

22/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 26374 | Realisatie Herinrichten The Outlook te Schiphol

Beschrijving: De bestaande kantoorruimte van de Belastingdienst op de begane grond, 2e en 4e etage in bouwdeel F van gebouw The Outlook moet aangepast worden voor het huisvesten van de Douane en Facilitaire dienst. De bestaande kantoorruimte van de Belastingdienst op de begane grond, 2e en 4e etage in bouwdeel F moet worden aangepast. Om zoveel mogelijk de bestaande indeling van ruimtes te hanteren moeten een aantal bestaande ruimtes van de Belastingdienst opnieuw worden ingericht, aangepast en/of verplaatst. Scope omschrijving De opdracht is conform bestek realiseren van de volgende scope op hoofdlijnen: 1) Herindeling en aanpassen begane grond 2) Aanpassen en uitbreiden bestaande receptie/balie begane grond 3) Aanpassen ruimtes op de 2e etage. 4) Herindelen en aanpassen ruimtes op de 4e etage. De kritische succesfactoren van de opdracht zijn: a) Minimaliseren van door de gebruikers in het 24/7 pand te ervaren hinder tijdens de uitvoering. b) Optimaliseren van de bouwlogistiek.

Identificatiecode van de procedure: c455685b-f8b4-425a-b5b6-9bd8e4353004

Interne identificatiecode : 26374

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Schiphol

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 26374 | Realisatie Herinrichten The Outlook te Schiphol

Beschrijving: De bestaande kantoorruimte van de Belastingdienst op de begane grond, 2e en 4e etage in bouwdeel F van gebouw The Outlook moet aangepast worden voor het huisvesten van de Douane en Facilitaire dienst. Overzicht algemene

kenmerken Oppervlakte: circa 1.800 m2 bvo Disciplines: bouwkunde, E&W, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwfysica

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Schiphol

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 31/03/2025

Einddatum van de duur: 01/02/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visuele aantrekkelijkheid, veiligheid en werking van de installaties

Beschrijving: De mate waarin de aannemer de entreehal van The Outlook visueel aantrekkelijk en veilig houdt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, terwijl de (centrale) installaties ongestoord en veilig blijven functioneren. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Het doel is om de entreehal zowel visueel aantrekkelijk als veilig te houden, met waarborging van de continue werking van de centrale installaties gedurende de werkzaamheden. Beoordelingsaspecten: - Visuele aantrekkelijkheid: De mate waarin de aannemer zorgt voor een representatieve uitstraling van de

Beschrijving:	entreehal, met minimale visuele verstoringen door de werkzaamheden. - Veiligheid van de entreehal: De maatregelen die de aannemer implementeert om de veiligheid van gebruikers en medewerkers te garanderen. - Operationele werking van installaties: De manier waarop de aannemer de werking van de centrale installaties veilig en operationeel houdt tijdens de werkzaamheden. - Flexibiliteit en communicatie: Hoe de aannemer omgaat met onvoorziene omstandigheden en de communicatie hierover met de opdrachtgever en gebruikers. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Planningsmanagement
Beschrijving:	Beschrijving Planningsmanagement: De mate waarin de aannemer controle houdt over de planning van het project, waarbij continu proactief wordt gehandeld op risico's en kansen om het primair proces niet te verstoren. Tevens wordt aangetoond hoe de contractuele mijlpaal wordt gehaald, met het besef dat het realisme van de planning van groot belang is. Doelstelling Planningsmanagement: Het doel is om de continuïteit en betrouwbaarheid van het primaire bedrijfsproces te waarborgen, met aandacht voor een ongehinderd verloop van de werkzaamheden Beoordelingsaspecten: - Visie op robuustheid en realisme van de projectplanning: De mate waarin de aannemer de robuustheid en het realisme van de projectplanning waarborgt, evenals de optimalisaties die worden doorgevoerd om de planning efficiënt te maken. - Omgaan met tegenslagen en raakvlakprojecten: De wijze waarop de aannemer omgaat met tegenslagen en tegenvallers in de planning, alsook met voorziene en onvoorziene raakvlakprojecten, contracten en betrokken partijen. - Coördinatie van raakvlakprojecten: De manier waarop de aannemer omgaat met raakvlakprojecten en de afstemming, vastlegging en het management van de bijbehorende coördinatieverantwoordelijkheden. De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
5.1.15 Technieken	
Raamovereenkomst:	Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	Geen dynamisch aankoopstelsel
5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie	
Bemiddelingsorganisatie :	Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 2 935 600 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Hegeman Bouw & Infra B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 2 935 600 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 26374 | Realisatie Herinrichten The Outlook te Schiphol

Datum waarop de winnaar is gekozen: 22/04/2025

Datum van sluiting van het contract: 13/05/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 0

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 3

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Ahmad Hamo

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2500 BD

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Hegeman Bouw & Infra B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 70248311
Postadres: Ernst Machstraat 11
Stad: NIJVERDAL
Postcode: 7442DL
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen@hegeman.com
Telefoon: +31 625060139
Internetadres: <http://www.hegeman.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6acf5446-a390-4b77-b99c-645db5a76114 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/05/2025 08:49 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands