

UITGEBREIDE GEBOUWEN- EN INVENTARIS/GOEDERENVERZEKERING

CONCEPT SLUITNOTA

VERZEKERINGNEMER	Aventus e.o. gelieerde ondernemingen
-------------------------	--------------------------------------

VERZEKERINGSTERMIJN	Ingangsdatum : 1 januari 2025 Einddatum : 1 januari 2028 Daarna maximaal te verlengen met 3 x 12 maanden
----------------------------	--

VERZEKERDE INTEREST	01 EUR	237.893.979,00	(geïndexeerd) op opstallen
	02 EUR	36.783.623,00	op inventaris en goederen
	03 EUR	5.000.000,00	premier risque op extra kosten (conform clause 006)
	04 EUR	1.250.000,00	premier risque op verlies aan inkomsten (conform clause 028)
	05 EUR	1.250.000,00	premier risque op reconstructiekosten (conform clause 003)
	06 EUR	8.500.000,00	Extra premier risque op Opruimingskosten (artikel 4.2) tbv Laan vd Menschenrechten 500
	07 EUR	250.000,00	premier risque op elektronica (conform clause elektronica)
	EUR	----- 290.927.603,00 =====	totaal
	Conform specificatie d.d. 01-01-2024		

TAXATIES	De gebouwen zijn getaxeerd op basis van artikel 7:960 BW door CED Nederland BV Musschenbroekstraat 11 rapportnr 16.298802.4 dd 01-12-2016 Snipperlingsdijk 1 rapportnr 19.364692.4 d.d. 19-12-2019 Stationsplein 20 rapportnr 19.364694.4 d.d. 19-12-2019 Middelweg 150 rapportnr 19.364693.4 d.d. 19-12-2019 Musschenbroekstraat 20 rapportnr 16.298813.4 dd 01-12-2016 Rapportnr 19364691.4 dd 19-12-2019
-----------------	---

	Musschenbroekstraat 10 rapportnr 19.364690.4 dd 19-12-2019 Laan van de Mensenrechten 500 rapportnr 19.364136.4 dd 19-12-2019 Ondertekening van de polis/ het aanhangsel door verzekeraars zal tevens gelden als waarmede van de daarbij behorende taxatierapporten.																									
VOORWAARDEN EN CLAUSULES	Voorwaarden	NBUG 2006 Nederlandse beursvoorwaarden voor uitgebreide gevarenverzekering																								
	Clausules:	- IM Clausuleblad ROC 2024 NBUG 2006 - Clausule Elektronica - Aanvullende verzekeringsvoorwaarden																								
MAXIMUM UITKERING/ LIMietenLIJST	Met betrekking tot artikel 3 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa: <table> <tr> <td>EUR</td><td>500.000,00</td><td>zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in artikel 3.1.3 (in portakabins of containers) genoemde dekking, op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.</td></tr> <tr> <td>EUR</td><td>500.000,00</td><td>zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in artikel 3.1.4 (in gebouwen elders binnen Europa) genoemde dekking.</td></tr> <tr> <td>EUR</td><td>500.000,00</td><td>zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in artikel 3.1.5 (buiten gebouwen elders binnen Europa) genoemde dekking.</td></tr> <tr> <td>EUR</td><td>5.000,00</td><td>zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in artikel 3.3 (in een afgesloten personenauto) genoemde dekking.</td></tr> </table> Met betrekking tot artikel 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag: <table> <tr> <td>Een bedrag</td><td colspan="2">tot maximaal 50% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in artikel 4.1 (bereddingskosten) genoemde vergoeding.</td></tr> <tr> <td>EUR</td><td>2.500.000,00</td><td>zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis en per locatie ten aanzien van de in artikel 4.2 (opruimingskosten) genoemde vergoeding.</td></tr> <tr> <td colspan="3">Deze maximum uitkering wordt, indien hiervoor een extra premier risque bedrag is verzekerd, met dit extra premier risque bedrag verhoogd.</td></tr> <tr> <td>Een bedrag</td><td colspan="2">tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in artikel 4.3 (kosten van vervoer en opslag) genoemde vergoeding.</td></tr> </table>		EUR	500.000,00	zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in artikel 3.1.3 (in portakabins of containers) genoemde dekking, op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.	EUR	500.000,00	zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in artikel 3.1.4 (in gebouwen elders binnen Europa) genoemde dekking.	EUR	500.000,00	zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in artikel 3.1.5 (buiten gebouwen elders binnen Europa) genoemde dekking.	EUR	5.000,00	zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in artikel 3.3 (in een afgesloten personenauto) genoemde dekking.	Een bedrag	tot maximaal 50% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in artikel 4.1 (bereddingskosten) genoemde vergoeding.		EUR	2.500.000,00	zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis en per locatie ten aanzien van de in artikel 4.2 (opruimingskosten) genoemde vergoeding.	Deze maximum uitkering wordt, indien hiervoor een extra premier risque bedrag is verzekerd, met dit extra premier risque bedrag verhoogd.			Een bedrag	tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in artikel 4.3 (kosten van vervoer en opslag) genoemde vergoeding.	
EUR	500.000,00	zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in artikel 3.1.3 (in portakabins of containers) genoemde dekking, op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.																								
EUR	500.000,00	zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in artikel 3.1.4 (in gebouwen elders binnen Europa) genoemde dekking.																								
EUR	500.000,00	zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in artikel 3.1.5 (buiten gebouwen elders binnen Europa) genoemde dekking.																								
EUR	5.000,00	zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in artikel 3.3 (in een afgesloten personenauto) genoemde dekking.																								
Een bedrag	tot maximaal 50% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in artikel 4.1 (bereddingskosten) genoemde vergoeding.																									
EUR	2.500.000,00	zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis en per locatie ten aanzien van de in artikel 4.2 (opruimingskosten) genoemde vergoeding.																								
Deze maximum uitkering wordt, indien hiervoor een extra premier risque bedrag is verzekerd, met dit extra premier risque bedrag verhoogd.																										
Een bedrag	tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in artikel 4.3 (kosten van vervoer en opslag) genoemde vergoeding.																									

	Een bedrag	tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in artikel 4.4 (inbraak/ vandalisme aan gehuurde gebouwen) genoemde vergoeding.
	Een bedrag	tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde gebouw, ten aanzien van de in artikel 4.5 (huurderving) genoemde vergoeding. De maximum schadevergoedingstermijn bedraagt 104 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan bedraagt de maximum schadevergoedingstermijn 13 achtereenvolgende weken.
	Een bedrag	tot maximaal EUR 50.000,00 van de verzekerde som voor de betreffende locatie ten aanzien van de in artikel 4.6 (kosten op last van de overheid of krachtens wettelijk voorschrift) genoemde vergoeding.
	Een bedrag	tot maximaal 10% van het verzekerde som van de betreffende locatie ten aanzien van de in artikel 4.7 kosten voor tuinaanleg met een maximum van EUR 1.000.000,00 per gebeurtenis.
	EUR 25.000,00	zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in artikel 4.8.1 (geld en geldswaardig papier) genoemde vergoeding.
	EUR 15.000,00	zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in artikel 4.8.2 (vervangen van sloten) genoemde vergoeding.
	EUR 5.000,00	zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in artikel 4.8.3 (vals geld) genoemde vergoeding.
	Een bedrag	tot maximaal 1% van de verschuldigde schadevergoeding ten aanzien van de in artikel 4.10 (afmakingscourtage) genoemde vergoeding.

BIJZONDERHEDEN	Door het jaar heen ontvangt ROC Aventus gratis diverse landbouwmachines en tractoren die gebruikt mogen worden in het kader van een opleiding. Deze objecten verblijven tijdelijk in en om de gebouwen van het ROC. Gemaximeerd tot EUR 500.000,00 Premier Risque Deze objecten worden doorgegeven aan de makelaar waarna eens per jaar, samen met de correctie beginstand, hiervoor de premie over het
-----------------------	--

	afgelopen jaar berekend wordt.
EIGEN RISICO	EUR 5.000,00 per gebeurtenis
PRIORITEITENBEPALING	Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende voorrangregels: • clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden; • aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden en clausules. Daar waar de tekst van het verzekeringscontract desondanks onduidelijkheid oplevert of in tegenspraak is, zal het belang van verzekerde altijd prevaleren.
NETTO JAARPREMIE (inclusief 2,5% service broker charge)	De kosten en eventuele assurantiebelasting zijn niet begrepen in deze premie.
VERZEKERAARS	

Groningen, 20 augustus 2024

S.E.& O.

CLAUSULES

IM Clausuleblad ROC 2019.2 NBUG 2006

Clausule Elektronica

Voor de elektronica geldt de volgende dekking:

Deze verzekering geeft met renunciatie aan artikel 7:951 BW dekking tegen alle verliezen van en materiële schade aan de verzekerde zaken onverschillig door welke oorzaak ontstaan. Naast de in de voorwaarden genoemde uitsluitingen zijn van deze dekking uitgesloten materiële beschadiging en verliezen:

- Veroorzaakt door slijtage door normaal gebruik, normale corrosie en enig ander geleidelijk bederf als gevolg van normale bedrijfsinvloeden. Deze uitsluiting is alleen van toepassing voor die delen, die direct door één van deze invloeden zijn getroffen en is daarom niet van toepassing op beschadigingen, die daarvan het gevolg zijn;
- Met opzet door of met goedvinden van verzekerde veroorzaakt;
- Veroorzaakt door voortdurende overbelasting of door experimenteren met de verzekerde objecten op last van verzekerde;
- Veroorzaakt door of op last van verzekerde verrichte bewerking van de verzekerde objecten of enig gedeelte daarvan, zoals reparatie, testen, afstellen, schoonmaken (anders dan het zonder aanwending van vocht verwijderen van stof);
- Van vloeistoffen, chemicaliën, katalysatoren, gassen, koelmedia, filter- en contactmassa's, toners, cartridges en andere gebruiks- of verbruiksstoffen;
- Bestaande uit esthetische gebreken zoals krassen schrammen of deuken voor zover die niet van invloed zijn op een goede werking;
- Welke normaliter uit hoofde van een onderhoudscontract worden vergoed. Deze uitsluiting geldt niet voor de gedekte gevaren als omschreven in de NBUG 2006;
- Veroorzaakt door vermissing van verzekerde zaken, welke eerst tijdens inventarisatie wordt vastgesteld;
- Veroorzaakt door programmeer- of bewerkingsfouten, het abusievelijk wissen of wegwerpen van informatiedragers of de werking van magnetische velden.