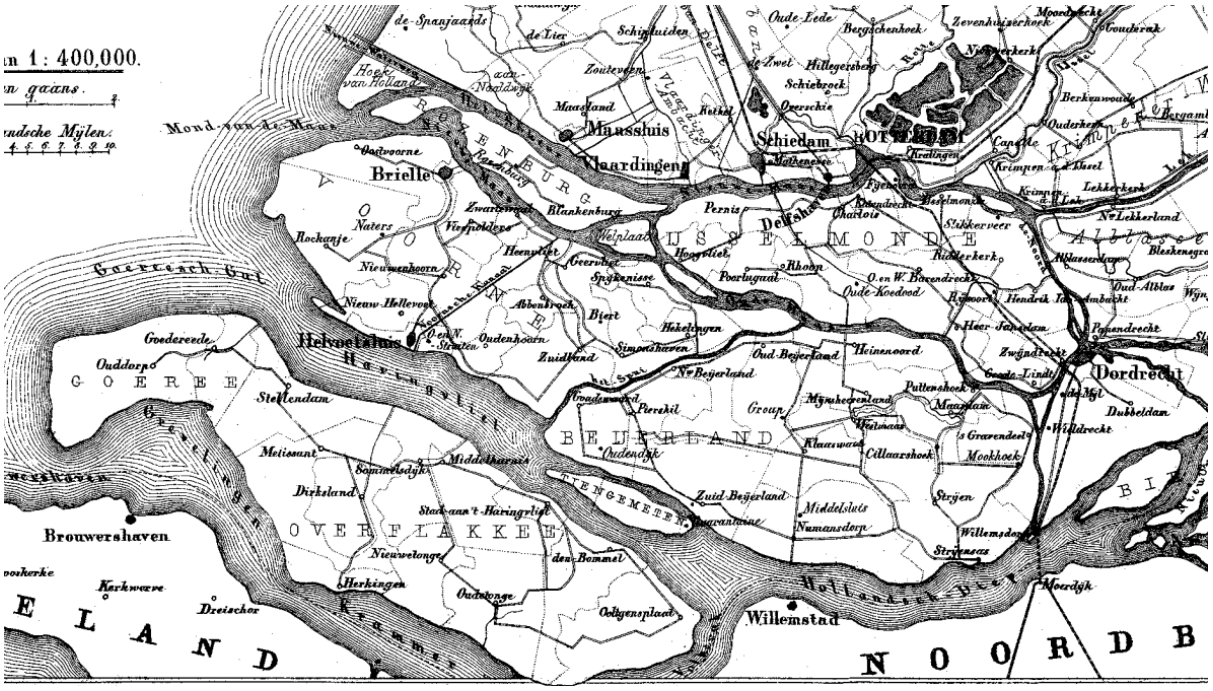
Samenwerkingsovereenkomst Woonzorgcontracten op de Zuid-Hollandse Eilanden


Mond van de Maas
Brielle
Maassluis
Vlaardingen
Schiedam
Delfshaven
Rotterdam
Dordrecht
Helvoetsluis
Goeree
Overflakkee
Brouwershaven
Willemstad
Hellevoetsluis
Ijsselmonde
Beijerland
Hoeksche Waard
Voorne
Putten
Zuid-Beijerland
Oud-Beijerland
Numansdorp
Strijen
Middelstuis
Stad aan 't Haringvliet
Middelharnis
Sommelsdijk
Melissant
Ouddorp
Stellendam
Goedereede
Nieuwenhoorn
Oudenhoorn
Simonshaven
Heinenoord
Puttershoek
Mookhoek
Willemsdorp
Moerdijk
Hollandsch Diep
Haringvliet
Goereesch Gat
Krammer
Dreischor
Herkingen
Nieuwelonge
Oudelonge
Oostgensplaat
Den Bommel
Karkwerve
Zuidland
Pernis
Charlois
Ridderkerk
Barendrecht
Hendrik Ido Ambacht
Zwijndrecht
Papendrecht
Sliedrecht
Alblasserdam
Groote Lindt
Dubbeldam
Wieldrecht
Cillaarshoek
Klaaswaal
Westmaas
Group
Puttershoek
Heerjansdam
Oud Alblas
Nieuw Lekkerland
Lekkerkerk
Krimpen a/d Lek
Capelle
Krimpenerwaard
Berkenwoude
Ouderkerk
Bergambacht
Moordrecht
Gouderak
Zevenhuizerhoek
Bergschenhoek
Hillegersberg
Schiebroek
Overschie
Rotterdam
Kralingen
Delfshaven
Schieland
Oude Lede
Schipluiden
de Lier
de Spanjaarde
Maasland
Rethel
Vlaardingerdijk
Vlaardingervaart
Oude Maas
Nieuwe Maas
Hoek van Holland
aan Noaldingh
Zouteveen
Naters
Rockanje
Vierpolders
Zwartewaal
Blankenburg
Heenvliet
Geervliet
Spijkenisse
Poortugaal
Rhoon
Oude Koedood
Welplaat
Abbenbroek
Biert
Heinkenszand
Zuidland
Oudenhoorn
Nieuwenhoorn
Nieuw Hellevoet
Oudenhoorn
Simonshaven
Oud-Beijerland
Nieuw-Beijerland
Heinenoord
Puttershoek
Mijnheersland
Meerdam
Groote Lindt
Dubbeldam
Wieldrecht
Cillaarshoek
Mookh

Ondergetekenden

Hierna gezamenlijk te noemen ‘partijen’,

Gemeente Goeree-Overflakkee, *vertegenwoordigd door dhr. B.J. Bruggeman*

Gemeente Hoeksche Waard, *vertegenwoordigd door dhr. W.P.H.J Peters*

Gemeente Nissewaard, *vertegenwoordigd door dhr. J. Postma*

Gemeente Voorne aan Zee, *vertegenwoordigd door mevr. F. Harder - Houdijk*

Woningcorporatie de Leeuw van Putten, *vertegenwoordigd door dhr. M. de Booij*

Woningcorporatie De Zes Kernen, *vertegenwoordigd door mevr. A. van der Sijde*

Woningcorporatie HW Wonen, *vertegenwoordigd door dhr. D. Lausberg*

Woningcorporatie Maasdelta, *vertegenwoordigd door dhr. F.J. van Velzen*

Woningcorporatie Oostwest Wonen, *vertegenwoordigd door mevr. M. van de Kamp*

Woningcorporatie Ressort Wonen, *vertegenwoordigd door mevr. M. van de Meent*

Woningcorporatie Woonbron, *vertegenwoordigd door dhr. A. Hammink*

Woonbedrijf Voorne aan Zee, *vertegenwoordigd door dhr. D. van Orselen*

Stichting Cavent, *vertegenwoordigd door mevr. S.I Orgers-Barten*

CVD, *vertegenwoordigd door mevr. I. Basten-Poppe*

Enver, *vertegenwoordigd door mevr. E. Reinhard*

Stichting Kairos, *vertegenwoordigd door dhr. B. Noordzij*

Leger des Heils, *vertegenwoordigd door dhr. G-J Freeke*

Pameijer, *vertegenwoordigd door mevr. A. Heijdenrijk*

Parnassia groep (Antes), *vertegenwoordigd door dhr. B. Molijn*

Sjaloom Zorg, *vertegenwoordigd door dhr. K. Bak*

Zeeuwse Gronden, *vertegenwoordigd door mevr. H. Laport*

Zuidwester, *vertegenwoordigd door mevr. A. Koevoets*

Partijen overwegen met het aangaan van deze overeenkomst dat

- Iedere inwoner van Goeree-Overflakkee, Hoeksche Waard, Nissewaard en Voorne aan Zee de kans heeft om een eigen woonplek te hebben en te behouden.
- Iedere inwoner van deze gemeenten, die uit een instelling of opvangsituatie komt en die geacht wordt zelfstandig te kunnen wonen, recht heeft op een woning, met daaraan gekoppeld ondersteuning middels een woonzorgcontract.
- Woningcorporaties, zorgaanbieder en gemeenten middels deze samenwerkingsovereenkomst werken aan duurzame huisvesting voor de doelgroep die uit een instelling of opvangsituatie komt, woonbegeleiding nodig heeft bij het zelfstandig gaan wonen.
- Woningcorporaties, zorgaanbieder en gemeenten afspraken wensen te maken over de uitvoering van het woonzorgcontract in de genoemde gemeenten, over de wijze van samenwerken en de rechten en verplichtingen over en weer en deze afspraken wensen vast te leggen in onderhavige samenwerkingsovereenkomst;
- De wens is rondom de woonzorgcontracten een optimale samenwerking op regionaal niveau te bewerkstelligen tussen de deelnemende woningcorporaties, zorgaanbieders en gemeenten.

Gelet op artikel 160 Gemeentewet

Komen als volgt overeen:

Artikel 1 Begripsbepaling

Inwoner:	een inwoner van de gemeenten Goeree-Overflakkee, Hoeksche Waard, Nissewaard en Voorne aan Zee, die gebruik maakt van het woonzorgcontract en die ook aangemerkt kan worden als huurder, voor de wooncorporatie en als cliënt voor de zorgaanbieder.
Wettelijk Vertegenwoordiger:	wettelijke vertegenwoordigers zijn mensen of rechtspersonen die door de kantonrechter worden benoemd tot mentor, bewindvoerder of curator. Hun rechten en plichten worden bij wet geregeld.
Samenwerkingsovereenkomst:	de onderhavige samenwerkingsovereenkomst met daarin afspraken tussen de gemeenten Goeree-Overflakkee, Hoeksche Waard, Nissewaard en Voorne aan Zee en de woningcorporaties en zorgaanbieder die actief zijn binnen deze gemeenten over de wijze van samenwerking op het gebied van het woonzorgcontract.
Woonzorgcontract:	een contract tussen de huurder, de woningcorporatie en de zorgaanbieder, waarin aanvullende voorwaarden zijn gesteld ten opzichte van het huurcontract en waarbij het contract wordt gehanteerd met daaraan gekoppeld een huurcontract en woonbegeleidingsovereenkomst. De woonbegeleidingsovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met het huurcontract.
Huurcontract/overeenkomst	een huurcontract, of huurovereenkomst is een juridisch document waarin de huurder zich verbindt aan de verhuurder. In ruil voor het huren van de kamer, woning of het appartement betaalt de huurder een vast bedrag per maand. Dit en andere zaken staan genoemd in het huurcontract, zodat beide partijen precies weten wat hun rechten en plichten zijn.

Woonbegeleidingsovereenkomst: plan door de zorgaanbieder, samen met de inwoner opgesteld, waarin de afspraken vastliggen waar aan gewerkt wordt door zowel de zorgaanbieder als de inwoner zelf, teneinde toe te werken naar een situatie waarin de inwoner zoveel mogelijk zelfstandig kan wonen.
De woonbegeleidingsovereenkomst kan tevens gezien worden als zorgcontract tussen de zorgaanbieder en de inwoner en zal in die hoedanigheid door beide partijen getekend moeten worden. De woonbegeleidingsovereenkomst wordt ook wel een zorgplan of begeleidingsplan genoemd.

Zorgaanbieder: de organisatie die gecontracteerd is binnen de gemeenten Goeree-Overflakkee, Hoeksche Waard, Nissewaard en Voorne aan Zee, en die zich primair richt op de (woon)begeleiding van de inwoner.

Urgentieverklaring: verklaring die voor 12 weken wordt afgegeven aan een urgent woningzoekende waarbij deze, gedurende deze periode, bij de toewijzing voorrang krijgt boven andere woningzoekenden. De woningzoekende wordt als urgent woningzoekende ingeschreven.

Directe bemiddeling: er is sprake van directe bemiddeling of directe toewijzing door een woningcorporatie als een woning niet via een woningadvertentie is aangeboden. De directe toewijzing wordt verantwoord bij de verhuurde woningen.

Huurdersvaardigheden: de inwoner, die de woning huurt, komt de verplichtingen van het huurcontract na. Hieronder wordt verstaan: het tijdig betalen van de huur, het schoonhouden van de woning en de woonomgeving, het zijn van een goede buur en het niet veroorzaken van overlast.

Woonbegeleiding: begeleiding geboden door de zorgaanbieder gericht op het aanleren en versterken van de huurdersvaardigheden, vastgelegd in de woonbegeleidingsovereenkomst.

Waakvlamconstructie: constructie waarbij een inwoner, na een goed afgerond woonbegeleidingstraject, nog gemonitord wordt door een zorgaanbieder om nog een periode te volgen of de cliënt zonder ondersteuning voldoende zelfredzaam is. Door het monitoren kan snel worden opgeschaald naar geïndiceerde zorg als blijkt dat de cliënt het tijdelijk nog niet volledig alleen kan.

Artikel 2 Doelstelling

2.1 Deze samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op de samenwerking tussen betrokken gemeenten, woningcorporaties en zorgaanbieders met betrekking tot de uitvoering van het woonzorgcontract.

2.2 Deze samenwerking heeft tot doel om de wijze waarop het woonzorgcontract wordt ingezet vast te leggen.

2.3 De samenwerkingsovereenkomst schept duidelijkheid over de verdeling van taken, rollen en verantwoordelijkheden van de verschillende samenwerkingspartners en hun onderlinge samenhang.

2.4 De samenwerkingsovereenkomst schept duidelijkheid over hoe er met risico's, voortvloeiend uit het woonzorgcontract, wordt omgegaan.

Artikel 3 Het woonzorgcontract

3.1 Van iedere reguliere huurder en verhuurder kan worden verwacht dat ze het huurcontract naleven. Soms zijn er aanvullende voorwaarden nodig om het huurcontract te kunnen naleven en maatwerk te kunnen bieden. Het woonzorgcontract is er om dit maatwerk te kunnen bieden.

3.2 Het door de verhuurders te sluiten huurcontract is onlosmakelijk verbonden met het woonzorgcontract en de woonbegeleidingsovereenkomst, die de zorgaanbieder sluit met de inwoner, zodanig dat het huurcontract van rechtswege eindigt als de woonbegeleiding, om welke reden dan ook, eindigt. In de woonbegeleidingsovereenkomst en in het huurcontract wordt een bepaling opgenomen, waarin naar het woonzorgcontract wordt verwezen.

3.3 De woonbegeleidingsovereenkomst wordt in eerste instantie aangegaan met een tijdelijk woonzorgcontract voor maximaal twee jaar.

3.4 In het woonzorgcontract is opgenomen dat de inwoner toestemming geeft voor het delen van die informatie tussen woningcorporatie, zorgorganisatie en gemeente die nodig is om de naleving van het huurcontract, het woonzorgcontract en de woonbegeleidingsovereenkomst te bevorderen. Het gaat enkel om het delen van actuele informatie die van invloed is op de huurdersvaardigheden.

Artikel 4 Kaders van alle Partijen

4.1 Partijen hebben oog voor een goede balans tussen de belangen van de verschillende Partijen die soms tegenstrijdig kunnen zijn: het belang van de inwoner die uitstroomt bij een zorgaanbieder versus verantwoordelijkheid voor de leefbaarheid van de wijk bij de woningcorporaties versus de betaalbaarheid van de zorg bij de gemeenten.

4.2 Maatwerk aan de inwoner die uitstroomt, vastgelegd in de klantreis, staat voorop. De inwoner, die uitstroomt, wordt zoveel als mogelijk bij het uitstroomproces betrokken zodat er met hen gepraat wordt en niet over hen. Hun privacy wordt maximaal gerespecteerd.

4.3 De inwoner, die uitstroomt, dient tot de sociale doelgroep van de woningcorporaties te behoren.

4.4 Gemeenten en woningcorporaties maken jaarlijks prestatieafspraken met elkaar over de beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen voor inwoners die met een woonzorgcontract een woning huren. Daarbij maken ze bijbehorende procesafspraken. Daarnaast kopen de betrokken gemeenten begeleiding in voor inwoners met een woonzorgcontract. Deze begeleiding is in eerste instantie gericht op het aanleren van huurdersvaardigheden maar kan daarnaast ook gericht zijn op andere doelen. Gezien het feit dat de prestatieafspraken voor 2023 al gemaakt zijn, zal deze afspraak ingaan per 1-1-2024.

Artikel 5 Overleg en contactpersonen uitvoering woonzorgcontracten

5.1 Partijen wijzen elk een contactpersoon of – personen aan voor de supervisie op de uitvoering van de woonzorgcontracten.

5.2 Partijen verplichten zich ertoe elkaar over en weer zoveel als mogelijk en op grond van de AVG is toegestaan te informeren betreffende de bewoning respectievelijk de woonbegeleiding. Partijen zullen elkaar in elk geval informeren over de met de inwoner te

sluiten of reeds gesloten huur- of woonbegeleidingsovereenkomsten en de beëindiging daarvan.

5.3 Indien er veranderingen plaatsvinden in het zorgstelsel in de breedste zin des woords, die de zorgaanbieder bemoeilijken in haar taak om zorg te verlenen aan de inwoner, waardoor het gevaar dreigt dat deze zich niet langer zal gedragen zoals in de woonbegeleidings-overeenkomst, het huurcontract of het woonzorgcontract dan wel in afdeling 3 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek is voorgeschreven, plegen partijen overleg over eventuele herhuisvesting van de inwoner en/of aanpassing van het zorgarrangement en/of zorgaanbieder.

Artikel 6 Verplichtingen van verhuurders.

6.1 Verhuurder spant zich in om binnen 3 maanden nadat een inwoner is voorgedragen een woning beschikbaar te hebben voor de inwoner. Indien deze termijn niet wordt gehaald wordt de gemeente hiervan bijtijds in kennis gesteld. Van de termijn kan in overleg met partijen worden afgeweken als er specifieke eisen aan een woning moeten worden gesteld.

6.2 Verhuurder verplicht zich ertoe om de zorgaanbieder te informeren over gesignaleerde problemen betreffende onder meer overlast, woongedrag en huurbetaling. Er wordt alleen informatie gegeven waar een grondslag voor is binnen de AVG.

6.3 Verhuurder zal, behoudens spoedeisende situaties, de zorgaanbieder minimaal één maand vooraf raadplegen indien hij voornemens is om in rechte van cliënt nakoming, opzegging of ontbinding van het woonzorgcontract te vorderen, op welke grond dan ook.

6.4. Bij constatering zoals bedoeld in artikel 6.2 en 6.3 volgt direct een formele aanzegging van de verhuurder aan de huurder en de zorgaanbieder, waarna de huurder samen met de zorgaanbieder binnen 3 weken aantoonbaar inzet op het herstel van het geconstateerde.

6.5 Verhuurder biedt een tijdelijk huurcontract van maximaal 2 jaar aan.

Artikel 7 Verplichtingen van de zorgaanbieders.

7.1 De zorgaanbieder verplicht zich ertoe uitsluitend inwoners aan verhuurder voor te dragen van wie redelijkerwijs verwacht kan worden dat zij met woonbegeleiding in staat zijn in redelijke mate zelfstandig te wonen, zonder dat leefbaarheidsproblemen te verwachten zijn. De zorgaanbieder schat in dat de inwoner in staat is om, binnen de termijn van de woonbegeleidingsovereenkomst, de doelen behaald te hebben met betrekking tot de huurdersvaardigheden.

7.2 De zorgaanbieder is verplicht daadwerkelijk woonbegeleiding te bieden aan de inwoner en om deze aan te passen aan de behoefte van de inwoner, dan wel hiertoe voorzieningen te treffen. De zorgaanbieder werkt eventueel samen met andere zorgaanbieder om te zorgen voor begeleiding en/of zorg op alle leefgebieden waaraan de inwoner behoefte heeft.

7.3 De zorgaanbieder werkt nauw samen met de wijkbeheerder/ buurtbeheerder van de woningcorporatie, de medewerkers van de sociale wijkteams van de gemeente en eventuele andere hulpverleners die zijn betrokken. Bij het signaleren van ongewenst gedrag of dreigende situaties in de buurt trekken de Partijen gezamenlijk op, maar is de zorgaanbieder de trekker. Bij meerdere zorgaanbieders is de aanbieder die begeleiding biedt ten aanzien van de huurdersvaardigheden de trekkende partij.

7.4 De zorgaanbieder werkt nauw samen met de incassoconsulent van de woningcorporatie om te bevorderen dat de inwoner het aan verhuurder verschuldigde ook daadwerkelijk aan verhuurder betaalt, al of niet in het kader van de woonbegeleiding. Indien nodig ondersteunt de zorgaanbieder de inwoner om een afspraak met de gemeente te maken, zodat de volledige huur wordt ingehouden op de eventuele uitkering in het kader van de participatiewet

7.5 De zorgaanbieder ondersteunt waar mogelijk de wijkbeheerders/ buurtbeheerders in het omgaan met de doelgroep zodat zij hun taken goed kunnen uitvoeren en weten welke signalen van belang zijn om over te brengen naar de zorgaanbieder.

7.6 De zorgaanbieder organiseert evaluatiemomenten voor de inwoner die bij de zorgaanbieder in zorg is en een woonzorgcontract heeft. Deze vinden zo vaak als nodig, maar minimaal elk half jaar plaats en minimaal drie maanden voor het aflopen van het tijdelijke huurcontract. De evaluatiegesprekken worden gevoerd samen met de desbetreffende inwoner en de begeleider vanuit de betrokken zorgaanbieder. De begeleider van de zorgaanbieder stemt af met de vertegenwoordiger van de wooncorporatie of de aanwezigheid van de wooncorporatie gewenst is, of dat de wooncorporatie alleen geïnformeerd wordt over de evaluatie. Wanneer op- of afschaling van zorg nodig is, informeert de zorgaanbieder de gemeente hierover en stemmen samen af wat nodig is.

7.7 De zorgaanbieder is verplicht om de verhuurder zo spoedig mogelijk, doch binnen twee weken ,te informeren indien een inwoner zich niet langer openstelt voor woonbegeleiding of zich niet houdt aan enige bepaling in de woonbegeleidingsovereenkomst of het woonzorgcontract, waarbij alleen informatie gedeeld wordt die binnen een grondslag van de AVG valt.

7.8 De zorgaanbieder informeert verhuurder minimaal een maand vooraf over het voornemen een woonbegeleidingsovereenkomst te beëindigen, tenzij zich een spoedeisende situatie voordoet.

7.9 De zorgaanbieder is bekend met het tijdelijke huurcontract van verhuurder en de daarbij behorende algemene huurvoorwaarden en bijzondere bepalingen. De zorgaanbieder verplicht zich ertoe te bevorderen dat bewoning van de woning, en de eventueel bij de woning behorende buitenruimte, door inwoner overeenkomstig deze voorschriften zal zijn.

7.10 De zorgaanbieder informeert verhuurder, zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen een maand, over wijzigingen in de begeleidingsrelatie met de inwoner voor zover dit van invloed kan zijn op de relatie tussen de inwoner en verhuurder.

7.11 De zorgaanbieder is verplicht ervoor te zorgen dat zij alleen inwoners, die woonbegeleiding ontvangen, binnen 24 maanden voordraagt voor een huurcontract voor onbepaalde tijd, die redelijkerwijs in staat moeten worden geacht om zelfstandig en dus zonder of met minimale woonbegeleiding te kunnen wonen.

7.12 Waar er van zorgaanbieder wordt gewisseld bij uitstroom, draagt de zorgaanbieder waar de inwoner die uitstroomt vandaan komt, maximaal zorg voor een warme overdracht. De zorgaanbieder maakt een begeleidingsplan samen met de inwoner en is verantwoordelijk voor de begeleiding tijdens het traject. Er wordt opgeschaald wanneer dit nodig is.

Artikel 8 Verplichtingen van de gemeenten.

8.1 Vanuit haar functie van centrumgemeente treedt de gemeente Nissewaard (in ieder geval tot 1 januari 2025) op als regisseur van de samenwerkingsovereenkomst en zorgt zij ervoor dat de afspraken uit deze overeenkomst nagekomen worden.

8.2 De centrumgemeente evalueert 1 jaar na ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst het gebruik van de woonzorgcontracten en de gemaakte afspraken.

8.3 Elke gemeente heeft lokaal de regierol over het uit te voeren proces rondom de inzet van woonzorgcontracten. Daarbij regisseert de lokale gemeente ook de verdeling van de inzet van woonzorgcontracten bij de verschillende woningcorporaties, zodat er – wanneer er sprake is van meerdere woningcorporaties - een goede spreiding komt en de woonzorgcontracten eerlijk over de corporaties verdeeld worden.

8.4 De gemeenten verplichten zich een functionaris aan te wijzen die het gebruik van woonzorgcontracten monitort en bij eventuele knelpunten in het proces zich inzet om deze – samen met betrokken partijen – op te lossen. Daarnaast heeft deze functionaris het mandaat om snel op- en af te kunnen schalen.

8.5 De gemeenten nemen verantwoordelijkheid voor passende (en preventieve) zorg en begeleiding in brede zin om de doelstellingen uit deze overeenkomst waar te kunnen maken. Bijvoorbeeld:

- Het zorg dragen voor een logische en werkbare productenstructuur vanuit de inkoop Wmo, inclusief een waakvlamconstructie
- Monitoring van de indicaties inclusief het monitoren van de waakvlamconstructie.
- Het zorg dragen voor een passende indicatie
- Afspraken over het op- en afschalen zodat dit mogelijk is en er geen onnodige wachttijden ontstaan om overlastsituaties of crisissituaties aan te pakken.
- Het inzetten van een functionaris, bijvoorbeeld een procesregisseur, met voldoende mandaat om bij een traject dat vastloopt, tot een doorbraak te komen.
- Als er behandeling noodzakelijk is, denkt de functionaris mee over de noodzaak van deze inzet. Als er lokale inzet gewenst is, onderzoekt de functionaris of dit lokaal ingezet kan worden.
- Het tijdig bieden van passend aanbod voor het op orde brengen van schulden en het hebben van grip op schuld.

8.6 De gemeenten verplichten zich om de zorgaanbieder en de verhuurder binnen de kaders van de AVG zo spoedig mogelijk te informeren indien zij over informatie beschikken over gedragingen van de inwoner die invloed hebben op het nakomen van enige bepaling in de woonbegeleidingsovereenkomst, het woonzorgcontract of het huurcontract.

Artikel 9 Proces

Art. 9.1 Uitstroom inwoner uit een instelling; regie bij de zorgaanbieder

9.1.1 Middels een intake heeft de zorgaanbieder vastgesteld dat de inwoner, die uit een instelling of opvanglocatie komt, voldoende in staat is zelfstandig te wonen met begeleiding. De zorgaanbieder meldt bij de gemeentelijke functionaris van de herkomstgemeente dat de inwoner gereed is voor uitstroom. Wanneer terugkeer naar de gemeente van herkomst niet wenselijk is, dan treden de gemeenten met elkaar in overleg. Gemeente van herkomst voert hierover de regie.

9.1.2 De gemeente benadert een woningcorporatie met het verzoek een woning aan de inwoner aan te bieden, met daaraan gekoppeld een woonzorgcontract.

9.1.3 De woningcorporatie zoekt een woning en biedt de inwoner een tijdelijk huurcontract voor maximaal 2 jaar aan.

9.1.4 De zorgaanbieder stelt een woonbegeleidingsovereenkomst op. In deze woonbegeleidingsovereenkomst is een verwijzing gemaakt naar het woonzorgcontract.

9.1.5 De inwoner tekent het huurcontract, de woonbegeleidingsovereenkomst en het woonzorgcontract.

Artikel 9.2 Laatste Kans: regie bij de woningcorporatie

9.2.1 Woningcorporatie stelt vast dat de huidige inwoner het reguliere huurcontract niet goed genoeg nakomt en om die reden een laatste kans kan krijgen in de vorm van een woonzorgcontract. De woningcorporatie stelt dit voor aan de inwoner, en bij goedkeuring van de inwoner meldt de woningcorporatie dit bij de gemeentelijke functionaris.

9.2.2 De gemeentelijke functionaris betrekt een zorgaanbieder om woonbegeleiding te bieden aan de inwoner. De inwoner kan zo nodig zelf een gecontracteerde zorgaanbieder voordragen om de woonbegeleiding te bieden.

9.2.3 Als een zorgaanbieder betrokken wordt, heeft de zorgaanbieder een gesprek met de inwoner en wordt op dat moment vastgesteld of de woonbegeleiding passend is en stelt op basis daarvan een woonzorgcontract op. In deze woonbegeleidingsovereenkomst is een verwijzing gemaakt naar het woonzorgcontract.

9.2.4 Huurder tekent een tijdelijk huurcontract, de woonbegeleidingsovereenkomst en het woonzorgcontract.

Artikel 10 Urgentie en bemiddeling

10.1 In Goeree -Overflakkee, Hoeksche Waard, Nissewaard en Voorne aan Zee gelden verschillende urgentieregelingen. In Nissewaard, Voorne aan Zee en de Hoeksche Waard zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de huisvestingsverordening en het urgentiebeleid. Op Goeree Overflakkee is de woningcorporatie verantwoordelijk voor de uitvoering van het urgentiebeleid.

10.2 Verantwoordelijke partijen zetten zich in om de regelingen ondersteunend te laten zijn voor trajecten waarin een woonzorgcontract wordt geboden.

10.3 Inwoners die gebruik maken van een voorziening van de regionaal gecontracteerde aanbieders beschermd wonen en opvang, komen in de gemeente van herkomst in aanmerking voor urgentie of directe bemiddeling, ook wanneer zij in een regionale voorziening voor beschermd wonen en opvang verblijven die gevestigd is in een andere gemeente dan de herkomstgemeente.

Artikel 11 Risicoverdeling

11.1 Indien de partijen constateren dat een inwoner, ondanks de woonbegeleiding door de zorgaanbieder, niet langer aan diens verplichtingen jegens verhuurder of zorgaanbieder voldoet, en nader overleg tussen partijen geen uitkomst biedt, zorgt de zorgaanbieder voor beëindiging van de woonbegeleidingsovereenkomst en het vertrek van de inwoner uit de woning. Indien de inwoner hier geen gehoor aan geeft, start de verhuurder het proces op om te komen tot een ontruimingsvonnis.

11.2 Over de verdeling van eventuele kosten voortvloeiend uit de ontruiming/beëindiging zoals genoemd in artikel 11.1, zullen per casus afspraken gemaakt worden tussen de betrokken inwoner, verhuurder, gemeente en zorgaanbieder.

11.3 De Partijen verplichten zich ertoe voor de vertrekkende inwoner vervangende opvang/woonruimte gereed te hebben, dan wel daarbij te bemiddelen. Wanneer het gaat om een vervangende woning, dan is de woningcorporatie daarvoor de trekkende partij. Wanneer het gaat om opvang of beschermd wonen, dan zorgt de zorgaanbieder voor een warme overdracht naar de toegang van de gemeente of het zorgkantoor.

Artikel 12 Inwerkingtreding en looptijd

De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag van ondertekening door Partijen.

1. De overeenkomst eindigt op 31 december 2025 met de mogelijkheid om deze tweemaal te verlengen met maximaal twee jaar.
2. Partijen zullen uiterlijk op een half jaar voor het aflopen van de overeenkomst met elkaar in overleg treden over een eventuele voortzetting van de overeenkomst.

Artikel 13 Evaluatie en Communicatie

Partijen verplichten zich de in deze overeenkomst gemaakte afspraken tenminste éénmaal per jaar te evalueren dan wel vaker indien één van de Partijen dit verlangt. Een (tussentijdse) evaluatie vindt tevens plaats indien enige wetswijziging daartoe aanleiding geeft. Hierbij zal de centrumgemeente Nissewaard, betreffende deze evaluatie, de regierol op zich nemen.

Artikel 14 Tussentijdse Opzegging

1. Tussentijdse opzegging is toegestaan indien onvoorziene omstandigheden met zich brengen dat – ongewijzigde – uitvoering van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet meer kan worden verlangd.

2. Bij tussentijdse opzegging van de samenwerkingsovereenkomst wordt een termijn in acht genomen van maximaal zes maanden. In onderling overleg kan een kortere periode overeengekomen worden.
3. Alvorens tot tussentijdse opzegging over te gaan, stelt de opzeggende Partij bij wie zich een omstandigheid voordoet als hierboven bedoeld, de overige Partijen schriftelijk gemotiveerd op de hoogte van het voornemen tot opzegging en treedt de opzeggende Partij hierover in overleg met de overige Partijen.

Artikel 15 Wijziging van de overeenkomst

Indien onvoorziene omstandigheden met zich brengen dat deze overeenkomst dient te worden gewijzigd, treden Partijen in overleg over deze wijziging. Wijzigingen zijn slechts rechtsgeldig indien de wijziging schriftelijk is overeengekomen tussen Partijen.

Artikel 16 Geschillenregeling

1. Verschillen van mening tussen Partijen over de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost.
2. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt geacht een geschil te bestaan.
3. Indien een van de Partijen besluit een geschil voor te leggen aan de rechter, dan is slechts de rechtbank Rotterdam, locatie Rotterdam, bevoegd om over dit geschil te oordelen.

Artikel 17 Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus opgemaakt en overeengekomen op 8 mei 2024

Gemeente Goeree-Overflakkee

B.J. Bruggeman

B.J. Bruggeman (May 16, 2024 12:37 GMT+2)

Gemeente Hoeksche Waard

René Peters

René Peters (Jun 11, 2024 12:12 GMT+2)

Gemeente Nissewaard

Gemeente Voorne aan Zee

Woningcorporatie de Leeuw van Putten

m. de Booij

Woningcorporatie De Zes Kernen

Woningcorporatie HW Wonen

Woningcorporatie Maasdelta

F.J. van Velzen

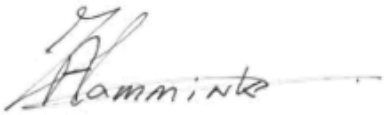
Woningcorporatie Oostwest Wonen

M.G. van de Kamp, directeur-bestuurder

Woningcorporatie Ressort Wonen

Woningcorporatie Woonbron

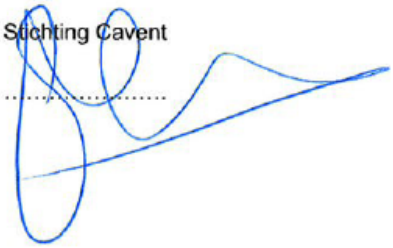
André Hammink, 14 juni 2024



Woonbedrijf Voorne aan Zee

……..

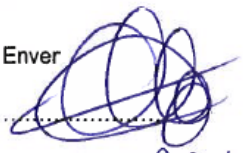
Stichting Cavent



CVD

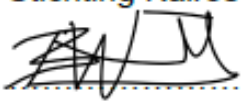


Enver

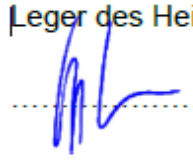


Reinhard
13-6-'24

Stichting Kairos



Leger des Heils



Pameijer

A. Heijdenrijk

Parnassia groep (Antes)

Sjaloom Zorg

K. Bak

Zeeuwse Gronden

Hlaport

Zuidwester