

Algemene informatie

Aanbesteding: OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 9445286

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 Onderwerp: Aanbestedingsleidraad OEK.25 - planning

Vraag:
Aanbestedende Dienst biedt slechts één mogelijkheid voor het stellen van vragen.
Ervaring leert ons dat vragen en antwoorden uit de eerste vragenronde nieuwe vragen bij Inschrijver kunnen oproepen op zaken die op een eerder moment voor Inschrijver duidelijk waren.
Is Aanbestedende Dienst bereid een tweede NvI in te passen? Zo nee, kan Aanbestedende Dienst toelichten waarom niet?

Antwoord:
De aanbestedende dienst begrijpt uw zorg over de mogelijke opkomende vragen na de eerste vragenronde. De aanbestedende dienst kan echter gezien de korte termijnen van deze versnelde procedure geen nieuwe vragenronde inpassen. Het uitstellen van de procedure tot na jaarwisseling is zeer onwenselijk en heeft verkorting van de al reeds korte transitiefase tot gevolg.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn

Beantwoord op: 10 dec. 2024

Ref.nr. Onderwerp:

2

Aanbestedingsleidraad OEK.25 - planning

Vraag:

Indien prijzen van specialistische partijen onderdeel zijn van de uitvraag, dan acht opdrachtnemer het zeer uitdagend, deels zelfs onrealistische om in de vastgestelde planning tot indienen een goede inschatting van werk en kosten te kunnen maken. Inschrijver verzoekt derhalve om de termijn van indienen te verlengen, zodanig dat Inschrijver ook de uitvraag bij onderaannemers op een juiste manier kan uitzetten en (laten) beoordelen. Neemt Aanbestedende dienst dit verzoek over?

Antwoord:

De aanbestedende dienst acht het genoegzaam dat specialistische onderaannemers weten welk preventief onderhoud moet worden uitgevoerd. De specialistische onderaannemers hebben immers jarenlang onderhoud verricht op deze locatie. De aanbestedende is van mening dat gegadigden, ondanks de korte termijnen, ook voor deze werkzaamheden een realistische en marktconforme prijs kunnen afgeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn

Beantwoord op:

10 dec. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad OEK.25 - Artikel 6.3.2.3

Vraag:

In artikel 6.3.2.3 vraag Aanbestedende Dienst om de specialistische installaties af te prijzen. Kan Aanbestedende Dienst toelichten aangeven welke installaties uit de SBL door welke SI partijen momenteel onderhouden worden?

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft achter de oranje gemarkeerde regels in de CBL-lijst aangegeven welke SI partij het betreft in kolom W.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn

Beantwoord op:

10 dec. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad OEK.25 - Artikel 6.3.2.3

Vraag:

In artikel 6.3.2.3 vraagt Aanbestedende Dienst om de specialistische installaties af te prijzen. Kan Aanbestedende Dienst toelichten hoe zij deze afprijzing ziet in het kader van de samenwerking met de SI partijen. Immers onderhoud aan specialistische installaties is door Aanbestedende Dienst toch zelf in opdracht gegeven bij de Aannemer(s) SI.

Antwoord:

In de initiële looptijd dient de opdrachtnemer werkzaamheden van de SI partijen te coördineren (zie verder 00.02.06/29 Bestek). De kosten van deze werkzaamheden moeten zijn inbegrepen in de aannemingssom, waar de separaat gecontracteerde aannemer(s) SI gezien moeten worden als een verplicht voorgeschreven onderaannemer voor 2e lijns werkzaamheden. Als de aanbestedende dienst zal overgaan tot verlenging van de overeenkomst zal ook het preventief en correctief onderhoud van deze specialistische installaties tot de werkzaamheden van de opdrachtnemer behoren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn

Beantwoord op: 10 dec. 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad OEK.25 - looptijd overeenkomst

Vraag:

De looptijd van de overeenkomst voor de aanbesteding begint op 10 februari 2025 en eindigt op 31 december 2025, waarbij twee keer een jaar verlengd kan worden.

Is de intentie van opdrachtgever om deze volledige periode uit te dienen? Of is deze uitvraag met name bedoeld om het jaar 2025 te overbruggen en wordt deze PI straks ook onderdeel van percelen die voor OEK.26 uitgevraagd kan worden?

Antwoord:

Op dit moment is het nog niet definitief vastgesteld of de aanbestedende dienst uitsluitend de initiële looptijd van het contract zal gebruiken, of dat ook de optie jaren zullen worden afgenomen. Evenmin is besloten of het contract eventueel in de OEK.26 zal worden ondergebracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn

Beantwoord op: 10 dec. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad OEK.25 - versnelde aanbestedingsprocedure

Vraag:

In de leidraad wordt aangegeven dat dit een versnelde aanbestedingsprocedure betreft. Op basis van de aanbestedingswet 2012, artikel 2.74, kunt u deze alleen toepassen bij een urgente situatie die niet door uw eigen toedoen is ontstaan. Kunt u in kader van transparantie een

toelichting geven over de ontstane situatie?

Antwoord:

Zoals aangegeven in de aanbestedingsleidraad is de noodzaak voor een versnelde procedure gelegen in het feit dat vastgoedcomplex PI Alphen aan den Rijn uit de scope van het huidige de E&K contract wordt gehaald. Dit betreft een weloverwogen besluit dat is genomen vanwege de situatie die is ontstaan tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Vanwege de gevoelige aard en oorzaak welke hieraan ten grondslag ligt zal de aanbestedende dienst deze niet kenbaar maken. Wel kan worden kennisgegeven dat de ontstane situatie niet door toedoen van de aanbestedende dienst is veroorzaakt. Het is middels het hanteren van "reguliere" termijnen niet mogelijk om tijdig een nieuwe overeenkomst af te sluiten. Het is van cruciaal belang dat er een transitiefase met de huidige contractant en de toekomstige contractant plaatsvindt voordat de dienstverleningsfase van start gaat. Hierdoor kan de benodigde overdracht plaatsvinden en de continuïteit bij de start van de dienstverleningsfase (1 april 2025) worden geborgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn

Beantwoord op:

10 dec. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

ADDENDUM Bestek Onderhoud aan Technische Installaties c.a. SBO-TI 2021 E&K t.b.v. PI Alphen aan den Rijn

Vraag:

In het addendum heeft u het volgende artikel toegevoegd: 00.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER, 08.

INFORMATIEBEVEILIGING EN PRIVACY. In dit artikel wordt op een paar plaatsen verwezen naar Defensie en naar Defensie data. De huidige aanvraag gaat over een PI locatie. Zijn deze eisen dan wel volledig van toepassing?

Als dit niet zo is, of delen ervan niet, zou u dat dan kunnen verduidelijken en daar het artikel op kunnen aanpassen

Antwoord:

Dit komt voort uit de aanvullende eisen van Defensie (ADBO) die in 2025 worden samengevoegd en daarmee van toepassing op het RVB als geheel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn

Beantwoord op:

10 dec. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad OEK.25 - Concept-kwaliteitsplan

Vraag:

Gevraagd wordt een schriftelijke toelichting van maximaal 2* pagina's op A4- formaat en maximaal 2** pagina's bijlage op A4-formaat. Minimaal lettertype Arial 10. Het concept-kwaliteitsplan dient verschillende aspecten te behandelen. Klopt de aanname van Inschrijver dat er in totaal 4 pagina's op A4-formaat mogen worden aangeleverd om het concept-kwaliteitsplan te beschrijven? Zo ja, om in het concept kwaliteitsplan alle aspecten terug te laten komen én het concept kwaliteitsplan leesbaar te houden, verzoekt Inschrijver om het aantal pagina's op A4 formaat te verruimen naar 6 A4. Neemt Aanbestedende Dienst dit advies over?

Antwoord:

Zoals aangegeven in de aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 mag het concept kwaliteitsplan maximaal 2 pagina's op A4- formaat en maximaal 2 pagina's bijlage op A4-formaat bevatten. De bijlagen mogen enkel gebruikt worden om processen te visualiseren. Er mag geen nieuwe informatie worden gegeven in de bijlagen. De aanbestedende dienst acht het hierboven aangegeven aantal pagina's voldoende om de aanpak van preventief en correctief onderhoud te beschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn

Beantwoord op:

10 dec. 2024

Mededelingen

Ref.nr.

M1

Onderwerp:

Mededeling gewijzigde stukken

Inhoud mededeling:

Bij de nota van inlichtingen is een extra losse mededeling geplaatst genaamd "NvI gewijzigde stukken". In dit document staan een aantal wijzigingen die zijn gedaan in de aanbestedingsleidraad en Staat van Verrekenprijzen. Van beide documenten is ook een nieuwe versie toegevoegd op TenderNed.

Percelen:

P1 OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn

Aangemaakt op:

10 dec. 2024