

Integrated Services Contract Premises Europol

Ondergetekenden:

DE STAAT DER NEDERLANDEN, te dezen vertegenwoordigd door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, namens deze:

de directeur-generaal van het Rijksvastgoedbedrijf,,

hierna te noemen: **het Rijksvastgoedbedrijf**

en

.....

hierna te noemen: **de Opdrachtnemer**

hierna ook te noemen: **Partijen,**

In aanmerking nemende dat:

- Het Rijksvastgoedbedrijf een overeenkomst wenst te sluiten met de Opdrachtnemer tot het verlenen van Diensten op de Premises van Europol, welke Diensten nader omschreven zijn in het Programma van Eisen d.d., versie, (hierna te noemen: het PvE) dat als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd;
- De verlening van Diensten heeft als doel het waarborgen van de bedrijfscontinuïteit van Europol en behelst de uitvoering van onder meer onderhoud, managementdienstenbeheer- en servicediensten, kwaliteitsborging en Diensten die vallen onder de noemer Bijkomende Werkzaamheden (BKW) op de Premises van Europol;
- Het Rijksvastgoedbedrijf sluit deze Overeenkomst met het doel om Europol, het gebruik van een goed onderhouden kantoorruimte te kunnen garanderen van de door haar in gebruik zijnde locaties in Den Haag. Het Rijksvastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor het Europol voorzien van adequate en toepasselijke huisvesting;
- Europol is de wetshandavingsinstantie van de Europese Unie die lidstaten bijstaat in hun strijd tegen ernstige internationale misdaad en terrorisme. Het hoofddoel is het helpen realiseren van een veiliger Europa ten behoeve van alle EU-burgers.
- Europol heeft als gebruiker een bijzondere status en bezit als gevolg daarvan specifieke rechten in verband met deze Overeenkomst, welke rechten afzonderlijk overeen zijn gekomen tussen Europol en het

Rijksvastgoedbedrijf en die benoemd zijn in artikel 3.3 en enkele andere artikelen van deze Overeenkomst;

- Europol geniet voorrechten en immuniteiten met betrekking tot de gebouwen waarin het zich bevindt, waardoor het gezag heeft over de toegangs- en veiligheidsregelingen, alsmede over de organisatie van de activiteiten die nodig zijn voor de uitoefening van zijn wettelijke opdracht. Europol verleent en regelt andere noodzakelijke diensten zoals regelmatige schoonmaak (niet gerelateerd aan werken) en beveiliging. Europol informeert het Rijksvastgoedbedrijf over alle kwesties die van invloed zijn op en zijn overeengekomen met het Rijksvastgoedbedrijf en meer in het algemeen met de Staat der Nederlanden;
- Europol is als organisatie 24/7 actief, wat inhoudt dat de Diensten waarschijnlijk meer frequent zullen moeten worden geleverd dan het geval is voor organisaties die reguliere kantoor tijden (09:00 tot 17.00 uur) aanhouden om aan de vereisten te voldoen (PvE);
- Er is een Contract Object Elementen Lijst (COEL) voor de Premises ten aanzien van de Diensten en deze lijst bevat Elementen die gerelateerd zijn aan het Rijksvastgoedbedrijf (eigenaar) en Elementen die gerelateerd zijn aan Europol (Gebruiker). De VOEL-lijst is toegevoegd als bijlage IV bij deze overeenkomst;
- Europol heeft een aantal Elementen opgenomen in de COEL aangewezen als zijnde cruciaal voor de bedrijfscontinuïteit van de onderneming van Europol en hiervoor zijn specifieke behandel- en hersteltijden ("time to attend"; TTA, "time to repair"; TTR en "time to final repair"; TTFR) vastgesteld;
- Het PvE bevat bepalingen voor afstemming met derde partijen voor voorkoming en oplossing van geschillen met betrekking tot afzonderlijke bouwactiviteiten die door partijen moeten worden uitgevoerd op meerdere locaties binnen de reikwijdte van het contract. Dit om ervoor te zorgen dat geschillen of veiligheidsincidenten worden vermeden, dat de aansprakelijkheid correct wordt toegeschreven op basis van bevindingen van onafhankelijke deskundigen, en dat de verantwoordelijkheid voor eventuele problemen door de aanwezigheid van meerdere opdrachtnemers duidelijk wordt bepaald (bijvoorbeeld planning, impact op schoonmaak/lopend onderhoud, niet-interferentie, aansprakelijkheid voor vertragingen/fouten, veiligheidsprotocollen en aanpassingen in verband met onvoorziene omstandigheden).
- De Opdrachtnemer heeft op een inschrijving, ingediend bij het Rijksvastgoedbedrijf, welke als Bijlage 4 aan de Overeenkomst is gevoegd;
- De Opdrachtnemer heeft deze inschrijving gedaan in het kader van een Europese aanbestedingsprocedure uitgeschreven door het Rijksvastgoedbedrijf en gepubliceerd op Tendered op 2024 (kenmerk TN...) en op Tenders Electronic Daily: TED.europa.eu, kenmerk:.....;
- Het Rijksvastgoedbedrijf vraagt om betrouwbaarheid van de installaties en de gebouwen, die intensief door Europol gebruikt worden;

- Het op voortdurende basis uitvoeren en realiseren van de verlening van Diensten zoals in deze Overeenkomst (inclusief het PvE) voorgeschreven behoort tot de kerntaken van het bedrijf van de Opdrachtnemer;
- De Opdrachtnemer zal zich volledig committeren aan de doelstellingen van de Gebruiker met betrekking tot de verlening van Diensten, een en ander zoals omschreven in deze Overeenkomst, de het PvE (incl. bijlagen en nota('s)) en presentaties tijdens de inlichtingenrondes en -bijeenkomsten en tenslotte het gestelde in de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase en de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase.

Verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- 1.1.1 Termen in deze Overeenkomst die met een hoofdletter beginnen hebben de betekenis zoals opgenomen in Hoofdstuk 7 van het PvE. Aan tussenkopjes of de aanduiding van hoofdstukken in deze Overeenkomst komt geen betekenis toe.

Artikel 2 Opdrachtverlening en kernverplichtingen

- 2.1 Het Rijksvastgoedbedrijf geeft hierbij de opdracht aan Opdrachtnemer, gelijktijdig Opdrachtnemer aanvaardt, om de Diensten te leveren en Opdrachtnemer neemt de verantwoordelijkheid op zich om de bedrijfscontinuïteit van Europol te waarborgen op basis van deze overeenkomst, het PvE en andere bijlagen en de inschrijving van Opdrachtnemer.

2.2 Kernverplichtingen Opdrachtnemer

- 2.2.1 Opdrachtnemer moet al hetgeen doen wat noodzakelijk is om het contractdoel en gedefinieerde subdoelen te behalen, alsmede zijn overige verplichtingen op grond van deze Overeenkomst nakomen.
- 2.2.2 Opdrachtnemer moet de opdracht uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk.
- 2.2.3 Alle kosten die Opdrachtnemer moet maken om de hierboven genoemde verplichtingen na te komen zijn voor eigen rekening, behalve voor zover deze Overeenkomst uitdrukkelijk iets anders bepaalt.

2.2.4 Opdrachtnemer heeft, welke omstandigheden en gebeurtenissen zich ook voordoen bij de uitvoering van deze Overeenkomst:

- (i) geen recht op enige betaling door het Rijksvastgoedbedrijf; en
- (ii) geen recht op uitstel of opschorting van de nakoming van zijn verplichtingen;

behalve voor zover een dergelijk recht uitdrukkelijk in deze Overeenkomst wordt gegeven.

2.3 Kernverplichtingen Rijksvastgoedbedrijf

2.3.1 Het Rijksvastgoedbedrijf moet:

- (i) de Opdrachtnemer betalen conform het bepaalde in hoofdstuk 4 PvE (Financieel management) voor zover de Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan;
- (ii) zijn overige verplichtingen op grond van deze Overeenkomst in het algemeen en het PvE in het bijzonder nakomen.

Artikel 3 – Onderwerp, omvang van de Overeenkomst

3.1 Gedurende de looptijd van deze Overeenkomst verleent de Opdrachtnemer de Diensten zoals omschreven in de aanbestedingsdocumenten aan het Rijksvastgoedbedrijf en Europol. Hieronder wordt tevens verstaan de verantwoordelijkheid voor de organisatie van, het toezicht op en de Diensten verleend door onderaannemers (waaronder Robert Bosch BV) en derden die de Werken en/of Diensten uitvoeren op de Premises.

Opdrachtnemer is zich er van bewust dat ook derden op de Premises werken en diensten uitvoeren. Opdrachtnemer zorgt voor heldere communicatie en afstemming met deze derden om eventuele conflicten te voorkomen en de bedrijfscontinuïteit te blijven waarborgen.

Onder de scope van de opdracht vallen ook werken die vallen onder de noemer BKW. Deze worden niet exclusief aan de Opdrachtnemer gegund; de Opdrachtnemer kan geen aanspraak maken op het verlenen van deze Diensten, maar kan wel verplicht worden tot verlening indien het Rijksvastgoedbedrijf hiertoe schriftelijk een opdracht verstrekt.

3.2 De volgende documenten maken onderdeel uit van deze Overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen de Overeenkomst en de andere documenten prevaleert de Overeenkomst. Voor zover deze documenten (I-VI) onderling strijdig zijn, prevaleert het eerder genoemde document over het later genoemde:

- I. PvE d.d.
- II. Nota van Inlichtingen d.d.
- III. Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. 2024 en
Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase d.d.
- IV. De ingevulde prijzenbladen, te weten het Inschrijvingsbiljet, de
Inschrijfstaat en de Contract Object Elementen Lijst (COEL) d.d.
.....
- V. De Inschrijving inclusief bijlagen d.d. en het getekende
verificatiedocument ingediend d.d.
- VI. Documenten Selectie Opdrachtnemer d.d.

In geval van strijdigheid in de interpretatie van documenten of delen daarvan (in het bijzonder van de nota van Inlichtingen, het PvE en de Overeenkomst) zullen Partijen trachten de oorspronkelijke bedoeling van de auteur in de context van de Overeenkomst te achterhalen. Zo het onmogelijk blijkt om binnen een periode van twee weken tot een interpretatie te komen waarin beide Partijen zich kunnen vinden is er sprake van een geschil en is het in artikel 25 bepaalde van toepassing.

3.3 Premises Europol

De scope van de overeenkomst betreft de locaties van Europol in regio Den Haag

Naam	Adres	BVO	Startdatum dienstverlening
HQ1	Eisenhowerlaan 73, Den Haag	33.143 m2	1-4-2026
	Parkeergarage, Johan de Wittlaan Den Haag	16.538 m2	1-4-2026
TSB2	Jan Willem Frisolaan 3, Den Haag	3.672 m2	1-4-2026
TSB3	Scheveningseweg 64, Den Haag	9.194 m2	1-4-2026
Gym/medical centre	Catsheuvel 6, Den Haag	741 m2	Q3 2026 (voorzien)
TSB4*	<i>OPTIE: Johan de Wittlaan 15, Den Haag)</i>	<i>(4.135 m2)</i>	<i>2027</i>
Totaal		63.288 m2	

*is herzieningsclausule (Optie) en op dit moment geen onderdeel van de scope. Zie artikel 11A

Vanwege ontwikkelingen binnen Europol kan de scope van terreinen en gebouwen wijzigen en kunnen gebouwen worden toegevoegd die door Europol gebruikt worden, dan wel weer worden afgestoten. Toevoeging kan enkel indien het totaal aantal BVO m2 met niet meer dan 50% van bovengenoemde totaal BVO wordt overschreden. Mogelijk nieuwe satellietlocaties worden in beginsel toegevoegd binnen de regio Den Haag (NUTS code: NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage).

Verrekening van meer- of minderwerk als gevolg van het toevoegen van object(en) c.q. bouwdeel(en) vindt plaats overeenkomstig artikel 11.4.

Verwacht wordt dat in de komende jaren de personele bezetting van Europol tot 50% of meer zal groeien. Dit zal (naast de bedrijfsvoering van Europol) impact hebben op de uitvoering van dit contract.

3.4 Overige bepalingen

3.3.1 In aanvulling op wat elders in deze Overeenkomst is bepaald zullen Partijen in het kader van deze Overeenkomst:

- a) elkaar gevraagd en ongevraagd inlichten over iedere aangelegenheid die relevant is voor de uitvoering van deze Overeenkomst;
- b) onafhankelijk alle informatie opvragen die benodigd is en waarvan zij weten, of redelijkerwijs kunnen weten, dat deze bij de andere Partij beschikbaar is;
- c) elkaar gevraagd en ongevraagd alle ondersteuning bieden die noodzakelijk is voor de juiste uitvoering van deze Overeenkomst;
- d) de rechten die Europol op grond van de door Europol en Rijksvastgoedbedrijf overeengekomen Dienstverleningsovereenkomst (SLA) Nieuw Hoofdkwartier Europol d.d. 27 mei 2011 bezit respecteren:
 - Europol is gerechtigd informatie over de prestaties van de Opdrachtnemer te geven en te ontvangen en heeft toegang tot alle daarmee samenhangende contractuele documentatie;
 - Europol is gerechtigd boven een bepaald bedrag gebruikergerelateerde uitgaven, waarvoor zij verantwoordelijk is, goed te keuren;
 - Europol is gerechtigd behandeld te worden als ware zij Rijksvastgoedbedrijf, voor wat betreft foutenrapporten en het ontvangen van beheersinformatie, alsmede om op basis van deze Overeenkomst herstelmaatregelen te eisen in het geval van onderpresteren;
 - Europol heeft het recht om vooraf geïnformeerd te worden over inspecties en bestuurlijk overleg gevoerd in het kader van deze Overeenkomst, en om zulke inspecties of zulk overleg bij te wonen, en de resultaten hiervan op schrift te ontvangen;
 - Europol is gerechtigd om Meldingen als urgent of niet-urgent te classificeren en heeft het recht te verzoeken de uitvoering van verstorend onderhoud te verzetten, inclusief het recht om tenminste drie maanden voor de uitvoering van gepland onderhoud hier melding van te ontvangen conform artikel 2.1.2. van het PvE (kwartaalplanning);
 - De (interne en externe) accountants van Europol en het Rijksvastgoedbedrijf zijn gerechtigd deze Overeenkomst en alle financiële documentatie (zowel op papier als elektronisch) na te zien. De Opdrachtnemer dient alle financiële documentatie rondom deze Overeenkomst voor een periode van zeven jaar vanaf het einde van de looptijd van de Overeenkomst te bewaren;
 - Partijen zullen periodiek verschillende overleggen voeren. De invulling hiervan is nader beschreven in artikel 5.2 van het PvE.

3.3.2 Programma van Eisen

In kader van deze Overeenkomst is er een programma van eisen (PvE) opgesteld (incl. 29 Bijlagen), met:

- a. Een niet-limitatieve lijst van voorschriften en normen ten aanzien van gebouwen en installaties waaraan moet worden voldaan in de context van het voeren van onderhoud aan de Premises;
- b. de kritieke prestatie indicatoren die het Rijksvastgoedbedrijf in staat stellen de kwaliteit van de dienstverlening op strategisch, tactisch en operationeel niveau te meten;
- c. de Kritieke Bedrijfselementen;
- d. een overzicht van de bedrijfskritische risico's;
- e. een omschrijving van de mogelijk in te zetten sturingsmiddelen mocht de Opdrachtnemer niet naar de vereisten als opgenomen in de Overeenkomst presteren;
- f. overlegstructuren en rapportage;
- g. het vereiste dienstverleningsniveau op het gebied van de reactie-, workaround- en oplostijden;
- h. de kwaliteitsvereisten aan ruimtes die ICT-apparatuur bevatten;
- i. alternatieve normen en afmetingen voor bepaalde Elementen die overeen zijn gekomen als een alternatief voor de NEN; en
- j. de toegangsregelingen voor de Premises van Europol en het veiligheidsbeleid van kracht bij het Rijksvastgoedbedrijf.
- l. Milieu- duurzaamheidseisen (o.a. betreffende EMAS richtlijn).

Artikel 4 Looptijd van de Overeenkomst

4.1 Deze Overeenkomst gaat in op de dag volgend op de datum van ondertekening door beide Partijen.

4.2 Deze Overeenkomst heeft een looptijd van 5 jaar plus:

het aantal dagen dat benodigd is om de Diensten volledig te kunnen leveren, tot en met het eerste kwartaal van 2031;

de resterende duur van de Fase Retransitie na 31 maart 2031 (of 31 maart 2037 indien het Rijksvastgoedbedrijf gebruik maakt van de opties tot verlenging), indien dit noodzakelijk blijkt om enige resterende contractuele verplichting (bijv. oplevering van lopende BKW's, evt. andere restpunten) af te ronden; deze periode om restpunten en Bijkomende Werkzaamheden af te ronden bedraagt maximaal 6 maanden na einddatum (31 maart 2031 of maximaal 31 maart 2037).

1. Startdatum Overeenkomst	Dag volgend op de datum van ondertekening		Einddatum
2. Fase Transitie	Vanaf de datum van ondertekening		Tenminste tot aan 31 maart 2026
3. Startdatum verlening van Diensten	1 april 2026		1 april 2031
Waarvan vaststellingsfase:	1 april 2026		1 april 2027
4. Evt. verlengingen	1 april 2031		1 april 2033
	1 april 2033		1 april 2035
	1 april 2035		1 april 2037

- 4.3 In het onwaarschijnlijke geval dat de vestigingslocatie van Europol wordt gewijzigd door een politieke beslissing op EU-niveau is het Rijksvastgoedbedrijf gerechtigd deze Overeenkomst te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.
- 4.4 De Opdrachtnemer dient te zorgen voor een succesvolle transitie van de dienstverlening tussen hemzelf en de vertrekkende opdrachtnemer en dient tevens na het einde van de looptijd van deze Overeenkomst samen te werken met zijn opvolger in het uitvoeren van een uitgaande overdracht (PvE artikel 2.8).
- 4.5 Het Rijksvastgoedbedrijf is gerechtigd de Overeenkomst drie (3) maal te verlengen voor een periode van twee (2) jaar. Deze flexibiliteit is ingegeven door onduidelijkheid die er op dit moment is van de huisvesting van Europol op de middellange termijn. De Overeenkomst heeft een maximale looptijd van 11 jaar.
- 4.6 Het Rijksvastgoedbedrijf zal minimaal zes (6) maanden vóór het einde van deze Overeenkomst als bedoeld in artikel 4.2 van deze Overeenkomst schriftelijk aan de Opdrachtnemer meedelen of hij gebruik maakt van de verlengingsoptie als bedoeld in het vorige lid.

Artikel 5 Fasering

5.1 Algemeen

- i. Fase Transitie c.q. overdracht bij aanvang; deze fase vangt aan één dag na ondertekening van deze Overeenkomst en eindigt op datum 31 maart 2026.

- ii. Fase Diensten: deze fase vangt aan op 1 april 2026 en eindigt van rechtswege op 31 maart 2031, tenzij de Overeenkomst op een eerder moment eindigt in het geval van beëindiging op grond van artikel 4.3 van de Overeenkomst, dan wel de duur van de Overeenkomst is verlengd met een periode van maximaal 6 jaar op grond van artikel 4.5 van de Overeenkomst.
- iii. Fase Retransitie c.q. overdracht bij beëindiging; deze fase vangt aan 6 (zes) maanden vóór het einde van de fase Diensten.

5.2 Fase Transitie

- 5.2.1 Gedurende de Transitiefase moet Opdrachtnemer zorg dragen voor een probleemloze overgang van de tot 31 maart 2026 leverende opdrachtnemer (Heijmans) naar Opdrachtnemer.

De basis voor de verlening van de Diensten door Opdrachtnemer in de Transitiefase is het door Opdrachtnemer (in samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf, Europol en de vertrekkende opdrachtnemer) op te stellen transitieplan, waarin in ieder geval het inregelen van de serviceorganisatie, de overdracht van kennis en instructie van de oude opdrachtnemer naar de nieuwe opdrachtnemer en het beschikbaar stellen van documenten zijn opgenomen.

- 5.2.2 Opdrachtnemer moet ten behoeve van de probleemloze faseovergang een transitieplan opstellen dat tenminste voldoet aan de eisen zoals opgenomen in paragraaf 2.8 PvE. Het retransitieplan van de zittende opdrachtnemer dient te worden gerespecteerd en aan worden meegewerkt door Opdrachtnemer.

- 5.2.3 De Opdrachtnemer dient, 3 weken na gunning, een concreet, gedetailleerd en uitgewerkt transitieplan ter Acceptatie in bij Rijksvastgoedbedrijf.

- 5.2.4 Binnen de in het PvE gestelde termijn dient Opdrachtnemer transitiewerkzaamheden uit te voeren conform het Geaccepteerde transitieplan.

- 5.2.5 De Transitiefase moet zijn afgerond op 31 maart 2026.

5.2a Vaststellingsfase

- 5.2a.1 De vaststellingsfase vindt plaats in het eerste jaar van de dienstverleningsfase (1 april 2026 tot 1 april 2027). De vaststellingsfase is bedoeld voor afronding van de feitelijke situatie en oplevering van lopende Bijkomende Werkzaamheden van de vertrekkende aannemer).

- 5.2a.2 Opdrachtnemer moet de COEL – conform het bepaalde in paragraaf 2.8.2 PvE (vaststellen van de feitelijke situatie) – controleren en eventuele

wijzigingen hierop ter Acceptatie aan het Rijksvastgoedbedrijf voorleggen. De feitelijke situatie, inclusief de conditiemeting (conform de BOEI methodiek), dient uiterlijk 1 april 2027 te worden vastgesteld en ingediend bij Opdrachtgever, voor wat de kwantitatieve vaststelling ten opzichte van de COEL betreft.

5.3 Dienstverleningsfase

5.3.1 Gedurende de dienstverleningsfase moet Opdrachtnemer de bedrijfscontinuïteit van Europol waarborgen.

5.3.2 Opdrachtnemer moet de Diensten verlenen door het verrichten van de activiteiten die aan de hand van de doelen en subdoelen beschreven staan in het PvE:

- Informatiemanagement
- Integrale kwaliteitsborging
- Optimaliseren
- Technisch Onderhoud
- Bijkomend werk en dienstverlening
- Bedrijfsvoering
- Organisatie
- (Re-)Transitie

5.3.3 De fase verlening van Diensten vangt aan op de datum 1 april 2026 en eindigt van rechtswege op 31 maart 2031, tenzij de Overeenkomst op een eerder moment eindigt in het geval van beëindiging op grond van artikel 4.3 van de Overeenkomst, dan wel de duur van de Overeenkomst is verlengd met een periode van maximaal drie (3) maal twee (2) jaar op grond van artikel 4.5 van de Overeenkomst.

5.3.4 De vaststellingsfase vindt plaats in het eerste jaar van de dienstverleningsfase (1 april 2026 tot 1 april 2027). De vaststellingsfase is bedoeld voor afronding van de feitelijke situatie en oplevering van lopende Bijkomende Werkzaamheden van de vertrekkende aannemer).

5.4 Fase Retransitie

5.4.1 Gedurende de fase Retransitie moet Opdrachtnemer zorgen voor een probleemloze overgang van de dienstverleningsfase naar de nieuwe opdrachtnemer. De basis voor de verlening van de Diensten door Opdrachtnemer in de fase Retransitie is het door Opdrachtnemer op te stellen retransitieplan.

5.4.2 Gedurende de fase Retransitie gelden de eisen voor de verlening van de Diensten onverkort.

- 5.4.3 Binnen de in het PvE gestelde termijn moet Opdrachtnemer een retransitieplan als bedoeld in het PvE ter Acceptatie bij het Rijksvastgoedbedrijf hebben ingediend. Dit plan wordt beoordeeld door het Rijksvastgoedbedrijf en Europol.
- 5.4.4 Binnen de in het PvE gestelde termijn dient Opdrachtnemer retransitiewerkzaamheden uit te voeren conform het Geaccepteerde retransitieplan.
- 5.4.5 De Retransitie moet zijn afgerond op de datum waarop de Overeenkomst eindigt, behoudens het bepaalde in artikel 4.2 van de Overeenkomst.

Artikel 6 Tarieven en andere financiële bepalingen

- 6.1 De overeengekomen tarieven voor de verlening van de Diensten zijn opgenomen in (bijlage 4 van deze Overeenkomst. De tarieven gelden voor alle in het kader van deze Overeenkomst te verlenen en uit te voeren Diensten en alle daarbij behorende materialen en documentatie, zoals gebruikers-handleidingen etc. Zowel de Periodieke Vergoeding als de uurtarieven in de Inschrijfstaat komen voor indexatie in aanmerking conform artikel 4.6 van het PvE.
- 6.2 In artikel 4.4 en 4.5 van het PvE staat omschreven welke informatie opgegeven dient te worden op facturen en voor de financiële procedures.
- 6.3 Indien de Opdrachtnemer nalaat op tijd (zie artikel 4.4 PvE) te factureren en indien een dergelijke nalatigheid ertoe leidt dat facturen dermate laat worden behandeld en ontvangen dat het budget dat door Europol is toegekend voor de periode waarin het onderhoud heeft plaatsgevonden niet langer is aan te spreken, dan is de Opdrachtnemer of zijn onderaannemer geacht af te hebben gezien van zijn recht op betaling. Opdrachtgever zal in een dergelijk geval Opdrachtnemer eerst schriftelijk wijzen op het verzuim en de dreigende gevolgen en een termijn van 10 werkdagen geven om alsnog te factureren.
- 6.4 De Opdrachtnemer dient het Rijksvastgoedbedrijf ieder kwartaal te voorzien van een overzicht van het in het voorgaande kwartaal verrichte eigenaars- en gebruiker gerelateerde Correctief Onderhoud alsmede van een overzicht van betwiste en mogelijk betaalbare bedragen voor dat kwartaal.
- 6.5 De Opdrachtnemer dient gegevens omtrent de geleverde prestaties bij te houden in een (monitoring-)systeem door het registreren van Meldingen , zodat objectief vast kan worden gesteld of, en in welke mate, aan de vereisten gesteld aan het dienstverleningsniveau, als benoemd in het PvE, is voldaan. Indien niet binnen de toegestane hersteltijd wordt hersteld, dan wordt een Korting opgelegd. Dit bedrag aan Kortingen moet door de Opdrachtnemer op de factuur worden vermeld. Deze gegevens dienen

verifieerbaar te zijn en kunnen worden onderworpen aan controle door het Rijksvastgoedbedrijf en/of Europol, respectievelijk hun controleurs. De financiële gevolgen van het niet voldoen aan de vereisten gesteld aan het dienstverleningsniveau vormen onderdeel van de Inschrijving van de Opdrachtnemer en worden op de factuur aangegeven als "dienstverleningskrediet". In het geval er geen verdere facturering door Opdrachtnemer plaats zal vinden staat het het Rijksvastgoedbedrijf vrij om alle nog te betalen bedragen te factureren (bijv. aan het einde van de looptijd van de Overeenkomst).

- 6.6 Kortingen die voortkomen uit het niet voldoen aan de vereisten gesteld aan het dienstverleningsniveau worden niet geacht een boete te zijn en doet geen afbreuk aan het recht op schadevergoeding voor contractbreuk.

Artikel 7 Contactpersonen/informatie en communicatie

- 7.1 Als contactpersoon van het Rijksvastgoedbedrijf zal dienen:

Naam:

Bezoekadres: Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag.

E-mail:@rijksoverheid.nl

Telefoonnummer: 06.....

In geval van een calamiteit dient u contact op te nemen met Meldpunt Veiligheid Rijksvastgoedbedrijf .

0800-899 11 03 is het telefoonnummer van het Meldpunt Veiligheid van het Rijksvastgoedbedrijf en van de Storingstelefoon.

Het Meldpunt Veiligheid is 24 uur per dag bereikbaar voor situaties die met de veiligheid van rijksgebouwen en -terreinen te maken hebben, zoals:

- onveilige situaties
- incidenten
- ongevallen
- bijzondere gebeurtenissen

Het meldpunt is ook via de mail te bereiken:

Postbus.RVB.Meldpunt.Veiligheid@rijksoverheid.nl.

Na een melding bij het meldpunt neemt het Rijksvastgoedbedrijf direct actie. Is er levensbedreigende situatie? Bel dan 112 of het interne alarmnummer.

- 7.2 Als contactpersoon van de Opdrachtnemer zal dienen:

Naam:

Email:

Telefoon:

- 7.3 Als contactpersoon van Europol zal dienen:
Naam:
Email:
Telefoon:
- 7.4 Alle communicatie op managementniveau, zowel geschreven als gesproken, zal zijn in de Nederlandse en de Engelse taal (C1 niveau), tenzij Partijen anders zijn overeengekomen. Het personeel van de Opdrachtnemer en van diens onderaannemers (waaronder die op het niveau van onderhoudswerkzaamheden) dienen te kunnen werken en communiceren op niveau B1 in de Nederlandse en de Engelse taal.

Artikel 8 Intellectuele eigendomsrechten

- 8.1 De Opdrachtnemer verleent het Rijksvastgoedbedrijf en Europol voor onbepaalde tijd het niet-exclusieve recht gebruik te maken van de intellectuele eigendomsrechten voor zover dit nodig is voor de correcte verlening van de Diensten. De Opdrachtnemer verklaart dat het gerechtigd is het voornoemde gebruiksrecht te verlenen.
- 8.2 De Opdrachtnemer vrijwaart het Rijksvastgoedbedrijf tegen alle aanspraken van derden ter zake van enige inbreuk gemaakt op hun intellectuele eigendomsrechten, waaronder begrepen enige daarmee gelijk te stellen vordering ter zake van kennis, onrechtmatige concurrentie en dergelijke. De Opdrachtnemer is verplicht op eigen kosten alle acties te ondernemen die kunnen bijdragen aan het voorkomen van stilstand en van extra te maken onkosten of te lijden verliezen als gevolg van een dergelijke inbreuk.
- 8.3 Zonder afbreuk te doen aan de bovenstaande bepalingen is het Rijksvastgoedbedrijf gerechtigd, indieneen derde de Opdrachtnemer aansprakelijk stelt voor inbreuk op zijn intellectuele eigendomsrechten, de Overeenkomst in en buiten rechte, geheel of ten dele schriftelijk te ontbinden. Het Rijksvastgoedbedrijf zal geen gebruik maken van zijn recht de Overeenkomst te ontbinden alvorens overleg te hebben gevoerd met Opdrachtnemer.

Artikel 9 Kortingen Diensten

- 9.1 Tijdens de fase Diensten worden kortingen in mindering gebracht op de Periodieke Vergoeding in geval van tekortkomingen die betrekking hebben op de Kritieke Prestatie Indicatoren (hierna: KPI's), conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het PvE. Deze kortingen zijn niet bedoeld als boetes maar als de vooraf overeengekomen gevolgen van het niet voldoen aan de overeengekomen KPI's.

- 9.2 Indien sprake is van een goedgekeurd VOS formulier (bijlage C PvE), legt het Rijksvastgoedbedrijf geen korting op.
- 9.3 De Opdrachtnemer rapporteert onverwijld mondeling en legt binnen 10 Werkdagen een document met onderbouwing ter Acceptatie voor aan het Rijksvastgoedbedrijf zodra Opdrachtnemer van mening is dat er sprake is van een Verborgten gebrek. Pas indien het Rijksvastgoedbedrijf dit document Geaccepteerd heeft, is sprake van een Verborgten gebrek.

Artikel 10 Acceptatieprocedure

- 10.1 Door Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst op te stellen offerte (voorzien van open begroting met onderliggende begrotingen) moet door Opdrachtnemer ter Acceptatie aan het Rijksvastgoedbedrijf en Europol worden voorgelegd.
- 10.1.1 Opdrachtnemer legt deze documenten binnen de daarvoor in de Overeenkomst / PvE gestelde termijn voor aan het Rijksvastgoedbedrijf. Indien de Overeenkomst geen termijn vermeldt voor een bepaald document, dan legt Opdrachtnemer deze documenten tijdig voor aan het Rijksvastgoedbedrijf, zodat deze nog een redelijke termijn heeft om de Acceptatieprocedure te doorlopen.
- 10.1.2 Op Opdrachtnemer rust de verplichting alle relevante informatie aan het Rijksvastgoedbedrijf ter zake het voorgelegde document mee te sturen.
- 10.1.3 Indien na Acceptatie blijkt dat Opdrachtnemer niet alle relevante informatie heeft verstrekt of blijkt dat Opdrachtnemer onjuiste informatie heeft verstrekt ter zake de voorgelegde documenten dan is Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle gevolgen hiervan. In dat geval is het Rijksvastgoedbedrijf gerechtigd zijn Acceptatie met terugwerkende kracht te onthouden aan het betreffende document.
- 10.2 Het Rijksvastgoedbedrijf accepteert binnen een redelijke termijn (of binnen een zodanige periode als in deze Overeenkomst voor enig specifiek geval wordt bepaald) het document of deelt Opdrachtnemer gemotiveerd mee, waarom zijn Acceptatie wordt onthouden.
- 10.3 Als Acceptatie wordt onthouden deelt het Rijksvastgoedbedrijf in ieder geval mee:
- (i) of en zo ja welke informatie Opdrachtnemer aanvullend moet verstrekken;
 - (ii) of en zo ja waarom het Rijksvastgoedbedrijf meent dat aanpassen van het document geboden is;
 - (iii) binnen welke termijn het document opnieuw moet worden ingediend.

- 10.4 Indien het Rijksvastgoedbedrijf het document niet accepteert dan past Opdrachtnemer het document conform de opmerkingen van het Rijksvastgoedbedrijf aan en/of verstrekt hij aanvullende informatie. Vervolgens legt Opdrachtnemer het document opnieuw ter Acceptatie voor aan het Rijksvastgoedbedrijf.
- 10.5 Opdrachtnemer mag geen aanvang nemen met de werkzaamheden of Diensten waarop het document betrekking heeft (met uitzondering van wettelijke verplichtingen) totdat dit door zowel het Rijksvastgoedbedrijf als Europol is geaccepteerd, behoudens in gevallen waarvoor in de Overeenkomst expliciet een uitzondering is gemaakt en/of op uitdrukkelijk schriftelijk verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf, nadat dit is afgestemd met Europol. Een dergelijk schriftelijk verzoek betekent in geen geval dat het Rijksvastgoedbedrijf verdergaande aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid neemt voor de uit te voeren werkzaamheden.
- 10.6 Het gegeven dat het Rijksvastgoedbedrijf kennis neemt van enig document of enig document toetst, vaststelt of accepteert betekent in geen geval aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid van het Rijksvastgoedbedrijf voor de inhoud daarvan en evenmin wordt Opdrachtnemer daardoor ontheven van enige verantwoordelijkheid op grond van deze Overeenkomst.

Artikel 11 Wijzigingen

11.1 Wijzigingen

Partijen kunnen deze Overeenkomst slechts wijzigingen door een daartoe opgemaakt en door hen ondertekend document.

11.2 Wijzigingen Rijksvastgoedbedrijf

Het Rijksvastgoedbedrijf is te allen tijde gerechtigd een wijzigingsvoorstel te doen met betrekking tot deze Overeenkomst (inclusief de bijlagen)

11.2.1 Als:

- (i) een relevante wetswijziging tot een wijziging van deze Overeenkomst noodzaakt; of,
- (ii) deze Overeenkomst, met uitzondering van de door Opdrachtnemer opgestelde documenten, dwingt tot een handeling die in strijd is met Regelgeving of met intellectueel of industriële eigendomsrechten van een derde – zonder dat dit aan Opdrachtnemer kan worden toegerekend - en dit gecorrigeerd kan worden door een wijziging van de Overeenkomst,

moeten Partijen die wijziging tot stand brengen als een Wijziging Rijksvastgoedbedrijf.

- 11.2.2 Een Wijziging Rijksvastgoedbedrijf mag niet tot gevolg hebben dat Opdrachtnemer in de uitvoering van de werkzaamheden in strijd moet handelen met Regelgeving.
- 11.2.3 Gedurende de fase Diensten, kan het Rijksvastgoedbedrijf Bijkomende Werkzaamheden aan Opdrachtnemer opdragen conform artikel 12 van de Overeenkomst.
- 11.2.4 Indien gedurende de fase Diensten als gevolg van Wijzigingen het opdragen van Bijkomende Werkzaamheden of mutaties in de COEL naar het oordeel van het Rijksvastgoedbedrijf wenselijk of noodzakelijk maken, is artikel 12 van de Overeenkomst daarop van toepassing.

11.3 Wijzigingen Opdrachtnemer

- 11.3.1 Opdrachtnemer is gedurende de gehele looptijd van deze Overeenkomst – behoudens voor zover elders in deze Overeenkomst expliciet anders is aangegeven – gerechtigd wijzigingen voor te stellen, zonder dat het Rijksvastgoedbedrijf gehouden is deze te accepteren.
- 11.3.2 Een Wijziging Opdrachtnemer – als ook de wijze van totstandkoming daarvan – mag niet tot gevolg hebben dat het Rijksvastgoedbedrijf moet handelen in strijd met Regelgeving.
- 11.3.3 Voor zover Partijen dit niet expliciet anders overeenkomen zijn alle risico's verbonden aan een Wijziging Opdrachtnemer voor rekening van Opdrachtnemer.

11.4 Mutaties

- 11.4.1 In geval van toevoeging van nieuwe gebouwen (met COEL) geldt dat de elementen geprijsd moeten worden volgens de eerder afgegeven COEL-tarieven op het betreffende element binnen deze overeenkomst. Bij verschil in prijs tussen dezelfde elementen binnen deze overeenkomst geldt het laagst gehanteerde tarief.

Of indien de prijs niet eerder is afgegeven binnen deze overeenkomst, tegen marktconforme tarieven. De Opdrachtnemer dient een marktconforme aanbieding doen (met bijbehorende open begroting, incl. mogelijke offerte(s) van onderaannemer(s)) voor zowel de kosten voor het technisch onderhoud (COEL kolom J) als de kosten voor de overige Diensten/subdoelen (COEL kolom K);

- 11.4.2 Indien Wijzigingen leiden tot mutaties van de COEL – als gevolg waarvan de Diensten in omvang toe- of afnemen – dient Opdrachtnemer aan te geven

welke gevolgen deze mutaties hebben op de hoogte van de Periodieke Vergoeding. De te onderscheiden COEL mutaties zijn als volgt:

- Indien een Element (of een onderdeel hiervan) van de COEL wordt verwijderd of in aantal wordt verlaagd, en de verlaging van de Periodieke Vergoeding met het volledige COEL bedrag (COEL kolom J+K) is hoger dan de kosten die Opdrachtnemer redelijkerwijs kan besparen, doordat zij de Diensten voor het verwijderde Element (of onderdeel hiervan) niet meer hoeven te verrichten, dienen partijen hierover in gesprek te gaan en tot overeenstemming te komen;
- Indien een nieuw Element wordt toegevoegd aan de COEL, geldt dezelfde wijze als beschreven bij 11.4.1.
- Indien een Element (of een onderdeel hiervan) in aantal wordt verhoogd, dan zullen in principe alleen de kosten van kolom J uit de COEL (naar rato) worden verhoogd. Indien Opdrachtnemer kan aantonen dat er naast de kosten voor het technisch onderhoud (COEL kolom J), toch meer kosten moeten worden gemaakt om te kunnen voldoen aan de overige Diensten/subdoelen (COEL kolom K), dan dienen partijen hierover in gesprek te gaan en tot overeenstemming te komen.

Na beoordeling en Acceptatie hiervan door Opdrachtgever, zal de Periodieke Vergoeding hierop worden aangepast. Er bestaat daarnaast geen recht op additionele vergoeding van eventueel gederfde winst, inefficiëntie, dekking overheadkosten e.d.

11.4.3 Het hier boven (11.4.1 en 11.4.2) bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien en voor zover het opdragen van Bijkomende Werkzaamheden aan derden en/of mutaties in de COEL naar het oordeel van het Rijksvastgoedbedrijf wenselijk of noodzakelijk maken.

Artikel 11.4A Herzieningsclausule

Opdrachtgever voorziet de volgende mogelijke wijzigingen en opties in de overeenkomst. Deze kunnen nader worden opgedragen. Deze wijzigingen en opties worden beschouwd als een herzieningsclausule in de zin van art. 2.163c Aanbestedingswet 2012. Opdrachtgever is van mening dat de algemene aard van de opdracht (Integrated Services Contract Premises Europol) hierdoor niet wijzigt.

Optie Verlenging

Opties voor verlenging van de Overeenkomst, zie artikel 4.5 van deze overeenkomst.

Toevoeging SAT4

Voorzien is dat SAT4 (Kantoorgebouw Johan de Wittlaan 15, 4.135 m²) in 2027 wordt toegevoegd. Zie het programma van eisen (POR) voor de aard van de werkzaamheden. Het volume is vergelijkbaar met de scope, de elementen en de installaties van SAT2 en SAT3.

Toevoeging mogelijk meerdere SAT's

Vanwege ontwikkelingen binnen Europol kan de scope van de Premises (terreinen en gebouwen) wijzigen en kunnen Tijdelijke Satelietgebouwen (SAT's) die door Europol worden gebruikt worden toegevoegd dan wel weer worden afgestoten. Toevoeging kan enkel indien het totaal aantal BVO m² met niet meer dan 50% van bovengenoemde totaal BVO wordt overschreden. Mogelijk nieuwe SAT's worden in beginsel toegevoegd binnen de regio Den Haag (TenderNed code: NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage).

Artikel 12 Bijkomende Werkzaamheden

12.1 Bijkomende Werkzaamheden - algemeen

12.1.1 Het Rijksvastgoedbedrijf kan in de fase Diensten door middel van een Wijziging als bedoeld in artikel 11.2 van de Overeenkomst Bijkomende Werkzaamheden aan Opdrachtnemer opdragen conform de BKW procedure zoals deze is omschreven in het PvE (par. 2.5).

12.1.2 Bijkomende Werkzaamheden zijn Diensten en/of werkzaamheden, bestaande uit:

- a) Een verzoek van Europol of Rijksvastgoedbedrijf:
 - 1: Geplande vervangingen vanuit MJOP
 - 2: Upgrades/functionele verbeteringen op COEL
 - 3: Uitbreiding(en), aanvullende klantwensen
 - 4: AV support
- b) Een verzoek van Opdrachtnemer:
 - 1: Geplande vervangingen vanuit MJOP
 - 2: Upgrades/functionele verbeteringen op COEL
 - 4: Uitbreiding(en), aanvullende klantwensen

12.1.3 Op Bijkomende Werkzaamheden zijn de meest recente versie van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV) van toepassing, tenzij anders overeengekomen, met inachtneming van de aanvullingen en wijzigingen daarop zoals opgenomen in de Overeenkomst, tenzij bij opdrachtverlening van de Bijkomende Werkzaamheden uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.

12.1.4 Het Rijksvastgoedbedrijf kan aanvullende eisen stellen aan de Bijkomende Werkzaamheden.

12.1.5 Het Rijksvastgoedbedrijf betaalt Opdrachtnemer voor het uitvoeren van Bijkomende Werkzaamheden conform paragraaf 4.4 en 4.5 van het PvE.

12.2 Bijkomende Werkzaamheden met een waarde onder de €150.000,-

12.2.1 Voor opdrachten voor Bijkomende Werkzaamheden tot een bedrag van € 150.000 zal het Rijksvastgoedbedrijf conform de BKW procedure (PvE) een offerte vragen aan Opdrachtnemer.

12.2.2 Op het offertetraject is paragraaf 2.5. PvE van toepassing.

12.2.3 Opdrachtnemer moet zijn offerte indienen in overeenstemming met het model calculatieformulier (Bijlage PvE) en daarbij de tarieven uit de inschrijfstaat zoals ingediend bij inschrijving hanteren.

12.2.4 Opdrachtnemer moet een marktconforme prijs voor de gevraagde werkzaamheden offren. De vaste elementen van de prijs die Opdrachtnemer bij zijn inschrijving heeft opgegeven blijven van toepassing en zullen niet worden meegenomen in de benchmark zoals hieronder in 12.2.5 beschreven (in het bijzonder de verschillende eenheidsprijzen).

12.2.5 Het Rijksvastgoedbedrijf kan de marktconformiteit van de geoffeerde prijs laten toetsen door het uitvoeren van een benchmarkonderzoek, waarbij de gemiddeld in de markt gebruikelijke prijs voor soortgelijke werkzaamheden wordt bepaald op basis van ten minste 2 (twee) referenties. Er zal worden getoetst op het aantal geoffeerde aantal manuren, de prijs voor de benodigde materialen en producten en of gebruikelijke industriële kortingen ten aanzien van de in te kopen materialen en/of producten zijn toegepast/doorgegeven aan het Rijksvastgoedbedrijf.

12.2.6 Als het benchmarkonderzoek uitwijst dat de door Opdrachtnemer geoffeerde prijs:

- meer dan 10% lager ligt dan de gemiddeld in de markt gebruikelijke prijs, het Rijksvastgoedbedrijf akkoord zal gaan met de door Opdrachtnemer geoffeerde prijs, met in achtneming van artikel 12.2.4;
- in een bandbreedte ligt van -10% tot +10% ten opzichte van de gemiddeld in de markt gebruikelijke prijs, de prijs van Opdrachtnemer marktconform wordt geacht, met in achtneming van artikel 12.2.4;
- meer dan 10% hoger ligt dan gemiddeld in de markt gebruikelijk is voor soortgelijke werkzaamheden, en het Rijksvastgoedbedrijf niet akkoord gaat met de hogere (want niet marktconforme) prijs, met in achtneming van artikel 12.2.4, heeft Opdrachtnemer de keuze tussen hetzij:

- I. het door Opdrachtnemer uitvoeren van de Bijkomende Werkzaamheden tegen de gemiddeld in de markt gebruikelijke prijs voor soortgelijke werkzaamheden; of
- II. het afzien van het uitvoeren van de werkzaamheden door Opdrachtnemer, waarbij Opdrachtnemer zal moeten dulden dat het Rijksvastgoedbedrijf de opdracht aan een derde zal verstrekken.

12.2.7 Het staat het Rijksvastgoedbedrijf te allen tijde vrij om geheel of gedeeltelijk af te zien van het opdragen van Bijkomende Werkzaamheden aan Opdrachtnemer.

12.3 Bijkomende Werkzaamheden met een waarde vanaf €150.000,- tot en met €2.000.000,-

12.3.1 Voor opdrachten voor Bijkomende Werkzaamheden met een waarde tussen de € 150.000 en € 2.000.000 kan het Rijksvastgoedbedrijf drie of meer partijen uitnodigen.

12.3.2 Het Rijksvastgoedbedrijf kan de Opdrachtnemer voor deelname aan een dergelijke procedure uitnodigen. Het Rijksvastgoedbedrijf bepaalt de wijze waarop deze procedure wordt gevoerd en de criteria aan de hand waarvan gunning van de opdracht zal plaatsvinden.

12.4 Bijkomende Werkzaamheden met een waarde vanaf € 2.000.001,-

12.4.1 Opdrachten met een waarde boven de € 2.000.000,- zullen door de het Rijksvastgoedbedrijf conform de Europese en nationale regelgeving worden aanbesteed en blijven buiten deze overeenkomst.

12.5 Bijkomende Werkzaamheden - overige bepalingen

12.5.1 Het Rijksvastgoedbedrijf mag te allen tijde een aanbesteding houden. Een besluit van het Rijksvastgoedbedrijf om een aanbesteding te houden, zal te allen tijde door Opdrachtnemer worden gerespecteerd.

12.5.2 Opdrachtnemer moet volledige medewerking verlenen aan de opdrachtverlening aan een derde op basis van het bepaalde in dit artikel en aan alles wat nodig is voor deze derde partij om de uitvoering van de Bijkomende Werkzaamheden te kunnen realiseren. Te denken valt aan de coördinatie van de planning, opnemen in de planning, begeleiding op het Europol Premises, ter beschikking stellen van de benodigde documenten (revisietekeningen etc.).

En indien Bijkomende Werkzaamheden zijn gerealiseerd door derden, niet zijnde onderaannemers van Opdrachtnemer, dient Opdrachtnemer mee te

werken aan de hiervoor opgestelde procedures ten aanzien van 'oplevering en acceptatie van werk door derden'. Zie paragraaf 6.11 van het PvE.

12.5.3 Op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf voert Opdrachtnemer de coördinatie over de door derden uit te voeren Bijkomende Werkzaamheden.

12.5.4 Ten aanzien van door derden uit te voeren Bijkomende Werkzaamheden geldt het bepaalde in artikel 17. Tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen met Opdrachtnemer vallen de door derden uitgevoerde werkzaamheden na oplevering onder de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.

12.5.5 De in de leden 12.2, 12.3 en 12.4 genoemde drempelwaarden kunnen bij verlenging van de overeenkomst worden geïndexeerd overeenkomstig bijlage R.2 indexering onderhoudsprijzen.

Artikel 13 Kwaliteitsborging en oplevering

13.1 Opdrachtnemer dient kwaliteitsmanagement (kwaliteitsborging en kwaliteitsbeheersing) toe te passen conform de eisen in hoofdstuk 2.2 van het PvE. Opdrachtnemer dient de Diensten conform het bepaalde in het PvE te verlenen conform een kwaliteitsmanagement-, arbeidsomstandigheden- en milieumanagementsysteem (KAM-systeem) dat is gecertificeerd op basis van ISO 9001- 2015. Voor alle eisen die het Rijksvastgoedbedrijf stelt aan de kwaliteitsborging wordt verwezen naar paragraaf 2.2 van het PvE.

13.2 Opdrachtnemer dient de wijze van kwaliteitsmanagement nader uit te werken en te specificeren in:

- het kwaliteitsplan (zie par. 2.2. PvE);
- onderliggende werkplannen;
- keuringsplannen;
- verificatierapporten.

13.3 Opdrachtnemer moet zijn plannen ten aanzien van de verlening van Diensten conform het bepaalde in artikel 10 van deze Overeenkomst ter Acceptatie aan het Rijksvastgoedbedrijf voorleggen.

13.4 Voor zover de in het voorgaande lid bedoelde plannen voortbouwen op plannen die onderdeel uitmaken van de inschrijving, mag het kwaliteitsniveau van de plannen als bedoeld in het voorgaande lid niet lager zijn dan de desbetreffende (delen van) plannen bij inschrijving. Dit ter uitsluitende beoordeling door het Rijksvastgoedbedrijf.

- 13.5 Opdrachtnemer dient door middel van verificatie – conform het bepaalde in hoofdstuk 2 PvE - aan te tonen dat wordt voldaan aan de eisen uit de Overeenkomst.
- 13.6 Het Rijksvastgoedbedrijf en/of Europol past contractbeheersing alsmede systeem-, proces- en producttoetsen toe om de werking van het kwaliteitsmanagementsysteem van Opdrachtnemer en de betrouwbaarheid van de registraties van Opdrachtnemer te beoordelen.
- 13.7 Opdrachtnemer is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van contractbeheersing door het Rijksvastgoedbedrijf en/of Europol.
- 13.8 Gedurende de verlening van Diensten past Opdrachtnemer inspecties toe conform BOEI (Brandveiligheid, Onderhoud, Energie en Inzicht), overeenkomstig het bepaalde in Paragraaf 2.4.11 PvE en Bijlage F bij het PvE.
- 13.9 Opdrachtnemer stelt de bevindingen uit de inspecties beschikbaar aan het Rijksvastgoedbedrijf conform het bepaalde in par. 2.4.11 PvE.
- 13.10 Oplevering van de Diensten vindt plaats conform het bepaalde in het PvE. Bij oplevering van de Diensten moet Opdrachtnemer ervoor zorgen dat elk Element functioneert en presteert en er uitziet in overeenstemming met het ontwerp (functionaliteit en esthetiek) (met inbegrip van geïmplementeerde wijzigingen, indien van toepassing), 'ernstige en serieuze gebreken' (zoals beschreven in de BOEI handboeken) niet voorkomen, de representativiteit van alle zichtbare onderdelen van de Elementen geborgd is (zie 2.4 PvE). In afwijking hiervan geldt het voldoen aan aanvullende eisen zoals gesteld in paragraaf 2.4 PvE.

Na realisatie van opdragen Bijkomende Werkzaamheden door Opdrachtnemer, dient een opleverprotocol te worden gevolgd (zie paragraaf 2.5 PvE).
- 13.11 Indien bij de eindopname – 3 maanden vóór de datum van oplevering van de Diensten (31 maart 2031, 2033, 2035 of 2037) – als bedoeld in paragraaf 2.8 PvE, naar het oordeel van het Rijksvastgoedbedrijf blijkt dat één of meerdere Elementen niet voldoen – of bij oplevering van de Diensten niet zullen voldoen – aan het in lid 10 van dit artikel bepaalde, wordt de Opdrachtnemer in de gelegenheid gesteld het defect te herstellen. Door het Rijksvastgoedbedrijf wordt de hiervoor in het PvE genoemde korting opgelegd, nadat de Opdrachtnemer het (de) Element(en) niet heeft hersteld binnen de daarvoor in het PvE gestelde termijn, of - bij het ontbreken van een termijn in het PvE - binnen een redelijke termijn.

- 13.12 Bij oplevering van de Bijkomende Werkzaamheden mogen er geen gebreken zijn conform RVB BOEI, tenzij bij opdrachtverlening van de Bijkomende Werkzaamheden uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.
- 13.13 Indien opdrachten voor Bijkomende Werkzaamheden niet gereed zijn op de in de desbetreffende opdracht bepaalde opleverdatum, of als Opdrachtnemer reeds voor deze datum voorziet dat opdrachten voor Bijkomende Werkzaamheden niet tijdig gereed zullen zijn, dan meldt hij dit aan het Rijksvastgoedbedrijf onder vermelding van:
- (i) de financiële consequenties van het niet gereed zijn (kortingen);
 - (ii) de oorzaak van het niet gereed zijn;
 - (iii) de voorgestelde aanpak/oplossing;
 - (iv) de geplande datum waarop wel oplevering is te verwachten.

Artikel 14 Aansprakelijkheid en Vrijwaring

- 14.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade die – als gevolg van de uitvoering van de Diensten en/of tekortkomingen tijdens de uitvoering van de Diensten – door het Rijksvastgoedbedrijf en/of Europol wordt geleden.
- 14.2 Indien het Rijksvastgoedbedrijf en/of Europol schade lijdt als gevolg van een tekortkoming in de verlening van de Diensten zullen terzake opgelegde kortingen niet in mindering worden gebracht op hoogte van de geleden schade.
- 14.3 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer ten aanzien van de verlening van de Diensten is beperkt tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis, met een maximum van € 5.000.000,- per jaar. Een serie van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis.
- 14.4 Het Rijksvastgoedbedrijf moet, voor zover dit niet het gevolg is van een tekortkoming, nalatigheid of opzet ten aanzien van de verlening van de Diensten door Opdrachtnemer, Opdrachtnemer vrijwaren voor:
- (i) aanspraken van derden tot vergoeding van schade geleden door een onrechtmatige daad van het Rijksvastgoedbedrijf;
 - (ii) aanspraken van derden als gevolg van een tekortkoming door het Rijksvastgoedbedrijf.
- 14.5 Opdrachtnemer moet, voor zover dit niet het gevolg is van een tekortkoming door het Rijksvastgoedbedrijf, het Rijksvastgoedbedrijf vrijwaren voor:
- (i) aanspraken van derden tot vergoeding van schade geleden door een onrechtmatige daad van Opdrachtnemer;
 - (ii) aanspraken van derden in verband met een tekortkoming door

- Opdrachtnemer;
- (iii) alle nadelige gevolgen van het ten aanzien van de uitvoering van werkzaamheden en Diensten niet voldoen aan de op de arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid betrekkinghebbende regelgeving, behalve voor zover dat niet voldoen het gevolg is van een doen of nalaten van het Rijksvastgoedbedrijf.

Artikel 15 Verzekeringen

- 15.1 Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de opdrachtnemer een verzekering tegen bedrijfsaansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, met een verzekerd bedrag van minimaal 2.500.000,- Euro per gebeurtenis met een dekking van minimaal twee gebeurtenissen per jaar, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek. In de polis mag geen sublimiet zijn opgenomen voor brandschade.
- 15.2 De verzekering moet ten aanzien van de opdrachtgever als medeverzekerde, of ten aanzien van enige andere meeverzekerde: a. een primaire dekking bieden, b. verzekerden ten opzichte van elkaar als derden beschouwen, en c. afstand doen van een eventueel recht van regres op enige medeverzekerde partij.
- 15.3 De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van het Rijksvastgoedbedrijf.
- 15.4 De duur van de verzekering loopt van aanvang van de overeenkomst tot einde van de overeenkomst
- 15.5 De opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de opdrachtnemer het contract is opgedragen, aan de opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten die voldoet aan het bepaalde in dit artikel.

Artikel 16 Beëindiging

- 16.1 Tijdens de fase Diensten is het Rijksvastgoedbedrijf bevoegd de Overeenkomst op elk moment te beëindigen tegen een door hem bepaalde datum. Bij beëindiging van de Overeenkomst op grond van dit artikel, moet het Rijksvastgoedbedrijf een vergoeding aan Opdrachtnemer betalen ter hoogte van de Periodieke Vergoeding als bedoeld in paragraaf 4.3 van het PvE voor één kwartaal.

- 16.2 Het Rijksvastgoedbedrijf heeft het recht de Overeenkomst, zonder dat zij gehouden is een vergoeding te betalen aan Opdrachtnemer, te beëindigen indien Opdrachtnemer gedurende een aaneengesloten periode van ten minste 2 opeenvolgende kwartalen - zijnde een periode waarin de Periodieke Vergoeding 2 maal moet worden betaald - een zodanig hoog bedrag aan kortingen oploopt dat de Periodieke Vergoeding in die periode minder bedraagt dan 75 %.
- 16.3 Onverminderd hetgeen overigens in de Overeenkomst is vastgelegd, kan elk van de Partijen de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel of gedeeltelijk ontbinden, indien de andere Partij in verzuim is dan wel nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is.

Artikel 17 Onderaanneming

- 17.1 De Opdrachtnemer kan uitsluitend onderaannemers inschakelen tijdens de voorbereiding op en de uitvoering van de verlening van de Diensten, indien hij daartoe vooraf schriftelijke toestemming heeft ontvangen van het Rijksvastgoedbedrijf.
- 17.2 Ten aanzien van de in de COEL specifiek met een '*' aangeduide Bosch installaties is opdrachtnemer verplicht om met Robert Bosch B.V. een samenwerking aan te gaan specifiek voor het beheer en onderhoud van deze installaties.
- 17.3 Vervanging, toevoeging of uitschakeling van één of meer van de onderaannemers als bedoeld in artikel 17.1 van de Overeenkomst moet door middel van het indienen van een verzoek tot Wijziging Opdrachtnemer aan het Rijksvastgoedbedrijf worden voorgelegd. Een dergelijke wijziging mag nooit leiden tot hogere kosten voor het Rijksvastgoedbedrijf of Europol. Het Rijksvastgoedbedrijf zal dit verzoek beoordelen.

In geval van een vervanging of uitschakeling, dient een duidelijke motivatie te worden geleverd ten aanzien van de reden. Het Rijksvastgoedbedrijf zal deze motivatie toetsen op noodzaak en doelmatigheid.

In geval van een verzoek tot toevoeging dient aangetoond te worden dat de reeds aangemelde onderaannemers met vergelijkbare expertise niet geschikt of beschikbaar zijn.

- 17.4 Opdrachtnemer mag slechts een overeenkomst ter uitvoering van een deel van de werkzaamheden of Diensten sluiten met een onderaannemer na Acceptatie door het Rijksvastgoedbedrijf. Opdrachtnemer dient voor het verkrijgen van deze instemming een Wijziging Opdrachtnemer in, waarbij Opdrachtnemer op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf de volgende stukken moet kunnen overleggen:

- (i) een verklaring omtrent het gedrag die niet later is afgegeven dan 3 maanden voorafgaand aan het indienen van het Wijzigingsvoorstel;
- (ii) de bewijsstukken als genoemd in artikel 3.13.9, 3.16.2 en 3.16.12 ARW-2016
- (iii) Clearances van de AIVD als genoemd in paragraaf 6.2 en bijlage G van het PvE;
- (iv) een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsovereenkomst als bedoeld in par. 6.2 PvE (Toegangsbeleid).

De toegang die verleend wordt geldt voor de duur van 3 maanden. Bij langere inzet moet Opdrachtnemer zorgen voor tijdige nieuwe aanvraag voor toegang van al het personeel. Zie bijlage G.1 (Europol Security Requirements) voor meer informatie.

17.5 Het Rijksvastgoedbedrijf zal de Wijziging Opdrachtnemer als bedoeld in artikel 17.3 van de Overeenkomst in ieder geval mogen weigeren:

- (i) indien de onderaannemer zich bevindt in één van de omstandigheden als genoemd in artikelen 3.13.2 en 3.13.7 ARW 2016;
- (ii) indien sprake is van zwaarwegende omstandigheden voor het Rijksvastgoedbedrijf en/of Europol.

17.6 Van zwaarwegende omstandigheden in de zin van artikel 17.5 (ii) van de Overeenkomst is in ieder geval sprake indien een screening van (het personeel) van de nieuwe onderaannemer door de AIVD daartoe – naar het uitsluitende oordeel van het Rijksvastgoedbedrijf en/of Europol – aanleiding geeft.

De beveiligingsinstallaties zijn geleverd door Bosch Security Systems. De opdrachtnemer dient een samenwerking aan te gaan met Bosch voor het onderhoud en de service van de beveiligingsinstallaties. De details van deze samenwerking zullen door beide partijen worden bepaald.

Inschakeling van onderaannemers, inclusief Robert Bosch BV, blijft te allen tijde volledig voor rekening en risico van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer blijft jegens het Rijksvastgoedbedrijf volledig verantwoordelijk voor de goede nakoming van deze Overeenkomst.

Artikel 18 Vaststellen feitelijke situatie

18.1 Vaststellen feitelijke situatie COEL

18.1.1 Indien Opdrachtnemer bij het vaststellen van de feitelijke situatie met betrekking tot de COEL ten aanzien van gegevens en Elementen als vastgelegd in het PvE / COEL geen afwijkingen constateert, informeert Opdrachtnemer

Rijksvastgoedbedrijf daarover schriftelijk en binnen termijn(en) als bedoeld in artikel 18.1.2. De Elementen zijn vastgelegd in de COEL.

18.1.2 Indien Opdrachtnemer bij het vaststellen van de feitelijke situatie met betrekking tot de COEL ten aanzien van gegevens en Elementen afwijkingen constateert, zal hij binnen de in het PvE gestelde termijnen duidelijk en inzichtelijk de afwijkingen rapporteren en gedetailleerde (concept) Wijzigingsvoorstellen onderbouwd met de benodigde documenten indienen (Wijziging feitelijke situatie). Opdrachtnemer vermeldt daarbij alle mogelijke consequenties die de geconstateerde afwijkingen met zich meebrengen. In ieder geval geeft hij aan of hij meent dat:

- (i) de geconstateerde afwijkingen tot gevolg hebben dat hij bepaalde op hem rustende verplichtingen niet of alleen met financieel nadeel na kan komen;
- (ii) de geconstateerde afwijkingen tot gevolg hebben dat minderwerk ontstaat.

Indien geconstateerde afwijkingen naar het oordeel van de Opdrachtnemer met zich meebrengen dat hij bepaalde op hem rustende verplichtingen niet kan nakomen, verstrekt hij ook de volgende informatie:

- (i) een beschrijving van de mogelijkheden om het PvE aan te passen aan de geconstateerde afwijkingen; en
- (ii) een beschrijving van de mogelijkheden om door middel van het uitvoeren van Bijkomende Werkzaamheden de afwijking te verhelpen, zodat Opdrachtnemer aan zijn op hem rustende verplichtingen op grond van het PvE kan voldoen.

18.1.3 Indien geconstateerde afwijkingen naar het oordeel van de Opdrachtnemer met zich brengen dat minderwerk ontstaat dan omschrijft hij dit in een Wijzigingsvoorstel en geeft hij aan wat het financieel voordeel voor Rijksvastgoedbedrijf zal zijn.

18.1.4 Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.1.2 dienen voorts gepaard te gaan met alle informatie als omschreven in artikel 11.4.1.

18.1.5 Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.1 mogen niet tot gevolg hebben dat het Rijksvastgoedbedrijf moet handelen in strijd met Regelgeving.

18.1.6 Binnen een termijn van 20 Werkdagen deelt het Rijksvastgoedbedrijf mee of hij de aangeleverde Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.1.2 Accepteert.

18.1.7 Rijksvastgoedbedrijf is te allen tijde gerechtigd om de feitelijke situatie met betrekking tot de COEL, alsmede (delen van) de Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.1.2 op juistheid te (laten) toetsen. Onder meer, maar niet uitsluitend, staat het Rijksvastgoedbedrijf vrij om een toets ter plaatse te (laten) uitvoeren.

18.1.8 Indien toetsing van de feitelijke situatie met betrekking tot de COEL en/of de Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.1.9 uitwijst dat deze op (onderdelen)

onjuistheden bevatten dan komen de kosten van toetsen en het onderzoek van het Rijksvastgoedbedrijf voor rekening van Opdrachtnemer.

18.1.9 Het gegeven dat het Rijksvastgoedbedrijf kennis neemt van de Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.1.2 en deze Accepteert en/of de Wijzigingsvoorstellen toetst brengt in geen geval aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid van het Rijksvastgoedbedrijf voor de inhoud daarvan mee. Evenmin wordt Opdrachtnemer daardoor ontheven van enige verantwoordelijkheid op grond van de Overeenkomst.

18.1.10 Het staat het Rijksvastgoedbedrijf vrij om de Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.1.2 gedeeltelijk te Accepteren. Het Rijksvastgoedbedrijf geeft aan met welk onderdeel c.q. welke geconstateerde afwijking hij geen instemming verleent.

18.1.11 Indien het Rijksvastgoedbedrijf zijn Acceptatie (deels) onthoudt, deelt hij Opdrachtnemer gemotiveerd de reden hiervoor mee.

18.1.12 Partijen treden met elkaar in overleg over (het deel) van de Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.1.2 ten aanzien waarvan Rijksvastgoedbedrijf zijn Acceptatie heeft onthouden. Het onthouden van (gedeeltelijke) Acceptatie brengt in ieder geval geen recht tot opschorting voor de Opdrachtnemer mee tot nakoming van zijn verplichtingen. Als binnen een termijn van 60 Werkdagen na indiening van het Wijzigingsvoorstel geen overeenstemming is bereikt over (het deel) van de Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in dit artikel waaraan Rijksvastgoedbedrijf zijn Acceptatie heeft onthouden, mag het Rijksvastgoedbedrijf (het deel) van de Wijzigingsvoorstellen laten vaststellen met toepassing van de in artikel 25 opgenomen geschillenregeling. Indien het Rijksvastgoedbedrijf (het deel) van de Wijzigingsvoorstellen laat vaststellen met toepassing van de in artikel 25 opgenomen geschillenregeling, dan is Opdrachtnemer gehouden om aanwijzingen van Rijksvastgoedbedrijf op te volgen totdat het (deel van) de Wijzigingsvoorstellen is vastgesteld. De kosten voor het opvolgen van deze aanwijzingen komen voor rekening van de in de geschillenregeling in het ongelijk gestelde Partij.

18.1.13 De Wijziging wordt onderdeel van de Overeenkomst nadat:
(i) het Rijksvastgoedbedrijf de Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.1.2 heeft geaccepteerd, of
(ii) (delen van de) Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.1.2 zijn vastgesteld met toepassing van de in artikel 25 opgenomen geschillenregeling. Nadat de Wijziging onderdeel is geworden van de Overeenkomst betaalt het Rijksvastgoedbedrijf Opdrachtnemer voor het uitvoeren van zijn verplichtingen ingevolge die Wijziging conform hetgeen is vastgelegd in het PvE (betalingsmechanisme).

18.1.14 Na Acceptatie van de Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.1.2 komen afwijkingen, onvolkomenheden en onjuistheden voor rekening en risico van de Opdrachtnemer. Nadien ingediende Wijzigingsvoorstellen worden door het Rijksvastgoedbedrijf niet in behandeling genomen. Het gestelde in artikel 18.1.7 over toetsing door het Rijksvastgoedbedrijf blijft onverlet. Eventueel bij toetsing door het Rijksvastgoedbedrijf gebleken financieel nadeel wordt door het Rijksvastgoedbedrijf niet vergoed.

Eventueel financieel voordeel wordt door de Opdrachtnemer aan het Rijksvastgoedbedrijf vergoed.

18.1.15 Het gestelde in artikel 18.1.14 is van overeenkomstige toepassing indien Opdrachtnemer geen Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.1.2 heeft ingediend én het Rijksvastgoedbedrijf niet schriftelijk heeft geïnformeerd dat er geen afwijkingen zijn geconstateerd als bedoeld in artikel 18.1.1.

18.2 Vaststellen feitelijke situatie prestatie-eisen

18.2.1 Indien Opdrachtnemer bij het vaststellen van de feitelijke situatie met betrekking tot de prestatie-eisen als vastgelegd in het PvE geen afwijkingen constateert informeert Opdrachtnemer Rijksvastgoedbedrijf daarover schriftelijk en binnen termijn(en) als bedoeld in artikel 18.2.2.

18.2.2 Indien Opdrachtnemer bij het vaststellen van de feitelijke situatie met betrekking tot de prestatie-eisen als vastgelegd in het PvE afwijkingen constateert, zal hij binnen de in het PvE gestelde termijnen gedetailleerde (concept) Wijzigingsvoorstellen onderbouwd met de benodigde documenten indienen (Wijziging feitelijke situatie). Opdrachtnemer vermeldt daarbij alle mogelijke consequenties die de geconstateerde afwijkingen met zich meebrengen. In ieder geval levert de Opdrachtnemer daarbij de volgende informatie aan:

- a) een beschrijving waarin de Opdrachtnemer goed gemotiveerd aangeeft welke prestatie-eisen naar zijn mening buiten zijn schuld of toedoen niet haalbaar zijn. Daarbij werkt de Opdrachtnemer de volgende opties uit:
 - (i) Beschrijving van de mogelijkheden om het PvE aan te passen.
 - (ii) Beschrijving van de mogelijkheden om door middel van het uitvoeren van Bijkomende Werkzaamheden de haalbaarheid van de prestatie-eisen toch mogelijk te maken, zodat Opdrachtnemer de betreffende prestatie-eisen kan accepteren.
- b) Een beschrijving waarin de Opdrachtnemer aangeeft of er minderwerk ontstaat en het financieel voordeel dat dit voor Rijksvastgoedbedrijf oplevert. Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in dit artikel dienen voorts gepaard te gaan met alle informatie als omschreven in het PvE.

18.2.3 Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.2.2 mogen niet tot gevolg hebben dat het Rijksvastgoedbedrijf moet handelen in strijd met Regelgeving.

18.2.4 Binnen een termijn van 20 Werkdagen deelt Rijksvastgoedbedrijf mee of hij het Wijzigingsvoorstel als bedoeld in artikel 18.2.2 Accepteert. Het is te allen tijde ter bepaling van het Rijksvastgoedbedrijf of hij kiest voor de mogelijkheid om de prestatie-eisen aan te passen (artikel 18.2.2 lid a) onder (i)) of voor de mogelijkheid om Bijkomende Werkzaamheden te laten uitvoeren (artikel 18.2.2 lid a) onder (ii)).

18.2.5 Rijksvastgoedbedrijf is te allen tijde gerechtigd om de feitelijke situatie met betrekking tot de prestatie-eisen alsmede (delen van) de Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.2.2 op juistheid te (laten) toetsen. Onder meer staat het Rijksvastgoedbedrijf vrij om een toets ter plaatse te (laten) uitvoeren.

18.2.6 Indien toetsing van de Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.2.5 uitwijst dat deze op (onderdelen) onjuistheden bevatten dan komen de kosten van toetsen en het onderzoek van Rijksvastgoedbedrijf voor rekening van Opdrachtnemer.

18.2.7 Het gegeven dat Rijksvastgoedbedrijf kennis neemt van de Wijzigingsvoorstellen en deze Accepteert en/of door middel van onder meer het uitvoeren van toetsen toetst, brengt in geen geval aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid van het Rijksvastgoedbedrijf voor de inhoud daarvan mee. Evenmin wordt Opdrachtnemer daardoor ontheven van enige verantwoordelijkheid op grond van de Overeenkomst.

18.2.8 Indien het Rijksvastgoedbedrijf zijn Acceptatie (deels) onthoudt, deelt hij Opdrachtnemer gemotiveerd de reden hiervoor mee.

18.2.9 Partijen treden met elkaar in overleg over (het deel) van de Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.2.2 ten aanzien waarvan Rijksvastgoedbedrijf zijn Acceptatie heeft onthouden om tot overeenstemming te komen.

18.2.10 Als binnen een termijn van 60 Werkdagen na indiening van de Wijzigingsvoorstellen geen overeenstemming is bereikt kan het Rijksvastgoedbedrijf:

- (i) de Wijzigingsvoorstellen laten vaststellen met toepassing van de geschillenregeling in artikel 25, of,
- (ii) de Overeenkomst beëindigen op grond van artikel 16.

18.2.11 Door Acceptatie door Rijksvastgoedbedrijf of vaststelling met toepassing van de geschillenregeling in artikel 25 van de Wijzigingsvoorstellen wordt de Wijziging onderdeel van de Overeenkomst. Nadat de Wijziging feitelijke situatie onderdeel is geworden van de Overeenkomst betaalt het Rijksvastgoedbedrijf Opdrachtnemer voor het uitvoeren van zijn verplichtingen ingevolge die Wijziging conform het bepaalde in het PvE (Betalingsmechanisme).

18.2.12 Na Acceptatie van de Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.2.2 komen afwijkingen, onvolkomenheden en onjuistheden voor rekening en risico van de Opdrachtnemer. Nadien ingediende Wijzigingsvoorstellen worden door het Rijksvastgoedbedrijf niet in behandeling genomen. Het gestelde in artikel 18.2.4 over toetsing door het Rijksvastgoedbedrijf blijft onverlet. Eventueel bij toetsing door het Rijksvastgoedbedrijf gebleken financieel nadeel wordt door het Rijksvastgoedbedrijf niet vergoed. Eventueel financieel voordeel wordt door de Opdrachtnemer aan het Rijksvastgoedbedrijf vergoed.

18.2.13 Het gestelde in artikel 18.2.12 is van overeenkomstige toepassing indien Opdrachtnemer geen Wijzigingsvoorstellen als bedoeld in artikel 18.2.2 heeft ingediend én het Rijksvastgoedbedrijf niet schriftelijk heeft geïnformeerd dat er geen afwijkingen zijn geconstateerd als bedoeld in artikel 18.2.1.

Artikel 19 - Geheimhouding

19.1 Partijen verplichten zich voldoende maatregelen te treffen om de geheimhouding te garanderen van alle gegevens waarover zij in de uitvoering van deze Overeenkomst komen te beschikken en waarvan zij het vertrouwelijke karakter weten of redelijkerwijs zouden moeten weten, waaronder begrepen informatie over de organisatie van het Rijksvastgoedbedrijf of Europol of de identiteit van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf of Europol.

19.2 De Opdrachtnemer zal zeker stellen dat zijn personeel en alle andere personen die hij op enige wijze inschakelt in de uitvoering van de Overeenkomst deze geheimhoudingsplicht naleven en zich dienovereenkomstig gedragen. Deze geheimhoudingsplicht blijft ook na de afloop van de Overeenkomst van kracht.

Al het personeel dient de geheimhoudingsverklaring te ondertekenen en de huisregels en veiligheidseisen (bijlage G.1) te kennen en te volgen.

19.3 De Opdrachtnemer zal zonder daartoe vooraf schriftelijke toestemming te hebben ontvangen van het Rijksvastgoedbedrijf geen uitlatingen doen naar derden over deze Overeenkomst of over enige verdere Overeenkomst. Deze geheimhoudingsplicht blijft ook na afloop van de Overeenkomst van kracht.

19.4 Het personeel van de Opdrachtnemer dat de uitvoering van het werk verzorgt dient, voor zover het werk wordt uitgevoerd op de Premisesl, zich te houden aan de veiligheidsprocedures van het Rijksvastgoedbedrijf en/of Europol.

19.5 Zowel het Rijksvastgoedbedrijf als Europol zijn te allen tijde gerechtigd een veiligheidscontrole uit te voeren op personeel van de Opdrachtnemer dat de

uitvoering van de Overeenkomst verzorgt of zal gaan verzorgen, een en ander volgens de gebruikelijke voorschriften van de Rijksvastgoedbedrijf en/of Europol. De Opdrachtnemer dient zijn volledige medewerking te verlenen aan de uitvoering van dergelijke controles. Het Rijksvastgoedbedrijf en Europol zijn gerechtigd om op basis van de resultaten van een dergelijke veiligheidscontrole een personeelslid te verbieden te werken aan de uitvoering van de Overeenkomst. In een dergelijk geval is de Opdrachtnemer verplicht het personeelslid in kwestie te vervangen door een ander persoon die aan het oorspronkelijk ingezette personeelslid gelijkwaardige kennis, opleiding en ervaring bezit. Deze bepaling geldt voor eenieder die de Opdrachtnemer inzet ter uitvoering van de Overeenkomst, waaronder begrepen onderaannemers.

- 19.6 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het informeren van zijn personeel en onderaannemers over de geheimhoudingsverplichtingen als genoemd in dit artikel.
- 19.7 Voor ieder geval waarin de Opdrachtnemer de bepalingen in of ingevolge de bovenstaande leden niet nakomt is hij het Rijksvastgoedbedrijf een boete van € 50.000,- verschuldigd zonder dat een waarschuwing of nadere motivatie benodigd is. De boete komt toe aan het Rijksvastgoedbedrijf en/of Europol zonder afbreuk te doen aan enig ander recht of enige andere vordering aan de zijde van het Rijksvastgoedbedrijf en/of Europol, waaronder het recht nakoming van de bepalingen in of ingevolge de bovenstaande leden te eisen en ieder recht tot schadevergoeding, voor zover het bedrag aan schadevergoeding hoger is dan dat van de boete.

Artikel 20 - Veiligheid

In aanvulling op het in artikel 6.2 van het PvE en bijlage G van het PvE (Europol Security requirements) bepaalde is het volgende van toepassing:

- 20.1 De Opdrachtnemer en alle personen die de verlening van de Diensten verzorgen dienen, voor zover zij de Diensten verlenen op de Europol Premises, de veiligheidsprocedures van het Rijksvastgoedbedrijf en Europol in acht te nemen. Het Rijksvastgoedbedrijf zal de Opdrachtnemer tijdig over de procedures en voorschriften inlichten. Al het personeel van de Opdrachtnemer (en het personeel van onderaannemers) dat Diensten verleent op de Premises dient tenminste te beschikken over een verklaring omtrent het gedrag niet ouder dan drie maanden. Verstrekt door het land waar de persoon is geboren. Eventuele wijzigingen in de veiligheidsvoorschriften van kracht bij Europol kunnen in de toekomst als wijzigingsverzoeken worden doorgevoerd in samenwerking met de Opdrachtnemer.

- 20.2 Indien het nodig blijkt te zijn personeel in te zetten dat niet de nationaliteit van een lidstaat van de EU bezit dan zal, voorafgaand aan hun inzet, de Opdrachtnemer het Rijksvastgoedbedrijf om schriftelijke toestemming hiertoe verzoeken, waarbij hij de persoonsgegevens van de personeelsleden in kwestie opgeeft. Uiteindelijk beslist Europol over de toegang.
- 20.3 De aankondigingsverplichting ten aanzien van onderhoud staat opgenomen in het PvE. In het geval van urgente Diensten (bijv. Correctief Onderhoud) kan het voorkomen dat de verplichting de vereisten gesteld voor het dienstverleningsniveau in het PvE (bijv. behandelingstijd) na te leven de Opdrachtnemer dwingt Europol op korte termijn in te lichten over aanstaande bezoeken aan de Premises. De aankondiging dient een reden voor het indienen van de aankondiging op een dergelijke korte termijn en de naam en de veiligheidsmachtiging van de personen die toegang dienen te hebben op te geven. Europol wordt zo snel mogelijk geïnformeerd bij een storing middels het interne systeem (BAS) en bij urgente en/of kritische storingen direct via mail/telefoon. Aanmelden van benodigd personeel (zonder vaste Europol pas) binnen de gestelde 2 weken, kan alleen met directe afstemming met Europol, In de aanmelding dient de ernst opgenomen te zijn. Voor alle duidelijkheid wordt opgemerkt dat tijdige melding niet automatisch leidt tot toekenning van toegang door Europol. Toegangsautorisaties voor deze uitzonderlijke omstandigheden worden per geval verstrekt. Indien Europol zijn toestemming verleent aan de aanwezigheid van de bezoeker dient de bezoeker zich bij aankomst en vertrek te registreren en aan te geven welk werk verricht is en wie de opdracht daartoe heeft gegeven. De Opdrachtnemer en het personeel van de Opdrachtnemer worden door Europol geheimhouding opgelegd en zijn verplicht om, binnen de grenzen van de redelijkheid, alle schriftelijke of mondelinge instructies gegeven door personeel van Europol op te volgen. De werkzaamheden en alle inspecties dienen in overleg met de contactpersoon van Europol (contractmanager) gepland te worden.
- 20.4 Toegang tot de Premises van Europol vereist toestemming van Europol. Het is het personeel van de Opdrachtnemer uitsluitend toegestaan om zelfstandig werkzaamheden te verrichten in ruimtes van het Rijksvastgoedbedrijf (Premises Europol) indien zij in het bezit zijn van een eigen interne pas. Indien zij alleen in het bezit zijn van een VOG mogen zij deze werkzaamheden uitsluitend verrichten onder supervisie van Europol. Het personeel dient te allen tijde desgevraagd uit te kunnen leggen welke handelingen uitgevoerd worden en waarom zij worden uitgevoerd. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van zijn personeel en van onderaannemers.
- 20.5 Het is de Opdrachtnemer en zijn personeel (inclusief onderaannemers) niet toegestaan werk te verrichten aan of met de systemen van het Rijksvastgoedbedrijf en/of Europol zonder daartoe vooraf toestemming te hebben ontvangen van het Rijksvastgoedbedrijf. Tenzij uitdrukkelijke

schriftelijk toestemming daartoe is ontvangen van Europol is het de Opdrachtnemer en zijn personeel niet toegestaan zich toegang te verschaffen tot de netwerken, computers, elektronische apparatuur of informatie.

- 20.6 Het is de Opdrachtnemer en zijn personeel (inclusief onderaannemers) verboden zonder toestemming daarvoor te hebben ontvangen van de veiligheidscoördinator van Europol elektronische apparatuur (inclusief mobiele telefoons) of (digitale) gegevensdragers de ruimtes van het Rijksvastgoedbedrijf (de Premises van Europol) binnen te brengen. De Opdrachtnemer en zijn personeel kunnen in het kader van de veiligheidsvoorschriften van kracht te allen tijde onderworpen worden aan een controle door het personeel van het Rijksvastgoedbedrijf of Europol.
- 20.7 Het is de Opdrachtnemer en zijn personeel (inclusief onderaannemers) niet toegestaan enig systeem of enige systemen van het Rijksvastgoedbedrijf en/of Europol, aanwezig op de Premises van het Europol, te verbinden aan netwerken of systemen anders dan die van het Rijksvastgoedbedrijf.
- 20.8 Het is verboden enige gegevensdrager, van welke aard dan ook, te verwijderen van de Premises.
- 20.9 De Opdrachtnemer zal ten aanzien van zowel eigenaars- als gebruikergerelateerde Elementen zijn medewerking verlenen aan iedere veiligheidscontrole op de Premises die is georganiseerd en/of wordt uitgevoerd door Europol.

Artikel 21 - Ontbinding

- 21.1 Behoudens het overigens in deze Overeenkomst bepaalde is het Rijksvastgoedbedrijf gerechtigd de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder waarschuwing middels aangetekend schrijven te ontbinden indien een veiligheidsonderzoek er aanleiding toe geeft dat de Opdrachtnemer geen toestemming wordt verleend de Overeenkomst uit te voeren of indien een eerder verleende toestemming wordt ingetrokken.
- 21.2 Behoudens het overigens in deze Overeenkomst bepaalde is het Rijksvastgoedbedrijf gerechtigd de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder waarschuwing middels aangetekend schrijven te ontbinden indien een aanbeveling van het Landelijk Bureau Bibob of de controleurs van Europol daar aanleiding tot geven.
- 21.3 Behoudens het overigens in deze Overeenkomst bepaalde is het Rijksvastgoedbedrijf gerechtigd de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder waarschuwing te ontbinden indien er voldoende bewijs bestaat dat inbreuk is gepleegd op het bepaalde in artikel 22.

- 21.4 Het Rijksvastgoedbedrijf kan, zonder enige aanmaning of ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang buiten rechte de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven ontbinden, indien Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd, Opdrachtnemer zijn onderneming staakt, op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd, Opdrachtnemer een fusie of splitsing aangaat of wordt ontbonden, dan wel Opdrachtnemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te kunnen komen.

Artikel 22 – Integriteitsverklaring

De Opdrachtnemer verklaart dat hij geen enkel voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven aan enig personeelslid, functionaris, ambtenaar of vertegenwoordiger met het oogmerk op het verkrijgen van de opdracht, noch zulks zal doen om personen te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

Artikel 23 - Overdracht van rechten en plichten onder de Overeenkomst

- 23.1 Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan zijn rechten en plichten onder deze Overeenkomst over te dragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming daartoe van het Rijksvastgoedbedrijf, welke voorwaarden mag verbinden aan toestemming en zijn toestemming alleen op goede gronden zal weigeren. Een goede grond om toestemming te weigeren is het niet voldoen aan relevante wet- en regelgeving bij de overdracht zoals bijvoorbeeld het aanbestedingsrecht.
- 23.2 Artikel 23.1 is niet van toepassing op het vestigen van een pandrecht.

Artikel 24 Overmacht

- 24.1 Indien een situatie van overmacht ertoe leidt dat de Opdrachtnemer niet in staat is aan zijn verplichtingen onder deze Overeenkomst te voldoen informeert hij het Rijksvastgoedbedrijf onverwijld over deze situatie, de invloed daarvan op de verlening van de Diensten en de te nemen maatregelen om verdere schade en/of vertraging te voorkomen.
- 24.2 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan:
personeelstekorten, stakingen, ziekte van personeel, tekorten aan grondstoffen, transportproblemen, te late levering of ongeschiktheid van zaken die benodigd zijn voor de deugdelijke verlening van de Diensten,

liquiditeits- en solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Opdrachtnemer of tekortkomingen van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden.

Artikel 25 Geschillen en toepasselijk recht

25.1 Alle geschillen tussen Partijen ten aanzien van deze Overeenkomst zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag, tenzij Partijen bij tijde van het ontstaan van het geschil een alternatieve vorm van beslechting overeenkomen.

25.2 Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.

Artikel 26 Overige bepalingen

26.1 De Overeenkomst

26.1.1 Deze Overeenkomst bestaat uit artikel 1 tot en met 26.

26.1.2 Aanpassingen van deze Overeenkomst zijn pas geldig na uitdrukkelijke schriftelijke instemming door beide Partijen. Materiële wijzigingen van deze Overeenkomst behoeven goedkeuring van Europol indien de wijziging invloed heeft op de kosten van gebruikergerelateerde of kritieke eigenaargerelateerde Elementen.

26.1.3 In geval van strijdigheid tussen het in de bijlagen bepaalde en het in de artikelen van deze Overeenkomst bepaalde, prevaleren de artikelen.

26.2 Wet Arbeid vreemdelingen

26.2.1 De Opdrachtnemer leeft de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen (WAV) na, en verplicht zijn onderopdrachtnemer(s) en door hem ingeschakelde derde(n) de bepalingen van de WAV na te leven.

26.2.2 De Opdrachtnemer stelt mede namens het Rijksvastgoedbedrijf de identiteit vast van alle bij de uitvoering van de Werkzaamheden betrokken vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 WAV en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

26.2.3 De Opdrachtnemer bewaart mede namens het Rijksvastgoedbedrijf kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 WAV tot tenminste 5 jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de Overeenkomst eindigt. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft een recht op inzage van deze administratie.

26.2.4 Op eerste verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf overlegt de Opdrachtnemer onverwijld zijn administratie.

26.2.5 De Opdrachtnemer laat de naleving van de WAV en deze bepalingen door een door hem in te schakelen derde ten minste eenmaal per week en verder steekproefsgewijs controleren. Deze derde rapporteert zijn bevindingen (mede) aan het Rijksvastgoedbedrijf. Dit laat onverlet het recht van het Rijksvastgoedbedrijf om de naleving door de Opdrachtnemer van de WAV en deze bepalingen op ieder willekeurig moment te (laten) controleren.

26.2.6 Bij welke overtreding van de WAV dan ook, geconstateerd door de Arbeidsinspectie of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor het Rijksvastgoedbedrijf voortvloeien, voor rekening van de Opdrachtnemer. Het Rijksvastgoedbedrijf zal deze boetes verrekenen met de eerstvolgende betaling van de Periodieke Vergoeding, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de Opdrachtnemer, zijn Onderopdrachtnemer(s) en/of de door hem ingeschakelde derde(n) tegen de opgelegde boete.

26.3 Sociale voorwaarden

26.3.1 Het Rijksvastgoedbedrijf voert duurzaam inkopen uit conform het beleid van de Nederlandse Rijksoverheid. Daartoe verlangt het Rijksvastgoedbedrijf van Opdrachtnemer dat hij in het kader van de Overeenkomst bijdraagt aan het bewust worden, voorkomen en aanpakken van nadelige invloeden van de Overeenkomst op de in artikel 26.3.2 gestelde normen. Dit verlangen is in lijn met de huidige internationale denkbeelden over ketenbeheer en internationaal maatschappelijk verantwoord ondernemen.

26.3.2 Door ondertekening verklaart Opdrachtnemer de hieronder gestelde internationale normen na te leven:

(i) de fundamentele arbeidsnormen zoals vastgelegd in de conventies van de International Labour Organisation inzake afschaffing van dwangarbeid (29 en 105), afschaffing van kinderarbeid (138, 182), vrijwaring van discriminatie op het werk en in beroep (100, 111), de vrijheid van vakvereniging en recht op collectief onderhandelen (87, 98);

(ii) de mensenrechten uit de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens en uitwerkingen daarvan in bindende verdragen die arbeids- en bedrijfsrelevant zijn.

26.3.3 Opdrachtnemer voorziet in zijn eigen bedrijf en in de keten geen risico voor het niet naleven van de gestelde normen. Opdrachtnemer staat open voor en

houdt rekening met signalen uit de samenleving die er op wijzen dat de normen niet goed worden geïmplementeerd.

26.4 Social Return

26.4.1 De Opdrachtnemer verbindt zich ertoe, gedurende de looptijd van de Overeenkomst, 5% van de waarde van de loonsom gemoeid met de uitvoering van de Overeenkomst te besteden aan werk(ervarings)plaatsen voor personen uit de doelgroep:

1. Wet Werk en Bijstand (WWB) gerechtigden, die langer werkloos zijn dan 12 maanden, 50 jaar of ouder zijn en/of die zonder re-integratieondersteuning of andere begeleiding niet zelfstandig aan werk kunnen komen;
2. Werkloosheidswet (WW) gerechtigden, die langer werkloos zijn dan 12 maanden, en/of 50 jaar of ouder zijn, in aansluiting op de premiekorting oudere werknemers;
3. Wet Werk en Inkomen naar Arbeidsvermogen (WIA) gerechtigden;
4. Regeling Werkhervatting Gedeeltelijk Arbeidsgeschikten (WGA) gerechtigden;
5. Wet Arbeidsongeschiktheid zelfstandigen (WAZ) gerechtigden;
6. Wet Arbeidsongeschiktheidsvoorziening Jonggehandicapten (WAJONG) gerechtigden;
7. Wet Inkomensvoorziening Oudere en gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Werkloze werknemers (IOAW) gerechtigden;
8. De Wet Inkomensvoorziening Oudere en gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Gewezen Zelfstandigen (IOAZ) gerechtigden;
9. Wet Sociale Werkvoorziening (WSW) geïndiceerden;
10. Leer-/werkplekken of lonen voor niet uitkeringsgerechtigde werkzoekenden (nuggers);
11. Leer-/werkplekken of lonen voor vroegtijdig schoolverlaters en jongeren met onvoldoende kwalificaties;
12. Leer-/werkplekken in het kader van BOL/BBL opleidingen, VSO en/of praktijkscholen.

Als de in dit artikel genoemde wetten vervanging krijgen in nieuwe wetten, dan verwijst dit artikel voortaan naar die nieuwe wetten. Vervanging en wijziging van de in dit artikel genoemde wetten zijn geen Relevante Wetswijziging.

26.4.2 De Opdrachtnemer stuurt aan het Rijksvastgoedbedrijf elk kwartaal, uiterlijk 10 Werkdagen na ommekomst van deze periode, een geheel ingevuld en ondertekend Model verantwoordingsformulier Social Return toe. Dit verantwoordingsformulier maatschappelijk rendement is opgenomen als Bijlage Model verantwoordingsformulier maatschappelijk rendement.

26.4.3 Het Rijksvastgoedbedrijf controleert op basis van het Model verantwoordingsformulier Social Return of de Opdrachtnemer voldoet aan de verplichting genoemd in artikel 26.4.1.

26.4.4 Constateert het Rijksvastgoedbedrijf op basis van het Model verantwoordingsformulier Social Return dat de Opdrachtnemer gedurende de looptijd van de overeenkomst tweemaal achtereen niet het percentage haalt genoemd als verplichting in artikel 26.4.1, dan treedt hij met de Opdrachtnemer in overleg. Op basis van dit overleg stellen het Rijksvastgoedbedrijf en de Opdrachtnemer:

1. de oorzaken vast voor het niet behalen van het genoemde percentage door de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer wordt niet gehouden aan het percentage als bedoeld in artikel 26.4.1 voor zover hij aannemelijk maakt dat er geen geschikte kandidaten zijn.
2. maatregelen vast voor het verbeterd nakomen van de verplichting tot maatschappelijk rendement door de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer neemt deze maatregelen op in het Projectmanagementplan. Op het opnemen van maatregelen in het Projectmanagementplan is artikel 10.1 niet van toepassing.

26.4.5 Het overleg beschreven in artikel 26.4.4 laat de mogelijkheid voor het Rijksvastgoedbedrijf tot het opleggen van de sanctie genoemd in artikel 26.4.6 en in artikel 26.4.7 onverlet.

26.4.6 Als de Opdrachtnemer de verplichting genoemd in artikel 26.4.1 niet nakomt, dan kan het Rijksvastgoedbedrijf naar rato van de Social Return bijdrage die de Opdrachtnemer moest doen, betalingen inhouden of storneren op de Periodieke Vergoeding.

26.4.7 De inhouding of het storneren genoemd in artikel 26.4.6 vindt niet plaats als het voldoen aan de verplichting genoemd in artikel 26.4.1 niet toe te rekenen is aan de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer dient dan aannemelijk te maken dat er geen geschikte kandidaten zijn gevonden. De bewijslast rust te allen tijde bij de Opdrachtnemer.

26.5 Wet Aanpak Schijnconstructie (WAS)

26.5.1 Opdrachtnemer houdt zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.

26.5.2 De Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

26.5.3 De Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.

26.5.4 De Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan Opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, toegang tot de in bepaling 08 sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.

26.5.5 De Opdrachtnemer zal de verplichtingen voortvloeiend uit deze bepaling onverkort opleggen aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van de uitvoering van het werk en zal tevens bedingen dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van de uitvoering van het werk.

Aldus in tweevoud op gemaakt en ondertekend,

Namens de Staat der Nederlanden:

Namens de Opdrachtnemer:

de Minister van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Namens deze,

.....

.....

..... (datum)

..... (datum)

..... (plaats)

..... (plaats)

Bijlagen:

1. PvE d.d.met 29 bijlagen
2. Nota van Inlichtingen d.d.
3. Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. en Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase d.d.
4. De inschrijving van Opdrachtnemer bestaande uit inschrijvingsbiljet, inschrijfstaat, Contract Object Elementen Lijst (COEL) d.d. en concept-kwaliteitsplan en beschrijving risicobeheersing.