

09/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn

Beschrijving: Het doel van dit bestek is het technisch en functioneel instandhouden van de elektrotechnische en klimaat-technische Bouwdelen in PI Alphen aan den Rijn door het zodanig uitvoeren van onderhoud dat: * Veiligheid, gezondheid en duurzaam functioneren geborgd zijn; * Aantoonbaar voldaan wordt aan alle wettelijke kaders behorend bij de bouwdelen van de CBL; * Er voorkomen wordt (ofwel tot minimum beperken) dat storingen optreedt; * De continuïteit van het proces van de gebruikers niet verstoord wordt. Naast het correctief en preventief onderhoud bestaat de opdracht uit het uitvoeren van bijkomende werkzaamheden (zoals bijvoorbeeld kleine klantwensen) PI Alphen aan den Rijn heeft 56.290 m2 BVO, 2 objecten, 253 elementen en 216 wettelijke keuringen. Het aantal genoemde elementen en keuringen zijn indicatief.

Identificatiecode van de procedure: a9534c4d-6a94-457f-81bc-b76c3affb429

Interne identificatiecode : 9445286

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: In het geval van een urgente situatie mag de aanbestedende dienst de versnelde procedure (spoedprocedure) toepassen zoals beschreven in art. 2.74 AW 2012. Hierbij mag de aanbestedende dienst kortere termijnen hanteren dan de minimumtermijnen van de Europese openbare procedure. Bij de versnelde procedure mag een termijn worden gehanteerd voor het indienen van de inschrijvingen van ten minste 15 dagen, te rekenen vanaf de verzenddatum van de aankondiging van de overheidsopdracht. De noodzaak voor een versnelde procedure is gelegen in het feit dat vastgoedcomplex PI Alphen aan de Rijn uit de scope van het huidige de E&K contract wordt gehaald. Het is middels het hanteren van "reguliere" termijnen niet mogelijk om tijdig een nieuwe overeenkomst af te sluiten. Het is van cruciaal belang dat er een transitiefase met de huidige contractant en de toekomstige contractant plaatsvindt voordat de dienstverleningsfase van start gaat. Hierdoor kan de benodigde overdracht plaatsvinden en de continuïteit bij de start van de dienstverleningsfase (1 april 2025) worden geborgd.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Alphen aan den Rijn

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Er zijn geen inschrijvingen ontvangen op deze aanbesteding.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn

Beschrijving: Opdracht is niet verdeeld in percelen. Zie aanbestedingsleidraad hoofdstuk 2.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de
opties: De overeenkomst loopt t/m 31-12-2025 en heeft tweemaal een optie tot verlenging van 12 maanden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Alphen aan den Rijn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 10/02/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2025

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Tweemaal 12 maanden

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Concept-kwaliteitsplan

Beschrijving: Zie tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen
winnaar is gekozen: Er zijn geen inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten ontvangen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of 0
verzoeken tot deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Ruben Plugge
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: da0bd143-c501-4b36-b3ba-a1fd929f0449-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/01/2025 17:14 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking