

Algemene informatie

Aanbesteding: Tijdelijke huisvesting scholen Hoogeveen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hoogeveen
Referentie: Z.487939

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 75
Onderwerp: Geluidswaarde installaties

Vraag:

Mag voor de geluidseisen aan de installaties conform frisse scholen worden uitgegaan van de geluidsproductie bij normale last en niet de maximale last. Installaties zullen namelijk niet elke dag, de gehele dag op piekbelasting draaien. Enkel s'ochtends een paar minuten bij opstart.

Antwoord:

Dit akkoord mits de maximale last altijd buiten lestijden (8.30 - 15.00) plaatsvindt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De Optracht

Beantwoord op: 21 jan. 2025

Ref.nr. 76
Onderwerp: Vraag 43 NVI 1

Vraag:

U stelt dat dit storingen moeten worden opgelost binnen 48 uur. Het is niet mogelijk om alles en elke storing op te lossen binnen 48 uur. Kan dit worden aangepast naar 2 werkdagen en een reactietijd?

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord. Afhankelijk van de type melding en urgentie kan bij meldingen waarvan gebruikers geen directe hinder ondervinden de periode worden verruimd. Opdrachtgever is zich er van bewust dat niet elke storing binnen 48uur opgelost kan worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De Opdracht

Beantwoord op: 21 jan. 2025

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Vraag 53 NVI 1

Vraag:

Volstaat filtering conform klasse F7/G3

Antwoord:

Deze vraag is onduidelijk. F7 is namelijk een fijner filter en G3 een groffer exemplaar. Wordt nu F7 en G3 gevraagd of 1 van beide? Uw aangeboden oplossing dient te voldoen aan het PVE Frisse scholen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De Opdracht

Beantwoord op: 21 jan. 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

78

Vraag 51 NVI 1

Vraag:

Uitgaande van bestaande bouw, voor het punt Energie-efficiënte verlichting. Een eis hier is schakelbare zone's in de lokalen zelf. Door de al reeds voorbereide elektra in onze verhuurmodules is dit erg kostbaar en eigenlijk niet mogelijk om te realiseren. Akkoord dat deze eis komt te vervallen?

Antwoord:

Dit is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De Opdracht

Beantwoord op:

21 jan. 2025

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Vraag 51 NVI 1

Vraag:

Uitgaande van bestaande bouw, voor het punt Energie-efficiënte koeling. Deze vraagt om zomernachtventilatie. Wat bedoeld is om extreme oververhitting tegen te gaan. Waar de school in de zomer het minst wordt gebruikt i.v.m. de vakantie en gezien de korte huurperiode is dit maatregel die erg kostenverhogend werkt maar weinig toegevoegde waarde biedt, akkoord dat deze komt te vervallen?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De perioden vlak voor en na de zomervakantie vraagt ook om verkoelen met buitenlucht in de nachten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De Opdracht

Beantwoord op: 21 jan. 2025

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Vraag 51 NVI 1

Vraag:

Uitgaande van bestaande bouw, voor het punt Energie-efficiënte verwarming. Het toepassen van kloktijden en vakantieprogramma zorgt voor een duur gebouwbeheersysteem. Veel systeem zijn standaard al instelbaar met kloktijden welke decentraal zijn. Is dit akkoord?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Kloktijden en vakantieprogramma kan op meerdere klokthermostaten (en dus meerdere groepen) ingeregeld worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De Opdracht

Beantwoord op: 21 jan. 2025

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Vraag 42 NVI 1

Vraag:

Volstaat als alternatief een vast plafond, volledig gespoten in kleur en vernis t.b.v. bestrijding vocht en goede schoonmaakbaarheid en naadloos afgewerkt? Dit is tevens meer robuust dan een systeemplafond en voorkomt 'verstop' plekken achter het systeemplafond.

Antwoord:

Dit is akkoord. Enkel voor de sanitaire ruimten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De Opdracht

Beantwoord op:

21 jan. 2025

Ref.nr.

82

Onderwerp:

Vraag 7 NVI 1

Vraag:

De exacte locatie van de NUTS aansluitingen is niet inzichtelijk en u geeft geen verduidelijking in de 1e Nota. Mogen wij, om een gelijkwaardige inschrijving te kunnen doen, hanteren dat deze 1m buiten de gevel worden aangeboden door de NUTS partijen (Elektra, data, water en riool) en dat inschrijvers ze vanaf daar oppakken, binnenbrengen en aansluiten op het pand. (excl. Data conform NVI 1, vraag 55)

Antwoord:

Met NUTS wordt een verzamelnaam gehanteerd. De elektra, en wateraansluiting zal namelijk in de meterkast van de te realiseren huisvesting worden binnengebracht, dit voor rekening van opdrachtgever. Voor de riolering kunt u uitgaan van 1 meter buiten de gevel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De Opdracht

Beantwoord op:

21 jan. 2025

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Vraag 4 NVI 1

Vraag:

U geeft zelf aan dat extra maatregelen pas inzichtelijk worden tijdens de BOPA procedure. Mogen wij er daarom vanuit gaan dat aanvullende eisen voortkomend uit deze procedure verrekenbaar zijn?

Antwoord:

Dit is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De Opdracht

Beantwoord op: 21 jan. 2025

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen I vraag 4

Vraag:

Gezien het feit dat de noodzaak en omvang van geluidwerende maatregelen nog niet is vastgesteld en afhankelijk is van de resultaten van de BOPA-procedure, mogen wij ervan uitgaan dat opdrachtnemers in hun aanbieding geen rekening hoeven te houden met aanvullende kosten voor geluidwerende maatregelen? Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u om een specificatie van de te hanteren geluidsbelasting en de te verwachten maatregelen.

Antwoord:

Dit is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De Opdracht

Beantwoord op: 21 jan. 2025

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen I vraag 10/20

Vraag:

In de eerste nota van inlichtingen is aangegeven dat de uitvoering van buitenkozijnen, ramen en deuren in antraciet verplicht is. Wij willen benadrukken dat dit leidt tot aanzienlijke extra kosten, aangezien de standaard verhuurunits niet in deze kleur zijn uitgevoerd. Dit beperkt de inzet van direct beschikbare units en heeft bovendien impact op de doorlooptijd. Is de opdrachtgever bereid om, ter bevordering van kostenbeheersing en een vlotte uitvoering, alternatieve kleuren zoals wit alsnog toe te staan? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Dit is akkoord. Een neutrale kleur zoals wit(tint) voor de buitenkozijnen is aanvaardbaar en daarnaast dient er eernheid in kleurstelling te zijn. (geen verschillende kleuren voor kozijnen, ramen en deuren).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De Opdracht

Beantwoord op: 21 jan. 2025

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen I vraag 13/18

Vraag:

In de eerste nota van inlichtingen is aangegeven dat de eis voor een gevelafwerking met een gedeeltelijke natuurlijke uitstraling, zoals een duurzame en onderhoudsarme houtsoort of houtlookafwerking, niet komt te vervallen. Wij willen graag verduidelijkt hebben of het toegestaan is om in plaats van een volledige gevelafwerking met duurzaam hout, een alternatieve oplossing toe te passen, zoals het wrappen van de units in een houtlook of

het gebruik van sandwichpanelen met een houtlookafwerking. Deze oplossingen dragen eveneens bij aan een houtlookuitstraling, maar met lagere kosten en een efficiëntere realisatietijd.

Antwoord:

Dit is akkoord. Opdrachtgever wenst een houtlookuitstraling, dit kan op verschillende manieren ingevuld worden. Het wrappen is een goede optie, mits dit gedurende de huurperiode in nette staat blijft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De Opdracht

Beantwoord op: 21 jan. 2025

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen I vraag 25

Vraag:

In de eerste nota van inlichtingen is aangegeven dat er niet kan worden uitgegaan van een gesloten grondbalans en dat het verkennend bodemonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de kwaliteit van de grond. Kunnen wij, bij gebrek aan deze informatie, in onze aanbieding uitgaan van standaardkosten voor het afvoeren van grond als deze niet voldoet aan AP04-keuringsnormen?

Antwoord:

Dit is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De Opdracht

Beantwoord op: 21 jan. 2025

Ref.nr.
88

Onderwerp:

Extra vraag inzake kleur geleiders/bak van de zonwering in relatie tot kleur van de raamkozijnen.

Vraag:

Opdrachtgever komt terug op het gegeven antwoord van vraag 19 (NV11).

Antwoord:

Opdrachtgever komt terug op het gegeven antwoord van vraag 19 (NV11). Opdrachtgever wenst een uniforme kleurstelling van kozijn en geleiders/bak van zonwering welke gemonteerd zijn. Bij vraag 85 wordt aangegeven dat raamkozijnen in een afwijkende neutrale kleur (zoals een wittint) uitgevoerd mogen worden. De geleiders/bak van zonwering dienen daardoor in een bijpassende neutrale kleur uitgevoerd te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De Opdracht

Beantwoord op: 21 jan. 2025