

06/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf en Europol
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Integrated Services Contract Premises Europol
Beschrijving: De opdracht betreft een meerjarig integraal beheercontract voor de gebouwen van Europol in Den Haag. Het betreft integrale dienstverlening van de gebouwen, de installaties en het terrein. Het betreft het hoofdkwartier met satelietgebouwen. In het hoofdkwartier van Europol is een hoogwaardig conferentiecentrum gesitueerd die volledig onderhouden en ondersteund moet worden door een gespecialiseerd bedrijf. Europol is in deze aanbesteding mede Aanbestedende Dienst. Totaal BVO is 63.288 m2 (inclusief parkeergarage)
Identificatiecode van de procedure: fa224569-4aa9-4af9-b703-6b89739848be
Interne identificatiecode : 8930371
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: De complexiteit van de opdracht en het type opdracht (confidentiële stukken) maken dat dit de juiste procedure is.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 50340000 Reparatie en onderhoud van audiovisuele en optische uitrusting

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De geraamde waarde is de waarde inclusief alle opties en verlengingen en geschatte bijkomende werkzaamheden. Aan deze waarde kunnen geen rechten worden ontleend. Europol is mede aanbestedende dienst in deze aanbesteding omdat een deel van de opdracht gefinancierd wordt door Europol. In de overeenkomst is alleen het Rijksvastgoedbedrijf opdrachtgever.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Integrated Services Contract Premises Europol

Beschrijving: De opdracht betreft een meerjarig integraal beheercontract voor de gebouwen van Europol in Den Haag. Het betreft integrale dienstverlening van de gebouwen, de installaties en de terreinen. In het hoofdkwartier van Europol is een hoogwaardig conferentiecentrum gesitueerd die volledig onderhouden en ondersteund moet worden door een gespecialiseerd bedrijf. Daarnaast bevinden zich in de gebouwen hoogwaardige beveiligingsinstallaties welke ook onderdeel zijn van de scope van deze opdracht. De totale BVO bedraagt 63.288 m2.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50340000 Reparatie en onderhoud van audiovisuele en optische uitrusting

Opties:

Beschrijving van de opties: De volgende drie herzieningsclausules zijn van toepassing: 1. De verlenging van het contract met maximaal 3x2 jaar. 2. Jaarlijkse indexering van prijzen. 3. Toevoeging satelietgebouw TSB4, Johan de Wittlaan 15, 4135m2 BVO.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2025

Einddatum van de duur: 31/03/2031

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Er bestaat een optie tot verlengen van 3x 2 jaar. De optie betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Waarborgen bedrijfscontinuïteit

Beschrijving: Zie voor volledige tekst de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking en Communicatie

Beschrijving: Zie voor volledige tekst de aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Risicobeheersing

Beschrijving: Zie voor volledige tekst de aanbestedingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf en Europol - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf en Europol - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf en Europol - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf en Europol - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf en Europol

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 228 784 230 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Heijmans Utiliteit B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 94 133 430 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Buitenlandse subsidies maatregelen: Aanmelding ingediend, standaardgunningsprocedure

Onderaanneming: Ja

Waarde onderaanneming is bekend: neen

Percentage onderaanneming is bekend: neen

waarde is over initiële looptijd van 5 jaar. Verordening buitenlandse

Beschrijving: subsidies is niet van toepassing op deze opdracht. Per abuis aangezet.

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Integrated Services Contract Premises Europol

Datum van sluiting van
het contract: 12/09/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf en Europol

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf en Europol

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: J.M.A. Guntlisbergen

E-mail: jorgen.guntlisbergen@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 653690531

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2511CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Heijmans Utiliteit B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 17143602
Postadres: Graafsebaan 65
Stad: ROSMALEN
Postcode: 5248 JT
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: lodink@heijmans.nl
Telefoon: +31 654982191
Internetadres: <http://www.heijmans.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e60e8aab-e8e4-40ab-a2b8-1c017b9d8696 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 06/10/2025 14:16 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands