

Wachtkamerovereenkomst Onderhoud
Vastgoedobjecten gemeente Stichtse Vecht

Daken en goten



gemeente
Stichtse Vecht

Datum: 12 juni 2024

Kenmerk D&G: 402577

De ondergetekenden:

A. gemeente Stichtse Vecht, statutair gevestigd te Maarssen en kantoorhoudende te Endelhovenlaan 1, 3601 GR, te Maarssen dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [...], in de functie van [...], hierna te noemen: “Opdrachtgever”,

en

B. [...], statutair gevestigd te [...], kantoorhoudende te [...], [...], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, onder nummer [...], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [...], hierna te noemen: “Opdrachtnemer”,

ieder van deze partijen hierna te noemen een “Partij” en gezamenlijk de “Partijen”,

overwegende dat:

1. De Opdrachtgever het voornemen heeft om het project ‘Onderhoud Daken en goten Vastgoedobjecten gemeente Stichtse Vecht’ te laten uitvoeren.
2. De Opdrachtgever een Europese aanbestedingsprocedure heeft gevolgd in de vorm van een openbare procedure conform hoofdstuk 2 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016, die op 12-06-2024 is gepubliceerd op TenderNed en TED;
3. Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van het project, bereid en in staat is het in deze Overeenkomst bedoelde project uit te voeren en hiertoe op [datum inschrijving] een Inschrijving heeft uitgebracht, welke in tweede in rang is geëindigd;
4. Opdrachtgever de opdracht voor de Raamovereenkomst heeft gegund aan [naam winnaar aanbesteding] met de optie om daaropvolgend de Onderhoudsopdracht, Nadere opdrachten en Optionele opdrachten aan te gaan;
5. Opdrachtgever voor het geval de Overeenkomst met de oorspronkelijke opdrachtnemer ([naam winnaar aanbesteding]) voortijdig (om welke reden dan ook) eindigt, zich het recht voorbehoudt om, zonder tot een nieuwe aanbesteding genoodzaakt te zijn, de opdracht te laten uitvoeren door de partij die als volgende in rang is geëindigd (Opdrachtnemer);
6. Opdrachtnemer zich bereid verklaart om de geldigheidsduur van zijn Inschrijving te verlengen voor de duur van deze Wachtkamerovereenkomst en in geval de Overeenkomst met de oorspronkelijke opdrachtnemer ([naam winnaar aanbesteding]) binnen deze duur zou eindigen alsnog een Overeenkomst te sluiten met Opdrachtgever conform de bepalingen van deze Wachtkamerovereenkomst;
7. Partijen tegen deze achtergrond onderhavige overeenkomst met elkaar aangaan, onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Definities

In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

1. Aanbestedingsdocumenten: Alle documenten in de aanbestedingsprocedure (genoemd in overweging 2) die door of namens Opdrachtgever zijn opgesteld ten behoeve van het contracteren van het project.
2. Inschrijving: De documenten/aanbieding die Opdrachtnemer heeft ingediend naar aanleiding van de gevolgde aanbestedingsprocedure (genoemd in overweging 2).
3. Opdrachtnemer: de Inschrijver die als nummer twee in rang is geëindigd in de Aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
4. Overeenkomst: De Raamovereenkomst die Opdrachtgever heeft gesloten met [naam winnaar aanbesteding].
5. Raamovereenkomst: De als onderdeel van de Aanbestedingsdocumenten tijdens de aanbestedingsprocedure (genoemd in overweging 2) verstrekte bijlage.
6. Wachtkamerovereenkomst: de onderhavige overeenkomst.

Artikel 2 Voorwerp van de Wachtkamerovereenkomst

1. In het geval de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en [naam winnaar aanbesteding] (voortijdig) tijdens de in artikel 3 bedoelde geldigheidsduur van deze Wachtkamerovereenkomst wordt beëindigd, is Opdrachtgever gerechtigd met Opdrachtnemer de Raamovereenkomst te sluiten, maar is hiertoe niet verplicht.
2. De in lid 1 bedoelde Raamovereenkomst zal conform het model zijn dat bij de Aanbestedingsdocumenten beschikbaar is gesteld. Eén en ander met dien verstande dat de bepaling(en) over de planning wordt gewijzigd in verband met (en afgestemd op) de stand van zaken omtrent de reeds door [naam winnaar aanbesteding] in het betreffende kalenderjaar uitgevoerde werkzaamheden.
3. Alvorens Opdrachtgever daadwerkelijk over gaat tot het sluiten van de Raamovereenkomst als bedoeld in de vorige leden, zal Opdrachtgever toetsen of Opdrachtnemer nog voldoet aan de in de Aanbestedingsdocumenten gestelde geschiktheidseisen en overige eisen en of op hem geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn.
4. Opdrachtnemer doet zijn inschrijving gedurende de in artikel 3 bedoelde geldigheidsduur van deze Wachtkamerovereenkomst gestand en verleent bij (voortijdige) beëindiging van de Overeenkomst met de oorspronkelijke opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever medewerking aan de feitelijke totstandkoming en uitvoering van de Raamovereenkomst.
5. Opdrachtnemer zal zo spoedig mogelijk na ondertekening van de Raamovereenkomst een aanvang maken met de uitvoering van de Raamovereenkomst. Dit betekent dat de Opdrachtnemer in beginsel binnen één (1) maand na de (voortijdige) beëindiging van de Overeenkomst dient te starten met een kick-off bijeenkomst. Partijen maken hierover nadere afspraken. In ieder geval maken Partijen afspraken over het plan van aanpak en de daarbij behorende mijlpalen, met inachtneming van het gestelde in deze Wachtkamerovereenkomst.

Artikel 3 Geldigheidsduur Wachtkamerovereenkomst

1. Deze Wachtkamerovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaande op 01-01-2025 en eindigt van rechtswege zonder dat daarvoor opzegging is vereist.
2. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid, eindigt deze Wachtkamerovereenkomst, indien Opdrachtgever en Opdrachtnemer de Raamovereenkomst sluiten als bedoeld in artikel 2 leden 1 t/m 4 van deze Wachtkamerovereenkomst, van rechtswege op het moment van ondertekening van de Raamovereenkomst.

3. Deze Wachtkamerovereenkomst kan door Opdrachtgever met onmiddellijke ingang worden opgezegd indien:
- Opdrachtnemer in staat van faillissement is verklaard of een verzoekschrift is ingediend strekkende tot faillietverklaring van Opdrachtnemer of Opdrachtnemer surseance van betaling heeft aangevraagd;
 - Opdrachtnemer zijn verplichtingen betreffende de afdracht van de sociale verzekeringspremies en loonbelasting niet of niet volledig nakomt;
 - de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd, of wanneer hij zijn huidige onderneming staakt, of op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd of Opdrachtnemer anderszins redelijkerwijs niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Wachtkamerovereenkomst na te kunnen komen;
 - Opdrachtnemer niet meer voldoet aan de in de Aanbestedingsdocumenten gestelde geschiktheidseisen, dan wel andere in de Aanbestedingsdocumenten gestelde eisen;
 - Opdrachtgever de Overeenkomst met [naam winnaar aanbesteding] beëindigt en richting Opdrachtnemer de schriftelijke mededeling doet geen gebruik te zullen maken van deze Wachtkamerovereenkomst.

Artikel 4 Investerings en schade

- Er zal geen verrekening plaatsvinden tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever van de door Partijen ten behoeve van deze Wachtkamerovereenkomst gedane investeringen.
- Opdrachtgever kan bij het beëindigen van de Overeenkomst met [naam winnaar aanbesteding] beslissen om opnieuw aan te besteden of het project te staken. Indien Opdrachtgever besluit geen gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst is hij jegens Opdrachtnemer niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade.

Artikel 5 Toepasselijk recht en geschillen

- Op deze Wachtkamerovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- Geschillen voortvloeiend uit deze Wachtkamerovereenkomst worden, voor zover ze tot de competentie van een rechtbank behoren, in eerste instantie voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Utrecht.

Aldus overeengekomen in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

[Locatie, datum]

Opdrachtgever

.....

Naam opdrachtgever

Naam ondertekenaar

Functie

Opdrachtnemer

.....

Naam Opdrachtnemer:

Naam ondertekenaar

Functie