



ADDENDUM
Bestek Onderhoud aan Technische Installaties c.a.
SBO-TI 2021 E&K t.b.v. PI Alphen aan den Rijn

Datum

26 november 2024

Dit addendum vormt een aanvulling op het Bestek Onderhoud aan Technische Installaties SBO-TI 2021 d.d. 11-2-2020 en zal integraal onderdeel worden van de overeenkomst op basis van dit bestek. Aanleiding is het specifieke DJI complex waarop dit bestek van toepassing wordt verklaard.

Besteknummer: SBO-TI 2021

Percelen: VERVALLEN

ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK

Kritische succesfactoren:

"- Ernstige gebreken, serieuze gebreken van de soort "werking" en geringe gebreken van het soort 'Onderhoud' mogen niet voorkomen.

- Alle elementen van dit Bestek (volgens de COEL) aantoonbaar de actuele conditiescore gehandhaafd blijft met inachtneming van de normale veroudering conform het handboek behorende bij de RVBBOEI-methodiek.

- Actualiteit en juistheid van de Conditie-score en Vervangingsplanning borgen."

VERVALLEN

Ontwikkelingen RVBBOEI: VERVALLEN

RVBBOEI

Het handboek RVBBOEI (versie 2024) is voor dit bestek van toepassing. Een wezenlijk verschil met eerdere versies van het handboek is dat nu de 'Beslisboom soort gebrek' moet worden gebruikt voor de bepaling van de ernst en soort van een waargenomen gebrek. Hierbij is van groot belang dat de eerste vraag van de beslisboom alleen met 'ja' beantwoord wordt als met redelijke zekerheid de functionele eigenschappen en goede werking van het beschouwde bouwdeel voor de komende twaalf maanden geborgd zijn. Ook is bewust gekozen dat de waarneming dat er geen sprake is van een gebrek vastgelegd moet worden, namelijk als 'Geen gebrek conform de BOEI methodiek'. Dit in vereenvoudigde vorm met het instandhoudingslabel basis en per soort gebrek de prioriteit, hersteltijd en technische en financiële verantwoordelijkheid voor het verhelpen van het gebrek. In dit Bestek wordt de term 'storing' gebruikt, daarmee wordt ook het manifest gebrek bedoeld, zoals beschreven in het handboek RVBBOEI.

In de handboeken RVBBOEI worden andere benamingen voor de Elementen, de Standaard Elementen Lijst (SEL), Object Elementen Lijst (OEL) en Contract Elementen Lijst (COEL) gehanteerd. Dit zijn resp. Bouwdelen, de Standaard Bouwdelen Lijst (SBL), Object Bouwdelen Lijst (OBL) en Contract Bouwdelen Lijst (CBL).

Deze termen zijn nog niet doorgevoerd in het Bestek.

Uitvoeringsduur : zie 00.02.08

Opzegging : zie 00.02.08

Verlenging : zie 00.02.08

00.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

08. INFORMATIEBEVEILIGING EN PRIVACY

Het RVB en zijn opdrachtnemers en gebruikers moeten aantoonbaar voldoen aan de wet- en regelgeving, eisen en richtlijnen op het gebied van informatiebeveiliging en privacy. Dit zijn de Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO2.0 Opmaat), het RVB security (IB&P) beleid, NIS2, AVG en de IBRO op BBN2 niveau. Voor Defensie geldt hier een aanvullende eis, de ABDO. In 2025 zullen de ABDO en IBRO worden samengevoegd in één eisenpakket; de ABRO. Deze eisen zijn niet-limitatief. Afhankelijk van actuele ontwikkelingen kunnen aanvullende maatregelen worden geëist.

Datum

26 november 2024

Audits

Het RVB heeft te allen tijde het recht om de leverancier en het bijbehorende systeem/applicatie waarin de RVB/Defensie data wordt verwerkt periodiek te auditeren op het voldoen aan de in de vorige paragraaf genoemde wet- en regelgeving, eisen en richtlijnen m.b.t. informatiebeveiliging en privacy. Deze audits kunnen aangekondigd en onaangekondigd plaatsvinden al dan niet door een door RVB ingehuurd auditleverancier of door het RVB zelf. De leverancier levert jaarlijks controlebaar bewijs, in de vorm van een formele auditverklaring van een gecertificeerde auditor, over de opzet, het bestaan en de werking m.b.t. de geleverde dienstverlening van de in vorige paragraaf genoemde wet- en regelgeving, eisen en richtlijnen m.b.t. informatiebeveiliging en privacy.

Penetratietesten

Het RVB heeft te allen tijde het recht om de leverancier en het bijbehorende systeem/applicatie waarin de RVB/Defensie data wordt verwerkt periodiek aan een penetratietest te onderwerpen. Daarbij wordt getest op het voldoen aan de in de vorige paragraaf genoemde wet- en regelgeving, eisen en richtlijnen m.b.t. informatiebeveiliging en privacy. Deze penetratietesten worden altijd in overleg met de leverancier gepland. De kosten m.b.t. het afnemen van een penetratietest op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf worden gedragen door het Rijksvastgoedbedrijf.

13. KENNIS EN KUNDE

Conditiemeting, opstellen vervangingsplanning conform het handboek RVBBOEI: Opdrachtgever biedt de Aannemer GEEN mogelijkheid voor vergoeding van een persoonscertificaat voor Integraal Inspecteur Vastgoed.

92. DIENSTVERLENINGSFASE [VERHELPEN STORINGEN]

"Voor storingen geldt dat uitsluitend de kosten boven € 1.000,= per storing (materiaal, materieel en loonkosten) op basis van de 'Staat van Verrekenprijzen' (Bijlage 02) verrekenbaar zijn." VERVALLEN

"Indien de Aannemer meent recht te hebben op het niet-verrekenbare deel van de storing (eigen risico) moet dat per storing binnen 12 weken na gereed melding in de webbased applicatie (administratief) worden aangehouden middels Bijlage 4a en een (kopie-)declaratie, zoals gesteld in bepaling 00.02.40.90-Declaraties. De Aannemer verzamelt dit en levert dit eenmaal per contractperiode aan bij de Opdrachtgever ter beoordeling. De Opdrachtgever zal alleen in de volgende gevallen akkoord gaan met het alsnog verrekenen van het niet-verrekenbare deel van een storing (eigen risico) als de betreffende storing onomstotelijk het gevolg zijn van:

1. Verkeerd gemeld, uitsluitend als element niet op de COEL vermeld staat.
2. Overmacht door natuurinvloeden.
3. Schade en molest, niet door de Aannemer veroorzaakt."

VERVALLEN

"Dit niet-verrekenbare deel wordt, indien de Opdrachtgever akkoord is gegaan, separaat verrekend gelijktijdig met voor kortingen en toeslagen zoals vastgesteld tijdens het contractoverleg." VERVALLEN

79. TRANSITIEFASE

Veiligheidsgedrag en -bewustzijn

1. De aannemer voldoet aan de eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder. Vanaf 1 januari 2025 zal laddertrede 3 als eis gelden. Voor meer informatie over de Veiligheidsladder: <https://gc-veiligheid.nl/tools/veiligheid-in-aanbesteding-via>

2. De aannemer verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening, een geldig SCL certificaat of een SCL light statement op ten minste het vereiste niveau dat ziet op de onderneming van de aannemer of, in het geval van een samenwerkingsverband, op elke onderneming in het samenwerkingsverband of, in het geval gekozen is voor projectcertificering op het onderhavige project.

3. In het geval werkzaamheden, die vallen onder de werking van de risicomatrix in de Handreiking ViA, worden verricht door onderaannemers of leveranciers onder verantwoordelijkheid van de aannemer geldt het volgende:

A. de aannemer dient aan te tonen dat de betreffende onderaannemers of leveranciers beschikken over een bewijsmiddel conform de risicomatrix.

B. dit bewijsmiddel dient aan te tonen dat de betreffende onderaannemers of leveranciers voldoen aan de eisen behorende bij ten minste de vereiste laddertrede.

C. de aannemer kan verwijzen naar het bewijsmiddel in het register van certificaathouders op: www.safetycultureladder.com/nl/certificaathouders/

Datum

26 november 2024

98. DIENSTVERLENINGSFASE [OVERDRACHT AAN DE VOLGENDE AANNEMER]

De Aannemer moet 4 maanden voor afloop van de overeenkomst bij de Opdrachtgever een uitgewerkt plan van aanpak aanleveren (inclusief planning) hoe de Aannemer de nieuwe Aannemer gaat inwerken en de overdracht van de objecten met behulp van Bijlage 11 "Checklist overdracht onderhoud" gaat uitvoeren.

00.02.08 UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

09. UITVOERINGSDUUR

De uitvoeringsduur

1. Transitiefase: 5 werkdagen na opdrachtverstrekking t/m 31 maart 2025

2. Vaststellingsfase: gelijktijdig met dienstverleningsfase

3. Dienstverleningsfase: van 1 april 2025 tot en met 31 december 2025

Voortijdige beëindiging

VERVALLEN (zie UAV2012)

Verlenging

Na 31 december 2026 heeft de Opdrachtgever het recht om de overeenkomst met maximaal tweemaal een jaar te verlengen. Uiterlijk september 2025 zal het Rijksvastgoedbedrijf een definitief besluit nemen over de (eerste) verlenging.

00.02.17 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

92. HERGEBUIK BOUWSTOFFEN

Opdrachtgever heeft de doelstelling om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken. Enerzijds wil Opdrachtgever de mogelijkheden toepassen die de huidige stand van de techniek biedt, anderzijds wil Opdrachtgever de markt stimuleren om door innovatie, op een economisch en ecologisch verantwoorde wijze, de kringlopen van de primaire grondstoffen (verder) te sluiten, maar ook een verdere CO2-reductie te bereiken. Aannemer moet invulling geven aan de circulariteit in de vorm van levensduurverlenging en toepassen van circulaire (nieuwe) bouwstoffen. De volgende uit het Werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de Aannemer, die door deze, tenzij anders overeengekomen, moeten worden weggevoerd: de uit het Werk komende oude bouwstoffen die niet vallen onder de definitie van afvalstoffen zoals bedoeld in de Wet Milieubeheer. De Aannemer moet ervoor zorgdragen dat zo min mogelijk vrijkomende oude bouwstoffen verworden tot afvalstoffen. De Aannemer past indien mogelijk circulaire bouwstoffen toe. Het staat de Aannemer vrij om voor het functioneel houden van bouwdelen gerenoveerde/opgeknapte bouwstoffen te gebruiken. Hiertoe mag de Aannemer ook reeds gebruikte bouwstoffen gebruiken welke hij in zijn voorraad heeft of hij kan gerenoveerde/opgeknapte bouwstoffen gebruiken welke op locatie liggen.

00.02.37 STELPOSTEN

01. OVERZICHT STELPOSTEN

De stelposten zoals bedoeld in paragraaf 37 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

Beveiliging informatie-uitwisseling

Hiervoor een verrekenbare stelpost opnemen van € 150.000. Opdrachtverstrekking en verrekening geschiedt in aanvulling op paragraaf 37 lid 6 van de UAV 2012 overeenkomstig 00.02.06/93 (uitvoeren bijkomende werkzaamheden).

Toelichting

Het RVB streeft naar een efficiënte werkwijze voor uitwisseling van informatie. Om deze uitwisseling gestructureerd en gestandaardiseerd te laten verlopen wordt voor al zijn instandhoudingsprocessen één onderhoudsmanagementsysteem (iOMS) geïmplementeerd. Dit kan invloed hebben op de wijze van informatie-uitwisseling. Opdrachtgever draagt zorg voor een webbased applicatie, waarbij de toegang voor aannemer mogelijk wordt gemaakt (backoffice, app of koppeling met eigen systeem (API)). De werkinstructies voor deze processen worden beschikbaar gesteld door opdrachtgever en om de applicatie te kunnen gebruiken dienen door aannemer veilige middelen en verbinding te worden gebruikt. Wet- en regelgeving t.a.v. informatiebeveiliging is ook van toepassing op gebouw-gebonden systemen en bijbehorende netwerken. Vanuit de BIO (Baseline Informatiebeveiliging Overheid) geldt een Basis Beveiligingsniveau (BBN2) dat van toepassing is op het moment dat door RVB en Defensie informatie wordt verwerkt. Voor iOMS en aangrenzende applicaties en systemen heeft het RVB gekozen voor een aanvullend beveiligingsniveau BBN3.

Datum

26 november 2024

00.02.40 BETALING

01. BETALING IN TERMIJNEN

Vaststellingsfase

De betaling van de aannemingssom voor de Vaststellingsfase: gelijktijdig met termijnen dienstverleningsfase.

05.00.29 EISEN EN UITVOERING: AANVULLENDE REGELINGEN

90. TOEGESTANE EMISSIENIVEAUS BOUWMATERIEEL (SEB-EISEN)

Bouwmaterieel per vermogensklasse: - Het "referentiedocument SEB basis" geeft de toegestane emissieniveaus voor bouwmaterieel per vermogensklasse weer. Dit document is te raadplegen via: www.rijksvastgoedbedrijf.nl/documenten/richtlijn/2023/09/01/referentie_documenten-bij-functionele-eisen.

91. TOEGESTANE EMISSIENIVEAUS BOUWLOGISTIEK (SEB-EISEN)

Het "referentiedocument SEB basis" geeft de toegestane emissieniveaus voor logistiek materieel per vermogensklasse weer. Dit document is te raadplegen via: www.rijksvastgoedbedrijf.nl/documenten/richtlijn/2023/09/01/referentie_documenten-bij-functionele-eisen.