

Bijlage: B

RESULTAATBESCHRIJVING

Resultaatbeschrijving, behorende bij aanvraag prijsaanbieding onderhoudscontract periode: 01 januari 2025 - 31 december 2025 met een optie tot verlenging, na evaluatie van de verrichte werkzaamheden, voor een periode van 5 jaar.

Algemene omschrijving

Titel werk: **“Het jaarlijks onderhoud aan de kleine blusmiddelen, beveiliging- en telecom bewakingsinstallaties van de gebouwen in beheer bij de Gemeente Woensdrecht”.**

Informatie- overdracht algemeen

De onderhouder moet de directie tijdig melden wanneer en in welk gebouw een aanvang wordt gemaakt met de werkzaamheden en, indien van toepassing, wanneer de volgende bewerking plaatsvindt.

Herstelwerkzaamheden welke elk € 500,00 te boven gaan, dienen vooraf met de directie te worden overlegd.

Eisen en uitvoering algemeen

De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens NEN 1010, NEN 3140, NEN-EN 50110-1, NEN 2535, NEN 2654, NEN 2575 en NCP richtlijnen tijdens normale werkdagen/kantoortijden in een frequentie van 1x per jaar.

Het beveiligingsbedrijf moet BORG- en NCP erkend zijn, welk de laagste inschrijver, voor dat tot opdracht wordt overgegaan, schriftelijk aan de directie moet aantonen.

De voorschriften en richtlijnen van de desbetreffende fabrikant/leverancier van de verschillende blusmiddelen en installatieonderdelen zijn tevens van toepassing.

Onderhoudsrapportage

Uiterlijk vijf werkdagen na uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden dient door de onderhouder een rapportage aan de directie te worden verstrekt van de kleine blusmiddelen en een rapportage per installatie- onderdeel.

Deze onderhoudsrapportages moeten mondeling aan de directie worden toegelicht, waaruit duidelijk de eventueel te volgen preventieve acties en/of verbeterpunten met kosten indicatie blijken.

Aansluitend moet er per inspectie van de verschillende onderdelen per pand een inspectiecertificaat volgens goedgekeurd model worden overlegd.

Risico inventarisatie en inspectie interval

Aan de hand van de NEN normen, moet een risico inventarisatie voor de verschillende installatieonderdelen worden uitgevoerd, waaruit de inspectie interval van de betreffende installatiedelen zal blijken.

Deze inspecties dienen volgens deze interval gelijktijdig met de onderhoudswerkzaamheden te worden uitgevoerd.

Rapportage risico inventarisatie

Uiterlijk vijf werkdagen na uitvoering van de risico inventarisatie dient door de onderhouder een rapportage, van de verschillende installatieonderdelen, aan de directie te worden verstrekt.

Deze onderhoudsrapportages moeten mondeling aan de directie worden toegelicht, waaruit duidelijk de eventueel te volgen preventieve acties en/of verbeterpunten met kosten indicatie blijken.

Storingen

Bij storingen gemeld door de directie aan de onderhouder, tijdens normale werkdagen voor 14.00 uur, geldt een responstijd van maximaal 4 uur.

Bij storingen gemeld door de directie aan de onderhouder, tijdens normale werkdagen na 14.00 uur, buiten kantoor tijden en op feestdagen geldt een responstijd van maximaal 24 uur.

Voor verrekening van het opheffen van storingen dient een overzicht te worden overlegd met de tarieven van een vakvolwassen servicemonteur elektrotechniek, een vakvolwassen monteur inbraakbeveiliging, een vakvolwassen monteur brandmeld-/ontruimingsinstallaties en een vakvolwassen monteur telecommunicatie voor kantoor tijden, buiten kantoor tijden en zon- en feestdagen. Indien derden moeten worden ingeschakeld bij specialistische werkzaamheden zullen deze worden uitgevoerd op basis van regie waarbij aan de hand van de ondertekende werkbonnen, door de directie, verrekening zal plaatsvinden.

De onderhouder moet voor het onderhouden van een storingsdienst een telefoonnummer en e-mailadres bekend stellen voor het melden van storingen tijdens werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur.

Voor storingsmeldingen buiten kantoor uren en op zon- en feestdagen (24 uur – 7 dagen) moet door de onderhouder een calamiteiten nummer(s) bekend worden gesteld aan de directie.

Logboek

De logboeken zijn onderdeel van deze overeenkomst en dienen door de onderhouder, voor de verschillende installatieonderdelen, te worden aangeleverd in een door de directie goedgekeurd model en zullen op een vooraf afgesproken plaats die voor betrokkenen toegankelijk zijn worden opgeslagen.

De onderhoudsrapportages, risico- inventarisaties, storingen en verrichte werkzaamheden c.a. dienen in deze logboeken te worden bijgehouden.

Aansluiting alarmcentrale op PAC

Het verzorgen van een aansluiting van de alarmcentrale op een meldkamer t.b.v. alarmopvolging door beveiligingsbedrijf volgens afgesloten contract en mogelijk inschakelen van hulpdiensten en politie.

Het doormelden van storingen en in test kunnen zetten van installatie bij uitvoering werkzaamheden, door geautoriseerde personen.

O.P. controle

De M.F.C.'s volgens de huidige regelgeving maandelijks en per kwartaal controleren op juiste werking van de alarm- en brandmeldinstallatie en de vluchtwegen, inclusief de bijbehorende rapportages.

De scouting Ossendrecht per half jaar controleren van de ontruimingsinstallatie en de vluchtwegen, inclusief de bijbehorende rapportages.

Onderhoud brandmeld-/ ontruimingsinstallaties

Inspectie van de brandmeld-/ ontruimingsinstallatie waaronder, indien van toepassing op de installatie, moet worden verstaan:

- controle van ongewenste en onechte meldingen;
- controle van systeembeschikbaarheid;
- controle van de buitenbedrijfstellingen;
- controle op veranderingen/ wijzigingen van de installatie;
- controle van het logboek;
- geheel in- en uitwendig reinigen, controleren en testen van de automatische brandmelders;
- nummeren van automatische brandmelders conform tekening;
- controleren en testen van de nevenindicatoren;
- controleren en testen van de optische en akoestische alarmgevers;
- controleren en testen van aspiratiesystemen inclusief het reinigen van het systeem;
- controleren en testen van brandslanghaspels;
- controle van de brandmeldcentrale inclusief uitvoeren lampentest paneel en vervangen van eventuele defecte lampjes;
- controle van de brandalarmeringsapparatuur;
- controle conditie van de accu's;
- controle van de lusspanningen;
- controle van de brandmeldcentrale en de aansturing naar kleefmagneten, lift, deurontgrendelingen en toegangscontrolesysteem;
- controle van de doormelding naar het ontvangststation;
- controle doormelding storingsmeldingen naar het ontvangststation;
- controle van alle sturingen;
- controle van de energievoorziening;
- controle bereikbaarheid handbrandmelders;
- uitvoeren van functionele beproeving van de installatie;
- controleren of de brandmeld-/ ontruimingsinstallatie, op moment van onderhoud, nog voldoet aan de dan geldende wettelijke eisen.

Onderhoud deurkleef magneten

Inspectie van de deurkleefmagneten waaronder moet worden verstaan:

- controle op beschadigingen en montage;
- controle op juiste werking in combinatie met ontruimingsinstallatie;
- controle van het logboek.

Data- installatie

Inspectie van de data- installatie waaronder moet worden verstaan:

- controle van de patchkasten op beschadigingen;
- controle op montage en beschadigingen van de bekabeling en data contactdozen;
- controle van de coderingen op de data aansluitingen;
- controle van de tekeningen en eventuele wijzigingen en afwijkingen bijwerken;
- controle van het logboek;
- het maken van een dubbele back- up van de programmering van het systeem waarvan één exemplaar aan directie moet worden geleverd;
- het controleren van de reguliere functies.

CCTV- installatie

Inspectie van de CCTV- installatie waaronder moet worden verstaan:

- controle op montage en beschadigingen van de bekabeling en schakelmateriaal;
- controleren en testen van de apparatuur;
- controle van de signaalsterkte aan de hand van beeldkwaliteit en videosignaal;
- controle van de monitoren en indien nodig opnieuw inregelen;
- controle van de monitor/ camera selecties en functies;
- controle van het logboek;
- controle van de geprogrammeerde functies;
- het schoonmaken van de lenzen en de behuizing.

Toegangscontrole

Inspectie van het toegangscontrolesysteem waaronder moet worden verstaan:

- controle op montage, aansluitingen en beschadigingen van de bekabelingen;
- controlewerking van het systeem inclusief batterijen en accu's;
- controlewerking van het systeem bij spanningsuitval;
- controle van de readers en cijfercodepanelen van het systeem;
- in- en uitwendig reinigen van de centrale apparatuur;
- controle van het logboek.

Deurintercom installatie

Inspectie van de deurintercom installatie waaronder moet worden verstaan:

- controle van het systeem op juiste montage en beschadigingen;
- controle juiste werking van het systeem;
- controle van de aansluitingen;
- controle van het logboek.

Inbraakbeveiliging installatie

Inspectie van inbraakbeveiliging installatie waaronder, indien van toepassing op de installatie, moet worden verstaan:

- controle van de behuizing, aansluitingen en bedrading van het gehele systeem;
- controle van het sabotagecontact in de centrale;
- controle testprogramma van de centrale (indien aanwezig);
- controle van conditie en werking van de accu;
- controle van de automatische telefoonkiezer op het ingebrachte nummer;
- controle van de doormeldingen inbraak;
- controle van de doormeldingen storingsmelding inbraak;
- controle van de code bediendelen en sleutelschakelaars op werking en sabotagecontact;
- controle van de detectoren en geheel in- en uitwendig schoonmaken;
- aanbrengen van zone- aanduiding op of nabij detectoren;
- controle van de lusspanningen van het gehele systeem;
- controle van de alarmcontacten op goede werking;
- controle van afstelling detectoren;
- reinigen van lenzen en testen werking flitsers;
- controle op goede werking sirenes;
- controle van het logboek;
- controle van magneetcontacten op goede werking alarm- en sabotagecontact;
- controleren of de inbraakbeveiliging installatie, op het moment van onderhoud, nog voldoet aan de dan geldende wettelijke eisen.

Aan de in de volgende gebouwen bevindende installaties, moet volgens deze beschrijving periodiek onderhoud worden gepleegd.

- D01: MFC de Drieschaar, de Ploeg 11, Ossendrecht (geb.code 12001)
D02: Clubgebouw scouting Ossendrecht, Breestraat 16, Ossendrecht.(geb.code 12101)
D03: MFC de Kloek, Prior Borrekensstraat 1, Huijbergen (geb.code 16101)
D04: MFC de Biezen, Schoolstraat 42, Putte (geb.code 24001)
D05: Complex Gemeentehuis, Huijbergseweg 3, Hoogerheide (geb.code 30501)
D06: Molen Johanna, Bergstraat 25b, Huijbergen (geb. code 66001)
D07: Openbare werken, Doelstraat 3, Hoogerheide (geb. code 30201)

D01: MFC de Drieschaar Ossendrecht

- De inbraakbeveiliging installatie, inclusief verzorgen van doormelding naar meldkamer Alert Security.
- De ontruimingsinstallatie type C, zonder doormelding.
- Maandelijks uitvoeren van O.P. controle en gehele controle per kwartaal van pand.

- Overzicht kleine blusmiddelen

Ruimte	Object	Merk	Blusstof	Inhoud	Bouwjaar	Revisiedatum
Zaal kantine	Slanghaspel	Saval	Water	¾ x 20	Onbekend	2027
Grote zaal	Slanghaspel	Saval	Water	¾ x 20	Onbekend	2027
Sporthal bij ingang kantine	Slanghaspel	Saval	Water	¾ x 20	Onbekend	2027
Sporthal kleedkamers	Slanghaspel	Saval	Water	¾ x 20	Onbekend	2027

D02: Clubgebouw scouting Ossendrecht

- De brandmeldinstallatie met automatische bewaking, zonder doormelding
- Per half jaar uitvoeren van O.P. controle van pand.

D03: MFC de Kloek Huijbergen

- De ontruimingsinstallatie, zonder doormelding.
- De inbraakbeveiligingsinstallatie, inclusief verzorgen van doormelding naar meldkamer S.M.C.
- Maandelijks uitvoeren van O.P. controle en gehele controle per kwartaal van pand.

- Overzicht kleine blusmiddelen

Ruimte	Object	Merk	Blusstof	Inhoud	Bouwjaar	Revisiedatum
Kantine	Slanghaspel	Noha	Water	¾ x 20	2012	2027
Gang zalen	Slanghaspel	Noha	Water	¾ x 20	2012	2027
Grote zaal	Slanghaspel	Ajax	Water	¾ x 20	2012	2027
Zij ingang	Slanghaspel	Saval	Water	¾ x 20	1998	2027

D04: MFC de Biezen Putte

- De inbraakbeveiliging installatie, inclusief verzorgen van doormelding naar meldkamer S.M.C.
- De ontruimingsinstallatie type C, zonder doormelding.
- Camera, 3 stuks
- Maandelijks uitvoeren van O.P. controle en gehele controle per kwartaal van pand.
- Overzicht kleine blusmiddelen

Ruimte	Object	Merk	Blusstof	Inhoud	Bouwjaar	Revisiedatum
Ingang café	Slanghaspel	Saval	Water	¾ x 25	2012	2027
Gang kleedkamers	Slanghaspel	Saval	Water	¾ x 25	2012	2027
Grote Moerzaal	Slanghaspel	Kling	Water	¾ x 25	Onbekend	2027
Toilet nabij berging	Slanghaspel	Paraat	Water	¾ x 20	2012	2027

D05: Complex Gemeentehuis Hoogerheide + MFC Kloosterhof

- De ontruimingsinstallatie, inclusief verzorgen van doormelding naar meldkamer S.M.C.
- Het aspiratiesysteem theaterzaal.
- De deursleef magneten, totaal 15 stuks en één vertragsunit.
- De CCTV- installatie, met zeven buitencamera's, veertien binnencamera's, twee digitale recorders en drie kleuren monitoren.
- Het toegangscontrolesysteem.
- De deur- intercom installatie.
- De inbraakbeveiligingsinstallatie, inclusief verzorgen van doormelding naar meldkamer S.M.C.
- Het aspiratiesysteem theaterzaal.
- Maandelijks uitvoeren van O.P. controle en gehele controle per kwartaal van pand.

- Overzicht kleine blusmiddelen

MFC Kloosterhof

Ruimte	Object	Merk	Blusstof	Inhoud	Bouwjaar	Hervuldatum	Revisiedatum
Begane grond bibliotheek links	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2023	2028	2028
Begane grond bibliotheek midden	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT
Begane grond bibliotheek rechts nabij kantoor	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT
Begane grond bibliotheek midden nabij glazen wand	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2023	2028	2028
Begane grond bibliotheek lange wand links	Slanghaspel	Ajax	Water	¾x20	2020	NVT	NVT
Begane grond kloosterhof kantine nabij biljart	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT
Begane grond theaterzaal	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT
Begane grond theaterzaal	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT
Begane grond kloosterhof kantine nabij kantoor	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT

Begane grond kloosterhof keuken	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2017	2027	2027
Begane grond kloosterhof berging achter keuken	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT
Sporthal berging 1	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2023	2028	2028
Sporthal technische ruimte	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2024	2029	2029
Sporthal berging 2	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2023	2028	2028
Sporthal berging 3	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2023	2028	2028
Sporthal berging 4	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2023	2028	2028
Sporthal 3e deel	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT
Gang nabij kleedruimte 4	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT
Sporthal 2e deel	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT
Gang nabij kleedkamer 2	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT
Sporthal 1e deel	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT
Kelder -1 nabij lift	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT
Kelder gang nabij kleedkamer	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	NVT

Gemeentehuis

Ruimte	Object	Merk	Blusstof	Inhoud	Bouwjaar	Hervuldatum	Revisiedatum
Begane grond afdeling burgerzaken	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2023	2028	2033
Begane grond afdeling burgerzaken	Slanghaspel	Flameline	Water	¾x20	2013	NVT	2028
Begane grond afdeling burgerzaken nabij balie 8	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
Begane grond gang nabij ruimte G 191	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
Begane grond gang nabij ruimte G 161	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
Begane grond gang nabij ruimte G 184	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2024	2029	2034
Begane grond gang nabij ruimte G 184	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
Begane grond gang nabij ruimte G 170	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
Begane grond gang nabij ruimte G 176	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
Begane grond gang nabij ruimte G 115	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028

Begane grond nabij receptie	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
Begane grond Kapelzaal achterin	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
Begane grond Kapelzaal midden rechts	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
Begane grond centrale hal nabij bibliotheek	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
1 ^e verdieping gang nabij ruimte G 272	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
1 ^e verdieping gang nabij ruimte G 270	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
1 ^e verdieping gang nabij ruimte G 263	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
1 ^e verdieping gang nabij ruimte G 263	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2024	2029	2034
1 ^e verdieping gang nabij ruimte G 257	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
1 ^e verdieping gang nabij	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028

ruimte G 252							
1 ^e verdieping ketelhuis G 203	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2023	2028	2033
1 ^e verdieping archief G 283	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2024	2029	2034
1 ^e verdieping gang nabij ruimte G 250	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
1 ^e verdieping gang nabij ruimte G 247	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
1 ^e verdieping serverruimte G 249	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2023	2028	2033
1 ^e verdieping gang nabij ruimte G 230	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
1 ^e verdieping gang nabij ruimte G 249	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
1 ^e verdieping overloop nabij dakterras	Slanghaspel	Noha	Water	¾x20	2003	NVT	2028
1 ^e verdieping ketelhuis boven kloosterhof	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2023	2028	2033

1 ^e etage tribunes	Slanghaspel	Noha	Water	¾ x 20	2003	NVT	2028
1 ^e etage tribunes	Slanghaspel	Noha	Water	¾ x 20	2003	NVT	2028

D06: Molen Johanna Huijbergen
- Overzicht kleine blusmiddelen

Ruimte	Object	Merk	Blusstof	Inhoud	Bouwjaar	Revisiedatum
Begane grond bij ingang	Slanghaspel	Saval	Water	¾ x 20	2012	2027
1e verdieping	Poederblusser	Blussers.nl	Poeder	6 kg	2012	2032

D07: Gemeentewerken Hoogerheide
- Overzicht kleine blusmiddelen

Ruimte	Object	Merk	Blusstof	Inhoud	Bouwjaar	Hervuldatum	Revisiedatum
Entree kantoor	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2019	2029	2029
Kantine	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2019	2029	2029
Entree werkplaats	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2019	2029	2029
Wand gif opslag	Schuimblusser	blussers.nl	Schuim	6 liter	2021	2026	2031
Garage	Schuimblusser	Velco	Schuim	6 liter	2019	2024	2029
Buiten tegen brandstof opslag	Schuim- /vetblusser	blussers.nl	ABF-30	6 liter	2021	2026	2031
Garage	Schuimblusser	Velco	Schuim	6 liter	2019	2029	2029