaken dat wij nu al moeten inschrijven met een constructeur of
- Volstaat het als we aantonen dat we in onze circulaire visie en aanpak eveneens in staat zijn om de constructieve aspecten hierbij mee te nemen. Ben benieuwd wat je ervan zegt.

Antwoord:

Er hoeft geen constructeur onderdeel uit te maken van uw aanmeldingsteam zolang u wel over de juiste competenties beschikt om met uw referentie aan alle aspecten te voldoen. Een uiteenzetting van een circulaire visie en aanpak voor de genoemde projectteamrollen (waaronder constructeur) volstaat in de aanmeldingsfase specifiek voor selectie criterium 3.

Beantwoord op: 07-03-2022

Label: Proces

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad- referenties bij samenwerkingsverbanden

Vraag:

Ons is niet duidelijk hoe de gevraagde referenties bij samenwerkingsverbanden werken. Mogen we de referenties van twee partijen samenvoegen of alleen van de penvoerder?

Antwoord:

Uw vraag is niet geheel duidelijk en kan op twee manieren worden uitgelegd. Hieronder op beide een antwoord.

- Per geschiktheidseis of selectie criterium is 1 referentie toegestaan. Dit geldt dus ook voor een combinatie.

- Wel is het mogelijk om een referentie in te dienen die de aanmeldende combinatie gezamenlijk heeft uitgevoerd waarbij iedere gegadigde zijn eigen aandeel in de bijlage 'Model opgave referentieopdrachten' beschrijft. Het aandeel dat door de gegadigde is uitgevoerd, moet de geëiste kerncompetentie(s) aantonen.

Beantwoord op: 07-03-2022

Label: Proces

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Toelichting selectiecriteria

Vraag:

De toelichting mag uit maximaal 2 a4 bestaan. Dit is ons inziens erg weinig voor de gevraagde aspecten. Wij gaan ervan uit dat dit exclusief beeldmateriaal is en verzoeken u het maximum uit te breiden?

Antwoord:

Per selectie criterium is bewust gekozen voor een maximum aantal pagina's toelichting c.q. motivatie van de referentie en de bijbehorende bewijsmiddelen om de inspanning voor alle marktpartijen proportioneel te houden.

Voor selectie criterium 2. 'Ruimtelijke kwaliteit' zijn maximaal 6 A4 pagina's enkelzijdig extra aan beeldmateriaal akkoord.

Beantwoord op: 07-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectie leidraad. 5.1 selectie criterium 3

Vraag:

De selectie criteria is gekoppeld aan de referentie van geschiktheidseis 12. Bent u bereidt de koppeling tussen het referentieproject van geschiktheidseis 12 en selectie criterium 3 los te laten?

Antwoord:

Nee, maar voor selectie criterium 3. 'Duurzaamheid - circulair ontwerpen en bouwen' bent u wel vrij om in het visiedocument naast de referentie van geschiktheidseis 12 ook te verwijzen naar andere referenties.

Beantwoord op: 07-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectie leidraad. 5.1 selectie criterium 4.

Vraag:

Bent u bereidt het criterium "naoorlogs" los te laten? Er zijn veel vergelijkbare opgaves die voldoen aan uw projectdoelstellingen maar voor de oorlog zijn gerealiseerd.

Antwoord:

Nee, er wordt vast gehouden aan het criterium 'naoorlogs'. Wij begrijpen dat er overeenkomsten zullen zijn tussen voor- en naoorlogs bouwen, maar er zijn ook verschillen. Zoals in opvattingen, denkwijzen,

bouwtechnieken, materiaalkeuzen, detaillering, et cetera.

Deze term is expliciet gekozen bij deze opgave en weegt dus mee bij het bepalen van het beoordelingscijfer (zie leidraad aanmeldfase pagina 26).

Beantwoord op: 07-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

SC4 Monumentaal

Vraag:

Selectieleidraad. 5.1 selectiecriterium 4. U vraagt in deze referentie om een bestaand karakteristiek 20e eeuws naoorlogs monument. Veel naoorlogse bouwwerken zijn van grote waarde maar hebben deze nog niet toebedeeld gekregen in de vorm van een benoeming tot monument. Zou de aanbesteder de term 'monument' willen verruimen tot 'erfgoed', waaronder ook cultureel en maatschappelijk waardevolle bouwwerken vallen die nog geen beschermde status toebedeeld hebben gekregen?

Antwoord:

Nee, de term 'monument' wordt niet verruimd naar de term 'erfgoed'. Dit brengt namelijk een risico met zich mee, namelijk de discussie 'wat is erfgoed? Wanneer is iets erfgoed? En wanneer niet? Wie bepaalt of het voorgedragen referentieproject een maatschappelijk waardevol bouwwerk is?'

Met de term 'monument' wordt een aanwijsbaar, beschermd gebouw en/of complex bedoeld. Deze term weegt mee bij het bepalen van het beoordelingscijfer (zie leidraad aanmeldfase pagina 26).

Beantwoord op: 07-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

SC2 Ruimtelijke kwaliteit

Vraag:

Gegadigde dient een toelichting van maximaal 2a4 aan te leveren. Dit is erg beperkt voor de gevraagde aspecten. Bent u bereidt dit uit te breiden en is dit exclusief beeldmateriaal?

Antwoord:

De tekstuele toelichting cq motivatie van selectiecriterium 2. 'Ruimtelijke kwaliteit' blijft maximaal 2 A4 pagina's enkelzijdig. Dit is exclusief beeldmateriaal waarvoor maximaal 6 A4 pagina's enkelzijdig akkoord zijn.

Zie ook het antwoord op vraag 6.

Beantwoord op: 07-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bewijs Architectenregister

Vraag:

In het overzicht voor indieningsstukken staat vermeld dat de hoofdaannemer het bewijs voor beroepsbevoegdheid dient aan te leveren. Het betreft een bewijs inschrijving architectenregister die ons inziens ook aangeleverd kan worden door een derde. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Akkoord, naast hoofdopdrachtnemer is ook geschikt een combinant of derde waar een beroep op wordt gedaan.

Beantwoord op: 07-03-2022

Label: Inhoud