

17/03/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lisse  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Voorbelasting Geestwater te Lisse

Beschrijving: Ontwikkelcombinatie Geestwater heeft plannen om nieuwbouwwoningen te ontwikkelen in het gebied Geestwater ten westen van Lisse. Het betreft een poldergebied waarvoor voorbelasting noodzakelijk is voordat de ontwikkelingen kunnen worden gestart. De intentie is om het gebied Geestwater en Dever-Zuid zoveel mogelijk voor te belasten met grond afkomstig van te graven watergangen in het gebied en waar nodig voor te belasten met zand en grond van elders. De benodigde werkzaamheden met bijkomende werkzaamheden zijn beschreven in onderhavig bestek. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit: - verrichten diverse opruimingswerkzaamheden (bestrating etc.); - opschonen watergangen en dempen van watergangen; - graven, vervoeren en verwerken grond; - verwerken van zand en grond t.b.v. de voorbelasting; - verwerken van gebiedseigen grond; - aanbrengen verticale en horizontale drainage; - verwerken verhardingsfunderingsmaterialen => bouwwegen; - bijkomende werkzaamheden. Verwezen wordt naar het RAW-bestek voor de exacte hoeveelheden en werkzaamheden.

Identificatiecode van de procedure: 2a8c5f52-bc5b-4524-acac-3e4ee8ea570a

Interne identificatiecode : ARC-2024-065

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Nationale Openbare procedure volgens het ARW 2016

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112000 Graafwerkzaamheden en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45232453 Aanleggen van drainage

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Lisse

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie zie Aanbestedingsleidraad.

:

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## **5. Perceel**

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001**

Titel: Perceel 1

Beschrijving: Voorbelasten terrein met bijkomende werken ten behoeve van deelgebied Geestwater Verwezen wordt naar het RAW-bestek voor de exacte hoeveelheden en werkzaamheden.

Interne identificatiecode 1

:

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112000 Graafwerkzaamheden en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45232453 Aanleggen van drainage

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Lisse

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 24/02/2025

Einddatum van de duur : 13/11/2026

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: Laagste prijs

Gewicht (punten, exact) 100

:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Lisse

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Lisse

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Lisse

Organisatie die het  
contract ondertekent: Gemeente Lisse

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002**

Titel: Perceel 2

Beschrijving: Voorbelasten terrein met bijkomende werken ten behoeve van deelgebied  
Dever-zuid Verwezen wordt naar het RAW-bestek voor de exacte  
hoeveelheden en werkzaamheden.

Interne identificatiecode  
: 2

##### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 45112000 Graafwerkzaamheden en grondverzet

Aanvullende  
classificatie (cpv): 45232453 Aanleggen van drainage

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
: Lisse

##### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 24/02/2025

Einddatum van de duur  
: 13/11/2026

##### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

##### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

##### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: Laagste prijs

Gewicht (punten, exact) 100

:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Lisse

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Lisse

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Lisse

Organisatie die het  
contract ondertekent: Gemeente Lisse

### **6. Resultaten**

Waarde van alle  
contracten toegekend in 4 388 000 Euro  
deze kennisgeving:

#### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

##### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: AW Infrabouw

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving: 1

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0001

Waarde van de  
aanbesteding: 1 931 000 Euro

De inschrijving is  
gerangschikt: neen

De inschrijving is een  
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1

Datum waarop de  
winnaar is gekozen: 29/01/2025

Datum van sluiting van  
het contract: 21/02/2025

De opdracht wordt  
gegrond in het kader van een  
raamovereenkomst:

neen

Organisatie die het  
contract ondertekent:

Gemeente Lisse

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
:

4

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
:

0

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
:

4

#### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: AW Infrabouw

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving: 2

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0002

Waarde van de  
aanbesteding: 2 457 000 Euro

De inschrijving is  
gerangschikt: neen

De inschrijving is een  
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2

Datum waarop de

winnaar is gekozen: 29/01/2025  
Datum van sluiting van het contract: 21/02/2025  
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen  
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Lisse

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 4

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Lisse  
Registratienummer: 71983279  
Postadres: Herenweg 254  
Stad: Lisse  
Postcode: 2161 BS  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Ronald Jansen  
E-mail: gemeente@lisse.nl  
Telefoon: +31 252433222  
Fax: +31 252433240  
Internetadres: <http://www.lisse.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Den Haag  
E-mail: info@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: via TenderNed  
Postadres: Postbus 93144  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2509 AC  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: TenderNed  
E-mail: info@tenderned.nl  
Internetadres: http://www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

## **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: AW Infrabouw  
Omvang van de ondernemer: Groot  
Registratienummer: 28025419  
Postadres: Achter de Watertoren 2  
Stad: HILLEGOM  
Postcode: 2182DV  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)  
Land: Nederland  
E-mail: bedrijfsbureau@awgroep.nl  
Telefoon: +31 252412946  
Fax: +31 252419581  
Internetadres: http://www.awgroep.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001, LOT-0002

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e8bfdfd0-8b91-401d-96db-1e13ac9a0c59 - 01

|                                                          |                                                                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Type formulier:                                          | Resultaat                                                              |
| Type aankondiging:                                       | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging:                        | 17/03/2025 10:17 +01:00                                                |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands                                                             |

## **11.2 Informatie over de bekendmaking**