

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud daken en goten vastgoedobjecten gemeente Stichtse Vecht
Aanbestedende Dienst: Gemeente Stichtse Vecht
Referentie: 402577

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2
Onderwerp: Bijlage 10: Gunningscriteria

Vraag:

K3: Werkwijze meerjarig en onderhoudsfase Opstartperiode
U vraagt om een beschrijving van een zestal onderdelen op maximaal 2 A4. Om een goed antwoord te kunnen geven is ons verzoek om het maximaal aantal pagina's te verruimen naar maximaal 3-A4. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dat is akkoord. Voor het beantwoorden van criterium K3 is maximaal 3 A4 toegestaan.

Percelen: P1 Onderhoud daken en goten vastgoedobjecten gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 9 sep. 2024

Ref.nr. 3
Onderwerp: Bijlage 10: Gunningscriteria

Vraag:

K2: Tenaamstelling en afstemming
Opdrachtnemer krijgt voor dit criterium twee pagina's A4 aan schrijfruimte. Om dit criterium en de daarin aangegeven punten zo duidelijk en voldoende te kunnen omschrijven vragen wij om 1 extra A-4 pagina toe te staan. Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:

Dat is akkoord. Voor het beantwoorden van criterium K2 is maximaal 3 A4 toegestaan.

Percelen: P1 Onderhoud daken en goten vastgoedobjecten gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 9 sep. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 10: Gunningscriteria

Vraag:

K2: Teamsamenstelling en afstemming

U stelt dat het bestek verschillende soorten keuringen voor een diversiteit aan elementen bevat. U noemt vervolgens een aantal punten die beschreven moeten worden. Is dit criterium alleen gericht op keuringen of gaat het hier ook om werkzaamheden aan daken en goten van vastgoedobjecten.

Graag een toelichting hierop.

Antwoord:

Het gaat hierbij ook om werkzaamheden aan daken en goten en niet alleen om keuringen.

Percelen:

P1 Onderhoud daken en goten vastgoedobjecten
gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op:

9 sep. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 4.2.

Vraag:

4.2. Indiening prijzenblad. Kunt u bevestigen dat de open begroting pas na de voorlopige gunningbeslissing moet worden ingediend?

Antwoord:

Het prijzenblad dient bij Inschrijving ingediend te worden. De daarachterliggende open begroting wordt inderdaad pas na voorlopige gunning opgevraagd.

Percelen:

P1 Onderhoud daken en goten vastgoedobjecten
gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op:

9 sep. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 3.5.6.

Vraag:

3.5.6. Voor opgave van de referentieprojecten dient Bijlage 8 te worden ingevuld en ingediend. Hoeveel referenten moet er minimaal vermeld worden op Bijlage 8 om de desgevraagde technische bekwaamheid aan te

kunnen tonen? Met andere woorden wanneer is de lijst referenten voldoende?

Antwoord:

Het doel is om aan te tonen over ervaring met soortgelijke werkzaamheden te beschikken. Soortgelijke werkzaamheden zijn werkzaamheden zoals beschreven in de Technische Omschrijving, op reguliere basis, dus meerdere objecten per jaar. In feite zou dat met 1 referent kunnen indien dat een opdrachtgever is met een portefeuille van ten minste circa 60% van de portefeuille van de gemeente Stichtse Vecht (onderhavige opdracht) qua omvang en type gebouwen. Er wordt dus geen minimumaantal referenties gevraagd, maar het geheel aan ingediende referentie wordt tezamen beschouwd in de beoordeling op geschiktheid.

Percelen: P1 Onderhoud daken en goten vastgoedobjecten
gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 9 sep. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 2.3

Vraag:

2.3 'Opdrachtgever is niet verplicht een offerte aan te vragen bij Opdrachtnemer'. Is Opdrachtgever, in het kader van duurzame samenwerking, wel bereid om ook een offerte bij Opdrachtnemer aan te vragen? Wat zou voor Opdrachtgever een moverende reden kunnen zijn om dit expliciet niet te doen? Graag een nadere toelichting hierop.

Antwoord:

Zoals beschreven in paragraaf 2.3 van de Aanbestedingsleidraad heeft de gemeente de voorkeur om deze werkzaamheden bij de Opdrachtnemer te beleggen, en Opdrachtgever is dus zeker bereid een offerte aan te vragen. Echter is Opdrachtgever hier niet toe verplicht. Aanzienlijk tegenvallende prestaties zou bijvoorbeeld een reden kunnen zijn.

Percelen: P1 Onderhoud daken en goten vastgoedobjecten
gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 9 sep. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

2. Projectomschrijving. Lopen de nadere opdrachten overeenkomsten afzonderlijk door of eindigen deze bij het verlopen van de raamovereenkomst?

Antwoord:

Die kunnen juridisch gezien nog doorlopen na het aflopen van de Raamovereenkomst.

Percelen: P1 Onderhoud daken en goten vastgoedobjecten
gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 9 sep. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Punt 4.2 Indiening prijzenblad

Vraag:

Hier staat "De inschrijving is ongeldig indien de aangeboden prijs op gunningscriterium P1 (de aanneemsom per jaar) hoger is dan: Daken en goten: € 45.000,- (excl. BTW). Dit bedrag van € 45.000,- is niet realistisch. Wanneer wij op het prijzenblad bij tabblad 3 onze uurlonen en opslagpercentages vermelden wordt op tabblad 4 een fictieve prijs voor correctief onderhoud berekend.

Er zijn 58 adressen waar werkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens scope A1 en A2. Wij hebben per adres een gemiddeld bedrag van € 350,-

Als wij alle percentages op 1% houden en de uurlonen met 20% verlagen, dan kunnen wij niet voldoen aan het inschrijffplafond.

Bovenstaande bedragen zijn onrealistisch, wij denken dat geen enkel bedrijf een reële begroting kan maken die deze bedragen onderbouwd.

Is de aanbestedende dienst bereid het inschrijffplafond naar boven bij te stellen? Graag een motivatie hierop.

Antwoord:

De invulpercentages van tabblad "3. prijscomponenten" zijn input voor P2 (fictieve prijs), niet voor P1 (aanneemsom onderhoudsopdracht). Deze rekenen dus niet mee in de totaalprijs voor P1. Het genoemde bedrag bij gunningscriterium P1 (de Aanneemsom per jaar) blijft ongewijzigd en geldt als een maximale prijs.

Percelen: P1 Onderhoud daken en goten vastgoedobjecten
gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 9 sep. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

4.2 Indiening prijzenblad

Vraag:

Hier staat "De inschrijving is ongeldig indien de aangeboden prijs op gunningscriterium P1 (de aanneemsom per jaar) hoger is dan: Daken en goten: € 45.000,- (excl. BTW).

Dit bedrag van € 45.000,- is niet realistisch.

Wanneer wij op het prijzenblad bij tabblad 3 onze uurlonen en opslagpercentages vermelden wordt op tabblad 4 een fictieve prijs voor correctief onderhoud berekend.

Er zijn 58 adressen waar werkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens scope A1 en A2. Wij hebben per adres een gemiddeld bedrag van € 350,-. Ondanks dat wij alle percentages op 1% houden en de uurlonen met 20% verlaagd invullen, voldoen wij niet aan het inschrijfplafond.

Bovenstaande bedragen zijn onrealistisch, wij denken dat geen enkel bedrijf een reële begroting kan maken die deze bedragen onderbouwd.

Is de aanbestedende dienst bereid het inschrijfplafond los te laten? Graag een motivatie hierop.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 9.

Percelen: P1 Onderhoud daken en goten vastgoedobjecten
gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 9 sep. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

3.5 Geschiktheidseisen

Vraag:

Kan opdrachtgever een inventarisatielijst leveren voor alle daken die gekeurd moeten worden met daarbij vermelding van het type dakveiligheid en het aantal ankerpunten?

Antwoord:

Bij deze NvI is een nieuwe versie van het Dakbestand als bijlage toegevoegd, waarin kolom Q is toegevoegd. In het aangepaste Dakbestand staat aangegeven bij welke Objecten dakveiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn. Het type dakveiligheidsvoorzieningen is aangegeven in het reeds verstrekte dakrapport of is onbekend.

Percelen: P1 Onderhoud daken en goten vastgoedobjecten
gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 9 sep. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2. Projectomschrijving

Vraag:

Aanbestedende dienst vraagt een extra inspanning van opdrachtnemer om achterstallig onderhoud inzichtelijk te maken.

Kan de inventarisatie van het achterstallig onderhoud, mede gezien de onzekere factor over de hoeveelheid, buiten beschouwing worden gelaten

van het plafondbedrag?
Graag een motivatie hierop.

Antwoord:

Nee, dit is onderdeel van de Opstartperiode. In principe wordt in de Opstartperiode voor alle Objecten door Opdrachtnemer een inventarisatie gedaan van daadwerkelijke op/aan de Objecten aanwezige daken en goten, en worden de omissies en/of onjuistheden in het Dakbestand inzichtelijk gemaakt en met Opdrachtgever besproken. De kosten hiervoor kunnen worden verdisconteerd in de Aanneemsom van de Onderhoudsopdracht. Opdrachtnemer dient er rekening mee te houden dat het achterstallig onderhoud mogelijk invloed heeft op de gevraagde inspanning ten behoeve van het preventief onderhoud en dient daar in de Aanneemsom rekening mee te houden. Het achterstallig onderhoud dat door het in de Technische omschrijving uitgevraagde preventief onderhoud kan worden opgelost, geeft geen recht op verrekening van meerwerkkosten. Al het achterstallig onderhoud dat daarbuiten valt is voor rekening van de Opdrachtgever.

Percelen: P1 Onderhoud daken en goten vastgoedobjecten
gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 9 sep. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Mededeling onderhoudsrapporten

Vraag:

Mededeling: Aanvulling twee onderhoudsrapporten van daken

Antwoord:

In aanvulling op NvI vraag 1 worden als bijlage bij deze NvI nog twee onderhoudsrapporten beschikbaar gesteld.

Percelen: P1 Onderhoud daken en goten vastgoedobjecten
gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 9 sep. 2024