

27/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn

Beschrijving: Het doel van dit bestek is het technisch en functioneel instandhouden van de elektrotechnische en klimaat-technische Bouwdelen in PI Alphen aan den Rijn door het zodanig uitvoeren van onderhoud dat: * Veiligheid, gezondheid en duurzaam functioneren geborgd zijn; * Aantoonbaar voldaan wordt aan alle wettelijke kaders behorend bij de bouwdelen van de CBL; * Er voorkomen wordt (ofwel tot minimum beperken) dat storingen optreedt; * De continuïteit van het proces van de gebruikers niet verstoord wordt. Naast het correctief en preventief onderhoud bestaat de opdracht uit het uitvoeren van bijkomende werkzaamheden (zoals bijvoorbeeld kleine klantwensen) PI Alphen aan den Rijn heeft 56.290 m2 BVO, 2 objecten, 253 elementen en 216 wettelijke keuringen. Het aantal genoemde elementen en keuringen zijn indicatief.

Identificatiecode van de procedure: a9534c4d-6a94-457f-81bc-b76c3affb429

Interne identificatiecode : 9445286

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: In het geval van een urgente situatie mag de aanbestedende dienst de versnelde procedure (spoedprocedure) toepassen zoals beschreven in art. 2.74 AW 2012. Hierbij mag de aanbestedende dienst kortere termijnen hanteren dan de minimumtermijnen van de Europese openbare procedure. Bij de versnelde procedure mag een termijn worden gehanteerd voor het indienen van de inschrijvingen van ten minste 15 dagen, te rekenen vanaf de verzenddatum van de aankondiging van de overheidsopdracht. De noodzaak voor een versnelde procedure is gelegen in het feit dat vastgoedcomplex PI Alphen aan de Rijn uit de scope van het huidige de E&K contract wordt gehaald. Het is middels het hanteren van "reguliere" termijnen niet mogelijk om tijdig een nieuwe overeenkomst af te sluiten. Het is van cruciaal belang dat er een transitiefase met de huidige contractant en de toekomstige contractant plaatsvindt voordat de dienstverleningsfase van start gaat. Hierdoor kan de benodigde overdracht plaatsvinden en de continuïteit bij de start van de dienstverleningsfase (1 april 2025) worden geborgd.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Alphen aan den Rijn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: OEK.25 | Onderhoud van technische installaties van PI Alphen aan den Rijn
Beschrijving: Opdracht is niet verdeeld in percelen. Zie aanbestedingsleidraad hoofdstuk 2.
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Opties:
Beschrijving van de opties: De overeenkomst loopt t/m 31-12-2025 en heeft tweemaal een optie tot verlenging van 12 maanden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Alphen aan den Rijn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 10/02/2025
Einddatum van de duur: 31/12/2025

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Tweemaal 12 maanden

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Concept-kwaliteitsplan

Beschrijving: Zie tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 06/12/2024 10:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359046>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359046>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de 19/12/2024 09:00 +01:00
ontvangst van
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig 3Maand
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/12/2024 09:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Rijksvastgoedbedrijf
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Rijksvastgoedbedrijf
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Rijksvastgoedbedrijf
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Ruben Plugge
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3e20fdd1-f4a0-403e-a476-d2bf21607eb0-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/11/2024 21:42 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking