

Programma van Eisen

Inrichting opvangplekken Marsweg Noord (nieuwbouw) en Starkenburg (oudbouw/sloopwoningen)

Woning aantal totaal ca. 95	
PMC11	24
PMC12	32
PMC13	9
Starkenburgh	30
Totaal	95

In de inventarislijst zijn de exacte aantallen per product aangegeven. Deze lijst is leidend voor het indienen van de prijs van de aanbesteding en de te leveren producten.

Algemene bepalingen

- Geleverd materiaal/producten moet(en) duurzaam zijn met een minimale levensduur van 10 jaar;
 - Op de te leveren producten en materialen moet minimaal aan [R3 \(Re-use\)](#) hergebruik worden voldaan. Levering van modulaire meubels en licht gebruikte meubels is toegestaan.
- De aangeboden inrichting dient:
 - stevig te zijn, maar comfortabel
 - gemakkelijk schoon te houden
 - neutraal van kleur te zijn
 - op elkaar te zijn afgestemd
 - geschikt te zijn voor 'recreatief' gebruik.De gemeente wil voorzien in goed ingerichte huisvesting.
- Voor was-droogcombinatie en koelkast geldt een label AA++ als vereist;
- Er mag geen permanente verandering aan de woningen van Marsweg Noord worden aangebracht. Dit betekent dat bij boren en/of schroeven gebruik gemaakt moet worden van de handleiding van Barli (producent van de woningen Marsweg Noord).
- Op het moment dat u inschrijft, gaat u akkoord met een terugkoopgarantie van niet gebruikte goederen onder voor de branche gebruikelijke voorwaarden.
- Maten in de plattegronden zijn indicatief en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Aantal woningen zijn indicatief, de verhouding van de types kan verschillen.

Algemene inventaris voor alle woningen nodig

Passende raambekleding voor alle woningen

- Kozijn is van kunststof, hier kan en mag niet in geboord worden;
- Er zijn verschillende typen ramen in de PMC woningen:
 - PMC11 heeft kozijn E;
 - PMC12 heeft kozijn B en kozijn Fs;
 - PMC 13 heeft kozijn B, kozijn F, kozijn CZie tekening voor de afmetingen. Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

- De appartementen in Starkenburgh zijn voorzien van 3 typen ramen. In de woonkamer, keuken en slaapkamer.
Zie tekening voor de afmetingen. Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
- Duurzaam met een levensduur van minimaal 10 jaar
- De gordijnen in de woon- en slaapkamer dienen verduisterend te zijn. In de keukens van de woningen in Starkenburgh dient een luxaflex opgehangen worden met een verduisterende stand.

Woningtype	Kozijn E	Kozijn B	Kozijn Fs	Kozijn F	Kozijn C	Totaal
PMC11	1					24x1 = 24
PMC 12	-	1	1			32x2= 64
PMC 13	-	1		1	1	9x3 = 27
Totaal	24	41	32	9	9	115

Woningtype	Woonkamer (raam)	Woonkamer (deur)	Slaapkamer	Keuken	Totaal
Starkenburgh	1 (ca. 3x1,90*)		1 (ca. 3,70x1,90*)	1 (ca. 3,70x1,5*)	30x3 = 90
Totaal	30		30	30	90

*maatvoering van de kozijnen kan per appartement verschillen en deze maten zijn indicatief. Vooraf inmeten van de ramen is mogelijk.

Passende vloer voor woningen in Marsweg Noord

- De vloer moet bestaan uit een ondervloer met vinyl of PVC.
- Duurzaam met een levensduur 10 jaar
- Onderhoudsvrij en gemakkelijk in de schoonmaak
- Tapijtvloeren zijn uitgesloten

Passende vloer voor woningen in Starkenburgh

- Voor de vloeren moet er per kamer een prijs worden afgegeven. Het aantal benodigde vloeren zal per woning verschillen: alle vloeren, 1 of meer, geen (het kan zijn dat er al goede vloeren aanwezig zijn en dan worden deze niet vervangen).
- De vloer moet bestaan uit een ondervloer met vinyl of PVC.
- Duurzaam met een levensduur 10 jaar
- Onderhoudsvrij en gemakkelijk in schoonmaak
- Tapijtvloeren zijn uitgesloten

Marsweg Noord PMC11 – 24 woningen

Algemeen

- Was-droogcombinatie (in één)
- Wc-borstel + houder
- Emmer met mop of vloerwisser of iets vergelijkbaars
- Stoffer en blik
- Wasmand
- 2x Badhanddoeken

- Deurmat
- Plafonnieres in iedere ruimte met een lichtpunt, zie technische omschrijving Barli
- Schilderij ophangstelsel in de woonkamer

Woon- slaapkamer

- Hoogslaper met een minimale hoogte van 173 cm en een maximale breedte van 93 cm met passend matras (minimaal 15cm dik) en molton
- Brandvertragende matrasbeschermer
- 1-persoons dekbed inclusief dekbedovertrek
- Hoofdkussens inclusief kussenhoes
- Kledingkast legplanken en eventueel lades en/of hanggedeelte. Afmeting passende in de woon-slaapkamer.
- Eettafel 1 persoon
- Eetkamerstoel
- Kleine bank voor onder de hoogslaper
- Klein tafeltje voor bij de kleine bank

Keuken

- Pannenset voor 1 persoon bestaande uit:
 - 2 Kookpannen met deksel
 - Steelpan met deksel
 - Koekenpan klein
 - Geschikt voor inductie
 - Vaatwasmachinebestendig
- Spatel, soeplepel, opscheplepel, garde
- Keukenschaar
- Bestek (mes/vork/lepel/theelepel)
- Keukenmesje, broodmes, koksmees
- Borden (groot+klein)
- Bekers
- Drinkglazen
- Snijplank
- Vergiet
- Maatbeker
- Set van 3 onderzetters
- Ovenhandschoenen
- Blikopener
- Theedoek/handdoek
- Set vaatdoekjes
- Afwasborstel
- Afvalbak met mogelijkheid afvalscheiding
- Fluitketel

PMC12 – 32 woningen

Algemeen

- Was-droogcombinatie (in één)
- Droogrek met knijpers
- Wc-borstel + houder
- Stofzuiger (zuigkracht?)
- Emmer met mop of vloerwisser of iets vergelijkbaars

- Stoffer en blik
- Badhanddoeken 4x
- Deurmat
- Kapstok
- Plafonnieres in iedere ruimte met een lichtpunt, zie technische omschrijving Barli
- Schilderij ophangstelsel in de woonkamer

Woon- slaapkamer

- 2x 1-persoonsbed of boxspring met passend matras (minimaal 15 cm dik) inclusief molton
- 2x 1-persoons brandvertragende matrasbeschermer
- 1x 2-persoons brandvertragende matrasbeschermer
- 4x 1-persoonsdekbed inclusief dekbedovertrek
- 4x hoofdkussens inclusief kussenhoes
- Kledingkasten met hanggedeelte en legplanken en eventueel lades inclusief hangers.
Afmeting passende in de ruimte
- Eettafel 4 persoons passend bij de ruimte
- 4 eetkamerstoelen
- 2-persoons slaapbank passend bij de ruimte
 - Zowel zittend als liggend comfortabel
 - Slapen op hoogte
 - Makkelijk in en uit te klappen
 - Bestand tegen dagelijks gebruik
- Salontafel passend bij de ruimte

Keuken

- Pannenset voor 3 personen bestaande uit:
 - 3 Kookpannen met deksel
 - Steelpan met deksel
 - Koekenpan
 - Geschikt voor inductie
 - Vaatwasmachinebestendig
- Spatel, soeplepel, opscheplepel, garde
- keukenschaar
- bestek (mes/vork/lepel/theelepel) 6x
- Keukenmesje, broodmes, koksme
- borden (groot+klein)
- bekers
- drinkglazen
- snijplank
- vergiet
- maatbeker
- set van 3 onderzetters
- ovenhandschoenen
- blikopener
- theedoek/handdoek 2 x
- set vaatdoekjes 4 x
- afwasborstel
- afvalbak met mogelijkheid afvalscheiding
- Fluitketel

PMC13 – 9 woningen

Algemeen

- Was-droogcombinatie (in één)
- Droogrek met knijpers
- Wc-borstel + houder
- Stofzuiger
- Emmer met mop of vloerwisser of iets vergelijkbaars
- Stoffer en blik
- Badhanddoeken 6 x
- Deurmat
- Kapstok
- Plafonnieres in iedere ruimte met een lichtpunt, zie technische omschrijving Barli
- Schilderij ophangstelsel in de woonkamer

Woon- slaapkamer

- 2x 1-persoonsbed of boxspring met passend matras (minimaal 15 cm dik) inclusief molton.
- 1x stapelbed met 2 passende matrassen (minimaal 15 cm dik) inclusief molton.
- 4x 1-persoons brandvertragende matrasbeschermer
- 4x 1-persoonsdekbed inclusief dekbedovertrek
- 4x hoofdkussens inclusief kussenhoes
- Kledingkast met hanggedeelte en legplanken en eventueel lades inclusief hangers. Afmeting passende in de ruimte van slaapkamer 1 (gr. slaapkamer).
- Kledingkast met legplanken en eventueel lades. Afmeting passende in de ruimte van slaapkamer 2 (kl. slaapkamer).
- Eettafel 4 personen passend bij de ruimte.
- 4 eetkamerstoelen
- 2-persoons slaapbank passend bij de ruimte
 - Zowel zittend als liggend comfortabel
 - Slapen op hoogte
 - Makkelijk in en uit te klappen
 - Bestand tegen dagelijks gebruik
- Salontafel passend bij de ruimte
- Bureau(tje)/tafeltje met stoel voor huiswerk van tiener

Keuken

- Pannenset voor 4 personen bestaande uit:
 - 2 Kookpannen met deksel
 - Steelpan met deksel
 - Koekenpan
 - Geschikt voor inductie
 - Vaatwasmachinebestendig
- Spatel, soeplepel, opscheplepel, garde
- keukenschaar
- bestek (mes/vork/lepel/theelepel)
- Keukenmesje, broodmes, koksmees
- borden (groot+klein)
- bekers
- drinkglazen
- snijplank
- vergiet

- maatbeker
- set van 3 onderzetters
- ovenhandschoenen
- blikopener
- theedoek/handdoek
- set vaatdoekjes
- afwasborstel
- afvalbak met mogelijkheid afvalscheiding
- Fluitketel

Starkenburgh – 30 woningen

Algemeen

- Was-droogcombinatie (in één)
- Droogrek met knijpers
- Wc-borstel + houder
- Stofzuiger
- Emmer met mop of vloerwisser of iets vergelijkbaars
- Stoffen en blik
- Wasmand
- Badhanddoeken 6 x
- Deurmat
- Kapstok
- Plafonnieres in iedere ruimte met een lichtpunt

Woon- slaapkamer

- 2x 1-persoonsbed of boxspring met passend matras (minimaal 15 cm dik) inclusief molton
- 2x 1-persoons brandvertragende matrasbeschermer
- 4x 1-persoonsdekbed inclusief dekbedovertrek
- 1x 2-persoons brandvertragende matrasbeschermer voor over slaapbank
- 4x hoofdkussens inclusief kussenhoes
- Eettafel 4 personen passend bij de ruimte.
- 4 eetkamerstoelen
- 2-persoons slaapbank passend bij de ruimte
 - Zowel zittend als liggend comfortabel
 - Slapen op hoogte
 - Makkelijk in en uit te klappen
 - Bestand tegen dagelijks gebruik
- Salontafel passend bij de ruimte
- 1x Bureau(tje)/tafeltje met stoel voor huiswerk van tiener

Keuken

- Pannenset voor 3 personen bestaande uit:
 - 3 Kookpannen met deksel
 - Steelpan met deksel
 - Koekenpan klein
 - Geschikt voor inductie
 - Vaatwasmachinebestendig
- Spatel, soeplepel, opscheplepel, garde
- keukenschaar
- bestek (mes/vork/lepel/theelepel) 4x

- Keukenmesje, broodmes, koksmes
- borden (groot+klein) 4x
- koffiemokken 4x
- drinkglazen 4x
- snijplank
- vergiet
- maatbeker
- set van 3 onderzetters
- ovenhandschoenen
- blikopener
- theedoek/handdoek 2 x
- set vaatdoekjes 2 x
- afwasborstel
- afvalbak met mogelijkheid afvalscheiding
- Tafelmodel koelkast
- Fluitketel
- Indien niet aanwezig 4-pits opbouw gaskookplaat